



**Fonyódi Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.**

8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17. Telefon / Fax: +36 85 560 287
E-Mail: info@fonyodert.hu Web: fonyodert.hu

Fonyód, 2024. március 8.

Iktatószám: 0053-03/2024

ELŐTERJESZTÉS

**a fonyódi belterületi utak felújításának felmérési ügyében
Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának
2024. március 26-i ülésére**

Tisztelt Bizottság!

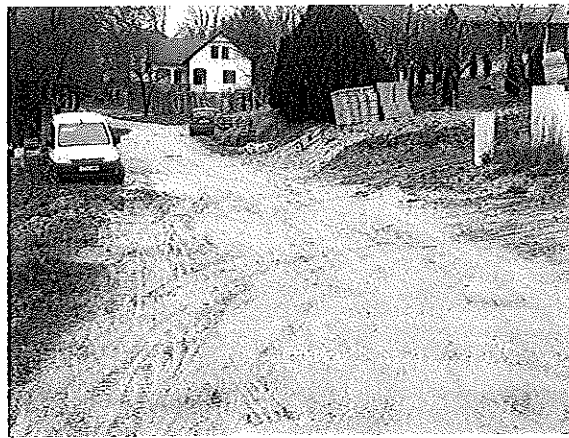
A Képviselő-testület a 27/2024(II.15.) számú határozatával döntést hozott 2024. évre az útburkolatok felújításáról és annak összegéről. Cégünk felmérést készített az útburkolatok állapotáról a beérkezett kérések és a helyszíni szemlék alapján, melyet az alábbiakban részletesen kifejtünk.

Fonyód város belterületén elsődlegesen figyelembe vehető utcákat az állandó lakosok száma alapján, valamint az emiatt történő folyamatos terhelés szerint soroltuk be.

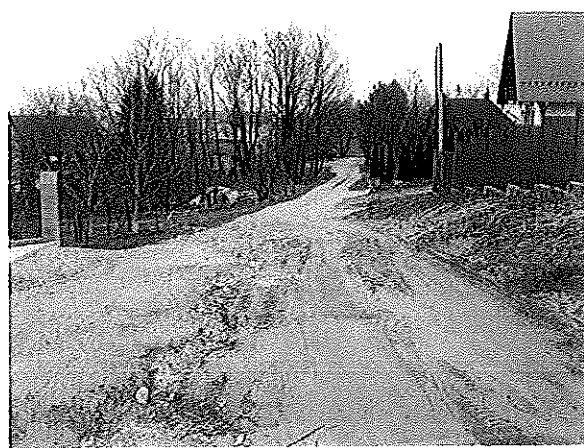
Fonyód központi részén a **Trombitás utca** Fonyód talán legrosszabb állapotban lévő belterületi útja. A domb tetején elhelyezkedő szakaszon a több tonnás szemetes teherautók és az új építkezésekhez érkező kamionok - a mostani bejárás során láthatóan - az eredeti aszfaltréteget teljesen eltüntették. Az úttest alsó részén mély nyomvályú és éles perem keletkezett, melyen a kisebb gépjárművek alja fennakad. A **PELSOKOM Kft.** az elmúlt évek folyamán több ízben jelezte, hogy csak nagy nehézségek árán tudják feladataikat ellátni az utcában és a lakók panaszai is gyakoriak voltak. Az útszakasz aszfalttal csak kis hatékonysággal, csak rövid ideig javítható, ide véleményünk szerint 20 cm vastagságú CKT betonalap (20 cm zúzottkő ágyazattal), 8 cm aszfalt zárórétegű útfelület épülne, K-szegéllyel, csapadékvíz-levezetővel, a Harmatos utca csatlakozásánál csapadékvíz elvezető, továbbá szükséges a sekélyen fekvő közművek kiváltása, melynek összköltsége 120 méter hosszban, 3 méter szélességben, az indikatív árajánlat szerint bruttó 29.100.000,- Ft.



A **Fonyód, Dióshgyi Ernő utca** szilárd burkolattal történő ellátása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre az alap nélküli ~230 méteres útszakaszra 3 méter szélességben, útalap és 4 cm vastagságban aszfalt kopóréteg készítése az indikatív árajánlat szerint bruttó 16.400.000, Ft.



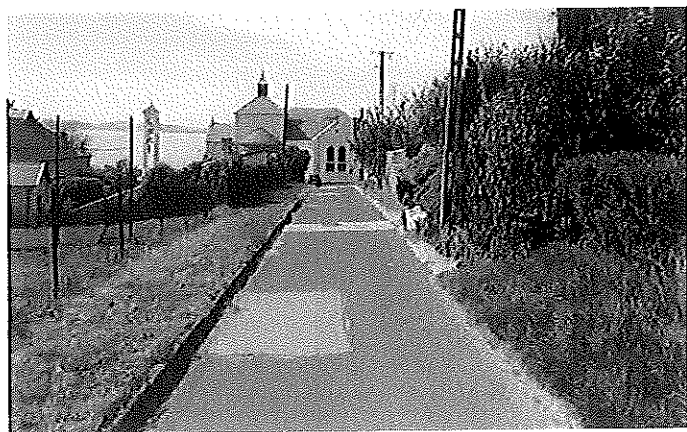
A legnagyobbbrészt földes **Fonyód, Borszék utca** (és a hozzá csatlakozó Csend utcai burkolat nélküli kanyarulat) szilárd burkolattal történő ellátása is az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre az alap nélküli ~210 méteres útszakaszra 3 méter szélességben, útalap és 4 cm vastagságban aszfalt kopóréteg készítése az indikatív árajánlat szerint bruttó 14.300.000, Ft.



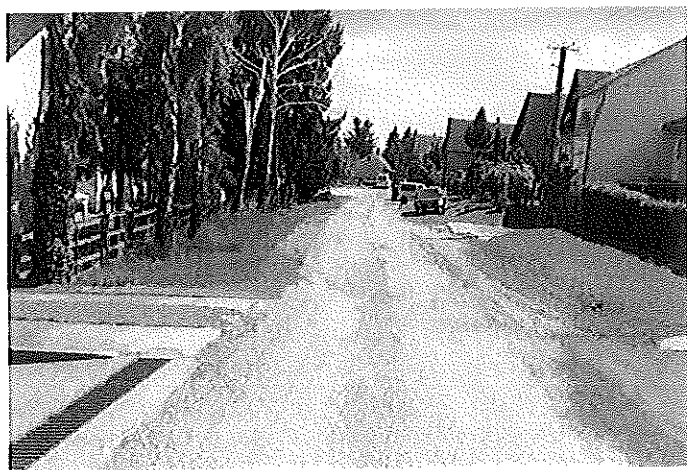
A Fonyód, Hátszegi utca felújítása teljes hosszban szintén az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Az útburkolat megszámlálhatatlanul sok javítása már nem megfelelő. Erre a 380 méteres útszakaszra 3 méter szélességben, 3 cm vastagságban aszfalt kopóréteg (alatta 2 cm mart aszfalt kiegészítéssel, a költségkímélés miatt) készítése az indikatív árajánlat szerint bruttó 16.100.000, Ft.



A Fonyód, Templom utca felújítása a frekvenciált elhelyezkedése és turisták által intenzíven látogatott mivolta miatt kerül előterjesztésre. Erre a ~235 méteres útszakaszra 3 méter szélességben, 4 cm vastagságban aszfalt kopóréteg készítése az indikatív árajánlat szerint bruttó 13.050.000, Ft.



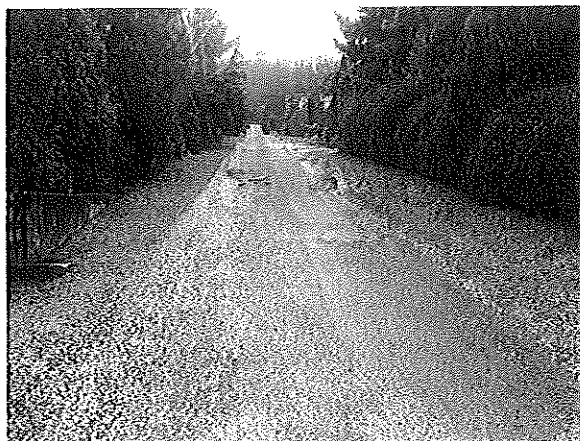
A Fonyód, Makai utca felújítása a Domb utcától délre eső zsákutcás szakaszon az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 90 méteres útszakaszra 4 méter szélességben, 5 cm vastagságban aszfalt záróburkolat készítése az indikatív árajánlat szerint bruttó 7.160.000, Ft.



A Fonyód Sirály köz – Vágóhid utca 'S'-kanyarral összekötött szakaszán a teherautók a szilárd útburkolatot teljes mértékben feltörték, több helyen a szennyvízakna fedlapok kiállnak az útburkolatból és veszélyeztetik a gépjárműveket. Az útszakasz 240 m-es szakaszának javítási költsége 3,5 méter szélességben, 5 cm vastagságban az indikatív árajánlat szerint bruttó 16.100.000,- Ft.



A Fonyód Szent László utca állapota is jelentősen leromlott. Az indikatív árajánlat alapján a dombos utca, padkakialakítással, egyik oldalon részben K-szegély-vízvezetővel egyült, 3 m szélességben, 4 cm mart aszfaltozással, felette 4 cm AC11 kopóréteg kialakítással: 410 méteren hosszban, bruttó 24.900.000, Ft-ba kerülnének.



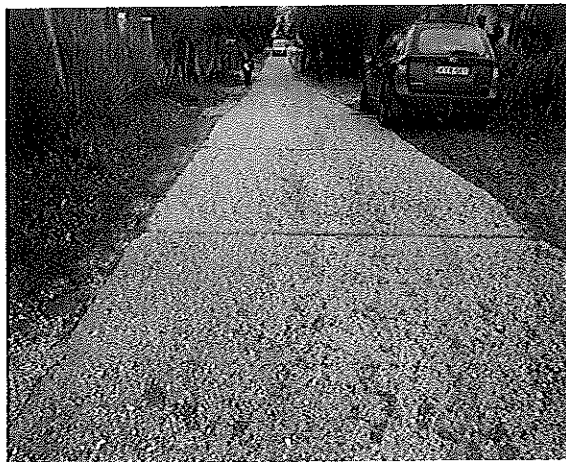
Fonyód Szegedi utca volt aszfaltos út, ami feltöredezett. Egy része mart aszfalttal lett javítva. Az útszakasz 3,5 méter széles, 105 méter hosszú, melyen 3 db aknakiemelés található. Teljes hosszban javítási és aszfaltozási költsége 5 cm vastagságban az indikatív árajánlat alapján bruttó 7.540.000,- Ft.



Fonyód Váralja utca szilárd útburkolattal van ellátva, az utolsó 60 m-es szakasz fehér mészkőüzalékos. Az ott lakók kérése, hogy az út mészkőüzalékos szakaszát a magántelek határáig szilárd útburkolattal lássuk el 4 cm vastagságban. Ennek aszfaltozása 3 méter szélességben - az indikatív árajánlat szerint -, bruttó 3.870.000,- Ft.



Fonyód Rózsadomb utca szilárd útburkolattal van ellátva. 50%-a aszfaltos, 50 %-a pedig a meredek szakaszon beton. A Lakók kérése a betonos szakasz aszfalttal való ellátása, melynek hossza 105 méter. Ennek a költsége - az indikatív árajánlat alapján - 3 méter szélességben, 5 cm vastagságban bruttó 6.260.000,- Ft.



A Fonyód, Huszár utca, szilárd útburkolat nélküli, teljes hosszában. Az ott lakók kérésére, újonnan kerül előterjesztésre. Erre a kb. 320 méteres útszakaszra, 3 m szélességben, 4 cm vastagságban javasoljuk aszfaltozott út készítését, melynek költsége - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 18.370.000, Ft. A gyér forgalmú utcában a szórt, itatott burkolat készítését (teljes, vagy részleges hosszúságban), egy esetlegesen olcsóbb alternatívaként javasoljuk: bruttó 47.000 Ft/fm, 3m szélességben, 15.040.000,- Ft-ért.



Szintén a lakók kérésére került bele újként a **Dr. Szalay Elemér** utca, ami a Kálvária utcából nyíló rövid zsákutca. A két nyomon zúzottkő-terítéssel rendelkező utca 150 méterének, 3 m szélességű, 5 cm vastagságú aszfaltozása - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 9.400.000 Ft. A gyér forgalmú utcában itt is a szórt, itatott burkolat készítését (teljes, vagy részleges hosszúságban), egy esetlegesen olcsóbb alternatívaként javasoljuk: bruttó 47.000 Ft/fm, 3m szélességben, bruttó 7.050.000,- Ft-ért.



A lakók kérése a **Sánc utca** szilárd burkolattal történő ellátása is. A Palánkvár melletti rövid zsákutca szilárd alap nélküli, jelenleg mészkő zúzalékos borítású, a keleti vége, burkolattal nem rendelkezik. 75 méter hosszban 4 cm aszfaltburkolattal történő ellátása - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 4.350.000 Forint, de a gyér forgalmú utcában itt is a szórt, itatott burkolat készítését, mint olcsóbb alternatívát javasoljuk: bruttó 47.000 Ft/fm, 3m szélességben, bruttó 3.525.000,- Ft-ért.



Bélatelep városrészben több utca vagy útszakasz burkolata gyenge döngölt alappal került évtizedekkel ezelőtt kialakításra.

A tavaly évben részben leaszfaltozott **bélatelepi Dárdai köz** további szakaszának javítására kaptunk lakossági megkereséseket. Az utca teljes hosszának kb. fele rendelkezik szilárd útburkolattal, de a fennmaradó szakasz – az Egri utcától délre eső ~70 méter zúzottkő terítésű, illetve egy illetve egy kb. 40 méteren burkolat nélküli. A ~70 m-es szakasz, 3 méter szélességben, szilárd útburkolattal történő ellátása (5 cm vastagságú aszfalt) az indikatív árajánlat szerint bruttó 4.250.000,- Ft. Az utca legdélebbi szakaszára zúzottkő-terítést javasolunk, ennek költsége kb. bruttó 1.000.000,- Ft.



A **bélatelepi István utca** 7-es főúthoz legközelebbi szakasza 50 méteren új állapotú, ám a déli ~140 méteres szakaszon - az egykori aszfaltburkolaton - már összeérnek a kátyúk, egy ~90 méteres szakaszon pedig az utca burkolat nélküli. A Balassi Bálint utcát pl. csak ezen keresztül (és a fentebb bemutatott Dárdai köz - ugyancsak burkolat nélküli - szakaszán át) lehet megközelíteni. Az utca csapadékos időben szinte járhatatlan ~90 méterét zúzottkő-terítéssel tennénk biztosabban járhatóvá (bruttó 2.250.000,- Ft). Az egykor aszfaltos ~140 méteres utcaszakaszra pedig 3 méter szélességben, 5 cm vastagságban aszfalt kopóréteg kerülne a lakók kérése szerint, melynek az indikatív árajánlat szerinti költsége, br. 8.100.000,- Ft. A két utcaszakasz javításának indikatív ajánlat szerinti összköltsége: 10.350.000,- Ft.



A **Fonyód-Bélatelep Győző utca** állapotára is kaptunk lakossági részről bejelentéseket. Itt aszfaltozott útburkolat kialakításának költsége - az indikatív árajánlat szerint - 275 méteren 3,5 méter, további 38 méteren 3 méter szélességben, 5 cm vastagságban, mindösszesen bruttó 20.675.000, Ft.



A Fonyód-Bélatelep Aradi vértanúk útjának felújításával kapcsolatban az ott élők minden évben megkeresnek minket. Ez az útszakasz útalappal nem rendelkezik, 80%-án a két nyomvonal mart aszfalttal lett feltöltve. Erre az utcára, teljes útalap elkészítésére lenne szükség. Az indikatív árajánlat alapján a munkák költségei 437 méter hosszban, 3 m szélességben, 5 cm vastagságban aszfaltozva, bruttó 25.420.000,- Ft-ba kerülnének.



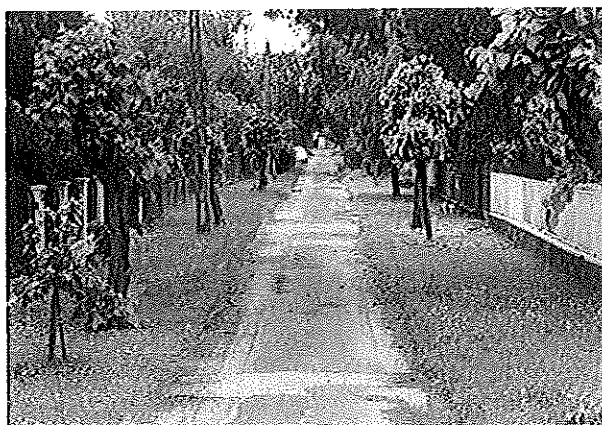
Fonyód-Bélatelep Dembinszky utca útalappal nem rendelkezik, 50%-a két nyomsávban fehér mészkőzúzalékkal van feltöltve. Szilárd útburkolattal való ellátását többször kérték az ott lakók. Hossza 435 m, 5 cm vastagságban aszfaltozási költsége az indikatív árajánlat alapján 3 m szélességben bruttó 25.300.000,- Ft.



Szintén a lakók kérésére kerül előterjesztésre a Fonyód-Bélatelep Báthori utca, a Zoltán utcától nyugatra eső szakasza, amely útalappal nem rendelkezik, 50%-a két nyomsávban fehér mészkőzúzalékkal van feltöltve. Szilárd útburkolattal való ellátását szeretnék. Hossza kb. 285 m, 5 cm vastagságban aszfaltozási költsége árajánlat alapján 3 m szélességben az indikatív árajánlat alapján, bruttó 15.000.000,- Ft. A gyér forgalmú utcában a szórt, itatott burkolat készítését, egy esetlegesen olcsóbb alternatívaként javasoljuk: bruttó 47.000 Ft/fm, 3m szélességben: 13.395.000 Ft.-ért.

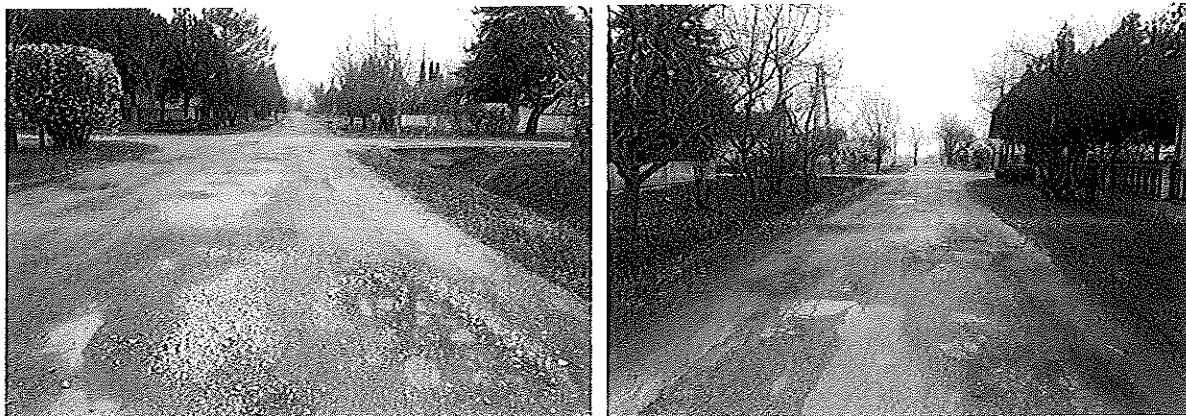


A Fonyód-Bélatelep Batthyány utca felújításával kapcsolatban az ott élők kerestek meg minket. A Szt. István tértől Balatonfenyves irányába tartó, nyáron forgalmas utca felújítása - az indikatív árajánlat alapján - ~490 méter hosszban, 3m szélességben, 5 cm vastagságban aszfaltozva, bruttó 27.850.000,- Ft-ba kerülne.

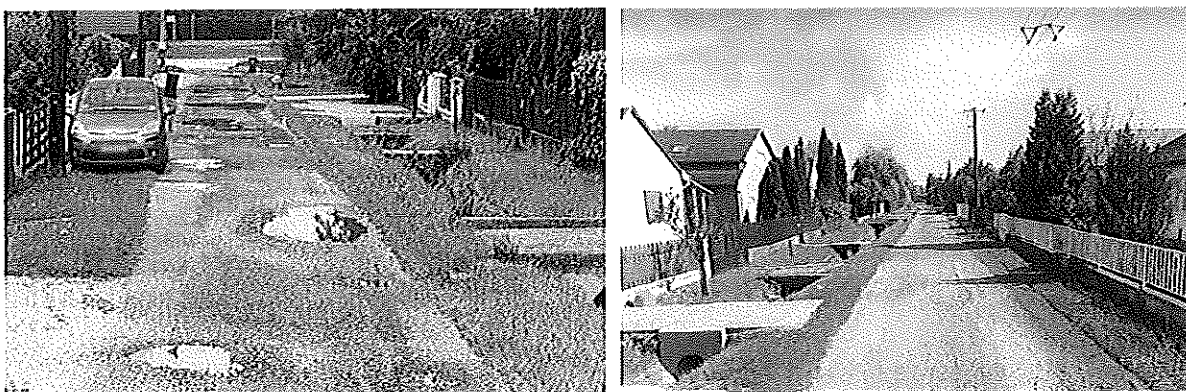


Fonyódligeten is még számos utcában hiányzik az aszfalt záróréteg és több helyen a meglévő burkolat minősége drasztikusan leromlott. A lakossági panaszok legtöbbje továbbra is ebből a városrészről érkezik.

A **Fonyódliget, Szilágyi E. utca** egyike a kevés - nyári szezonban nagy forgalmú – kelet-nyugati „gerincutaknak” a városrészben. Állapotára jellemző a nagyszámú kátyú, amik összeérnek, mert az egykori aszfaltburkolat már nyomokban látható csak. A Niklai és Zrínyi utca közötti szakasz a leginkább igénybe vett. Javaslatunk ennek a ~350 méteres szakasznak, útcsatlakozásokkal, 3 méter szélességben, 5 cm vastagságban aszfaltozása, melynek költségvetése - az indikatív árajánlat szerint -, bruttó 19.890.000, Ft.



A **Fonyódliget, Rezeda utca** többszöri lakossági panaszra kerül az előterjesztésbe. Az utca aszfalt és márt aszfalt burkolatú, az egykor aszfaltozott északi utcarész burkolata rendkívül leromlott (az aszfaltozott felületek felerészben eltűntek már), a legkritikusabb szakasz a Boglári utcától a Rozgonyi utcáig tartó kb. 145 méteres rész. A teljes kb. 295 méteres útszakaszra, 3 méter szélességben javasoljuk 5 cm vastagságban aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése - az indikatív árajánlat szerint -, bruttó 17.700.000, Ft. Amennyiben csak a legrosszabb állapotú szakaszt javítanánk, úgy a Boglári utcától a Rozgonyi utcáig tartó kb. 145 méteres rész 3 méter szélességben, 5 cm vastagságban aszfaltozva - az indikatív árajánlat szerint -, bruttó 8.650.000, Ft-ba kerülne.



A **Fonyódliget, Duna utca**, 7-es főútig kivezető szakaszán a több tonnás teherautók feltörték a szilárd útburkolatot, a teljes szakasza mészkővel feltöltött, kátyús. A Duna utcai 115 méteres szakasz javítási költsége 3,5 méter szélességben, 5 cm vastagságban az indikatív árajánlat szerint bruttó 8.100.000,-Ft



A Fonyódliget, Nádor utca az év legnagyobb részében jelentős forgalmat bonyolít, aszfaltburkolata rendkívül leromlott, a legkritikusabb szakasza a Zrínyi és a Nagyenyedi utcák között van. A 200 méteres hosszban, 3 méter szélességben, 5 cm vastagságban javasolt aszfalt záróréteg készítése (kiegészítve a Nagyenyedi utcai merőleges becsatlakozással 5-5 méteren, ennek költsége - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 12.750.000, Ft.



Fonyódliget, Zichy Mihály utca a Debreceni utcától aszfaltos, kb. 120 m hosszú. Az aszfalt tele van besüllyedésekkel, töredezett, kátyús. Zichy Mihály utca a 7-es főút torkolatától a Hunyadi László utcáig köves, kb. 200 m hosszú, ami a talajvíz miatt nem tömörödik, állandó kátyúk alakulnak ki. Szilárd útburkolat kialakításánál legalább 3 db esőelvezetőt kell beépíteni az útfrontba, hogy az északi oldalról vezesse el a vizet a déli oldalra. Előzetes, indikatív árajánlat alapján a 3 db esőelvezető beépítésével együtt 4 méter széles útszakasz, 5 cm vastagságú aszfalttréteggel, bruttó 27.560.000,- Ft.



Fonyódliget, Erkel Ferenc utca útalap nélküli földes út, melynek aszfaltozása 210 méter hosszban, 3 méter szélességben, 5 cm vastagságban, költsége - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 18.200.000,- Ft. A gyér forgalmú utcában itt is a szórt, itatott burkolat készítését, egy esetlegesen olcsóbb alternatívaként javasoljuk: bruttó 47.000 Ft/fm, 3m szélességben, bruttó 9.950.000 Ft.-ért.



A Fonyódliget, Árvai utca szilárd útburkolattal történő ellátása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre az 525 méteres útszakaszra, 3 méter szélességben javasoljuk 5 cm vastagságban aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 29.850.000, Ft. A gyér forgalmú utcában itt is a szórt, itatott burkolat készítését, egy esetlegesen olcsóbb alternatívaként javasoljuk: bruttó 47.000 Ft/fin, 3m szélességben, bruttó 24.550.000 Ft-ért.



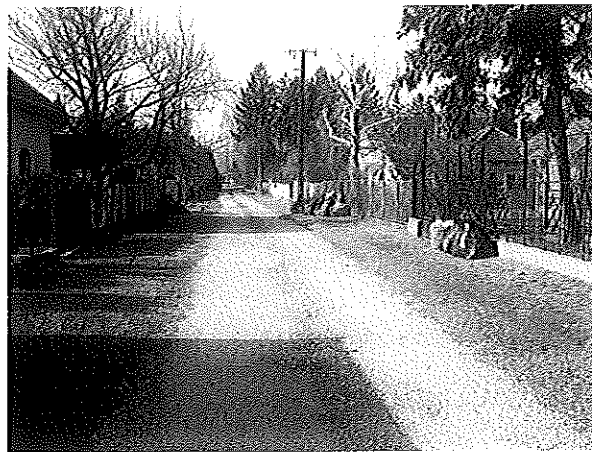
A Fonyódliget, Csényi utca szilárd útburkolattal történő ellátása a Niklai utcáig, az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 386 méteres útszakaszra, 3 méter szélességben 5 cm vastagságban javasoljuk aszfaltozott út készítését melynek - az indikatív árajánlat szerinti - költségvetése bruttó 26.700.000, Ft. A gyér forgalmú utcában itt is a szórt, itatott burkolat készítését, egy esetlegesen olcsóbb alternatívaként javasoljuk: bruttó 47.000 Ft/fin, 3m szélességben, összesen bruttó 18.200.000 Ft-ért. Itt további alternatívaként felmerülhet, hogy elsőként nem a teljes utcahossz készülne el, hanem pl. első ütemben a Niklai utcától a Gábor Áron utcai kereszteződésig. Ez a 225 méteres szakasz, szórt, itatott burkolattal történő ellátása az indikatív árajánlat szerint, bruttó 10.600.000,- Ft.



A Fonyódliget, Fiumei utca a 7-es főközlekedési út és a vasúti pálya közé eső szakaszának szilárd útburkolattal történő ellátása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 175 méteres útszakaszra, 3 m szélességben javasoljuk 5 cm vastagságban aszfaltozott út készítését, melynek költségvetése - az indikatív árajánlat szerint - bruttó 10.200.000, Ft. Itt is a szórt, itatott burkolat készítését, egy esetlegesen olcsóbb alternatívaként javasoljuk: bruttó 47.000 Ft/fin, 3m szélességben, bruttó 8.200.000 Ft.-.



A **Fonyódliget, Kolozsvári utca** a teljes hosszában szilárd útburkolattal történő ellátása az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a kb. 390 méteres útszakaszra, 3 méter szélességben, 5 cm vastagságban javasoljuk aszfaltozott út készítését, melynek - az indikatív árajánlat szerinti - költségvetése bruttó 22.250.000, Ft.



A **Fonyódligeti** városrészen talán a **Virág utca** állapota a legkritikusabb. Ennek az utcának az elkészítése 2 ütemben valósulhat meg, mivel a szennyvíz-nyomvonal szinte mindenhol megsüllyedt, 20-30 cm-es kátyúkat okozva. Ennek a nyomvonalát teljes mértékben fel kell vágni, mészkőzúzalékkal pótolni és tömöríteni, majd ezek után kaphat szilárd útburkolatot. Az indikatív árajánlat alapján a megsüllyedt szakasz felvágása, tömörítése és a teljes útszakasz 5 cm vastagságú aszfaltozása 805 méter hosszban, 4 méter szélességben, bruttó 82.000.000, Ft.



A költségvetések készítésénél a kivitelező további **12%-os tartalék-keret** kialakítására tett javaslatot.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot az előterjesztés megvitatására, a fentiekben kifejtettek alapján a rangsorolásról szóló véleményének kialakítására. A Bizottság által kialakított rangsor alapján megfelelő műszaki tartalommal elkészítjük a végleges költségkalkulációt a költségvetésben elfogadott, rendelkezésre álló keret terhére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, vegyék figyelembe azon irányelveinket, hogy lehetőség szerint mind Fonyód belvárosát, mind Fonyódliget és Alsóbélatelep egy-egy szakaszát is érintse az útfelújítás.

Határozati javaslat:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft-nek, hogy az alábbi utak felújítása készüljön el a 2024. évben:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fonyód, 2024.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési

Nonprofit Közhasznú Kft.

4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.

Adószám: 23793121-2-14 · Cégj.sz.: 14-09-312254

OTP Bank Nyrt.

11743095-20000529

Kristóf Györgyné

ügyvezető igazgató