

MEGÁLLAPODÁS

az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény 4/C. §-a alapján az állami tulajdonban álló Fonyód külterület 02/9, 0178 és Fonyód belterület 8044/8 helyrajzi számú ingatlanok Fonyód Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról

(továbbiakban: **jelen Megállapodás**)

TERVEZET

amely létrejött:

egyrésről a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszáma: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01; képviseli: dr. Buchert Edina igazgató és Zöldné dr. Ruff Judit igazgató-helyettes együttesen), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt. vagy Tulajdonba adó**),

másrésről **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhelye: ...; cégjegyzékszáma: ...; adószáma: ...; statisztikai számjele: ...; képviseli: ...), mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**)

harmadrésről a **Fonyód Város Önkormányzata** (székhelye: ...; törzsszáma: ...; adószáma: ...; statisztikai számjele: ...; képviseli: ...), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonba vevő**),

– együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.

I.2. A Vtv. 33. § (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag a tulajdonosi joggyakorló jogosult.

I.3. A Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

I.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 13. § (3) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

I.5. Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) 4/C. § (1) bekezdésében az Országgyűlés úgy rendelkezett, hogy a Fonyód külterület 02/9 és 0178, valamint a Fonyód belterület 8044/8 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**) ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

I.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás szerinti tulajdonba adásra a Törvény 4/C. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. (településüzemeltetés – köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi

[BNYEd1] megjegyzést írt: Az MNV Zrt. rögzíti, hogy jelen megállapodás tervezet készítésekor a tervezet tárgyát képező Fonyód külterület 0178 és Fonyód belterület 8044/8 helyrajzi számú ingatlanok még nem állnak a tulajdonosi joggyakorlása alatt.

Az ingatlanok tulajdonosi joggyakorlásának 2024.01.01. napjára történő átszállására vonatkozó rendelkezés a Fonyód belterület 10232/4 helyrajzi számú ingatlan állami tulajdonba kerülését követő 5. napjától lesz hatályos.

Fentiekre tekintettel a tulajdoni lapokon szereplő adatok pontosítása lesz majd szükséges.

Az MNV Zrt. rögzíti, hogy fentiekre tekintettel ezen ingatlanok tekintetében fennálló esetleges hasznosítási szerződésekről jelenleg nincs információja.

Mindezek alapján a tervezet további pontosítása válhat szükségesé.

közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) pontja szerinti feladat ellátásnak elősegítése céljából (a továbbiakban: **Hasznosítási cél**) kerül sor.

I.7. A Törvény 4/C. § (3) bekezdése alapján a tulajdonátruházásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében az MNV Zrt. készíti el és köti meg az Önkormányzattal.

I.8. Jelen Megállapodás megkötésére a Törvény 4/C. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján kerül sor.

II. A jelen Megállapodás tárgya

II.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás tárgyát a Törvény 4/C. § (1) bekezdése szerinti, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló, alábbi táblázat szerinti Ingatlanok képezik.

Ssz.	Település Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Terület (m2)	Nyilvántartási érték (Ft) Bruttó	Vagyonkezelő / MNV Zrt. közvetlen kezelés
1.	Fonyód külterület	02/9	kivett táborhely	1/1	17772		MNV Zrt. közvetlen kezelés
2.	Fonyód külterület	0178	kivett mocsár, rét	1/1	33274		MNV Zrt. közvetlen kezelés
3.	Fonyód belterület	8044/8	kivett vízmű	1/1	1091		Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatait a 2024. ... napján lekért e-hiteles tulajdoni lapok az alábbiak szerint tartalmazzák.

Fonyód külterület 02/9 helyrajzi számú ingatlan		
Tulajdoni lap I. része	Tulajdoni lap II. része	Tulajdoni lap III. része
A tulajdoni lap I. része nem tartalmaz bejegyzést.	II.4.: tulajdonos Magyar Állam tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. (38060/2014.11.12.)	A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.
Fonyód külterület 0178 helyrajzi számú ingatlan		
Tulajdoni lap I. része	Tulajdoni lap II. része	Tulajdoni lap III. része
A tulajdoni lap I. része nem tartalmaz bejegyzést.	II.9.: tulajdonos Magyar Állam (31538/2020/2019.12.16.)	III.1.: Elővásárlási jog jogosult: HUBERTUS AGRÁRIPARI BETÉTI TÁRSASÁG (30561/2/1994.02.04.) III.2.: Önálló szöveges bejegyzés területkiigazítás. (358/1996.08.27.) III.3.: Önálló szöveges bejegyzés kisajátítás során 1926 m2 út átjegyezve a 0177/2 hrsz-hoz. (35435/2006.12.21) III.4.: Vezetékjog vezetékgjoggal érintett terület 2222 m2 22 kV-os hálózat elhelyezését biztosító vezetékgjog az E:21/2012 számon záradékolt vázrajz szerinti területre. jogosult: (E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG) (39212/2012.08.16)

[BNYEd2] megjegyzést írt: Az ingatlan tulajdonosi joggyakorlója a Törvény 4/C. (3) bekezdése alapján 2024.01.01. napjával az MNV Zrt.

A fenti rendelkezés a Fonyód belterület 10232/4 helyrajzi számú ingatlan állami tulajdonba kerülését követő 5. naptól hatályos, melyre tekintettel a tulajdonosi joggyakorló személye tekintetében a tulajdoni lap adatai pontosításra fog kerülni.

		<p>III.5.: Vezetékjog Vezetékjoggal érintett terület 85 m²- 4 kV-os légvezeték elhelyezését biztosító vezetékgazdálkodás az E:55/2019 számon záradékolt vázrajz szerinti területre. jogosult: (E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG) (38371/4/2019.10.22)</p>
Fonyód belterület 8044/8 helyrajzi számú ingatlan		
Tulajdoni lap I. része	Tulajdoni lap II. része	Tulajdoni lap III. része
-	<p>II.2.: tulajdonos Magyar Állam (33966/2002.04.15.)</p> <p>II.3.: vagyonkezelő: DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. (33966/2002.04.15.)</p>	<p>III.1.: Önálló szöveges bejegyzés a 070/2 hrsz 8044/8 hrsz alatt belterületbe csatolva. (36431/1997.08.14)</p> <p>III.2.: Vezetékjog vezetékgazdálkodással érintett terület 96 m² 20 kV-os elektromos vezetékgazdálkodás az E:11/2011 számon záradékolt vázrajz szerinti területre. jogosult: (E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG) (36621/2011.09.26.)</p>

[BNYEd3] megjegyzést írt: Az ingatlan tulajdonosi joggyakorlója a Törvény 4/C. (3) bekezdése alapján 2024.01.01. napjával az MNV Zrt.

A fenti rendelkezés a Fonyód belterület 10232/4 helyrajzi számú ingatlan állami tulajdonba kerülését követő 5. naptól hatályos, melyre tekintettel a tulajdonosi joggyakorló személye tekintetében a tulajdoni lap adatai pontosításra fog kerülni.

III.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerint egyebekben per-, teher- és igénymentesek.

III. Az Ingatlanok tulajdonjogának átruházása

III.1. Az MNV Zrt. az Ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát a Törvény 4/C. § (1) bekezdése alapján ingyenesen átruházza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig tulajdonba veszi azokat.

III.2. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, a jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási iktatására (széljegyzésére) visszamenőleges hatállyal válik az Ingatlanok tulajdonosává.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételével, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.

IV. A Vagyonkezelő vagyonkezelési szerződésének megszűnése

IV.1. A Nemzeti Vízművek Zrt. és a Vagyonkezelő között ... napján ... számon vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) jött létre a Fonyód belterület 8044/8 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

A Törvény 4/C. § (3) bekezdésének értelmében a jelen pont szerinti ingatlan az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá került és a Vagyonkezelési Szerződésbe az MNV Zrt. vagyonkezelésbe adói oldalon a jelen pont szerinti ingatlan tekintetében részlegesen belépett.

IV.2. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés és a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga a jelen pont szerint ingatlan tekintetében – figyelemmel az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (1)

[BNYEd4] megjegyzést írt: Pontos adatok jelenleg nem ismertek az MNV Zrt. előtt, melyre tekintettel a rendelkezések további pontosítása válhat szükségessé.

bekezdés c) pontjára és 12. § (6) bekezdésére – az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg megszűnik.

IV.3 Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a Vhr. 16. §-a alapján a vagyonkezelői jogviszonya megszűnésekor köteles az állami vagyon értékének az átvételkor fennálló állapothoz viszonyított különbözetével elszámolni.

IV.4 Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy figyelemmel a Vhr. 16. §-ban rögzítettekre, a Vagyonkezelési Szerződésből származó követeléseikkel és kötelezettségeikkel, az MNV Zrt. által kiadott mindenkor hatályos, „Az állami tulajdonon, egyéb vagyonkezelők által vagyonkezelte eszközön megvalósítandó beruházások, felújítások előzetes engedélyezésének és elszámolásának eljárásrendjéről szóló mindenkor hatályos vezérigazgatói utasításban” (a továbbiakban: Elszámolási Szabályzat) foglaltak figyelembevételével, a jelen Megállapodás létrejöttétől számított 1 (egy) éven belül számolnak el egymással.

A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Vagyonkezelési Szerződés megszűnését követően is az MNV Zrt. rendelkezésre bocsát minden olyan információt, iratot, amely az elszámolás eredményes lebonyolításához szükséges.

IV.5 A Vagyonkezelő jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Elszámolási Szabályzatban rá vonatkozó rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el és alkalmazza. Az MNV Zrt. tájékoztatja a Vagyonkezelőt, hogy az Elszámolási Szabályzat mindenkor hatályos változatának a Vagyonkezelőre vonatkozó releváns rendelkezései az MNV Zrt. honlapjáról (www.mnv.hu) elérhetők.

IV.6. A Vagyonkezelő a jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, a jelen pont szerinti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői joga az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg megszűnik. A vagyonkezelői jog megszűnése a vagyonkezelői jog tartalmát jelentő jogosultságok gyakorolhatóságának hiányát eredményezi.

V. Az Ingatlanok birtok-átruházása, vagyon-nyilvántartási rendelkezések

V.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok birtokának átruházása Szerződő Felek között birtokátruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen Megállapodás létrejöttétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban.

V.2. Az Önkormányzat az Ingatlanok tekintetében a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi annak hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

V.4. A Vagyonkezelő a Fonyód belterület 8044/8 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül az MNV Zrt. rendelkezésére bocsátja az Önkormányzat tulajdonszerzésének napján érvényes értékeit migrációs táblázat megküldésével.

V.5. A migrációs táblázatnak vagyonelemenként tartalmaznia kell a bruttó értékeket, az Önkormányzat tulajdonszerzésének napjáig elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenést, az Önkormányzat tulajdonszerzésének napjáig elszámolt értékvesztést és értékhelyesbítést, a kapcsolódó időbeli elhatárolást, valamint a nettó értékeket.

A Vagyonkezelő a jelen pont szerinti ingatlant az Önkormányzat tulajdonszerzésének napjával kivezeti a nyilvántartásából, majd az MNV Zrt. ugyanezen nappal vagyonkezelésből visszavétel jogcímén nyilvántartásába bevezeti a jelen pont szerinti ingatlant a Vagyonkezelő tájékoztatásának (a hiánytalanul megküldött migrációs táblázatok) kézhezvételét követő 30 napon belül.

Az MNV Zrt. a jelen pont szerinti ingatlant a Vagyonkezelő tájékoztatásának (a hiánytalanul megküldött migrációs táblázatok) kézhezvételét követő 30 napon belül, az Önkormányzat

tulajdonszerzésének napjával – amely a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem ingatlanügyi hatóság általi iktatásának (széljegyzésének) napjára visszamenőlegesen történik – nyilvántartásából kivezeti.

VI. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

VI.1. Szerződő Felek a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, illetve kérelmezik, hogy a Fonyód külterület 02/9 és 0178 és Fonyód belterület 8044/8 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorló minősége és a Fonyód belterület 8044/8 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg Fonyód Város Önkormányzatának tulajdonjoga a Fonyód külterület 02/9 és 0178, valamint a Fonyód belterület 8044/8 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada tekintetében a 2021. évi CI. törvény 4/C. § (1) bekezdése alapján ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

VII. Kötelezettségvállalások

VII.1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokat a jelen Megállapodás I.3. pontjában, valamint a Törvény 4/C. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően fogja használni.

VII.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok meglévő, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszervezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába.

VII.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel, sem a Vagyonkezelővel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

VII.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Törvény 4/C. (2) bekezdése szerint az Önkormányzat Ingatlanokat terhekkel együtt szerzi meg. Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy az Ingatlanokat terhelő kötelezettségeket teljes körűen átvállalja.

VIII. Egyéb rendelkezések

VIII.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Törvény 4/D. § -a bekezdése alapján a vagyonjuttatás során nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) és (5), valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

VIII.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Törvény 4/C. § (4) bekezdése alapján a vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

VIII.3. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Önkormányzat az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpont értelmében átlátható szervezetnek minősül, így részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga átruházható.

VIII.4. Az Önkormányzat kijelenti szerződéskötési – így ingatlanszerzési – képessége nincs kizárva, vagy korlátozva.

VIII.5. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VIII.6. Szerződő Felek jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák a jelen Megállapodást az Önkormányzat képviselőjében ellenjegyző ... Ügyvédi Irodát (székhely: ...; eljáró ügyvéd neve: ...;

kamarai azonosító szám: ...), hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével, a tulajdonosi joggyakorló minőség és vagyongazdálkodási jog törlésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

VIII.7. Az ellenjegyzéssel és a jogi képvisellel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró ügyvéd jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

VIII.8. Az MNV Zrt. jelen Megállapodás jogi ellenjegyzésével meghatalmazza ... kamarai jogtanácsost (kamarai azonosító szám: ...). ... kamarai jogtanácsos jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

VIII.9. A Vagyongazdálkodó és az Önkormányzat jelen Megállapodás jogi ellenjegyzésével meghatalmazza a ... Ügyvédi Irodát (székhely: ...; eljáró ügyvéd neve: ... ügyvéd; kamarai azonosító szám: ...). ... ügyvéd jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

VIII.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseit.

VIII.11. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. és a GDPR keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VIII.12. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

VIII.13. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás több, egymástól független jogviszonyt is szabályoz (ingyenes tulajdonba adás és vagyongazdálkodási jogviszony megszüntetés). Amennyiben az egyik jogviszony módosítása, megszüntetése a másik jogviszonyra nem hat ki, úgy az egyik jogviszony módosításában, megszüntetésében nem részes fél a módosító, megszüntető szerződésben nem köteles részt venni.

VIII.14. Szerződő Felek a jelen Megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. Szerződő Felek részéről kapcsolattartásra jogosultak:

Az MNV Zrt. részéről:

Név: dr. Badits-Nyárádi Eszter vagyonátruházási csoportvezető
Cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Tel: +36 1 237 4400
E-mail: info@mnv.hu

Az Önkormányzat részéről:

Név:
Cím:
Tel:
E-mail:

A Vagyonkezelő részéről:

Név:
Cím:
Tel:
E-mail:

IX. Jogviták rendezése

IX.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

IX.2. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Törvény, azon kívül az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

X. A jelen Megállapodás létrejövetele

X.1. Jelen Megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen Megállapodás annak Szerződő Felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, jelen Megállapodás létrejöttének napja az utolsó aláírás napja.

X.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (4) bekezdése alapján a jelen Megállapodás minden oldalának Szerződő Felek általi kézjeggyel történő ellátását mellőzik.

X.3. Jelen Megállapodás ... példányban készült, amelyből 4 példány az MNV Zrt.-t, ... példány az Önkormányzatot és ... példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Budapest, 2024.

Fonyód, 2024.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
részéről

Fonyód Város Önkormányzata
részéről

.....
dr. Buchert Edina **Zöldné dr. Ruff Judit**

.....
...

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Budapest, 2024. hó.....napján

..., 2024.hónapján

.....
...
kamarai jogtanácsos
(KASZ szám: ...)

.....
...
ügyvéd
(KASZ szám: ...)

..., 2024.

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
részéről

.....
...
ügyvezető
Vagyonkezelő

A Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem, azzal,
hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt. és az
Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44. § (1)
bekezdés c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására
nem terjed ki:

..., 2024.hónapján

.....
...
ügyvéd
(KASZ szám: ...)