

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Vodicska Lajos** (szül: Lengyeltóti, 1952. augusztus 10., anyja neve: Nagy Ilona, cím: 8640 Fonyód, Szabó Lőrinc u. 2.), mint Bérbeadó, - másrészről **Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő u. 19., képviseli: Hidvégi József polgármester), mint Bérelő – között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a **fonyódi 10235 helyrajzi szám** alatt felvett, 1993 m2 területű, természetben a Fonyód, Vásártér utcában fekvő ingatlan a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2024. január 01. - 2028. december 31. közötti 5 év határozott időtartamra a Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan NY-i részén kialakított fedett piachasznosítású területrészt valamint ingatlanon fennálló épület és a ponyvasor közti 17,5 m hosszú és 8 m széles összesen 140 m2 területet használcikk piac működtetése céljából.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérelt területrészt hasznosítását a bérlet időtartama alatt nem változtathatja meg.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban jelölt terület 2024 évre vonatkozó bérleti díja 4.500.000.- Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint a bérleti díj 2025 évtől a KSH által közölt infláció 50 %-os mértékével emelkedik. A Bérelő a bérleti díjat Bérbeadó számlája alapján minden év május 01 napjáig a Bérbeadó 1174309520004099 számú számlájára, átutalással fizeti meg.
5. A bérelt terület takarításáról, gyomtalanításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról, a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről, a tetőponyva állagmegóvásával kapcsolatos feladatokról (hó eltávolítás) a Bérelő saját költségén gondoskodik. A tetőponyva teljes cseréjéről, ha a ponyva cserére szorul, mert már nem lehet javítani, karbantartani a Bérbeadó a saját költségén gondoskodik.
A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlőt, ezt meghaladóan egyéb rezszi kötelezettség nem terheli.
6. Felek rögzítik, hogy a bérlemény az állagát tekintve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
7. A Bérbeadó a bérleti jogviszony alatt szavatol azért, hogy a bérlemény piaci hasznosítás céljára rendeltetésszerűen használható, valamint szavatolja a Bérelő zavartalan ingatlan használatát. Bérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
8. Bérelő a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett jogosult használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
9. A Bérelő a bérleményen építési, átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkálatokat csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
10. Előzetes egyeztetés alapján a Bérbeadó jogosult meggyőződni a bérlemény rendeltetésszerű használatáról.

11. Jelen bérleti szerződés a 2. pontban megállapított idő elteltével megszűnik.

12. A bérleti idő lejártá előtt a Bérbeadó, illetve a Bérő csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést.

Súlyos szerződésszegés esetei:

- Bérbeadó részéről: - amennyiben a bérelt terület alkalmatlanná válik piac hasznosítására
- Bérő részéről: - amennyiben a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg és az ezzel kapcsolatban a Bérbeadó által megküldött fizetési felszólításnak sem tesz eleget.

13. A Bérő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas, átvétel szerinti állapotban köteles a Bérbeadó birtokába visszaadni. Bérő jogosult a bérleményről minden olyan tartozékot, alkatrészt leszerelni és elvinni, amelyet Ő szerelt fel, és amelynek a bérleményről való eltávolítása annak állagát nem sérti.

14. Felek megállapodnak, hogy a Bérőt a bérlemény tekintetében előbérleti és elvásárlási jog illeti meg.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadóak.

16. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek – hatáskörtől függően – kikötik a Fonyódi Járásbíráóság, illetve a Kaposvári Törvényszék illetékességét.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Fonyód, 2023. november....

.....
Vodicska Lajos
Bérbeadó

.....
Hidvégi József polgármester
Bérő

Pénzügyi ellenjegyző:
Fonyód, 2023. november....

.....
Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

Záradék:

A szerződés megkötését Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatával jóváhagyta.

Fonyód, 2023. november.....

.....
Nagy Brigitta
jegyző