

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Fonyód Város településrendezési eszközei 12. számú módosítása az alábbi módosítási pontokra irányul:

1. Zichy csatorna övezeti átsorolása zöldterület övezetbe, közlekedési-közüti terület övezetbe és településközpont vegyes terület építési övezetbe.
2. Fonyód, 8059/2 és 8059/3 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása településközpont vegyes terület építési övezetbe.
3. Fonyód, 07/12 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása hétvégiházas üdülőterület építési övezetbe.
4. Fonyód, 8729/2 hrsz-ú ingatlanon található trafóház telekrészének átsorolása közmű terület övezetbe.
5. Sándor u. déli szakasz zsákutcaként kiszabályozott részének rendezése.
6. Bélatelepi-csatornától nyugatra lévő földrészletek hasznosítása.
7. Fonyód B-35, és B-38 jelű vízkivételi helyek (természetes ásványvizes kutak) és hidrogeológiai védőidomaik feltüntetése.
8. Fonyód HÉSZ rendelkezések módosítása, kiegészítése.

Fonyód Város településrendezési eszközei 12. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a b) és c) pontok alapján vizsgálni szükséges a Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggéseket és a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

Fonyód, 2023. december 06.



Lőrincz Ferenc Lőrinc
önkormányzati főépítész