



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FONYÓD VÁROS JEGYZŐJE

FONYÓD  
Fő utca 19.

8640

Iktatószám: 30003/90/2023

Ügyintéző: Molnár Izabella

Telefon: 85/795-081

Hiv.sz.: 01/817/2023

Tárgy: Kérelem

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2023 AUG. 08	Mell.: 3
Szám: 01/817-6	
Előzm.: HTA	

Tisztelt Nagy Brigitta Jegyző!

Mellékelten megküldöm a kért dokumentumot további felhasználásra.

Az adatszolgáltatás teljesítése az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezéseken alapul.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvt. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Balatonboglár, 2023. július 25.

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

  
Molnár Izabella  
ügyintéző

Mell.: 1 db számla  
kérelem szerint

# GEOFORG

Ingatlanforgalmi, Értékelési  
és Földmérő Iroda.  
Nagy Ferenc földmérő mérnök  
SIófok, Fő u 200.  
Tel/Fax: 84/319 190

G 138 /1999



Az eredeti okirattal mindenben megegyező  
Balatonboglár, 20... év ... hó ... nap  
alírással

Közzététel Balatonboglár	
Érkezett:	1999 NOV 26.
Mell:	
Írt. szám:	40.920/2
Előszám:	Utószám: Fonyód Előadó: (válasz)

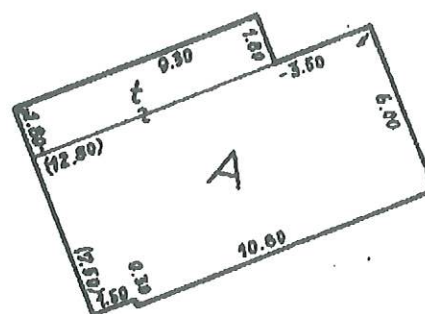
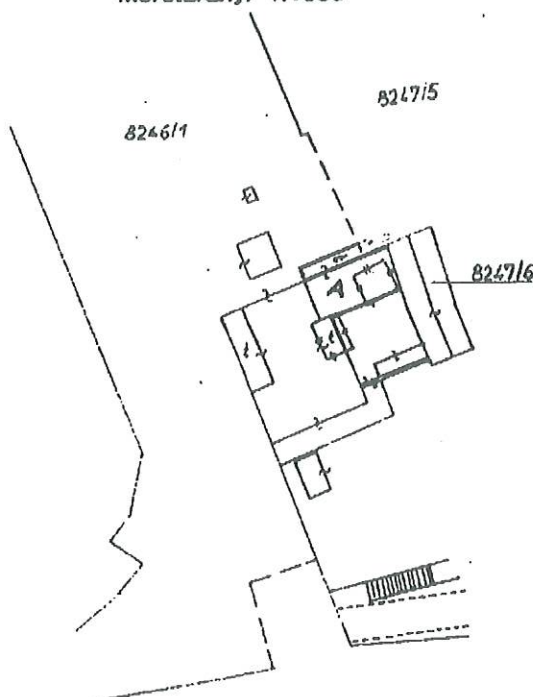
## Épületfeltüntetési vázrajz önálló ingatlanról

a 8246/1 hrsz-ú földrészleten lévő felépítményről

Bejegyezve (törölve) a  
... hrszú tulajdoni  
lapon ... / ... sorszám alatt.  
Balatonboglár 2000 év ... hó ... nap  
előadó

Méretarány: 1:1000

Szelvény szám: 10.23



Boglári Körzeti Földhivatal 4-20092391/99... szlasz  
Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezetést  
megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Balatonboglár 2000 év ... XI ... hó ... 15 ... nap



*Terkeptáros*  
térképtáros

Változás előtt				Változás után				Jegyzet	
Hrsz	ár.	Terület		Hrsz	ár.	Műv.ág	Terület		
		ha	m2				ha		m2
8246/1			5725	8246/1		hajóállomás		5725	
				8246/1/A		vizesblokk		92	

Főszíntette: SIófok, 1999. év szeptember hó 28 nap

Megjegyzés: A földhasználat akaratunknak megfelelően  
főrtent:

**MAHART**  
Balatoni Hajózási Rt.  
SIófok, Krúdy sétány 2

Melléklet:



Az épületfeltüntetési vázrajz a földrészlet tulajdon-  
jogában változást nem idéz elő.

*Készítő*  
Készítő

vizsgáló (FMSZ: 76/1999)

Iérkepl átvezetésre alkalmas

1999. év ... hó ... nap

piros színű javítás  
1999. 11. 24.  
és ...

*Vizsgáló*  
vizsgáló



M. G. h. x. i. i.  
G. h. x. i. i.  
G. h. x. i. i.

## **MEGÁLLAPODÁS** **földhasználati jog alapítására**

Amely létrejött egyfelől **MAHART Balatoni Hajózási Rt / 8600. Siófok, Krúdy st. 2. / - a továbbiakban : Balatoni Hajózás, valamint Fonyód város Önkormányzata /8642. Fonyód, Fő u. 19. / - a továbbiakban : Önkormányzat között a mai napon az alábbi feltételekkel :**

1./ A Felek rögzítik, hogy a fonyódi 8246 / 1.hrsz. alatt felvett 5725 m<sup>2</sup> térmértékű hajóállomás megnevezésű ingatlan a Balatoni Hajózás kizárólagos tulajdonát képezi.

2./ A Felek rögzítik továbbá, hogy a fonyódi 8246 / 1 hrsz.- en 92 m<sup>2</sup> térmértékű vizesblokk megnevezésű épület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

3./ A Felek a mai napon megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban jelzett ingatlan kizárólagos tulajdonosa azaz a Balatoni Hajózás a 2./ pontban jelzett ingatlan mindenkori tulajdonosa javára kizárólag a mellékelt csatolt épületfeltűntetési vázrajz szerint 92 m<sup>2</sup> területre földhasználati jogot biztosít. A földhasználat kizárólag az 1./ pontban jelzett ingatlannak - a mellékelt csatolt épületfeltűntetési vázrajz szerint - a 2./ pontban jelzett épülettel érintett földrészletére terjed ki.

4./ A Felek megállapodása szerint a földhasználati jog alapítása ellenérték nélkül történik, azaz ingyenes.

5./ A földhasználati jog az épület fennálltaig tart.

6./ Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a használati jogát a rendes gazdálkodás szabályai szerint gyakorolhatja, illetve terheli a használati joggal érintett földrészlet fenntartásával járó terhek.

7./ A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodással érintett ingatlanok vonatkozásában kölcsönös elővásárlási jog illeti meg őket.

Bejegyezte (töröltetve)  
8246/1... hrsz.-os tulajdoni  
lapon...../..... sorszám alatt.  
Balatonboglár, 2002. hó 22. nap  
G. h. x. i. i.

8./ A Balatoni Hajózás - a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel - képviselője aláírásával elismerten visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a 2./ pontban jelzett ingatlan mindenkor tulajdonosa javára az épület fennálltaig tartó használati jogot, valamint a GEOFORG földmérő iroda által G.138 / 1999. számon készített, mellékelten csatolt épületfeltűntetési vázrajz szerint a fonyódi 6246-1/A hrsz.- en egyéb önálló ingatlant az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.

9./ A használati jog bejegyzéséhez szükséges épületfeltűntetési vázrajz földhivatali záradékkeltatása, illetve a jelen megállapodásnak az ingatlannyilvántartáson történő átvezettetése az épület jelenlegi tulajdonosának kötelezettsége.

10./ A 2./ pontban jelzett ingatlan tulajdonosa az épület fennálltaig biztosítja, hogy a Balatoni Hajózás alkalmazottai, a területére átnyúló épületrészben kialakított vizesblokkot térítésmentesen használják.

11./ A használati jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségek a használati jog jogosultjának a terhe.


12./ A Felek a jelen szerződésben nem szabályozottakra a Ptk vonatkozó szabályai az irányadóak.

A Felek a jelen megállapodást átolvasást és értelmezést követően mint akarattukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

1999. november 4.

MAHART  
Balatoni Hajózási Rt.  
Slótok, Krúdy sétány 2.  
1.  
Balatoni Hajózás

Polgármester



Ellenjegyezte: dr. Péter András  
MAHART  
Balatoni Hajózási Rt.  
Slótok, Krúdy sétány 2.  
Postabank Rt.: 11992505-05500873  
Adószám: 11238326-2-14  
10.

8246/1/A  
fanyódi  
Mr. Péter András

Postabank Rt.: 11992505-05500873  
Adószám: 11238326-2-14  
10.