

MEGÁLLAPODÁS

gépjármű parkolóhely megváltásáról

amely létrejött egyrészről **Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő u.19., adószám:15731405-2-14., képviseli: Hidvégi József polgármester) – a továbbiakban: Önkormányzat, másrészről **Café Kamilla Kft.** (8640 Fonyód, Templom tér 8740/3, adószám: 14636321-2-14, képviseli: Bencze Ágnes ügyvezető) - a továbbiakban **Használó** - között az alábbiak szerint:

Fonyód Város Önkormányzatának az egyes építési tevékenységekkel, kapcsolatos parkolóhelyek biztosításáról szóló 12/2022. (IX.29.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak alapján, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Használó vállalja, hogy az Önkormányzat számára 2. darab parkolóhelyre vonatkozóan megfizet 950.000.-Ft + ÁFA/parkoló (az-az kilencszázötven ezer forint plusz ÁFA) összeget, mindösszesen 1.900.000.-Ft + ÁFA-t (az-az egymillió kilencszázötvenezer forint plusz ÁFA, mint parkoló megváltási díjat két egyenlő részletben fizeti meg. Az első részletet 950.000.-Ft + Áfa (az-az kilencszázötven ezer forint plusz ÁFA) összeget, jelen megállapodás aláírását követően kiállított számla ellenében 15 napon belül Fonyód Város Önkormányzatának az OTP Bank Rt.-nél vezetett számlájára, a második részletet 950.000.-Ft + Áfa (az-az kilencszázötven ezer forint plusz ÁFA) összeget, 2024. július 15. napjáig a Tulajdonos által kiállított számla alapján megfizeti.
A parkolóhely megváltásának indoka: Az építési telken a szükséges parkolóhely kialakítása nem biztosítható.
- 2.) A megváltási díj magában foglalja a parkolóhely, továbbá az egy parkolóhoz szükséges kiszolgáló út, közművek (csapadékvíz csatorna, közvilágítás, egyéb közmű kiváltások), fásítás, valamint az útsatlakozás tervezési, engedélyezési és megvalósítási költségét.
- 3.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban megnevezett számú parkolóhelyet a Fonyód,10187/2 hrsz.-ú Kodolányi téri meglévő parkoló északi részének bal oldalán lévő első két parkolóhelyen biztosítja.
- 4.) A közterületen kialakításra kerülő parkoló az Önkormányzat tulajdonába kerül, illetve marad, a Használó sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
- 5.) A Használó tudomásul veszi, hogy a gépjármű-várakozóhely szükséglet későbbi csökkenése esetén a befizetett megváltási díj nem igényelhető vissza.
- 6.) Amennyiben az építési hatóság engedélye fellebbezés vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat a Használó kérelmére a befizetett összeget az Önkormányzat a visszaigényléstől számított 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti.
- 7.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Fonyód Város Önkormányzatának az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolóhelyek biztosításáról szóló 12/2022. (IX.29.) számú rendeletében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormány rendeletben, és a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírják.

Fonyód, 2023.....

.....
Hidvégi József polgármester
Tulajdonos

.....
Bencze Ágnes ügyvezető
Használó

Pénzügyi ellenjegyző:
Fonyód, 2023.....

.....
Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

Záradék:

A szerződés megkötését Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatával jóváhagyta.

Fonyód, 2023.

.....
Nagy Brigitta
jegyző