

Fonyódi Polgármesteri Hivatal  
Fonyód Fő u 19. 8640

Önkormányzati Testület részére  
Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Testületi Tagok

A Café Kamilla Kft. képviseletében az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

Társaságunk 2020-ban szerződést kötött a fonyódligeti szabadstrandon az Árpád part és Fiumei utca sarkán lévő terület bérletére, mely területre nagy értékű beruházást hajtottunk végre. Idén júliusban érvényes használatba vételi engedélyt kaptunk, az átépített létesítmény működtetésére. Ekkor tartottunk személyes konstruktív egyeztetést a polgármester Úrral, a további működéssel kapcsolatos kérdésekről. Az ott elhangzottak alapján terjesztjük elő kérelmünket a testületi ülés elé.

- 1) Kérelmezzük az idei nyár működési rendje alapján, a kávézó előtti zöld területre szóló területi bérleti szerződés hosszútávú megkötését, a hatályos területbérleti szerződések alapján. A hosszútávú szerződés társaságunknak megbízhatóbb megtérülési feltételeket ad a jelentős költségek mellett, amibe az átalakítás került. Társaságunk kérése, hogy az átalakítás utáni kb 9 nm es belső vendégtér, amely a kiszolgálásra alkalmas, de nyári időszakban a kis terület miatt, az étel és ital elfogyasztására nem, az eddigi több mint 30 év alatt kialakult szokásnak megfelelően az épület előtti zöld területen lehessen. Ez több szempontból is előnyös a vendégek és a szomszédok számára is, mivel az épület előtti terület használata segít a legforgalmasabb nyári napokon a zajokat is felfogni. Ebben kérjük támogatásukat, hogy a meglévő területbérleti szerződés alapján, erre a területre is köthessünk hosszútávú együttműködési megállapodást.
- 2) A személyes egyeztetés egyik fontos pontja a parkolóhelyek megváltásának kérdése volt. Az átépítés hivatalos dokumentációi között található az építész az OTÉK szerint elkészített számítása, mely alapján a 9.88 nm terület 2 db parkolóhely megváltásra kötelezi társaságunkat. Az átépítéssel kapcsolatos nagy költségek miatt, szeretnénk kérni a parkolóhelyek megváltásának díját lehetőség szerint minimalizálják, a fizetés részletekben történjen. Esetleg ennek a költségét elengedni. Természetesen társaságunk eleget fog tenni az önök döntésének, azaz a terhek megfizetésének.
- 3) A kávézó Balaton felőli oldalán lévő lépcső elbontással kapcsolatos tájékoztatásuk végrehajtásával kapcsolatban, a következőket szeretnénk kérni:
  - a) A lépcső megtartása
  - b) Az első idei nyári szezonban az oldal irányú, koriáttal elhatárolt megközelítési lehetősége a lépcsőnek sikeresnek bizonyult, a vendégek kifelé menet kénytelenek voltak elfordulni a lépcső jobb és bal oldalán, így szabadon hagyva a futópálya területét! Azzal, hogy a korlát irányítja őket, még a legnagyobb tömeg esetén sem a futó pályára merőlegesen közvetlenül léptek le, így hasonlóan a gyalogos vasúti átkelőkhöz, kénytelenek tájékozódni a járdán (futópálya) való átkelés előtt
  - c) A lépcső korlátjának gumí, vagy egyéb védőburkolattal való felszerelésével a futók védelmét biztosítanánk, illetve gondoskodnánk az egész éves éjszakai megvilágításról is.
  - d) Jelenleg a futópálya mellett a strand területén több tereptárgy is található, ami hasonlóan közel található hozzá, mint a kialakított lépcső. A nyári szezonban a tömegesen jelenlévők az egész strandon fokozottan zavarják a futókat.
  - e) Természetesen a jogerős használatbavételi engedélyben szereplő lépcső területének nm arányos növelését a bérleti szerződésünkbe beletennénk
  - f) Amennyiben a lépcső elbontásra kerül, úgy a nyári szezonban a kis áteresztő képességű nyugati ajtón való be-ki jutás miatt a kiszolgálás teljesen ellehetetlenülne.

- 4) Ügyfél hívó rendszer bevezetése: Az étel ügyfél hívó rendszer a kért és elvárt módon bevezetésre került, ezáltal is csökkentve a futópályán álló és esetlegesen kiabálós rendszer alapján értesített ételkiadást. A rendszer működik, a kollégáink és vendégeink is örömmel használták.

Fonyód, 2023. 09. 12.

Bízva a további sikeres együttműködésben

Tisztelettel

CAFÉ KAMILLA KFT  
FONYÓD. 8640.  
TEMPLOM TÉR 8740/3  
14636321-2-14  
Kutasy Csaba