

## Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető ) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Fonyód Város Önkormányzata** (képvisele: Hidvégi József polgármester, 8640 Fonyód, Fő utca 19, adószám: 15731405-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731409), valamint

**Fulmer Gyula Márton** (8640 Fonyód, Lenke utca 5., született: Nágocs, 1951.12.03., anyja neve: Fulmer Mária, személyi száma: 1-511203-2028, személyi igazolvány száma: 149734AH, adóazonosító száma: 8310162715) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, egyben a szolgalmi jog kötelezettjei (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezettek**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyontörvény szerinti Tárca Nélküli Miniszterterv vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az

Előkészítő  
Aradics Péter

MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízási és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban az alábbi tulajdonosok tulajdonát képezi:

Település, helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos neve
<b>Fonyód 7096 hrsz.</b>	kivett, közterület	3.075 m <sup>2</sup>	<b>Fonyód Város Önkormányzata</b>
<b>Fonyód 7103/7 hrsz.</b>	kivett, közút	187 m <sup>2</sup>	<b>Fonyód Város Önkormányzata</b>
<b>Fonyód 7103/12 hrsz.</b>	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	310 m <sup>2</sup>	<b>Fulmer Gyula Márton</b>
<b>Fonyód 7103/13 hrsz.</b>	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	228 m <sup>2</sup>	<b>Fulmer Gyula Márton</b>

2. A Felek rögzítik, hogy a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35200/2121-8/2023.ált. számú levelében vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Fonyód, 7103/11 hrsz.-ú ingatlan vízellátása és szennyvízelvezetése törzshálózat bővítéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvíz- és szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből víz- és szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Megyei Kormányhivatal 641216/2023 (víz) számon záradékolt és az 197/2023 munkaszámmon készített, valamint a 641217/2023 (szennyvíz) számon záradékolt és a 196/2023 munkaszámmon készített és e szerződés 1. és 2. számú mellékletét képező változási vázrajzokon és területkimutatásokban feltüntetett módon
- a Fonyód 7096 helyrajzi számú ingatlant
    - víz tekintetében 26 m<sup>2</sup>
    - szennyvíz tekintetében 16 m<sup>2</sup> területnagyságban,
  - a Fonyód 7103/7 helyrajzi számú ingatlant
    - víz tekintetében 170 m<sup>2</sup>
    - szennyvíz tekintetében 122 m<sup>2</sup> területnagyságban,
  - a Fonyód 7103/12 helyrajzi számú ingatlant
    - víz tekintetében 48 m<sup>2</sup>
    - szennyvíz tekintetében 11 m<sup>2</sup> területnagyságban,
  - a Fonyód 7103/13 helyrajzi számú ingatlant
    - víz tekintetében 205 m<sup>2</sup>
    - szennyvíz tekintetében 130 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti.



- A Felek kijelentik, hogy a vázrajzok és a területkimutatások a valósággal és akaratukkal egyezők.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
  5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a víz- és szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
  6. A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.
  7. A Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. és 2. számú mellékletként csatolt változási vázrajzokon és területkimutatásokban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:
    - fás növényzet ültetése
    - bármilyen építmény építése
    - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
    - ipari és kommunális hulladék lerakása
    - szennyvízszikkasztás
    - vegyszerezés
  8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezetteket a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.
  9. A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
  10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés

teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-val szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezettek ezennel hozzájárulnak ahhoz,** hogy az 1. pontban körülírt **Fonyód 7096, 7103/7, 7103/12 és 7103/13 helyrajzi számú ingatlanokra** a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhátartól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben



megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok, .....

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviselőjében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

**Tóth Attila**  
vagyongazdálkodási osztályvezető  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

**Fazekas Csaba**  
gazdasági igazgató

Fonyód, 2024.....

Fonyód, 2024.....

.....  
**Hidvégi József**  
polgármester  
Fonyód Város Önkormányzata  
Szolgalmi Kötelezett

.....  
**Fulmer Gyula Márton**  
Szolgalmi Kötelezett

Tanú 1: ..... (név) ..... (lakcím)

..... (szem.ig.szám) ..... (aláírás)

Tanú 2: ..... (név) ..... (lakcím)

..... (szem.ig.szám) ..... (aláírás)

  
Előkészítő  
Aradiács Péter