

Közterülethasználati szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről, **Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő u. 19., adószám:15731405-2-14., képviseli: Hidvégi József polgármester), mint **Tulajdonos** másrészről Café Kamilla Kft. (8640 Fonyód, Templom tér 8740/3, adószám: 14636321-2-14, képviseli: Bencze Ágnes ügyvezető - a továbbiakban **Használó** - között az alábbiak szerint:

1.

A szerződés tárgya

1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Fonyód, 8765/2 hrsz-ú Árpádpark elnevezésű ingatlan Fonyód Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll.

1.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2024. január 01. - 2035. december 31. közötti 12 év határozott időtartamra Tulajdonos használatba ad, a Használó használatba vesz 1. pontban megjelölt ingatlanokból a mellékelt térképszelvényen jelölt 40 m² nagyságú területet üzleti előkert használatának céljára.

1.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használt területrészt hasznosítását a használat időtartama alatt nem változtathatja meg valamint abba, hogy a gumiburkolatú rekortán futópálya üzleti előkertként nem használható. A Használó felelős azért, hogy a közterület közlekedésre szánt területén biztosított legyen a zavartalan gyalogos közlekedés.

2.

A szerződés tartalma

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó közterülethasználati díj jogcímén az üzleti előkert esetében 7.500.-Ft/m²/év x 40 m², összesen: 300.000.-Ft (az-az háromszáz ezer forint) összeget köteles megfizetni a Tulajdonos részére. A Használó a használati díjat minden év július 31-ig a Tulajdonos által kibocsátott számla kézhezvételét követő 8 napon belül a Tulajdonos OTP 11743095-15731405 számlájára átutalással fizeti meg, amelyről a Tulajdonos számlát állít ki. A használati díj 2025. évtől a KSH által közölt infláció mértékével emelkedik. Késedelmes fizetés esetén a Tulajdonos a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számíthat fel.

2.2. A használt területek takarításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a vonatkozó jogszabályok szerint a Használó saját költségén gondoskodik.

2.3. A Tulajdonos a használt területrészt 2024. január 01. napján a Használó által megtekintett állapotban bocsátja a Használó rendelkezésére. Szerződéskötési állapot rögzítése: gondozott terület.

2.4. A Használó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező terület használatával kapcsolatban, jogszabályokban megállapított, illetve a működéshez szükséges hatósági előírások megtartása, és hatósági engedélyek beszerzése. A Használó teljes felelősséggel tartozik minden működésből adódó a Tulajdonosnak, illetve harmadik félnek okozott kárért.

2.5. A Tulajdonos szavatolja a használati jogviszony tartama alatt a Használó zavartalan ingatlan használatát. Tulajdonos szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a használt területre vonatkozóan olyan joga, amely a Használót a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

2.6. A Használó a használt területet, rendeltetésének a szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett jogosult használni. Felelős minden olyan kárért, amely a nem szerződés szerinti használat következménye. A Használó a használt területet, használati jogát harmadik személynek használatba nem adhatja át.

2.7. A Tulajdonos közműcsatlakozást nem biztosít. A Használó közmű és egyéb csatlakozáshoz a közművek üzemeltetőjével kötött külön megállapodás alapján juthat.

2.8. Előzetes egyeztetés alapján a Tulajdonos jogosult meggyőződni a használt terület szerződés szerinti célnak megfelelő használatáról.

3.

A szerződés megszűnése

3.1. Jelen közterülethasználati szerződés az 1.2. pontban megállapított idő elteltével – mindennemű jognyilatkozat nélkül - megszűnik.

3.2. A használati idő lejárta előtt a Tulajdonos, illetve a Használó súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést. Ilyennek számít különösen:

- ha a Használó a használt területet nem a szerződés szerinti célra, nagyságban használja, vagy rongálja, és e magatartásával a Tulajdonos írásbeli felszólítására sem hagy fel.

3.3. A használati szerződés megszűnése után a Használó a használt területet – külön megállapodás hiányában, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Tulajdonosnak visszaadni a szerződés lejártát követően megszűnik nem alakul át határozatlan idejűvé. A Használó jogosult a használt területről minden olyan tartozékot, alkatrészt leszerelni és elvinni, amelyet ő szerelt fel, és amelynek eltávolítása annak állagát nem sérti.

3.4. Ezen megállapodás a Tulajdonos egyoldalú nyilatkozatával közérdekből bármikor felmondható. Ez esetben a Használó részére - amennyiben azt igényli - másutt kell közterület használatának lehetőségét biztosítani.

4.

Egyéb rendelkezések

4.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fonyód Város Önkormányzatának a közterület –használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeinek szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendeletének előírásai az iránymutatók.

4.2 Felek megállapodnak, hogy per esetén elfogadják a Fonyódi Járásíróság illetékességét.

4.3 A Használó a közterület használati szerződést köteles a használt területen tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személynek az ellenőrzés során be kell mutatni.

4.4 Egyéb kikötések: a szerződés nem terjed ki a város más területeire.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Fonyód, 2023.....

.....
Hidvégi József polgármester
Tulajdonos

.....
Bencze Ágnes ügyvezető
Használó

Pénzügyi ellenjegyző:
Fonyód, 2023.....

.....
Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

Záradék:

A szerződés megkötését Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
határozatával jóváhagyta.

Fonyód, 2023.

.....
Nagy Brigitta
jegyző



