

**01/41- /2023.**  
**Pályázati felhívás**  
**ingatlan eladás útján történő értékesítésére**

**Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)****Neve:** Fonyód Város Önkormányzata**Címe:** 8640 Fonyód, Fő u. 19.**Telefon:** 06 85/562-980**E-mail:** [info@fonyod.hu](mailto:info@fonyod.hu), ingatlan[@fonyod.hu](mailto:info@fonyod.hu)**Ajánlatkérő nevében eljáró személy:** Hidvégi József polgármester ([polgarmester@fonyod.hu](mailto:polgarmester@fonyod.hu))

Fonyód Város Önkormányzata pályázat útján értékesítésre meghirdeti a Fonyód, Kikötői üzletsoron lévő 8248/4/A/16 helyrajzi számú ingatlant.

a) Az ingatlan helye: Fonyód, Vigadó tér 8248/4/A/16 helyrajzi szám

b) Az ingatlan alapterülete, megnevezése és kikiáltási ára:

Hrsz	terület	kikiáltási ár nettó	kikiáltási ár bruttó	megnevezés
8248/4/A/16	75,60 m <sup>2</sup>	31.500.000.- Ft	31.500.000.- Ft	üzlet

c) A pályázathoz befizetendő ajánlati biztosíték

Az ajánlatkérő az ajánlat adását ajánlati biztosíték megfizetéséhez köti. Az ajánlati biztosíték mértéke a nettó ajánlati ár 5 % - a. Az ajánlati biztosítékot az önkormányzat

11743095-15731405-06530000 számú letéti számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az ajánlati biztosíték visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek.

A nyertes ajánlattevő által befizetett ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követően a vételárba beszámításra kerül, és az ingatlan adásvételi szerződésben, foglaló jogcímen szerepel.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték nem kerül számára visszafizetésre.

d) Az ingatlan terhei, előírások:

A nyertes ajánlatevő feladata a birtokba adást követően 15 napon belül az ingatlan közműóráinak saját nevére történő átírásának kezdeményezése a szolgáltatóknál.

e) A vételár kifizetésére Ajánlatkérő az alábbi lehetőségeket biztosítja:

1. A vételár egy összegben történő megfizetésére a j) pontban jelölt, az elővásárlási joggal érintett szervezetek, elővásárlási jogról való lemondásának nyertes ajánlattevő felé való közlésétől számított 8 napon belül.

2. A vételár három egyenlő részletben történő megfizetésére.

- Első részlet megfizetése a j) pontban jelölt, az elővásárlási joggal érintett szervezetek, elővásárlási jogról való lemondásának nyertes ajánlattevő felé való közlésétől számított 8 napon belül válik esedékessé.

- Második részlet megfizetésének határideje 2024. március 1.

- Harmadik részlet megfizetésének határideje 2025. március 1.

A vételárrészlet minden év január 01-től a KSH által közölt előző évi infláció mértékével emelkedik. Az adásvételre tulajdonjog fenntartással kerül sor a részletfizetés ideje alatt.

f) Az ingatlan megtekinthető: A Polgármesteri Hivatallal egyeztetett időpontban, vagy önállóan a helyszínen.

g) **Pályázatok benyújtásának határideje: 2023. november 27. (hétfő) 10:00 óra**

h) Pályázat benyújtásának helye, módja: Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő u. 19. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futárszolgálatlal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Pályázat a Vigadó tér 8248/4/A/16 hrsz-ú ingatlanhoz - Felbontás nélkül a beruházási csoportnak adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

i) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett az az ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs adótartozása Fonyód Város Önkormányzata, valamint a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,

- aki a c) pontban jelölt ajánlati biztosítékot megfizette.

j) Az ingatlanra elővásárlási joga van a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak, valamint a Magyar Államnak. Az elővásárlási jogról való lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele.

k) Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2017. (VI.25.) önkormányzati rendelet előírásai szerint jár el az önkormányzat.

l) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- A pályázatot 1 példányban papír alapon kell benyújtani.

- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlat összegét és az ajánlattevő által alá van írva.

- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét a vásárolni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.

- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatát, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,

- A c) pont szerinti ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást, valamint az önkormányzattól és a NAV-tól kapott nyilatkozatot – mely szerint nincs adótartozása - csatolni kell az ajánlathoz,

- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

m) A pályázatok felbontásának helye, ideje.

**A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2023. november 27. (hétfő) 10:30 óra**

Helye: Fonyódi Polgármesteri Hivatal, Fonyód, Fő u. 19. Tanácsterem

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le.

A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.

n) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a [www.fonyod.hu](http://www.fonyod.hu) weboldalon történő közzététellel teszi meg az ajánlatkérő.

o) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlan értékesítéséről, figyelembe véve az ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatos elképzeléseket is. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

p) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat és ennek a hiánypótlási felhívás keretein belül sem tesz eleget,

- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz,

Melléklet:

- a 8248/4/A/16 hrsz-ú ingatlant tartalmazó térképmásolat, tulajdoni lap,
- leírás az ingatlanról,
- felolvasó lap minta

Fonyód, 2023. október 27.

Hidvégi József  
polgármester