

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik Fonyód közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Tómeder övezete
- Erdők övezete
- Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

A kerékpárút fejlesztéssel érintett területek a Települési térség területén belül találhatók, a vizsgált országos és kiemelt térségi övezetek közül egyik övezetet sem érinti az ingatlanokat.

2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Fonyód közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete.

Fonyód közigazgatási területét a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete,
- Vízerózióknak kitett terület övezete,
- Általános mezőgazdasági terület övezete.

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett területeket az alábbi övezetek érintik:

- Tájképvédelmi terület övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete,
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete.

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

3. Vizsgálat Somogy Vármegye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Fonyód Város közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Vármegye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak három olyan övezet van, amelyekre vonatkozóan vizsgálni szükséges az érintett telektömböket. (Fonyódot érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (Trtv.) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza.) Ez a három övezet a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete.

Somogy Vármegye Területrendezési Tervének felsorolt három övezete közül a módosítással érintett ingatlanokat egyik övezet sem érinti.

Összegzés:

Az érintett övezetekre vonatkozó előírások alapján elmondható, hogy Fonyód Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása az országos, a kiemelt térségi, és a vármegyei területrendezési tervek előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak, az érintett országos és térségi övezetek térmértékei nem módosulnak.