

# Tervezési Vállalkozási Szerződés

*Fonyód Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítására vonatkozóan*

*Jsz: 50-2254/2023*

Amely létrejött egyrészről:

- TERVEZŐ:** **ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.**  
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-043  
Email: [epitesziroda@arker.hu](mailto:epitesziroda@arker.hu) Web oldal: [www.arker.hu](http://www.arker.hu)  
Cégjegyzékszám: 14-09-300376 Adószám: 11222637-2-14  
Bankszámlaszám: REIFFEISEN BANK: 12072514-01893248-00100006
- Képviselője:** **Lőrincz Ferenc Lőrinc** ügyvezető, aki a tervező részéről joghatályosan járhat el, önállóan és egy személyben.
- MEGRENDELŐ:** **FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
8640 Fonyód, Fő u. 19.  
Adószám: 15731405-2-14  
Bankszámlaszám: 11743095-15731405
- Képviselője:** **Hidvégi József** polgármester, aki megrendelő részéről egy személyben joghatályosan járhat el, önállóan és egy személyben.
- KÖLTSÉGVISELŐ:** **VIA FUTURA MÉRNÖKI, TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
8200 Veszprém, Egyetem u. 27/A  
Email: [viafutura@viafutura.hu](mailto:viafutura@viafutura.hu) Web oldal: [www.viafutura.hu](http://www.viafutura.hu)  
Cégjegyzékszám: 01-09-726310 Adószám: 13260534-2-43  
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-97970020
- Képviselője:** **Lantai Gyula** ügyvezető, aki a költségviselő részéről joghatályosan járhat el, önállóan és egy személyben.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDŐ FELEK VÁLLALT FELADATAI

- 1.) Megrendelő megrendeli, Költségviselő finanszírozza, Tervező elvállalja Fonyód Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításával kapcsolatos feladatokat. A településrendezési eszközök módosításának alapját Költségviselő által az Építési és Közlekedési Minisztérium megrendelésére készített "Balatoni Bringakör Fonyód településre eső szakaszának engedélyezési és kiviteli terv elkészítése és az építéshez szükséges engedélyek megszerzése" tervezési projekt képezi, amely az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.2. pontja alapján kiemelt beruházás.
- 2.) Önkormányzat, mint megrendelő a tárgyi módosítás tervszerű megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárását lefolytatja. A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.
- 3.) Az Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.
- 4.) Költségviselő kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli, kinyilatkoztatja, hogy jelen szerződés tartalmát megismerte, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
- 5.) Tervező jelen szerződéssel vállalt feladatait generáltervezés keretében látja el, így megrendelő jelen szerződéssel hozzájárul, hogy a szakági munkarészek elkészítésére a tervezési feladat ellátására jogosult szakági tervezőt vonjon be. Tervező az altervezők, alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

- 6.) A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Hatos Norbert, beruházási és Kabinet Iroda vezető  
telefon: 70/607-2852, e-mail: [hatos.norbert@fonyod.hu](mailto:hatos.norbert@fonyod.hu)

Költségviselő részéről:

Lantai Gyula, Via Futura Kft. ügyvezető  
telefon: 20/480-6768, e-mail: [lantai.gyula@viafutura.hu](mailto:lantai.gyula@viafutura.hu)

Tervező részéről:

Vadász Rudolf, Arker Stúdió Építésziroda Kft. településtervező  
telefon: 30/936-2880, e-mail: [vadasz@arker.hu](mailto:vadasz@arker.hu)

## II. TERVEZÉSI DÍJAK

- 1.) A megrendelő a munka elvégzéséért a Tervezőnek az alábbi díjat fizeti meg:

- 1.1. Fonyód Város vízparti területén, a hajóállomás és a tervezett Bélatelepi közúti-vasúti átgázó közötti szakaszon kerékpárút nyomvonalának jelölése és a kerékpárút elhelyezéséhez szükséges módosítások átvezetése összhangban a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal.

Településtervezési munka nettó díja: 1.150.000,- Ft

**Tervezési díj mindösszesen:**

**1.150.000,- Ft + 27% áfa = 1.460.500,- Ft**

Szükséges módosítások, melyeket a fenti árak tartalmaznak:

- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetre vonatkozóan
- Belterületi szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. szerinti egyszerűsített eljárásban.

Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67.§-ban foglaltak alkalmazandók, a 68.§ (2) bekezdés szerinti eltérések alkalmazásával.

- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakaszának záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - o 2 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket<sup>1</sup>
  - o 2 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

- 2.) A tervezési díj meghatározása az I. számú melléklet 5. pontja szerint került megállapításra.
- 3.) Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezés során, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§ szerinti véleményezés során az államigazgatási, vagy a környezet védelméért felelős szerv úgy nyilatkozik, hogy a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja<sup>2</sup>, vagy egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű, örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét, azok az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében, a szakági munkarészek elkészíttetése miatt a vállalási ár tekintetében<sup>3</sup> a szerződés módosítását teszik szükségessé.
- 4.) Amennyiben a tervezési program a tervezés során jelentősen (±10%-nál nagyobb mértékben) változik, a Tervező fenntartja magának a jogot, hogy a tervezési díjat megváltozott díjaphoz igazítsa, melyet, szerződést módosító közös nyilatkozatban rögzítenek.  
Esetleges további módosítási igények tervezési díját jelen szerződés nem tartalmazza. Azok tervezési díja szerződésmódosítással, a jelen szerződés 1. pontjának bővítésével kerülhetnek meghatározásra, az 1.1. pont változatlan ára mellett.

## III. FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDÉKESSÉGE

- 1.) Költségviselő az elvégzett munkák ellenértékét a teljesítési igazolás után kiállított Tervező számlája alapján **15 napos átutalással** egyenlíti ki a tervező Raiffeisen Bank Rt. Kaposvári fiókjánál vezetett 12072514-01893248-00100006 bankszámlaszámra. A teljesítés időpontja: az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a tervező bankszámláján jóváírásra került.

<sup>1</sup> Külön díj ellenében nyomtatjuk

<sup>2</sup> a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el

<sup>3</sup> Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

- 2.) Pénzügyi ütemezés  
A tervezési díjat a Tervező több részletben számlázza **15 napos** fizetési határidővel a szerződés I. számú mellékletének 4. pontjában szereplő ütemezéssel az alábbiak szerint:
- |  |   |
|--|---|
| 1. rész számla a szerződés aláírását követően    | 230.000,- Ft + ÁFA                              |
| 2. rész számla a 4.2. pont teljesítését követően | 460.000,- Ft + ÁFA                              |
| 3. vég számla 4.6. pont teljesítését követően    | 460.000,- Ft + ÁFA                              |
| <b>Mindösszesen:</b>                             | <b>1.150.000,- Ft + 27% áfa = 1.460.500,-Ft</b> |
- 3.) A pénzügyi ütemezés szerinti esedékes számlákat a költségviselő nevére és címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező.
- 4.) A késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult a ptk. szerinti jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi pótlék felszámítására.
- 5.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.
- 6.) A tervező az előteljesítés jogát fenntartja, amely egyben pénzügyi előteljesítést is jelent.
- 7.) A tervező fenntartja a jogot, hogy a benyújtott vég számlája kifizetéséig a tervdokumentációt testületi jóváhagyásra dokumentálja csak, a jóváhagyást követő tervdokumentálás, csak a tervezési díj kifizetését követően történik meg. (Étv. 16.§ (2) c.) pontja alapján.)
- 8.) **Költségtérítések**  
Tervező jelen szerződésben meghatározott díjon felül az alábbi költségeket számíthatja fel:
- a kötelező példányszámú tervdokumentáció, mint alapszolgáltatáson felül igényelt tervek sokszorosítási, kötetési és kezelési költsége. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg,
  - a szerződés teljesítéséhez szükséges, megrendelői adatszolgáltatás keretében nyújtott előkészítő munkák és szakvélemények költsége,
  - külön jogszabály szerinti egyéb a feladat elvégzéséhez az államigazgatási egyeztetésben részt vevő hatóságok igénye miatt szükséges, az ajánlattételi felhívásban nem szerepeltetett hatástanulmányok, munkarészek,
  - az olyan költség, amelyet egyébként Megrendelő köteles viselni,
  - e bármely költség (pl. tervdokumentáció fordítása), amelyben a felek külön megállapodnak.

#### IV. A TELJESÍTÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

- 1.) A teljesítés személyesen, Megrendelő jogosult képviselője részére történő, írásban dokumentált átadás-átvétel útján történik. Tervező köteles átvételi elismervényt (teljesítésigazolást) készíteni. A Tervező általi teljesítést a Megrendelő igazolja a költségviselő előzetes írásbeli jóváhagyását követően.
- 2.) A tervező jelen szerződésben vállalt szolgáltatásait a hatályban lévő jogszabályok alapján, jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített tartalommal, formátumban és példányszámban adja át a Megrendelőnek.
- 3.) **Részhatáridők:**

**Határidők a szerződéskötéstől és az adatok átadásától számítva értendők az alábbiak szerint:**

3.1	Adatszolgáltatás bekérése (E-TÉR adatszolgáltatás, hatályos tervek, indító határozat, stb.)	10 nap	10 nap
3.2	2/2005 (I.11.) korm. rendelet szerinti és a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásának kikéréséhez a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan, valamint a partnerek véleményének megismerése céljából.	20 nap	30 nap
3.3	Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás és a partnerségi egyeztetés lezárása határozattal. (A megadott határidő abban az esetben tartható, ha környezeti hatásvizsgálat elkészítése nem szükséges. Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége esetén a tervdokumentáció elkészíttetése és a környezeti vizsgálat lefolytatása miatt a határidők és a szerződés módosításra van szükség.)	10-30 nap	40-60 nap
3.4	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése	10 nap	50-70 nap
3.5	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakasz lefolytatása	15 nap	65-85 nap
3.6	Elfogadó záró szakmai vélemény kiadását követő Önkormányzati döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról	10-30 nap	75-115 nap
3.7	Elfogadás utáni véglegesített anyag kiadása	10 nap	105-125 nap

- 4.) A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén késedelmi kötbért fizet a költségviselő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 0,2 %-a/nap, naptári naponként.
- 5.) Felek külön állapodnak meg a határidők módosításában, ha a Megrendelő a tervezési feladatot utólag módosítja, vagy ha a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás, rendelet, szabályzat, jogszabály lép hatályba, melynek a rendelkezése folytán a már elkészített tervet, vagy tervrészeket át kell dolgozni. A tervező az esetleges tervmódosításokat a Megrendelővel és Költségviselővel kötött megállapodás szerinti díj ellenében végzi el.

## V. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

### Tervező köteleessége

- 1.) Tervező a jelen szerződéssel vállalt dokumentáció elkészítésére, átadására köteles. E körben köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.<sup>4</sup>

### Utasítások szerinti eljárás

- 2.) Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 3.) Tervező Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályi előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre.
- 4.) Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel. Ha Megrendelő az utasítást figyelmeztetés ellenére is fenntartja, tervezőt az abból fakadó károkért felelősség nem terheli, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen ügylettől elállni. Az elállásra jelen szerződés megszűnése esetére előírt szabályok irányadók.

### Tervdokumentáció tartalmának módosítása

- 5.) Amennyiben a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet vagy tervrészeket át kell dolgozni, a Tervező köteles a tervek, tervrészek átdolgozására.
- 6.) A díj az átdolgozásért csak akkor jár, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre - a szerződés megkötésekor - nem volt látható.
- 7.) A tervező felel:
  - a.) Az általa készített dokumentáció tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
  - b.) a tervdokumentáció készítésében részt vevő, általa felkért - a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező - szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,
  - c.) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,<sup>5</sup>

### Szavatosság

- 8.) A tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

Tervező kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cége szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

### Titoktartás

- 9.) A Tervező köteles Megrendelőtől származó információkat, adatokat, illetve általában a teljesítéssel kapcsolatosan birtokába jutott információkat, dokumentumokat üzleti titokként kezelni, azokat a Megrendelő engedélye nélkül harmadik fél tudomására hozni, átadni, egyéb célra felhasználni nem lehet.

## VI. A TERVEZŐ JOGAI

- 1.) Tervező a jelen szerződés I. számú mellékletének 5. pontjában részletezett díjra és felmerült költségeinek megtérítésére jogosult.
- 2.) Tervező jogosult a jelen szerződésben a teljesítésére írt határidőket túllépni, ha rajta kívül álló okok akadályozzák munkájának elvégzésében (késedelmes Megrendelői adatszolgáltatás döntés, stb.), de akadályoztatásáról köteles Megrendelőt az elvárható leghamarabb értesíteni. A határidő túllépése esetén Tervező a Megrendelő teljesítésére megfelelő póthatáridőt tűz ki és a késedelem jogkövetkezményei is alkalmazhatók.

<sup>4</sup> Étv. 33.§ (1) bekezdés a) pontja.

<sup>5</sup> Étv. 33.§ (1) b)-d) pontjai alapján.

## VII. MEGRENDELŐ/KÖLTSÉGVISELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### Megrendelő alapjogai és kötelezettségei

- 1.) Megrendelő és költségviselő jogosultak a dokumentációt jóváhagyni, kötelesek azok átvételére, a teljesítésigazolás kiállítására, valamint a tervezési díj és a szerződésben vállalt kiegészítő szolgáltatások ellenértékének, valamint Tervező felmerült költségeinek megfizetésére.
- 2.) Megrendelő és költségviselő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve kötelesek eljárni. Megrendelő és költségviselő kötelesek a Tervező számára a dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 3.) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatási igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 4.) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit településfejlesztési koncepcióban rögzítse. A településfejlesztési koncepciónak tartalmaznia kell különösen a rendezés általános célját és elvárt vagy várható hatásait. Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 5.) A teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy a Megrendelő részéről a polgármester.
- 6.) A teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy a Megrendelő részéről Hidvégi József polgármester, költségviselő részéről Lantai Gyula ügyvezető.

### Adatszolgáltatás

- 7.) Megrendelő/Költségviselő a felsorolt adatok és dokumentumok közül az alább megjelölteket köteles a kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani:
  - az E-TÉR felületen egyeztetési eljárás lefolytatása a tervező meghívásával
  - E-TÉR adatszolgáltatás megosztása tervezővel
  - Hatályos partnerségi rendelet módosítása: a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelettel történő jogharmonizációja
  - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
  - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
  - Tulajdoni lapok, földhivatali térképmásolatok biztosítása
  - Meghívó készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
  - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
  - Lakossági fórum megtartása
  - Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról (végső szakmai véleményezés előtt).
  - kerékpárút építés tervdokumentációja
  - előzetes vizsgálati dokumentáció (EVD)
  - előzetes régészeti dokumentáció (ERD)
- 8.) Megrendelő/Költségviselő feladata továbbá
  - a.) Testületi ülések vagy más felmerülő egyeztetések összehívása
  - b.) A tervezés folyamán megrendelői egyeztetés biztosítása.
  - c.) Közzétételek, kifüggesztés, a lakosság tájékoztatása.
  - d.) Véleményezési eljárásokban érintettek felé a tervek megküldése.

### Megrendelői/Költségviselői észrevételek

- 9.) Megrendelő/Költségviselő a munkát figyelemmel kísérik, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesznek konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglalnak, a Tervező részére utasítást adnak. A jóváhagyásukkal készült megoldást utólag nem kifogásolhatják, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselniük kell.
- 10.) Megrendelő/Költségviselő a tervezés bármely szakaszában jogosultak az elkészült munkarészeket áttekinteni, észrevételeiket tervezővel legkésőbb 8 napon belül írásban közölni. Megrendelő/Költségviselő a munkaközi tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzik és esetleges észrevételeiket a Tervezővel írásban közlik. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben észrevételeiket határidőben nem közlik, kötelesek az esedékes teljesítésigazolást határidőben kiállítani.

- 11.) Véleményeltérés esetére a felek haladéktalanul egyeztetési eljárást folytatnak. Tervező az egyeztetési eljárás eredménye szerint folytatja a tevékenységét. Felek az egyeztetést úgy kötelesek lefolytatni, hogy az ne akadályozza a Tervezőt a szerződésben vállalt határidők betartásában.

#### **Jogszatosság**

- 12.) Megrendelő és költségviselő szavatosságot vállalnak azért, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatosan negyedik személynek nincs olyan joga, amely tervező által vállalt feladatok elvégzését korlátozza, vagy akadályozza.

### **VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

#### **Késedelmes teljesítés jogkövetkezményei**

- 1.) Ha valamelyik fél túllépi a jelen szerződésben meghatározott bármelyik, számára előírt határidőt, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt tűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen eltelte, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.
- 2.) Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó véleményezési / államigazgatási eljárás vagy a Megrendelő/Költségviselő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a Megrendelő/Költségviselő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:
- a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
  - b) Megrendelő/Költségviselő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
  - c) Megrendelő/Költségviselő olyan újabb tény, adatot, stb. közöl, további szolgáltatást rendel meg Tervezőtől, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
  - d) alapvető, előre nem látott jogszabályi változások

#### **Hibás teljesítés jogkövetkezményei**

- 3.) Hibás teljesítés esetén Megrendelő/Költségviselő ezzel kapcsolatos észrevételeit – megfelelő határidő tűzésével – 8 napon belül kötelesek tervezővel írásban közölni. Tervező Megrendelő felhívására, a terv kijavítását haladéktalanul köteles megkezdni.
- 4.) Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő/Költségviselő a szerződéstől elállhatnak, ebben az esetben tervezőnek a már kifizetett tervezési díjakon felül további díj nem jár, Megrendelő/Költségviselő kárait szavatossági igény alapján érvényesíthetik.  
A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt hibás tervszállítás esetén meghiusulási kötbért fizet Költségviselő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 20 %-a/nap, munkanaponként.

#### **A szerződés teljesítésének felfüggesztése**

- 5.) A Tervező jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha Megrendelő/Költségviselő esedékes adatszolgáltatásának, vagy egyéb nyilatkozatának megtételével, részszámla összegének megfizetésével 10 napon túli késedelembe esnek. Ez esetben a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik a Megrendelő/Költségviselő késedelmes teljesítésének időtartamával.
- 6.) Ha Megrendelő írásban értesíti a Tervezőt a munka felfüggesztéséről („Felfüggesztési értesítő”), vagy nincs szó felfüggesztésről, de Megrendelő/Költségviselő miatt áll a munka, rendelkezésre állást fizet Megrendelő/Költségviselő a Tervezőnek, melynek mértéke napi 1 % a fennmaradó munkarészek díjára vetítve.
- 7.) Amikor a munka folytatódik – megfelelő költségigazolások alapján; meg kell téríteni az Tervező mindazon költségeit, amelyek számára, közvetlenül és kizárólag a szolgáltatásainak felfüggesztése, leállása alatt, vagy annak kapcsán merültek fel.

#### **Elállás**

- 8.) Megrendelő a Tervezőhöz címzett egyoldalú indokolt nyilatkozatával a jelen szerződéstől bármikor elállhat. Az elállás a szerződést megszünteti. A Megrendelő a nyilatkozatát nem köteles indokolni, de az elállásról szóló nyilatkozat indokolásában Megrendelő megjelölheti, hogy a szerződéstől a Tervezőnek felróható okból, vagy egyéb okból áll-e el.
- 9.) Megrendelő/Költségviselő bármely kötelezettségük teljesítésével késedelmeskednek, a Tervező jogosult a póthatáridő kitűzésével a teljesítésre felhívni. A Megrendelő/Költségviselő késedelme a Tervező egyidejű késedelmét kizárja. A póthatáridő nem teljesítése esetén a Tervező jogosult a szerződéstől a Megrendelőhöz címzett egyoldalú írásbeli és indokolt nyilatkozatával elállni.
- 10.) Az elállás a szerződést megszünteti, és a felek egymással a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

## A szerződés megszűnése

- 11.) Felek megállapodnak a felek bármilyen okból történő megszűnése esetén a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.
- 12.) Amennyiben a szerződés Megrendelőnek/Költségviselőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai tervezési díjának, felmerült költségeinek megtérítésére, továbbá jelen szerződésben meghatározott díja 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre.
- 13.) Amennyiben a szerződés Tervezőnek felróható ok miatt szűnik meg, Megrendelő/Költségviselő jogosultak a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre.

## IX. SZERZŐI JOGOK

### Felhasználási engedély

- 1.) Tervező tudomásul veszi, hogy a Költségviselőt és a Megrendelőt a Ptk. 412. § (3) bekezdése a) pontja alapján a tervek feletti kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illeti meg, amelyeknek díja a szerződéses tervezési munkadíjban benne foglaltatik. A Megrendelőt és a Költségviselőt megillető vagyoni szerzői jogok kiterjednek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. 17. §-ában foglalt valamennyi felhasználási módra, valamint a tervezői díj magában foglalja a felhasználási jog átruházásának jogát.  
Tervező tudomásul veszi, hogy a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a rendezési terv módosítására vonatkozó rendelet alkotásától számítva a tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.
- 2.) A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyott munkarészeire a szerzői jog határozott ideig, az annak elfogadásáról szóló helyi önkormányzati határozat hatálybalépéséig tart. Ezt követően Megrendelőt illetik a mindenkorli változtatásra, továbbterveztetésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogok.
- 3.) A Megrendelő/Költségviselő a tervdokumentációt és annak alátámasztó munkarészeit jelen szerződésben foglalt esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződésben meghatározottak szerint hozhatja. A tervdokumentációt Megrendelő/Költségviselő mindaddig nem használhatja fel, amíg jelen szerződésben rögzített tervezési díjat szerződésszerűen meg nem fizették.

## X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - az 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § c) pontjának megfelelően - a tervező díja a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Szjt. 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai az irányadók.
- 3.) A szerződés teljesítésének véghatárideje: legkorábban a szerződéskötéstől számított 125. nap, amely függ a véleményezési eljárás során beérkezett véleményektől (további szakági munkarészek bekérése, eltérő vélemények tárgyalása) és a testületi ülések időpontjától. A szerződésben foglalt határidőt a Tervező azzal a feltétellel vállalja, hogy a szerződés **2023. június 30. napjáig létrejön.**
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bárminemű esetleges jogvitájuk elbírálása végett, alávetik magukat a Kaposvári Járásbíróság illetékességének.
- 5.) Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerűen aláírt szerződésmódosító közös nyilatkozattal lehet csak módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben tett megállapítás vagy együttműködési megállapodás.

**A szerződő felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt és mellékletét, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből két példány a megrendelőé egy példány a Tervezőé és egy példány a költségviselőé.**

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2023. május .....

MEGREDELŐ:

Kelt.: Fonyód, 2023. május .....

.....  
**Lőrincz Ferenc Lőrinc**  
Arker Stúdió Építésziroda Kft.  
Ügyvezető

.....  
**Hidvégi József**  
Fonyód Város Önkormányzatának  
Polgármestere

KÖLTSÉGVISELŐ:

Kelt.: Zalaegerszeg, 2023. május .....

.....  
**Lantai Gyula**  
Via Futura Kft.  
Ügyvezető

# Vállalkozási Szerződés I. számú Melléklete

## Fonyód Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítására vonatkozóan Jsz: 50-2254/2023

### 1./ A szerződés tárgya:

Fonyód Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása a „Balatini Bringakör” megnevezésű kerékpárút Fonyód területére eső szakaszának megvalósítására vonatkozóan.

### 2./ Szállítandó tervdokumentáció:

- 2.1. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag E-TÉR felületre kerül feltöltésre, amit a rendelet 11. mellékletében szereplő államigazgatási szervnek + eseti partnerek véleményeznek.
- 2.2. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró véleményezési anyag E-TÉR felületre kerül feltöltésre (a rendelet 11. mellékletében szereplő véleményező szervek és partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített anyag)
- 2.4. Végső szakmai vélemény utáni véglegesített anyag – 2 pld. papír alapú dokumentáció és 2 pld. CD.  
(A dokumentálás hagyományos alaptérképen hagyományos nyomtatott változatban, illetve a válaszok alapján CD lemezen .pdf/A formátumban archiválva készül számítógépes CAD feldolgozásban. Egybeszerkesztett tervlapok kiadása csak digitális formában CD-n történik, jelen szerződés II. fejezet 1.) pontjának megfelelően.)

### 3./ A megrendelő és tervező adatszolgáltatási és együttműködési kötelezettségei:

- 3.1. Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Megrendelő testületi határozattal támogatja a változtatási igényt.
  - Tervező elkészíti a vizsgálati dokumentációt, a megrendelő biztosítja az adatszolgáltatásokat.
  - Tervező módosítja a szabályozási tervet, ill. elkészíti a HÉSZ érintett övezeteinek módosítását.
- 3.2. Egyebek
- Megrendelő gondoskodik a szabályos közzétételről ennek teljesüléséről.
  - Megrendelő gondoskodik a véleményezési anyag és az elfogadott vélemények alapján véglegesített záró véleményezési anyag E-TÉR felületre történő feltöltéséről.
  - Megrendelő gondoskodik lakossági fórum, testületi ülés vagy eltérő vélemények tisztázásának érdekében tárgyalás összehívásáról.
  - Megrendelő gondoskodik (testületi döntést hoz) az egyeztetési eljárás lezárásáról.
  - Megrendelő az elkészült HÉSZ-t és szabályozási tervet rendelettel fogadja el.

### 4./ Tervszállítási Határidők:

Határidők a szerződéskötéstől és az adatok átadásától számítva értendők az alábbiak szerint:

4.1	Adatszolgáltatás bekérése (E-TÉR adatszolgáltatás, hatályos tervek, indító határozat, stb.)	10 nap	10 nap
4.2	2/2005 (I.11.) korm. rendelet szerinti és a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásának kikéréséhez a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan, valamint a partnerek véleményének megismerése céljából.	20 nap	30 nap
4.3	Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás és a partnerségi egyeztetés lezárása határozattal. (A megadott határidő abban az esetben tartható, ha környezeti hatásvizsgálat elkészítése nem szükséges. Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége esetén a tervdokumentáció elkészítése és a környezeti vizsgálat lefolytatása miatt a határidők és a szerződés módosításra van szükség.)	10-30 nap	40-60 nap
4.4	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése	10 nap	50-70 nap
4.5	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakasz lefolytatása	15 nap	65-85 nap
4.6	Elfogadó záró szakmai vélemény kiadását követő Önkormányzati döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról	10-30 nap	75-115 nap
4.7	Elfogadás utáni véglegesített anyag kiadása	10 nap	105-125 nap



## 5./ Tervezési munka részletezése és díja:

5.1 Fonyód Város vízparti területén, a hajóállomás és a tervezett Bélatelepi közúti-vasúti átjáró közötti szakaszon kerékpárút nyomvonalának feljelölése és a kerékpárút elhelyezéséhez szükséges módosítások átvezetése összhangban a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal.

Településtervezési munka nettó díja: 1.150.000,- Ft

**Tervezési díj mindösszesen:**

**1.150.000,- Ft + 27% áfa = 1.460.500,-Ft**

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2023. május .....

MEGREDELŐ:

Kelt.: Fonyód, 2023. május .....

.....  
**Lőrincz Ferenc Lőrinc**  
Arker Stúdió Építésziroda Kft.  
Ügyvezető

.....  
**Hidvégi József**  
Fonyód Város Önkormányzatának  
Polgármestere

KÖLTSÉGVISELŐ:

Kelt.: Zalaegerszeg, 2023. május .....

.....  
**Lantai Gyula**  
Via Futura Kft.  
Ügyvezető