

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ HIÁNPÓTLÁS MÓDOSÍTÁSA

Café Kamilla vendéglátóhely átépítése

8640 Fonyód, Árpád part 24.

HRSZ: 8765/2

HIÁNPÓTLÁS MÓDOSÍTÁSA

Készült a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 2021. november 22-én keltezett, 202000203904 ügyiratszámmal és IR-000574622/2021 iratazonosítóval ellátott végzése alapján.

Jelen dokumentáció a 2021. december 2-án benyújtott hiánypótlási dokumentáció módosítása.

Építtető:

Bringókert Kft.
1082 Budapest, 32-esek tere 6/a. VI.4.

Felelős tervező:

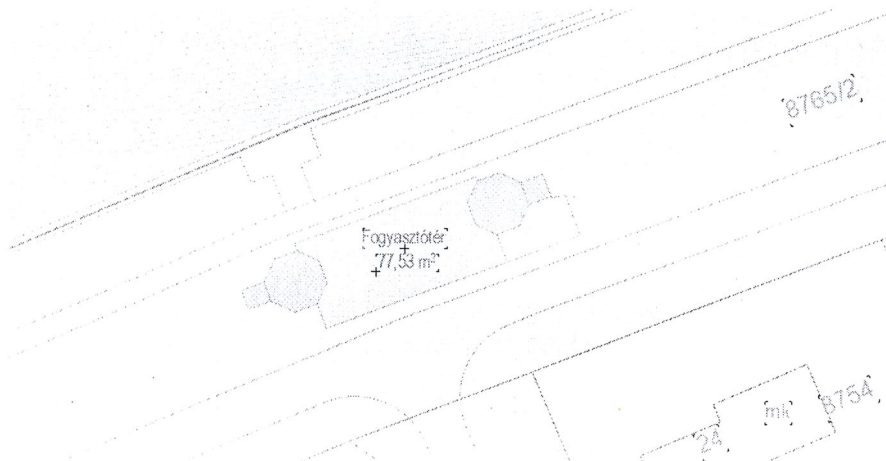
Kispéter Gábor
okl. építésmérnök, É 01-4610
1032 Budapest, Kenyeres utca 16.

HIÁNPÓTLÁS MÓDOSÍTÁSA

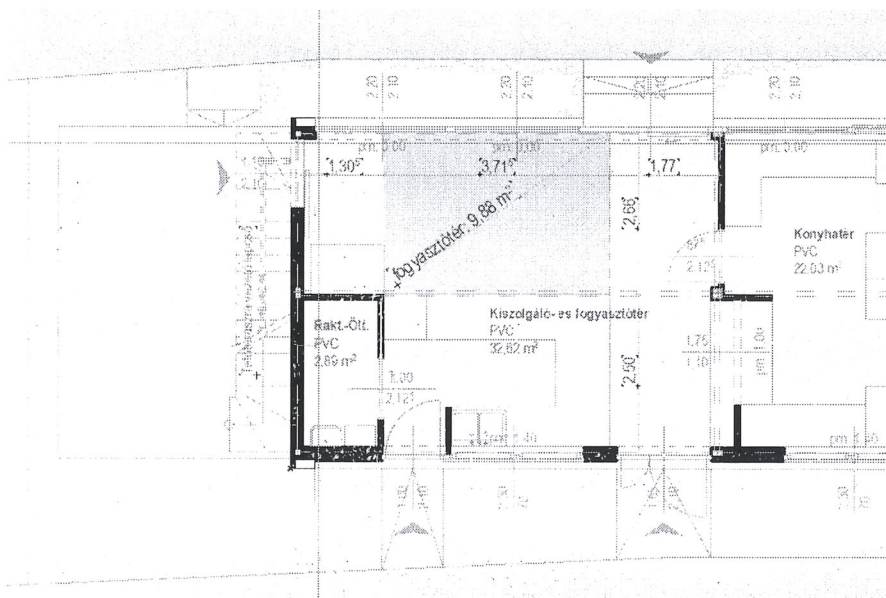
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
CAFÉ KAMILLA VENDÉGLÁTÓHELY ÁTÉPÍTÉSE
8640 YÓD, ÁRPÁD PART 24., HRSZ: 8765/2

Parkolómérleg számítás

Meglévő Café Kamilla vendéglátóhely fogyasztóttere: 77,53 m²



Az építető és Fonyód Város Önkormányzata között lezajlott egyeztetés alapján, a tetőterasz kilátóteraszként funkcionál a strandterület látogatói részére. A vendéglátóhelyhez kapcsolódó közvetlen fogyasztótér az épület belső terében, a nyugati oldalon kerül kialakításra. A Kiszolgáló- és fogyasztótér helyiség középső része közlekedő és kiszolgáló terület, az italtöltő mögötti rész kiszolgálótér. A pult északi oldalán lehet kialakítani a főként hideg- és meleg ital fogyasztására alkalmas területet. A nyugati terasz időszakosan igénybe vehető ilyen célra, de nem állandó jelleggel.



Tervezett Café Kamilla vendéglátóhely fogyasztóttere
a nyugati oldalon a belső térben 9,98 m²

A meglévő vendéglátóhely körbekerített, szilárd burkolattal ellátott fogyasztótéréhez képest a tervezett kialakításban létrehozni kívánt fogyasztás céljára szolgáló terület lényegesen kisebb lesz, ezáltal többletparkoló igény a meglévő állapothoz képest nem keletkezik.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete rendelkezik az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapításáról, mely szerint:

„Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

4. vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m² nettó alapterülete után.

A belső fogyasztótér alapterülete alapján számított parkoló igény tehát 2 db gépjármű.

Az Építető és az Önkormányzat között folytatott egyeztetés eredményeképp, Fonyód Város Önkormányzata szándéknyilatkozatot tett, hogy 4 db parkolóhely kialakítását tudja közterületen biztosítani, amennyiben szükséges. A Város a nyilatkozatban kijelenti, hogy a vonatkozó helyi rendelet szerint parkolóhely megváltásról szóló megállapodást a Café Kamilla vendéglátóhely használatbavételi engedélyének megszerzéséig kell megkötni. A felek a végleges kialakítás és a prognosztizált forgalom alapján számítják ki a parkoló szükségletet, és ezt foglalják a megállapodás szövegébe.

A 7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez meghatározza a rendeltetésszerű használathoz szükséges elhelyezendő kerékpárok számát: „A fogyasztó tér minden megkezdett 75 m² alapterülete után 2 db”.

A 2 db kerékpár elhelyezése a földszinti teraszon, a lépcső alatt biztosítható.

Építész felelős tervező:

Kispéter Gábor
okl. építészmérnök, É 01-4610
1032 Budapest, Kenyeres utca 16.