

# Tervezési Ajánlat

**Jsz: 50-2254/2/2023****Fonyód Város településrendezési eszközeinek  
12. számú módosítására vonatkozóan**

- 1. Ajánlatkérő:** **FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
8640 Fonyód, Fő u. 19.  
Adószám: 15731405-2-14  
Bankszámlaszám: 11743095-15731405  
**Képviselője:** **Hidvégi József** polgármester.
- 2. Ajánlattevő:** **ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.**  
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-043  
Cégjegyzékszám: 14-09-300376  
Adószám: 11222637-2-14  
Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12072514-01893248-00100006  
**Képviselője:** **Lőrincz Ferenc Lőrinc** ügyvezető.
- 3. Költségviselő:** **MERITRON ZRT.**  
1022 Budapest, Bimbó út 51. Tel.: 36 1 336 3390, Fax: 36 1 336 3399  
E-mail: [mry@ratkynet.hu](mailto:mry@ratkynet.hu)  
Adószám: 24645595-2-41  
cégjegyzékszám: 01-10-047785  
Bankszámlaszám: .....  
**Képviselője:** **Dr. Rátky Miklós** ügyvezető, aki a Költségviselő részéről egy személyben joghatályosan járhat el, önállóan és egy személyben.

**4. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:**

4.1 Fonyód, Bélételepi-csatornától nyugatra eső 07/92, 07/93, 07/94, 07/95, 07/96, 07/97, 07/98, 07/103, 07/104 hrsz-ú külterületi ingatlanok területének övezeti átsorolása Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület övezetbe, valamint a csatornától nyugatra eső többi külterületi ingatlan V-n övezeti jelű vízgazdálkodási területtel érintett ingatlanrészeinek övezeti átsorolása a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Településtervezési munka nettó díja: 1.390.000,- Ft

**Tervezési díj mindösszesen:****1.390.000,- Ft + 27% áfa = 1.765.300,-Ft****Szükséges módosítások, amelyeket a fenti árak tartalmaznak:**

- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetre vonatkozóan
- Külterületi szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. szerinti általános eljárásban.

Az általános eljárásban a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67.§-ban foglaltak alkalmazandók.

- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakaszának záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása

- A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.
- Végleges dokumentáció elkészítése:
- 1 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket<sup>1</sup>
- 1 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

#### 5. Ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- az E-TÉR felületen egyeztetési eljárás lefolytatása a tervező meghívásával
- az E-TÉR adatszolgáltatás megosztása a tervezővel
- Hatályos partnerségi rendelet módosítása: a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelettel történő jogharmonizációja
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról és az érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Meghívó készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

#### 6. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezés során, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§ szerinti véleményezés során az államigazgatási, vagy a környezet védelméért felelős szerv úgy nyilatkozik, hogy

- a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja<sup>2</sup>, vagy
- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok a szakági munkarészek elkészítése miatt a határidő és a vállalási ár tekintetében<sup>3</sup> a szerződés módosítását teszik szükségessé.

#### 7. Határidő:

**Határidők a szerződéskötéstől és az adatok átadásától számítva értendők az alábbiak szerint:**

Sorsz.	Munkafázis megnevezése	Munkafázis időtartama:	Időtartam összesen:
7.1	Adatszolgáltatás bekérése (E-TÉR adatszolgáltatás, hatályos tervek, indító határozat, stb.)	15 nap	15 nap
7.2	2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti véleményezési dokumentáció elkészítése és megküldése. (A környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásának kikéréséhez, a környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességének eldöntésére vonatkozóan.)	15 nap	30 nap
7.3	Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárás lefolytatása.	20 nap	50 nap
7.4	Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárás lezárása határozattal. (A megadott határidő abban az esetben tartható, ha környezeti hatásvizsgálat elkészítése nem szükséges. Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége esetén a tervdokumentáció elkészítése és a környezeti vizsgálat lefolytatása miatt a határidők és a szerződés módosításra van szükség.)	10-30* nap	60-80 nap

<sup>1</sup> Külön díj ellenében nyomtatjuk

<sup>2</sup> a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

<sup>3</sup> Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

7.5	Véleményezési dokumentáció elkészítése és megküldése. (Lakossági fórum lefolytatásához, partnerek és az államigazgatási szervek véleménynek megismeréséhez.)	5 nap	65-85 nap
7.6	Partnerségi és államigazgatási egyeztetés lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti általános eljárásban. (Lakossági fórum megtartása)	25 nap	90-110 nap
7.7	Véleményezési szakasz lezárása határozattal. Önkormányzati döntés szükséges az egyeztetési szakasz lezárásához)	10-30* nap	100-140 nap
7.8	Záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése és megküldése.	10 nap	110-150 nap
7.9	Záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdése szerint.	15 nap	125-165 nap
7.10	Elfogadó záró szakmai vélemény kiadását követő Önkormányzati döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról.	10-30* nap	135-195 nap
7.11	Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban	10 nap	145-205 nap

**\*Megjegyzés:** Önkormányzati döntés szükségessége esetén 10-30 nap került meghatározásra. (Rendkívüli testületi ülés összehívása esetén 10 nap, a rendes képviselő-testületi ülés kivárása esetén 30 nap került meghatározásra.)

A testületi jóváhagyást követő végleges tervdokumentálás az ÉTV 16/A.§ (2) c.) pontja alapján a végső szakmai véleményezési anyag kiadásával egyidejűleg megküldött tervezési díj végszámla kiegyenlítését követően történik.

## 8. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

Ajánlattevő kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással.

## 9. Pénzügyi teljesítés:

25%-ot, azaz 347.500,- Ft + ÁFA tervezési díjat a 7.2. teljesítését követően,  
50%-ot, azaz 695.000,- Ft + ÁFA tervezési díjat a 7.5. teljesítését követően,  
25%-ot, azaz 347.500,- Ft + ÁFA tervezési díjat a 7.8. teljesítését követően,  
számláz az Ajánlattevő, melyet a Költségviselő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti eljárások során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

Amennyiben az Ajánlatkérő vagy bármely közreműködő hatóság a hatályos TAK és TKR dokumentáció tartalmának módosítását kéri, vagy a korábbi eljárási rendből fakadó hibák korrigálása a jelen módosítás érdekében szükségessé válik, úgy ezen feladatok elvégzése külön megbízás keretében történik.

Ajánlatkérő és Költségviselő tudomásul veszi, hogy az Ajánlattevő a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és az Ajánlatkérői, Költségviselői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is az Ajánlattevőt megilleti a vállalkozási díj.

## 10. Kötbér

Ajánlattevő vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a Költségviselő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

## 11. Nyilatkozatok

Ajánlattevő kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás, Ajánlattevő cége szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

## 12. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2024. január 31-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

**Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.**

Kaposvár, 2023. december 06.



  
**Lőrincz Ferenc Lőrinc**  
Arker Stúdió Építésziroda Kft.  
ügyvezető