



FONYÓD VÁROS JEGYZŐJE

Fonyód

Fő utca 19.

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Dátum: 2022. AUG. 30.	Mell.: -
Szám: 03/9148-3	
Előzmény: -	VVJ

AVDH SIGN

Tisztelt Jegyzőasszony!

Kézhez kaptuk Fonyód Város Jegyzője határozatát és számlaegyenleg értesítőjét, melyben telekadó megfizetését írják elő és hrsz-ú külterületen fekvő területeink valamint építményadó megfizetését írják elő területen fekvő épületünk után, visszamenőleg, 2017 ill 2018 évtől évtől.

Mivel területünk nemcsak a vasúttól délre, de a várostól, autópályától is délre fekvő, városon kívül eső, külterületi, közművesítetlen területek.

Értetlenül állunk az előtt, hogy a rendeletalkotó, rendeletében miért nem tesz adómértékben különbséget a város belterületén fekvő, a város minden közmű-lehetőségét, szolgáltatását élvező terület adóbesorolása valamint a hátrányos helyen elhelyezhető, semmiféle közművel nem rendelkező, mitöbb közművesítési tervbe sem vett, teljesen külterületi, várostól több kilométerre eső ingatlanok adóbesorolása között.

Úgy gondolom - az esélyegyenlőség elve szerint - nem eshet azonos adó mérték alá a külterületi és a belterületen fekvő bármilyen ingatlant.

Nem az adófizetés ellen van kifogásunk, hanem a mértékkel.

Kérjük ezért a Tisztelt Jegyzőasszonyt, terjessze a Képviselőtestület elé a Rendelet módosítását és határozzanak meg egy méltányosabb, a külterületi, városon kívül eső, közművesítetlen ingatlanokra vonatkozó, kedvezőbb telekadó ill ingatlanadó mértéket.

hrs-ú ingatlanunkon 2011 ben úgy tudtunk elkezdni épületet létesíteni, hogy többmillió forintért magunk furattunk saját kutat (tehát nem közmű, sajátunk) csatorna hiányában pedig úgy lett zárt szennyvíztartály, hogy: 1 teljes év leforgása és többszáz ezer Ft ügyintézési költséggel az akkori övezeti besorolás átminősítését kezdeményeztük, így lett közlekedési övezet, melyre 5% os beépítettség mellett létesíthettünk zárt szennyvíztartályt, ezzel kiválhattuk a csatornahálózathoz való rákötést, mely a Balatontörvény miatt alapvető feltétele az építkezésnek, az építési engedély kiadásának.

Számlaegyenleg értesítőjük alapján - több évre visszamenőleg - többmillió forint a város követelése .

Sajnos ezt nem tudjuk kifizetni.

Váratlanul ért bennünket a több évre visszamenőleges adókimetetés. Cégünknek ennyi bevétele nincsen. Ha minden dolgozót elbocsátunk és sem járulékot sem bért nem fizetünk, akkor sem tudjuk ezt a majd' 2 millió forintot, több év most kivetett adóját, kifizetni.

2020 óta a Covid járvány erősen visszavetette forgalmunkat, most pedig a háború teszi ugyanezt.

Nagyon nehéz időket élünk. Éppen, hogy fenntartjuk a céget. Dolgozókat nem bocsátottunk el, a legnagyobb 2020 évi Covid lezárások alatt sokáig 4 órában foglalkoztattuk Őket, hogy ne kelljen leépíteni.

Méltányossági kérelemmel fordulok a Tisztelt Jegyzőasszonyhoz és a Képviselő testülethez.:

Kérjük, hogy az előző évek ingatlanadóját elengedni vagy mérsékelni szíveskedjen a Város .

A jövőre nézve pedig azt kérjük, hogy egy méltányosabb adómértéket szíveskedjenek meghatározni a külterületi ingatlanokra.

Szívesen keresem fel Önt személyesen fogadóóráján, és jelenek meg személyesen akár a Képviselőtestület Bizottsági- és Testületi ülésein is , hogy felhívjam a figyelmét a T. Képviselőtestületnek a feketebézsenyi külterület sajátos helyzetére.

Szíves együttműködésüket előre is köszönjük szépen:

Fonyód , 2022 08 30

Tisztelettel:



FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KIVONAT

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 17-én megtartott Üdülőhelyi fórum jegyzőkönyvéből

Radónyiné Nyíró Krisztina (Fonyód, Lányi Antal u. 5.):

A Fehérbézsényben lévő ingatlanukra megállapított adómértékkel kapcsolatosan kér tájékoztatást. Elmondja, hogy a terület szántóföld művelési ágból tárolótérre került átminősítésre, így adó kötelessé vált a terület, azonban a megállapított adóösszeg mértékével nem ért egyet, mivel az nincs arányban az ingatlan értékével. Elmondja továbbá, hogy felvette a kapcsolatot ez ügyben már az önkormányzattal, de csak részletfizetési lehetőségről kapott tájékoztatást. Érdeklődik, hogy van-e lehetőség arra, hogy az ilyen jellegű területek más adózási kategóriába kerüljenek.

Hidvégi József polgármester:

Megvizsgálásra kerül a kérdés.

Hidvégi József sk.
polgármester

Nagy Brigitta sk.
jegyző

