

13. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési eljáráshoz kötött tevékenységek

A polgármester településképi véleményt adhat a **főépítész szakmai véleményére** alapozza az alábbi **építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához**, amennyiben

- a) arra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti központi és területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre;
- b) összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszt, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;
- c) az építés az alábbiakban érintett:

1. Bármely területen megvalósuló:

- a) 1000 m² összes szintterületet meghaladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
- b) 500 m² összes szintterületet meghaladó egyéb;
- c) kettőnél több egységet tartalmazó építmény építése, bővítése.

2. Építmény építése, bővítése:

- a) védelemmel érintett építményen (**H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

3. a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett (H1, H2 és H3**) építményt, építményrészt érintő bontási tevékenység.**

4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága meghaladja a 6,0 m-t

- a) védelemmel érintett építményen (**H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

5. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot.

6. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.

- a) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

7. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t:

- a) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

8. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;

- c) közhasználat számára megnyitott területen.

9. Megfelelőségi igazolással nem rendelkező, vagy 180 napnál tovább fennálló építményszerkezetű
- 9.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;
 - 9.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;
 - 9.3. levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);
 - 9.4. ideiglenes fedett lovarda;
 - 9.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény

építése

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

10. A 6,0 m magasságot meghaladó, 60 m³ térfogatnál nagyobb siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, valamint veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó bármely föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, bővítése mérethatár nélkül:

- a) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

11. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása:

- a) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

12. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot:

- a) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

13. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert:

- a) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

14. A 2,0 m mélységet és 20 m³ térfogatot meghaladó légterű pince építése, bővítése.

- a) védelemmel érintett építményen (**H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**T1-T15**);
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

15. **Tömbtelken** vagy közterülettel határos **úszótelken** épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.