

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

1. Ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmaticázás kihelyezése, megváltoztatása, megállító, kínáló tábla elhelyezése:

- a) védelemmel érintett épületen **(H1, H2 és H3)**;
- b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

2. Önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építményrendeltetési egységei számának megváltoztatása esetén.

3. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik:

- a) védelemmel érintett épületben **(H1, H2 és H3)**;
- b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

4. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzathomlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett épületen **(H1, H2 és H3)**;
- b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

5. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése:

- a) védelemmel érintett épületen **(H1, H2 és H3)**;
- b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

6. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg:

- a) védelemmel érintett épületen **(H1, H2 és H3)**;
- b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

7. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett épületen **(H1, H2 és H3)**;
- b) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

8. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet:

- a) védelemmel érintett épületen (**H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

9. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot:

- a) védelemmel érintett épületen (**H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

10. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett épületen (**H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

11. Temető területén:

- a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
- b) urnafülke elhelyezése.

12. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

- a) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

13. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t:

- a) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

14. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

15. Megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező építményszerkezetű és 24 órán túli időtartamban, legfeljebb 180 napig fennálló

- 15.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- 15.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

- 15.3. levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
15.4. ideiglenes fedett lovarda,
15.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény

építése.

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

16. A 6,0 m magasságot meghaladó, 60 m³ térfogatnál nagyobb siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, valamint veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó bármely föld feletti vagy alatti tartály, tároló felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése mérethatár nélkül:

- a) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

17. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

18. Meglévő támfal megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot:

- a) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a 90 cm-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.

- a) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

18. A telkek utcai telekhatárán létesítendő Kerítés, kerti építmény, lejtő, háztartási célú kemence építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) településképi szempontból meghatározó területen **(T1-T15)**;
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

19. Közterületen mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

- 20.** Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése:
- a) védelemmel érintett építményen (**H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
- 21.** Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg:
- a) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
- 22.** A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:
- a) védelemmel érintett építményen (**H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
- 23.** Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.
- 24.** Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen vagy közforgalmú területen történő elhelyezése.
- 25.** Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára történő igénybevétele, berendezése.
- 26.** Közterületen sporthorgász versenyhez kapcsolódóan sátor elhelyezése.
- 27.** Sátorszerkezetű építmény felállítása kereskedelmi üzlet funkciójának kiszolgálására, saját telkén, május 1. – szeptember 30. között.
- 28.** Közterületről látható csomagautomata elhelyezése.