

Fonyód Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

I. Bevezetés

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) 9.§ (1) bekezdése értelmében „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint, hogy a jövőre vonatkozóan megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

II. Jogszabályi környezet

Fonyód Város Önkormányzat vagyongazdálkodásának szabályozási kereteit az alábbi jogszabályok adják meg:

- Magyarország Alaptörvénye
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.22.) önkormányzati rendelet
- Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2017. (VI.25.) önkormányzati rendelet
- Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 17/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet
- A közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet

III. A nemzeti vagyon védelme

1. A nemzeti vagyon fogalmát, a vagyontárgyak kategóriáit a vagyontörvény határozza meg.
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek forgalomképesség szerinti besorolását a vagyonrendelet határozza meg.
3. A vagyonrendelet határozza meg az egyes vagyontárgyak hasznosításával kapcsolatos pályázati eljárás szabályait.
4. A vagyonrendelet szabályozza a vagyontárgyakkal kapcsolatos nyilvántartások kezelésének szabályait.

IV. Az önkormányzati vagyongazdálkodás sajátosságai

Az önkormányzati vagyon alapvetően az önkormányzat által végzett feladatok megfelelő ellátását szolgálja (törzsvagyon), ezért piaci hasznosításuk nem (forgalomképtelen törzsvagyon), vagy csak korlátozottan (korlátozottan forgalomképes törzsvagyon) lehetséges.

A vagyongazdálkodás magába foglalja a vagyon létrehozását, bővítését, pótlását, állagának megóvását, korszerűsítését, a folyamatos üzemeltetést, tehát az önkormányzati gazdálkodás meghatározó része.

Az önkormányzati vagyon felosztása: a vagyontörvény alapján az önkormányzati vagyon nemzeti vagyonnak minősül, mely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

A törzsvagyon:

A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon lehet forgalomképtelen törzsvagyon és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

A forgalomképtelen törzsvagyon kizárólagos Önkormányzati tulajdonban álló, illetve nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon törvényben vagy az önkormányzati vagyonrendeletben meghatározott vagyon lehet.

A törzsvagyonba tartozó vagyoni elemek tételes besorolását a vagyontörvény és az önkormányzati vagyonrendelet tartalmazza.

Az üzleti vagyon:

Mindazon önkormányzati tulajdonban álló vagyon, mely nem tartozik a törzsvagyon körébe, üzleti vagyonnak minősül. Az üzleti vagyon az önkormányzati vagyon teljes köréből kisebb hányadot képvisel, ezzel az önkormányzat piaci körülmények között gazdálkodhat, vállalkozhat.

V. Középtávú vagyongazdálkodási feladatok a 2024. január 1-től 2024. december 31. közötti időszakra

1. Az önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, felelős módon kell gazdálkodni.
Felelős: polgármester
2. Az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése. Cél az értékek megóvása, állagvédelem, értéknövelés, hasznosítás, gyarapítás és a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
Felelős: polgármester
3. Az önkormányzati vagyontárgyak fejlesztésével kapcsolatos terveket, elsősorban pályázati támogatások igénybevételeivel, vagy partnerek szerepvállalása mellett kell megvalósítani.

Felelős: polgármester

4. Az önkormányzati ingatlanvagyon tekintetében a 2024. évben felül kell vizsgálni a településrendezési eszközök szabályozásait.

Felelős: polgármester

5. Önkormányzati középületek energetikai fejlesztése

- az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények külső hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje,
- az intézményeknél megújuló energia használata mind a fűtési rendszer, mind az épületek villamos energia ellátása tekintetében.

Felelős: polgármester

6. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat a lakbéralap terhére kell felújítani. A felújítás során tekintettel kell lenni az energiahatékonysági szempontokra is.

Felelős: polgármester - Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

7. Elsősorban pályázati támogatás igénybevételével új bérlakásokat kell kialakítani, építeni.

Felelős: polgármester

8. Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében törekedni kell arra, hogy mindegyik hasznosítva (bérbe-, vagy használatba adva) legyen.

Felelős: polgármester

VI. Hosszú távú vagyongazdálkodási feladatok

1. Helyi gazdaság erősítése:

- a) az önkormányzatnak lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepedését, fejlesztését

Felelős: polgármester

- b) oktatási, képzési rendszer fejlesztése, korszerűsítése

Felelős: polgármester

- c) infrastruktúra fejlesztése

Felelős: polgármester

- d) jogszabályi környezet figyelembevételével ipari, kereskedelmi terület kialakítása

Felelős: polgármester

- e) úthálózat, járda-rendszer rekonstrukciója

Felelős: polgármester - Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

- f) csapadékvíz-elvezetés rekonstrukciója

Felelős: polgármester - Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

2. Szolgáltatások fejlesztése:

- a) helyi tömegközlekedés felülvizsgálata, korszerűsítése

Felelős: polgármester

- b) parkolási lehetőségek bővítése, különösen a városközpont területén

Felelős: polgármester - Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

- c) kerékpárbarát közlekedő utak fejlesztése

Felelős: polgármester

- d) szélessávú internet elérés – együttműködés a szolgáltatókkal

Felelős: polgármester

- e) villamos-hálózat korszerűsítése, földkábel kialakítása a szolgáltatóval való együttműködéssel

Felelős: polgármester

3. Humán infrastruktúra fejlesztése:

- a) Lakásgazdálkodás:

i. új bérlakások kialakítása, építése,

ii. meglévő bérlakások felújítása, korszerűsítése

Felelős: polgármester

- b) új építési telkek kialakítása

Felelős: polgármester

- c) idegenforgalmi és turisztikai szolgáltatások, attrakciók fejlesztése – együttműködés a helyi szolgáltatókkal

Felelős: polgármester

- d) egészségügyi szolgáltatások fejlesztése (egészségügyi koncepció kidolgozása az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság szakembereivel együttműködve)

Felelős: polgármester - Egészségügyi Nonprofit Közhasznú Kft. – Fonyód ügyvezetője

- e) szociális és gyermekjóléti intézmény fejlesztése

Felelős: polgármester - Fonyódi Járás Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ vezetője

- f) oktatási intézmények fejlesztésében való részvétel, együttműködve a fenntartó/működtető szervezetekkel

Felelős: polgármester

- g) közművelődési és művészeti fejlesztések, szolgáltatások fejlesztése

Felelős: polgármester - Fonyódi Kulturális Intézmények intézményvezetője

- h) sportolási és szabadidős tevékenységek infrastrukturális és humán fejlesztése, együttműködve a sportszervezetekkel, sportszakosztályokkal

Felelős: polgármester

- i) a vízisportok népszerűsítése, fejlesztése, lehetőség szerint vízisportbázis létrehozásával

Felelős: polgármester

4. Településigazgatás és településüzemeltetés modernizálása:

a) településkép fejlesztése, közparkok kialakítása

Felelős: polgármester - Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

b) meglévő közterületek fejlesztése

Felelős: polgármester - Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

c) közterületek karbantartásához infrastrukturális fejlesztés végrehajtása (gépek beszerzése, szakemberek foglalkoztatása),

Felelős: polgármester - Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

d) strandok fejlesztése (első sorban a kijelölt fürdőhelyeken a szolgáltatások bővítése, a szolgáltatások színvonalának növelése)

Felelős: polgármester - Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

VII. Önkormányzati gazdasági társaságokkal kapcsolatos célkitűzések

Az önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaságok működésével kapcsolatban az alábbi célok kerülnek rögzítésre közép- és hosszútávon egyaránt:

- a gazdasági társaságok által alaptevékenységként megnevezett szolgáltatások minél magasabb színvonalon való ellátása,
- szabad kapacitásuk terhére, nyereséget eredményező, nem kötelező tevékenységek ellátása, amely során keletkezett nyereség az alaptevékenységük színvonalának javítására fordítható,
- gazdasági társaságok önfenntartó képességének elősegítése,
- a kötelezettségvállalás tekintetében tulajdonosi kontroll gyakorlása.

VIII. Beszámolási kötelezettség

A vagyongazdálkodás rendkívül sokrétű, ezért minden egyes helyzetre konkrét megoldás felvázolása lehetetlen. Mindezek miatt szükséges és fontos a döntéshozatali eljárás szabályozása, amely az önkormányzat rendeleteivel és határozataival biztosított.

A gazdasági társaságok ügyvezetői minden év május 31-ig beszámolnak az általuk vezetett társaság gazdálkodásáról.

Fonyód, 2023. november 23.

Hidvégi József
polgármester

Záradék:

Fonyód Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a Képviselő-testület a .../2023. (XI. 23.) határozatával elfogadta.

Fonyód, 2023. november 23.

Nagy Brigitta
jegyző