



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hídvégi József részére

polgármester

Iktatószám: SO/08/00848-20/2023

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tel. szám: 20-2-967-517

Fonyód Város Önkormányzata

E-mail: kovacs.monika@somogy.gov.hu

Hiv. szám: 01/276-42/2023

Melléklet: SO/08/00848-19/2023
iktatószámú jegyzőkönyv

(hivatali kapun keresztül: FONYODONK, KRID: 548326777)

Tárgy: Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében - záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében 2023.10.03-án, hivatali kapun keresztül Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása ügyében - *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 68.§ (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti - egyszerűsített eljárás lefolytatását, záró szakmai véleményünk megadását kezdeményezte.

Megkereséséhez mellékelésre került - az aláírólap alapján - az Arker Településtervező Bt. (Magyar Építész Kamara cégnyilvántartási száma: C-14-2107, településtervező: Vadász Rudolf - TT 14-0325) által készített, *„Fonyód Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása a „Balatoni Bringakör” megnevezésű kerékpárút fejlesztésére vonatkozóan”* elnevezésű záró véleményezési dokumentáció (jsz: 50-2254/2023, dátum: 2023. október hó).

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- Fonyód Város Képviselő-testületének 128/2010. (VI.24.) önkormányzati határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (TSZT);
- Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének - *Fonyód város helyi építési szabályzatáról* szóló - 16/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

- A *„Balatoni Bringakör”* megnevezésű kerékpárútfejlesztés Fonyód területén lévő szakaszának megvalósíthatósága, az ehhez szükséges szabályozási háttér megteremtése.
- A módosítással érintett területen belül jelenleg szabályozott kerékpárút jelölés egyes szakaszának törlése.
- Vízbázis hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek adatszolgáltatás szerinti feltüntetése a szabályozási tervlapon, valamint hozzá kapcsolódóan előírás beépítése a HÉSZ rendelkezései közé.

Előzmény:

- Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 156/2023. (VI.22.) Kt. határozatával döntött a tervezett módosítások támogatásáról, a települési főépítész által készített, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarész tartalmáról szóló feljegyzés elfogadásáról.
- *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* előírásai alapján az Önkormányzat a módosítással várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkérte az érintett környezetvédelemért felelős szervek véleményét, melyekre alapozva meghozott 196/2023. (VIII.25.) Kt. határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.
- Az Önkormányzat 214/2023. (IX.27.) Kt. határozatában a partnerségi egyeztetési eljárást, a véleményezési szakaszt lezárta.

Az Önkormányzat - *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően - a tárgyi településrendezési feladatát Lőrincz Ferenc Lőrinc települési főépítész közreműködésével látta el.

A módosítás - *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló - 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. mellékletének 1.8.2. sora szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyhöz kapcsolódik* [„*Balaton Bringakör komplex fejlesztése*”].

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**) 2. melléklete, az Ország Szerkezeti Terve, valamint 10. melléklete, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve Fonyód településen, a Balaton-tó partja közelében, azzal párhuzamosan országos kerékpárútvonalat ábrázol.

A Trtv. 4/5. melléklete tartalmazza az országos kerékpárút-törzshálózati elemeket, melynek 7. sora alapján:

7. Délnyugat-magyarországi kerékpárútvonal:

7.A: *Balatonakarattya - Siófok - Keszthely - Sármellék - Zalakaros - Nagykanizsa - Kaszó - Nagyatád - Berzence - (Horvátország)*”.

A tervezett módosítás - *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló - 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012.08.06-án hatályos II. Fejezetének és 1. mellékletének megfelelően [OTÉK 121.§ (1) bekezdés a)-b) pont], valamint

- a Trtv., az Étv. és az új R.,
- *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet,*
- Somogy Vármegye Önkormányzat Közgyűlésének - *Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló - 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet (SVTrT)

alapján készült.

A módosítás *Fonyód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról* szóló 41/2004. (XII.30.) TNM rendelettel (VPRT) szabályozott területet érint.

Az új R. 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházást érintő módosítás egyeztetési eljárása egyszerűsített eljárás keretében történik, melynek véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt és záró szakaszában kötelező egyeztető tárgyalást tartani, annak érvényes (hiánytalan) kezdeményezésétől számított 10 napon belül.

Irodánk 2023.10.04-én kelt, SO/08/00848-2/2023 iktatószámú meghívó megküldésével új R. 11. melléklete szerinti szerveket 2023.10.11. napjára kitűzött tárgyalásra meghívta. A tárgyalásra meghívott szervek írásban adott véleményükben tervezett módosítás ellen kifogást nem emeltek, érdemi észrevételt nem tettek.

A tárgyalásról készült jegyzőkönyv jelen szakmai vélemény mellékletét képezi.

A módosítás - az alábbi záró véleményben tett kikötések mellett - megfelel a területrendezési tervi előírásoknak, a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint az egyéb szakmai elvárásoknak.

Záró szakmai vélemény a településrendezési eszközök módosításához:

A záró véleményezési dokumentációra - az új R. 68.§ (2) bekezdés c) pont előírása szerinti feladatkörünkben - az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

A módosuló településrendezési eszközök tervezetét (jóváhagyandó munkarészek) az alábbi javítás elvégzését követően elfogadásra javasoljuk:

- Kérjük jelen módosítás során a vízbázis hidrogeológiai védőövezeteinek szabályozását, és a rájuk vonatkozó előírást a HÉSZ-t módosító rendelettervezetből elhagyni, mivel azok a módosítással lehatárolt területen kívüli területeket is érintenek. E védőövezetekkel kapcsolatos módosítást a következő módosítás anyagához kérjük beépíteni.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az új R. 67.§ (9) bekezdése alapján a **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

A záró véleményezési szakasz hivatali kapun került benyújtásra, ezért az új R. 78/D.§ (2) bekezdés f) és g) pontja alapján:

- az elfogadott rendeletet és önkormányzati határozatot a jegyző az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg hivatali kapun keresztül megküldi hitelesített pdf/A formátumban - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek részére, vagy
- a megküldés helyett - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési tervet, a rendeletet, a határozatot és azok mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a (2) bekezdésben meghatározott formátumban és módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 29.§ (1)-(2) bekezdései alapján az elektronikus közszolgáltatásként működő Nemzeti Jogszabálytár (a továbbiakban: **NJT**) biztosítja a jogszabályok kihirdetett szövegének és az időállapotok szerint egységes szerkezetű szövegeinek közzétételét. *A Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét az NJT-ben közzétenni, és az NJT szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni az NJT-be.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az Étv. 60.§ (8) bekezdése alapján:

Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024.01.01-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012.08.06-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023.12.31-ig van lehetőségük.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló, 2022.12.16-tól hatályos 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján:

A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60.§ (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027.07.01-ig hatályba kell léptetni, és a 2012.08.06-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027.06.30-ig van lehetőség.

Az Étv. 27.§ (2) bekezdése és 60.§ (15) bekezdése alapján:

A **kiszolgáló út megvalósítását biztosító** - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes, melyet a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. E jogszabályi előírást **2021.07.01-jét megelőzően elrendelt** szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a **szabályozási vonal felülvizsgálatát** az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024.01.01-ig el kell végezni.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett (hivatali kapun)

Tájékoztatásul:

2. Arker Településtervező Bt. (telepulestervezo@arker.hu)



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/08/00848-19/2023

Jegyzőkönyv

Készült: Somogy Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. 4. emelet 402. tárgyaló) 2023.10.11-én 9:00 órai kezdettel

Tárgy: **Fonyód településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása**

Résztvevők: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Melléklet: Jelenléti ív.
Egyeztető tárgyalás 2023.10.04-én kelt, SO/08/00848-2/2023 iktatószámú meghívója.
Államigazgatási szervektől, érintett vármegyei önkormányzattól beérkezett vélemények.

Kétnyári Aranka állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást. Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalás célja Fonyód településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása, melynek egyeztetése - *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik.

Az ügy tárgya, a „*Balatoni Bringakör*” fejlesztésének megvalósítása - *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházáshoz kapcsolódik.

Ismerteti a tárgyalás menetét, tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról utólagosan kivonatos jegyzőkönyv készül, a tárgyalás megkezdéséig beérkezett vélemények mellékelésével, mely megküldésre kerül az önkormányzat részére.

Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy a jogszabályi előírások értelmében, aki véleményt nem adott vagy a tárgyaláson nem képviselteti magát, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. Amennyiben a záró vélemény megadása előtt érkezik vélemény, azt természetesen megküldésre kerül az önkormányzat részére, és kéri, hogy az abban foglaltakra legyenek figyelemmel.

Felkéri a településtervezőt a módosítás ismertetésére.

Vadász Rudolf településtervező ismerteti a tervezett módosítást:

A módosítás a „*Balatoni Bringakör*” Fonyód területére eső szakaszára vonatkozik, mely a központi kikötő területétől indul, és az alsóbélatelepi vasúti gyalogos átjáróig tart. A módosítás során közlekedési területeken feltüntetésre került a kerékpárút nyomvonala, valamint a módosítás érintett még kötött pályás közlekedési területtel és vízgazdálkodási területtel.

A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárásban beérkezett környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján az önkormányzat a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek, melyről szóló önkormányzati döntés és a partnerségi eljárást lezáró önkormányzati döntés a dokumentációhoz mellékelésre került.

A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárásban az Állami Főépítészti Iroda által a módosítással kapcsolatosan tett észrevételek a dokumentációban átvezetésre kerültek.

Kovács Mónika állami főépítészti szakügyintéző ismerteti a meghívottak írásban érkezett véleményeit, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Írásban válaszolt, módosítással kapcsolatos észrevételt nem tett, kifogást nem emelt:

- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály: SO/ERD/5123-2/2023,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály: 14943-2/2023/h,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály: SO/UO/386-2/2023,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály: SO/NTO/02529-2/2023,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály: 14973-2/2023/h,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály: SO/NEF1/00262-4/2023,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály: SZTFH-BANYASZ/13298-2/2023,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály: SO/ETDR/4665-2/2023,
- Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: 36400/1084-1/2023.ált.,
- Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal Vármegyei Főépítész: SVMÖH/544-2/2023,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály: 19.577/4/2023,
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály: KÖFÁT/2347-1/2023/HHF.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság K/21551-2/2023 iktatószámú véleményében a módosítás ellen kifogást nem emelt, egyben tájékoztatást adott a fejlesztéssel érintett terület mentén húzódó hírközlési hálózatokról, azok átépítésének, kiváltásának engedélyhez kötöttségéről és egyéb vonatkozó előírásokról.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály BP/0801/00708-2/2023 iktatószámú levelében tájékoztatást adott a módosítást érintően hatáskörének hiányáról.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya a módosítással kapcsolatban 2023.07.27-én kelt, SO/KTHF/05785-2/2023 iktatószámú, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárása során adott véleményét küldte meg.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 007362-0208/2023 iktatószámú véleményében a módosítás ellen kifogást nem emelt, egyben a Balaton partvonalának érintettsége miatt kérelmezte a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság megkeresését és bevonását a módosítás véleményeztetésébe.

Fentiekben hivatkozott államigazgatási szerveken túlmenően az egyéb meghívottak a tárgyalás megkezdéséig írásban választ nem adtak, véleményt nem nyilvánítottak.

Az Állami Főépítész Iroda a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hivatkozott véleményében foglaltakkal kapcsolatban tájékoztatást adott arról, hogy a módosítás a Balaton tó medrébe, jogi partvonalával határolt területébe benyúló területet nem érint, ezért a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint területi vízügyi igazgatóság eljárásba való bevonása nem szükséges.

A balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII.21.) Korm. rendelet 3.§ a) pontja alapján a Balaton jogi partvonala a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban szereplő határvonal. A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 1. mellékletének 4. A) d) pontja alapján a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területe többek között „a Balaton parti településeknek a tó medrébe (jogi partvonalával határolt területébe) nyúló, tartozó közigazgatási része”.

Kétnyári Aranka állami főépítész felkéri a jelenlévőket véleményük ismertetésére.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság képviselőjében megjelentek a módosítás ellen kifogást nem emeltek, észrevételt nem tettek.

Fonyód Város Önkormányzat képviselőjében megjelentek a módosítással kapcsolatban észrevételt nem tettek.

Az Állami Főépítészeti Iroda közli, hogy a dokumentáció alapján a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárásban Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya BP/FNEF/04556-2/2023 iktatószámú véleményében tájékoztatást adott arról, hogy a tervezett módosítási területek egy része (8243/10, 8230/3 hrsz) a Fonyód B-35 OKK számú természetes ásványvizes kút kijelölt hidrogeológiai védőidom „B” zónájába esik. A vélemény alapján a vízbázis védelme szempontjából a módosítás során szükséges a kút kijelölt hidrogeológiai „B” védőidoma esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási társulások védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak betartása.

A szabályozási tervlapon ábrázolásra került a vízbázis hidrogeológiai „A” védőövezet és a vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezet területei, melyek a módosítással lehatárolt területen kívüli területeket is érintenek (jelentős mértékben). E védőövezetekkel kapcsolatban a helyi építési szabályzat előírásai kiegészítésre kerültek a hivatkozott kormányrendelet betartására vonatkozó rendelkezéssel.

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a jelen módosítás során a vízbázis hidrogeológiai védőövezeteinek szabályozását elhagyni, mivel azok a módosítással lehatárolt területen kívüli területeket is érintenek. A tervezett szabályozást a következő módosítás anyagához kéri beépíteni.

A véleményezési dokumentáció javítása a jóváhagyandó munkarészt érinti, ezért az Állami Főépítészeti Iroda a javított dokumentációt nem kéri megküldeni. A dokumentációban szükséges javítás a záró szakmai véleményben feltételként előírásra kerül.


Az egyeztető tárgyalásról készülő jegyzőkönyv mellékleteivel együtt hivatali kapun megküldésre kerül az önkormányzat részére.

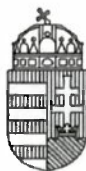
A jelenlévők egyetértésével a tárgyalást lezárta.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a jegyzőkönyv tartalma hatósági eljárásokhoz nem használható fel, továbbá a 60/1992. (XI. 17.) AB határozata alapján jogi állásfoglalásnak nem tekinthető.


Kétnyári Aranka
 állami főépítész




Kovács Mónika
 állami főépítész szakügyintéző



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás

Fonyód településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása ügyében

a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés előírásai alapján
(egyszerűsített egyeztetési eljárás)

Készült: 2023.10.11. napján 9:00 órai kezdettel

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 402. tárgyaló

Név	Képviselet szerv	Aláírás
ROZLER GYÖRGY	IFNP1	
ERŐS BRUTA	IFVP1	
VADÁSZ RUDOLF	ARKER'S KFT.	
LŐRINCZ RUDOLF	FŐÉPÍTÉSI IRODA	
DR. NEZDEI CSILLA	SUKH AFI	
KOVÁCS LÉNA	SUKH AFI	
Kétyán Anka	SUKH AFI	
Hidvégi Péter	Fonyód Önk.	
HATOS NORBERT	FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/08/00848-2/2023
Ügyintéző: Kovács Mónika
Tel. szám: 20-2-967-517
E-mail: kovacs.monika@somogy.gov.hu

MEGHÍVÓ

Tárgy: Fonyód város településrendezési eszközének 11. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében - **meghívó egyeztető tárgyalásra (záró szakasz)**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68.§ (2) bekezdés c) pontja alapján

**Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása ügyében,
egyszerűsített egyeztetési eljárás záró szakaszában
egyeztető tárgyalást hívok össze, amelyre Tisztelettel meghívom.**

A tárgyalás kezdő időpontja:
2023. október 11. (szerda) 9:00 óra

A tárgyalás helye:
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 402. tárgyaló.

A módosítás célja:

- A „Balatoni Bringakör” megnevezésű kerékpárútfejlesztés Fonyód területén lévő szakaszának megvalósíthatósága, az ehhez szükséges szabályozási háttér megteremtése.
- A módosítással érintett területen belül jelenleg szabályozott kerékpárút jelölés egyes szakaszának törlése.

A módosítással érintett terület Fonyód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 41/2004. (XII.30.) TNM rendelet hatálya alá tartozik, valamint a módosítás kötőtpályás közlekedési területet (vasút) is érint.

Hivatali kapun megküldött záró véleményezési dokumentáció elérhetősége:

Fonyód TRE 11. számú módosítás - záró véleményezési dokumentáció

A módosítás támogatásáról és a véleményezési eljárás lefolytatásáról Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 156/2023. (VI.22.) Kt. határozatával döntött.

Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, 1. mellékletének 1.8.2. sora alapján „Balatoni Bringakör komplex fejlesztése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyek és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyek minősül.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

Az új R. 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokat érintő módosítások egyeztetési eljárása egyszerűsített eljárás keretében történik.

Az új R. 62.§ (3) bekezdése, 63.§ (2) bekezdése és 68.§ (2) bekezdés c) pontja alapján egyszerűsített eljárásban a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz érvényes kezdeményezésétől számított 10 napon belül.

Az önkormányzat a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatos eljárást, valamint az egyeztetés véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetést lefolytatta, és az azokat lezáró képviselő-testületi döntéseket a véleményezési dokumentációval együtt hivatali kapun a záró szakaszra megküldte.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt, vagy nem képviselteti magát és a tárgyalás megkezdése előtt írásban sem válaszol, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni [új R. 64.§ (6) bekezdés].

Fentiek alapján kérem, hogy különösen kifogás esetén szíveskedjen az egyeztető tárgyaláson részt venni, nyilatkozattételre jogosult képviselő megjelenését biztosítani.

Kérem Fonyód Város Önkormányzatát, hogy szíveskedjen a tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselő megjelenését (települési főépítész jelenléte is megfelelő), továbbá a településtervező jelenlétét biztosítani.

Kérem, hogy amennyiben lehetséges a kifogást nem emelő, egyéb tájékoztató jellegű - államigazgatási szerv esetén jogszabályon alapuló - szakmai véleményét a tárgyalás megkezdése előtt írásban szíveskedjen megadni, hivatali kapun keresztül (SMKHEH; KRID azonosító: 311584718) megküldeni.

Kérem, hogy a véleményezési dokumentációra alkotott véleményét az új R. 11. melléklet szerinti szempontok alapján alakítsa ki.

Az új R. 64.§ (2)-(5) bekezdései alapján a fentiekben túlmenően az alábbiakról tájékoztatom:

„(2) A véleményezésre jogosult szerv **kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt**, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között.

(3) A véleményezésre jogosult szerv **véleményének, egyeztető tárgyaláson nyilatkozatának tartalmaznia kell legalább**

- a) államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- b) területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- c) települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

(4) Ha a véleményhez szükséges információk és adatok nem a véleményezésre jogosult szervnél állnak rendelkezésre, akkor a megkeresést véleményező egyezteteti az ágazati tervvel és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervvel, és szakmai véleményét ezt követően adja meg, amely megkeresés a véleményezési határidőbe beszámít.

(5) A véleményezésre jogosult szervet az egyeztetési eljárás során adott **véleménye** - a településtervezési szabályozási körében - **köti.**”

Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyalásról hangfelvétel és jegyzőkönyv készül.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Meghívottak:

Egyeztetési eljárásban véleményezésre jogosult szervek az új R. 11. melléklete alapján:		Egyeztetési szakterület:
4.	Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), Területrendezésért Felelős Miniszter Hivatali kapu: EKM; 369784996 EKMTTFO; 166707949 (ÉKM Településtervezési és Területrendezési Főosztály)	területrendezés, a Balaton vízpart területeit érintő településterv esetén
5.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	környezetvédelem, természet- és tájvédelem
5a.	(környezetvédelmi és természetvédelmi, valamint területi hulladékgazdálkodási hatóság) Hivatali Kapu: SMKHKJHKTO; 748078989	hulladékgazdálkodás
6.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Hivatali Kapu: BFNPI; 545266339	természet- és tájvédelem
7.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (<i>területi vízvédelmi és vízügyi hatóság</i>) Hivatali Kapu: BMKI; 509204355	vízvédelem
8.		vízgazdálkodás
9.	-	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel
10.	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (<i>területi vízügyi igazgatási szerv</i>) Hivatali Kapu: DDVIZIG; 526032918	
11.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hivatali Kapu: SMKI; 605275140	polgári védelem, iparbiztonság
12.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Hivatali Kapu: SMKHNSZSZ; 618003379	közegészségügy
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Hivatali Kapu: BFKHKOZLEK; 645240704	közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében
14.	Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), Közlekedésért Felelős Miniszter Hivatali kapu: EKM; 369784996 EKMVHF; 162737765 (ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály) EKMHHF; 263777770 (ÉKM Hajózási Hatósági Főosztály)	közlekedés: vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében
15.	a) Építési és Közlekedési Minisztérium, Közlekedésért Felelős Miniszter Hivatali kapu: EKM; 369784996 EKMLRHF; 267787967 (ÉKM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály)	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében
	b) Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Hivatali Kapu: HMEIR; 549537936	b) állami célú légiközlekedés tekintetében

16.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály Hivatali Kapu: MEFFUT; 259030976	közlekedés: a 13-14. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben
17.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Hivatali Kapu: SMKHEOF; 361301981	régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme
18.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Hivatali kapu: SMKHKJHNT0; 441352350	talajvédelem
19.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hivatali Kapu: SMKHFH; 410014917	földvédelem
20.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Hivatali Kapu: SMMGSZHERD; 707289955	erdőrendezés, erdővédelem
	Nemzeti Földügyi Központ Hivatali kapu: NFA; 223489318	
21.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Hivatali kapu: HMHH; 210267399	honvédelem
22.	Somogy Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Hivatali kapu: ORFK; 105147968	határrendészet
23.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH; 469506375	bányászat, geológia, morfológia, földtani veszélyforrások
24.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala NMHH; 516334978	hírközlés
25.	-	-
26.	-	-
27.	-	-
28.	Érintett és közigazgatási határral szomszédos területi (megyei) önkormányzat:	
	Fonyód Város Önkormányzata (kérelmező / érintett önkormányzat) Hivatali kapu: FONYODONK; 548326777	területrendezés, településfejlesztés
	Somogy Vármegyei Önkormányzat (megyei főépítész) (közigazgatási határral szomszédos területi önkormányzat) Hivatali kapu: SMO11; 140992358	
29.	Balaton Fejlesztési Tanács (érintett kiemelt térségi fejlesztési tanács) Hivatali kapu: BFT1998; 650044777	a kiemelt térség fejlesztési koncepcióval való összhang megteremtése
Tájékoztatásul:		
-	Arker Településtervező Bt. (településtervező cég - e-mail: telepulestervezo@arker.hu)	



Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2023.10.05. 07:55:02)

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/5123-2/2023.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: válasz meghívóra
Hivatkozás: SO/08/00848-2/2023
Ügyintéző: Kovács Mónika

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Kétnyári Aranka
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezési dátum: 2023. OKT. 05	Erkeztetési számok: 266053/2023.
Intézés dátuma: 2023. OKT. 05	Intézés szám: SO/08/848-3/2023.
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KM

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása érdekében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a fenti hivatkozási számú megkeresésében.

A 2023. október 11. napjára tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A fenti településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl.: erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 311584718)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszeti@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <http://nfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezési időpontja:	Érkezési/számoló:
2023. OKT. 05	2 66583/2023.
Küldés dátuma:	Küldési szám:
2023. OKT. 05	50/08/848-4/2023
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	ICM

Iktatószám: K/21551-2/2023

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: SO/08/00848-2/2023

Készült: 2023. október 5.

Kétnyári Aranka állami főépítész részére

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.

7400

Tisztelt Kétnyári Aranka Állami Főépítész Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Fonyód Város Településrendezési eszközeinek 11. számú, a „Balatoni Bringakör” megnevezésű kerékpárútfejlesztéssel kapcsolatos módosítását megvizsgálta.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Fonyód Város fejlesztéssel érintett területei mentén húzódik a Invitech ICT Services Kft., a ZNET Telekom Zrt. és a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. hírközlési hálózata. Amennyiben a kerékpárút bővítése során a hírközlési hálózatok átépítése, kiváltása szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről **hírközlési építmények** elektronikus építési naplót kell vezetni.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Jóváírás Megv. 4. kormányhivatal	
2023. OKT. 05	266772/2023.
2023. OKT. 05	50/08/878-5/2023.
Ugyintéző: KM	

Nyt. szám: 14943-2/2023/h
Hiv. szám: SO/08/00848-2/2023

sz. példány

Kétnyári Aranka
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Kaposvár

Tárgy: Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Domján Gyula alezredes (Tel.: +36 474 2133; E-mail: domjan.gyula@hm.gov.hu)

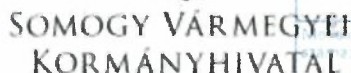
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (Hivatali Kapun továbbítva)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra
Időpont: 2023.10.05 14:38:40 CEST



023 OKT. 05
GYE
TAL

Iktatószám: SO/UO/386-2/2023
Ügyintéző: Jandzsó Gábor
Telefonszám: +36/82/527-668
E-mail: jandzsogabor@somogy.gov.hu

Tárgy: Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása - egyszerűsített eljárás

SZAKVÉLEMÉNY

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által, a Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása tárgyában indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi utógyi véleményt adom.

Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítását, az SO/08/00848-2/2023 iktatószámú iratának és a mellékleteként csatolt Arker Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft. (7400 Kaposvár, Dózsa György u. 21.) által 2023. október hónapban, Jsz.: 50-2254/2023. tervszámmal ellátott „Fonyód Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása a „Balatoni Bringakör” megnevezésű kerékpárút-fejlesztésre vonatkozóan” című véleményezési dokumentáció alapján, véleményezésre jogosult szervként,

támogatom.

Indokolás

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által, a Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása ügyében, a 2023. október 4. napján kelt levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében a R. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által küldött megkeresés és a mellékleteként csatolt dokumentáció alapján, megállapítottam, hogy a „Balatoni Bringakör” megnevezésű kerékpárút kialakítását segíti elő, a tervdokumentációban foglaltak közlekedési érdeket nem sértenek, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A véleményezésre jogosult szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem R.64. § (2) és (3) bekezdése, valamint a R. 68 § (1)-(2) bekezdései figyelembevételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdése és a 16. §-a, valamint R. 11. melléklet 16. pontjában meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Pentz Tibor
osztályvezető

Kapja: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
(SMKHEH)



Kétnyári Aranka részére

Iktatószám: SO/NTO/02529 – 2/2023

Állami főépítész

Ügyintéző: Novák Csaba

Telefonszám: +3682528720

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu

Állami Főépítészeti Iroda

Hivatkozási szám: SO/08/00848-2/2023

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.

7400

Tárgy: Tájékoztatás Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása ügyében

Tisztelt Állami főépítész Asszony!

A fenti tárgyú megkeresésre hivatkozva a következőt nyilatkozuk: Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása kapcsán megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, azzal kapcsolatban talajvédelmi szempontból

kifogást nem emelünk.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Állami Főépítész (hivatali kapun keresztül)
2. sz. pl.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 14973-2/2023/h

Hiv. szám: SO/08/00848-2/2023

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kétnyári Aranka
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Tárgy: Fonyód Város településrendezési eszközének 11. sz. módosítása – egyszerűsített eljárás, záró szakasz (egyeztető tárgyalás)

Tisztelt Főépítész Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. október 11-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga Zsolt alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax:+36 (1) 474-1467)

Kapják:

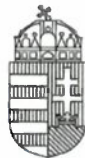
1. sz. pld.: Irrattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2023.10.06 10:09:58 CEST



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikus aláírással hitelesítve	
Bognár Géza	
osztályvezető	
(2023.10.06. 10:55:06)	
2023 OKT. 6	267921/2023
2023 OKT. 06	50/08/848-9/2023
ICM	

Kétnyári Aranka állami főépítész asszony
részére

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Iktatószám: BP/0801/00708-2/2023

Ügyintézők: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Fonyód város településrendezési
eszközeinek módosítása – egyszerűsített
eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 311584718

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fonyód város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SO/08/00848-2/2023. számú, 2023. október 4-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2023. október 11-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Beérkezett időpontja: 2023. OKT. 06		Előírtatási időpontja: 2023. OKT. 06	
Iktatási dátum: 2023. OKT. 06		Iktatási szám: 50/08/848-10/2023.	
Mellékletek száma:		Ügyintéző: KM	

Kétnyári Aranka

Iktatós szám: SO/NEF1/00262-4/2023

állami főépítész részére

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Elektronikus úton

Hivatkozási szám: SO/08/00848-2/2023

Tárgy: Tájékoztatás – Fonyód Város településrendezési eszközök 11. számú módosításának tárgyalásos eljárásával kapcsolatban

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fonyód Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A tárgyalásos eljárás anyagát áttanulmányoztam, mellyel kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: SMKHEH; KRID: 311584718)
2. Irattár

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/13298-2/2023.

Tárgy: Vélemény Fonyód Város
településrendezési eszközeinek 11. sz.
módosítása tárgyában.

Azonosító szám:

Hivatkozási szám: SO/08/00848-3/2023.

Ügyintéző: Kasztl Csaba Béla

Telefon: +36 72 795 293

E-mail: csaba.kasztl@sztfh.hu

Mellékletek:

2023 OKT. 09	268858/2023.
2023 OKT. 09	SO/08/848-11/2023.
Melléklet száma:	Ügyintéző KCM

Kétnyári Aranka
állami főépítész
részéreSomogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Rendelet) 11. sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján Fonyód Város településrendezési eszközeinek megküldött 11. sz. módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozott megkeresésében egyszerűsített eljárásban kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Fonyód Város hatályos településrendezési eszközeinek 11. sz. módosításával kapcsolatos – 2023. október 11-én 9⁰⁰ órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljárás (Somogy Vármegyei Kormányhivatal, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. em. 402. tárgyaló) történő részvételt. A megkeresés tartalmazta a helyi szabályozások módosítandó részeit és a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásához kapcsolódó véleményezési dokumentáció elektronikus elérését is.

A tervezett módosítás a „Balatoni Bringakör” megnevezésű kerékpárút-fejlesztés Fonyód közigazgatási területét érintő szakaszának megvalósítása céljából a szabályozási háttér megteremtése, valamint a helyi építési szabályzat egyes részeinek megváltoztatása.

A Fonyód Város településrendezési eszközeiben alkalmazandó módosítási szándékkal érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezete

- a korábban megvalósult részletes földtani kutatások eredményei alapján nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban.

- A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet a Fonyód Város helyi építési szabályzatának módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi és az egyeztető tárgyalástól távol marad.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - hivatali kapun
2. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Kormányhivatal	
2023. 09. 09.	269332/2023.
2023. OKT. 09.	50/08/848-12/2023
KM	

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202300078775
Iratazonosító: IR-000454497/2023
Iktatószám: SO/ETDR/4665-2/2023
Ügyintéző: Sipos Carmen
Elérhetősége: +3682795932, sipos.carmen@somogy.gov.hu

Tárgy: 8640 Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása („Balatoni Bringakör”)

Ügyiratszám: SO/08/00848-2/2023

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tisztelt Főépítész Asszony!

Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása ügyében érkezett megkeresés felülvizsgálata alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kom. rendelet 11. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **kifogást nem emelünk és észrevételt nem teszünk**, mivel a benyújtott módosítások nem érintenek sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

A tervezett kerékpárút kivitelezését engedélyező hatóság határozatában kerül sor a régészeti teendők meghatározására.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7.§ 20. pontja alapján a nagyberuházás fogalomkörébe tartozik minden „bruttó 500 millió forintot meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás”, valamint a „a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás”. A 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetében előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíteni.

Elkészült az Előzetes Régészeti Dokumentáció, amely kiváltja az örökségvédelmi hatástanulmányt.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kom. rendelet 3. (1) § a) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló az 568/2022. (XII. 23.) Kom. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2023. október 9.

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. HK: SMKHEH
2. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Fonyód településrendezési
eszközök módosítása
Hivatkozási szám: SO/08/00848-2/2023
Ügyintéző: Óvári Timót tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Kétnyári Aranka Asszony
állami főépítész

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

KAPOSVÁR
Nagy Imre tér 1.
7400

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Érkezési dátum: 2023 OKT. 09	Érkezési sorozatszám: 269230/23
Küldési dátum: 2023 OKT. 09	Küldési szám: SO/08/848-13/2023
Megjelenítés száma:	Ügyintéző: CM

Tisztelt Főépítész Asszony!

Értesítem, hogy Fonyód településrendezési eszközök módosítása településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációjának egyeztetési anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosított rendezési terv ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapják: 1. Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36400/1084-1/2023.ált.



SOMOgy VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
V Á R M E G Y E I F Ő É P Í T É S Z

7400 Kaposvár, Vármegyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: foepitesz@som-onkorm.hu

web: som-onkorm.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző

2023 OKT. 09	269645/2023
50/08/848-14/2023	1CM

Ügyiratszám: SVMÖH/544-2/2023

Tárgy: Fonyód város településrendezési
eszközének 11. számú módosítása
vélemény

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Állami főépítész részére.

Tisztelt Kétnyári Aranka!

Somogy Vármegyei Kormányhivatal részéről SO/08/00848-2/2023 ügyiratszámon, „Fonyód város településrendezési eszközének 11. számú módosítása” tárgyban, 2023.10.09. napon egyeztető tárgyalásra meghívó érkezett Somogy Vármegyei Önkormányzat vármegyei főépítésze részére. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 64. § (3) bekezdésének b) pontja szerint, és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a szerinti hatáskörömben eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

Megállapítom, hogy a településrendezési eszköz véleményezési dokumentációjában Somogy Megye Területrendezési Tervével való összhang vizsgálva lett.

Fonyód Város területét egy SVMTrT övezet, a Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete (továbbiakban: övezet) érinti. A lehatárolt tervezési területet nem érinti az övezet.

A módosítás során nincs SVMTrT érintettség, így a módosítással szemben kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2023.10.09.

Tisztelettel:

.....
Szép Lajos
vármegyei főépítész



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Digitálisan aláírva: dr. Kőszegi Anett 2023.07.27. 13:32:22	
Bekérkezési időpontja: 2023. OKT. 10	Érkezési idő: 27.09.10/2023.
Iktatási dátuma: 2023. OKT. 10	Iktatási szám: 50/08/848-15/2023.
Ellátottak száma:	Ügyintéző: KCM

Hidvégi József részére
polgármester
Fonyód Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/05785-2/2023.
Ügyintéző(k): Füredi Nóra Katalin
Perlaki Bálint
Telefonszám: 82/527-666

Elektronikus úton kerül kiküldésre

Tárgy: Fonyód Város 11. sz. településrendezési eszközök módosítása – környezeti vizsgálat készítésének szükségessége.

Hiv. sz.: 01/276-9/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fonyód Város Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából 2023. július 14. napján megkereste a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítás célja:

A módosítás során a 8243/5, 6705/13, 5955/2 és az 5192 hrsz-ú ingatlanok egy részének és a 02/119 hrsz-ú ingatlan teljes területének övezeti besorolása módosul közlekedési-közüti terület övezetre.

A 8243/5, 6705/13, 5955/2, 5192, 5948, 8246/4, 8243/10, 8246/3, 6705/4, 6706/9, 6706/8, 5190/4, 5191, 5948 hrsz-ú ingatlanokra a tervezett kerékpárút jele feltüntetésre kerül, valamint a 8230/3, 8230/7, 6704/2, 5942/6 és a 5942/7 hrsz-ú ingatlanokon feljelölt kerékpárút tervezett Bringakörrel kiváltott része a szabályozási tervről törlésre kerül.

A módosítás során még a HÉSZ vízgazdálkodási területekre vonatkozó 27.§-a és 28.§-a kerül felülvizsgálatra a „jogsabályi megfeleltetés” című munkarészben bemutatott módosítások, kiegészítések alapján.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A Kormányhivatal a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a Balatoni Bringakör kerékpáros útvonal Fonyód településre eső szakaszára vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az eljárást lezáró, SO/KTHF/03085-23/2023. iktatószámú határozatban (a továbbiakban: Határozat) megállapításra került:

„A Balatoni Bringakör kerékpáros útvonal Fonyód településre eső szakasza a **településrendezési tervvel nincs összhangban**, ezért a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel. Egyidejűleg megállapítható, hogy az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezért a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni. Egyebekben megállapítható, hogy a **tevékenységnek jelentős környezeti hatása** nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.”

Természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett helyszínek nem érintenek védett természeti területet, Natura 2000 területet, Ökológiai hálózat övezetét, nem részei a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 19. § (1) bekezdés 8. pont szerinti tájképvédelmi terület övezetnek, illetve tájképvédelmi szempontból kiemelt kezelési területnek.

Az átsorolással kapcsolatban táj- természetvédelmi szempontú akadály, kifogás nem állapítható meg.

A Kormányhivatal – természetvédelmi szempontból – **nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében a környezeti vizsgálat és értékelés lefolytatását.**

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi szempontból véleményét a természet védelméről szóló 1996. évi LIII törvény, KvVM r., Nkr., és MTrT alapján adta meg.

Zajvédelmi szempontból:

Az előzetes vizsgálati eljárás során a Kormányhivatal zajvédelmi szempontból megállapította, hogy az építés határérték túllépést fog okozni, azonban az üzemeléséhez nem kapcsolódnak zajforrások, így a védendő létesítményeknél a kerékpárforgalmi létesítményektől a jelenlegi zajterhelés növekedése sem feltételezhető. A Kormányhivatal a Határozatában felhívta a figyelmet arra, hogy építési tevékenység során határérték túllépés esetén felmentést kell kérnie a kivitelezőknek.

A Kormányhivatal – zaj és rezgés elleni védelem szempontból – **nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében a környezeti vizsgálat és értékelés lefolytatását.**

A Kormányhivatal zajvédelmi szakági vélemény kialakítását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, 9. § (1) bekezdése, a 12. § és a 13. §, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet alapján tette meg.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Fonyód város közigazgatási területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet.

A tervezett módosítás vonatkozásában – **levegőtisztaság-védelmi szempontból – környezeti vizsgálat és értékelés lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

A Kormányhivatal véleményét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján alakította ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatosan hulladékgazdálkodási szempontból észrevételt nem tesz.

A Kormányhivatal – hulladékgazdálkodási szempontból – **nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében a környezeti vizsgálat és értékelés lefolytatását.**

A Kormányhivatal hulladékgazdálkodási szempontú véleményét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján adta meg.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A Kormányhivatal a tárgyi módosítás tekintetében földtani közeg védelmi szempontból **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Ugyanakkor a Kormányhivatalnak a Fonyód-Bélatelep megállóhelytől délre, ill. a nyomvonal ezen szakaszán kármentesítéssel érintett területről, ill. üzemanyag tártályokról van tudomása (5960, 5952 hrsz), de a nyomvonal bejegyzett, tartósan környezetkárosodott területet közvetlenül nem érint.

A Kormányhivatal földtani közeg védelmi szempontú véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján alakította ki.

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból a fent említett módosítás tekintetében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal a véleményét a fentiekben hivatkozott jogszabályok figyelembe vételével adta meg.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:

1. Fonyód Város Önkormányzata (HK)
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (HK) (SVKHEH)
3. Irattár



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2023.10.10. 07:57 Bencs Zoltán

Dátum:
2023.10.09.

Címzett
iktatószáma:
SO/08/00848-
2/2023

Címzett
ügyintézője:
Kovács Mónika

Iktatószám:
007362-0208/2023

Ügyintéző:
Juhász Zoltán

Ügyintéző
elérhetősége:
juhasz.zoltan@
ddvizig.hu
+36 72 506 301

Tárgy: Fonyód város településrendezési eszközei 11. számú módosításának véleményezése

Melléklet: -

**Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda**

Kétnyári Aranka állami főépítész

**Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400**

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében foglaltaknak megfelelően, véleményét az alábbiak szerint adja meg.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása tárgyában kifogást nem emel.**

A Balaton partvonalának érintettsége miatt kérjük a Közép – dunántúli Vízügyi Igazgatóság megkeresését és bevonását **Fonyód város településrendezési eszközei 11. számú módosításának véleményezésébe.**

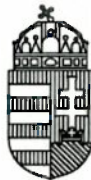
Tájékoztatjuk, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Főépítész Asszonyt, hogy az egyeztető tárgyaláson programtorlódás miatt részt venni nem tudunk.

Üdvözlettel:

**Bencs Zoltán
igazgató**

A MI VÍZÜGYÜNK



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2023 OKT. 10

2023 OKT. 10

Értéktárolási azonosító:
271894/2023.

Értéktárolási azonosító:
50/08/848-17/2023

Ügyintéző:
Vp

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám: 19.577/4/2023

Ügyintéző: Török Katalin

Telefonszám: (82) 795-193

Hivatkozási szám: SO/08/00848-2/2023.

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tárgy: Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fonyód város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításával kapcsolatban, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Fonyód Város Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a „**Balatoni Bringakör**” elnevezésű projekt megvalósítható legyen.

A módosítás a 8246/4, 8243/10, 8246/3, 8243/5, 6705/4, 6706/9, 6706/8, 5190/4, 5191, 6705/13, 5955/2, 5192, 5948, 8230/3, 8230/7, 6704/2, 5942/6 és a 5942/7 hrsz-ú **belterületi** és a 02/119 hrsz-ú **kivett** töltés művelési ágú földrészleteket érinti.

A fenti helyrajzi számú ingatlanok a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tftv.) 1. § és a 2. § 19. pontja alapján **nem minősülnek termőföldnek**, ezért az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja, és a 9. számú melléklet 18. pontja alapján a fenti tárgyú módosítás ellen **nincs kifogásunk**.

Kérem Tisztelt Állami Főépítész Asszonyt, hogy a 2023. október 11. napján 9.00 órára összehívott egyeztető tárgyaláson a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály képviselőjének megjelenésétől eltekinteni szíveskedjék.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603

KRID azonosító: 410014917

E-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
2023 OKT. 11.	27 1075/2023
2023 OKT. 11.	50/08
Ügyintéző:	848-18/2023
Szám:	KM

Kétnyári Aranka részére
Állami Főépítész
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Iktatószám: KÖFÁT/2347-1/2023/HHF
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@ekm.gov.hu
Hiv. szám: SO/08/00848-2/2023

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fonyód Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett SO/08/00848-2/2023 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a - kiemelt beruházássá nyilvánított - „Balatoni Bringakör” kerékpárút fejlesztés megvalósíthatósága - a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Balatonon, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Fonyód közigazgatási területe határos a Balatonnal, mint IV. osztályba sorolt víziúttal, a tó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, a 2023.10.11.-én 9:00 órára meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát.

Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2023. október 11.

Tisztelettel:



Lázár János
építési és közlekedési miniszter
nevében és megbízásából:

Bellyei Csaba
főosztályvezető helyett
Bacher Károly
szakmai tanácsadó