

MEGÁLLAPODÁS**tervezet****önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról**

(a továbbiakban: jelen Megállapodás)

amely létrejött *egyrésztől*

Fonyód Város Önkormányzata (székhelye: 8640 Fonyód Fő utca 19.; képviseli: Hidvégi József polgármester; törzsszám: 731409; adószám: 15731405-2-14; statisztikai számjele: 15731405-8411-321-14), mint tulajdonba adó (továbbiakban: **Tulajdonba adó vagy Önkormányzat**)

másrészről a

Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; adószám: 14077340-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-0; rövid elnevezése: MNV Zrt.; képviseli:és együttesen) mint tulajdonba vevő (továbbiakban: **Tulajdonba vevő vagy MNV Zrt.**)

– együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. A Szerződő Felek jelen Megállapodás előzményeként rögzítik, hogy az Önkormányzat a számú megkeresésében kezdeményezte a II.1. pontban rögzített önkormányzati tulajdonban álló ingatlan tulajdonjogának ingyenes állami tulajdonba adását.

I.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése alapján a **helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek, és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszerhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.**

I.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátadás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (**Mötv.**) 108. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti és az Önkormányzati feladathoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az Önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

I.4. A 108. § (2) bekezdés a) pontja rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átruházható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény 4/E. §-a alapján a Fonyód belterület 10232/4 helyrajzi számú, kivett közpark megnevezésű ingatlan **tulajdonjogának a magyar állam javára történő ingyenes átruházása tekintetében a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 23. § (1) és (3) bekezdését, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdését nem kell alkalmazni.**

FONYÓD POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érté:	2024 JAN 23
Szám:	01/25-3
Előzm.	HTH

I.5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátadás tárgyát képező Ingatlan forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon.

I.6. Az Önkormányzat az ingyenes átadásról a számú képviselő-testületi határozatában döntött, ami jelen Megállapodás I. számú mellékletét képezi.

I.7. Jelen Megállapodást az MNV Zrt. /2024.(.....) számú határozatával jóváhagyta.

II. A jelen Megállapodás tárgya

II.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi alábbi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**):

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²	Nyilvántartási érték (Ft)
<i>Fonyód belterület</i>	10232/4	kivett közpark	24964

II.2. II.3. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás II.1. pontban körülírt és részletezett Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

III. Ingyenes tulajdonba adás

III.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az II.1. pontban meghatározott Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát – a Magyar Állam Tulajdonba vevő javára 1/1 tulajdoni hányadban „ingyenes tulajdonba adás” jogcímen – **ingyenesen átadja a Tulajdonba vevő részére, a Tulajdonba vevő pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy a Tulajdonba vevő a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.**

A Tulajdonba vevő az Ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte és azt az általa megtekintett állapotban szerzi meg.

III.2. A Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházás, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Tulajdonba vevőt terhelik.

III.3. A jelen Megállapodással a Magyar Állam tulajdonába kerülő Ingatlan felett, az állami tulajdonba kerüléssel a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja.

III.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokának MNV Zrt. részére történő átruházása Szerződő Felek részvételével, birtokátruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen Megállapodás létrejöttétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban.

III.5. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg. Az Önkormányzat az Ingatlant érintően nem élt az ÁFA levonás jogával, így az Ingatlan állami tulajdonba kerülését nem

terheli ÁFA fizetési kötelezettség. Az Önkormányzat kijelenti és vállalja, hogy amennyiben az Ingatlan állami tulajdonba kerülését ÁFA fizetési kötelezettség terheli, úgy annak megfizetését nem követelheti a Magyar Államtól, illetve annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-től.

IV. Bejegyzési engedélyek, további nyilatkozatok:

IV.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, egyúttal a Szerződő Felek **feltétlenül és visszavonhatatlanul kéri** az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy a **Fonyód belterület 10232/4 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, annak egyidejű bejegyzésével, hogy a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az államot megillető **tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként**, ha törvény, vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik az **MNV Zrt. gyakorolja**.

IV.2. Az Önkormányzat szavatol az Ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért. Kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az Ingatlan vonatkozásában a Tulajdonba vevő tulajdonjogának megszerzését, az Ingatlan használatát, vagy hasznosítását kizárná, akadályozná, vagy korlátozná. Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek az Ingatlanon nem áll fenn olyan joga, mely a Magyar Állam tulajdonszerzését, birtokba lépését, vagy birtoklását korlátozná, akadályozná, vagy megghiúsítaná.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az Ingatlannal összefüggésben semmiféle változást nem eszközöl, az Ingatlant nem terheli meg, tulajdonjogát harmadik félnek nem ruházza át, az Ingatlanon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingatlant biztosítékul nem ajánlja fel.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést sem most, sem a jövőben nem támaszt.

IV.3. A Tulajdonba vevő a jelen Megállapodás III.4. pontja szerinti birtokátruházást követően szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

IV.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

IV.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonba adó magyarországi önkormányzat és a képviselőjében eljáró Hidvégi József polgármestert Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testülete a számú határozatával jelen Megállapodás aláírására felhatalmazta.

IV.6. A Felek egyezően rögzítik, hogy a Vtv. 5. §-a alapján a jelen Megállapodásban foglaltak a személyes adatok kivételével közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel az adatok nyilvánosságra hozatalát a Felek tudomásul veszik.

V. Egyebek

V.1. Szerződő Felek a jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák (székhely: KASZ:), hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével kapcsolatosan az illetékes ingatlanügyi- és

adóhatóság előtt Szerződő Felek képviseletében eljárjon. a meghatalmazást a jelen Megállapodás ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

Az MNV Zrt. jelen Megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza (kamara: azonosító szám:), jelen Megállapodás kapcsán az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Tulajdonba vevő vonatkozásában való tanúsítására vonatkozó jogi ellenjegyzésre. jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza (székhely: KASZ: lajstromszám: nyilvántartó kamara:), jelen Megállapodás kapcsán az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Önkormányzat vonatkozásában való tanúsítására vonatkozó jogi ellenjegyzésre. jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

V.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

V.3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásos együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

V.4. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

V.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

V.6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

V.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (4) bekezdése alapján a jelen Megállapodás minden lapjának Felek általi kézjeggyel történő ellátását mellőzik.

V.8. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak

aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

Jelen megállapodás ... példányban készült és számozott lapból, valamint egy elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből példány az Önkormányzatot, példány a Tulajdonba vevőt illeti meg.

Mellékletek:

1. *Képviselő-testületi határozat (egyszerű másolatban)*

..... hó.....nap.

**Fonyód Város Önkormányzata
tulajdonba adó**

.....
képviseli: Hidvégi József

polgármester

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Önkormányzat vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

..... hó.....nap.

.....
KASZ:

..... hó.....nap.

**Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.
tulajdonba vevő
képviseli:**

.....

.....

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

..... hó.....nap.

.....
kamarai azonosító szám: