

Változtatások bemutatása

1.	Balatoni Bringakör fejlesztés:	
	Kezdeményező:	Építési és Közlekedési Minisztérium
	Érintett helyrajzi számok:	8246/4, 8243/10, 8246/3, 6705/4, 6706/9, 6706/8, 5190/4, 5191, 6705/13, 02/119, 5955/2, 5192, 5948.
	Övezet a módosítás előtt:	KÖu, KÖk, V
	Övezet a módosítás után:	KÖu
Változtatás leírása:		
	<p>A „Balatoni Bringakör” megnevezésű kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveit Fonyód területén az Építési és Közlekedési Minisztérium megrendelésére a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. készíti. A kerékpárút nyomvonala Fonyód központi hajókikötője és a Bélatelepi tervezett vasúti átjáró közötti szakaszon Fonyód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 41/2004. (XII.30.) TNM rendelet hatálya alá tartozó vízparti területen kerül kialakításra. A tervezett kerékpárút nyomvonala a Közlekedési közúti területek (KÖu) övezetén kívül Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk) övezetet és Vízgazdálkodási terület (V) övezetet is érint, amely övezetekben a jogszabályok kerékpárút létesítését nem teszik lehetővé, ezért a kerékpárút nyomvonalával érintett ingatlanrészek a módosítás során KÖu jelű közlekedési-közúti övezetbe kerülnek átsorolásra.</p> <p>A tervezett módosítások örökségvédelmi szempontból műemléket, helyi védett művi értékeket, régészeti lelőhelyek területét nem érintik.</p>	
Övezeti előírásokban történt változások:		
	<p>A kerékpárút fejlesztése az elvégzendő munkák szempontjából a hatályos szabályozási tervi kivonaton bemutatott 5 szakaszra bontható alábbiak szerint:</p> <p>1. szakasz: forgalomtechnikai kijelölés, itt a meglévő önkormányzati út kerül felújításra, azon lesz kijelölve és átvezetve a kerékpárút. A hatályos szabályozási terv a területet Közlekedési közúti terület övezetként (KÖu) jelöli, ezért a módosítás során itt csak a kerékpárút jelének feltüntetése szükséges. Érintett helyrajzi számok: 8246/4 és 8243/10.</p> <p>2. szakasz: Tervezett önkormányzati úton lesz vezetve a kerékpáros hálózat. A meglévő földút kerül kiépítésre, külön kerékpárút nem épül. A hatályos szabályozási terv a területet Közlekedési közúti terület övezetként (KÖu) jelöli, ezért a módosítás során itt csak a kerékpárút jelének feltüntetése szükséges. Érintett helyrajzi számok: 8243/10, 8246/3, 6705/4, 6706/9.</p> <p>3. szakasz: Meglévő közterületen kerül a kerékpárút és gyalogos sétány kiépítésre, amely a KRESZ szabályainak megfelelően gyalogos és kerékpáros övezetként lesz kitáblázva. A hatályos szabályozási terv a területet Közlekedési közúti terület övezetként (KÖu) és Kötőtpályás közlekedési területként (KÖk) jelöli, ezért a módosítás során a kötőtpályás közlekedési terület övezeti átsorolása szükséges közlekedési terület övezetbe, valamint a kerékpárút jelének feltüntetése szükséges. Érintett helyrajzi számok: 6706/9, 6706/8, 6705/13.</p>	

4.1 szakasz: Új kerékpárút épül. A hatályos szabályozási terv az érintett ingatlanokat Kötőtpályás közlekedési területként (KÖk) jelöli, ezért a módosítás során annak átsorolása szükséges Közlekedési közúti terület (KÖu) övezetbe, valamint a kerékpárút jele is feltüntetésre kerül. Érintett helyrajzi számok: 6705/13, 02/119.

4.2 szakasz: Új kerékpárút és gyalogos sétány épül, amely a KRESZ szabályainak megfelelően gyalogos és kerékpáros övezetként lesz kitáblázva. A hatályos szabályozási terv az érintett ingatlant Kötőtpályás közlekedési területként (KÖk) jelöli, ezért a módosítás során annak átsorolása szükséges Közlekedési közúti terület (KÖu) övezetbe, valamint a kerékpárút jele is feltüntetésre kerül. Érintett helyrajzi szám: 5955/2.

4.3 szakasz: Új kerékpárút épül. A hatályos szabályozási terv az érintett ingatlanokat Kötőtpályás közlekedési területként (KÖk) jelöli, és az 5948 hrsz-ú ingatlan esetében vízgazdálkodási terület (V) övezetet jelöl, ezért a módosítás során az ingatlanrészek övezeti átsorolása szükséges Közlekedési közúti terület (KÖu) övezetbe, valamint a kerékpárút jele is feltüntetésre kerül. Érintett helyrajzi számok: 5948, 5955/2, 5192.

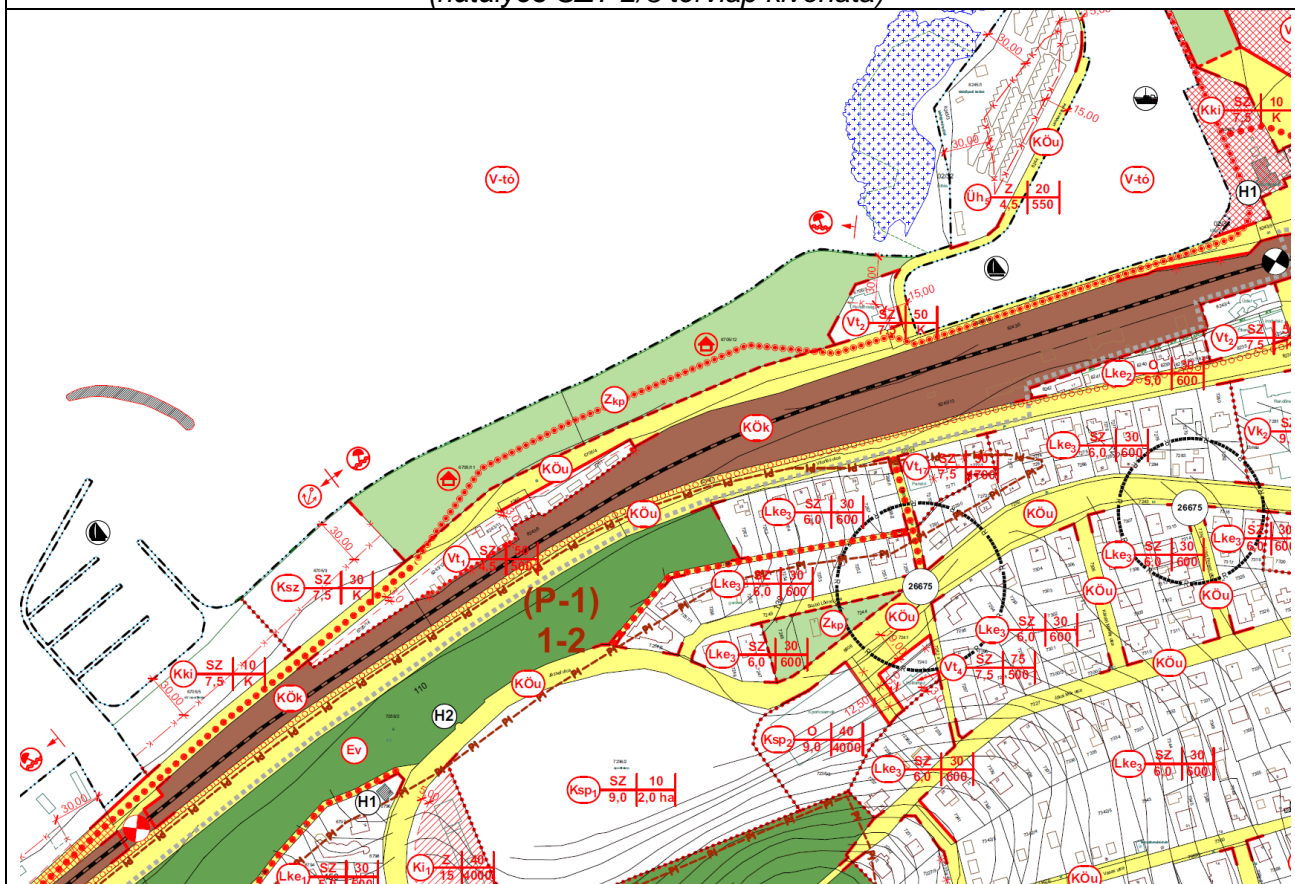
5. szakasz: Forgalomtechnikai kijelölés, itt a meglévő önkormányzati burkolt út kerül felújításra, azon lesz kijelölve és átvezetve a kerékpárút. A hatályos szabályozási terv az érintett ingatlanokat Közlekedési közúti terület (KÖu) övezetbe és Kötőtpályás közlekedési területként (KÖk) jelöli. A kötétpályás közlekedési terület kerékpárútnyomvonallal érintett ingatlanrésze a módosítás során Közlekedési közúti terület (KÖu) övezetbe kerül átsorolásra, valamint a kerékpárút jele is feltüntetésre kerül. Érintett helyrajzi számok: 5192, 5190/4, 5191.

A kerékpárút fejlesztés fent felsorolt szakaszai a következő oldalon kerültek bemutatásra.

Szakaszok bemutatása a hatályos szabályozási terven:



Módosítás előtti állapot:
(hatályos SZT-2/3 tervlap kivonata)



Módosítás utáni állapot:
(tervezett SZT-2/3 tervlap kivonata)

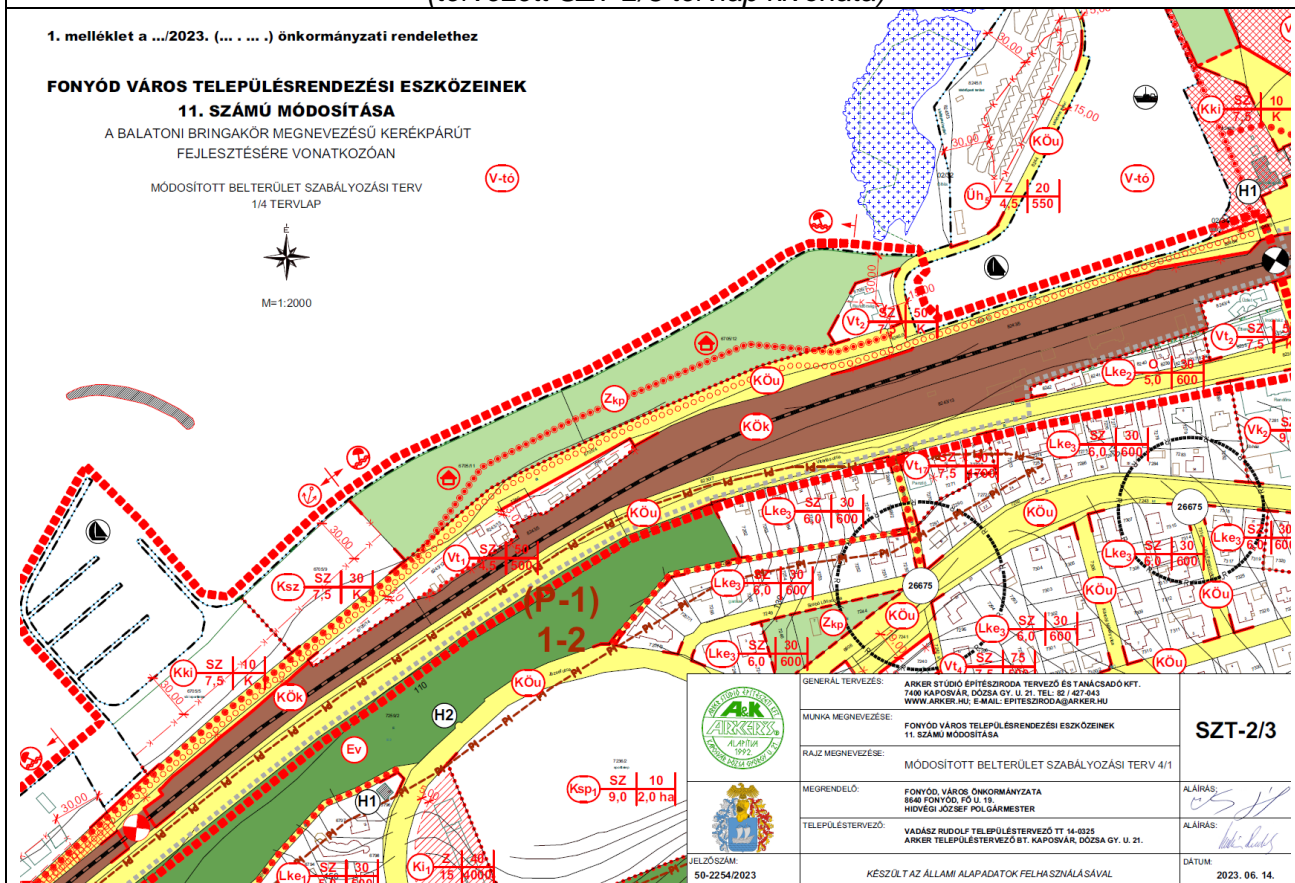
1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

FONYÓD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A BALATONI BRINGÁKÖR MEGNEVEZÉSŰ KERÉKPÁRÚT
FEJLESZTÉSÉRE VONATKOZÓAN

MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
1/4 TERVLAP



JELSZÁM:
59-2254/2023

GENERAL TERVEZÉS:	ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU
MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:	FONYÓD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 4/1
MEGRENDELŐ:	FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8640 FONYÓD, FŐ U. 15. HIVELGI JOZSEF POLGÁRMESTER
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-025 ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	

SZT-2/3

ALÁÍRÁS:
ALÁÍRÁS:
DÁTUM:
2023. 06. 14.

Módosítás előtti állapot:
(hatályos SZT-2/1-3 tervlap kivonata)



Módosítás utáni állapot:
(tervezett SZT-2/1-3 tervlap kivonata)

