

Fonyódi Város Önkormányzat / Szolgálati lakások kialakításának költségei

ADY ENDRE u.								
Épület		Épület m2	Támogatási összeg/m2	Önerő/m2	Pályázati Ft/m2	Össz támogatás	Össz önerő	Teljes összeg
Pályázat	Nettó	214	283 465	188 976	472 441	60 780 472	40 520 315	101 300 787
	Bruttó	214	360 000	240 000	600 000	77 191 200	51 460 800	128 652 000

			Bekerülési összeg	Max 10%	Bekerülés összeg max/m2.			
ÉKS szerint	Nettó	240	327 780	37 000	364 780			166 512 201
	Bruttó		416 281	46 990	463 271			211 470 495

Pályázatban elszámolható			bekerülési költség	Előkészítés max: 7%	Eszközbeszerzés max. 10 %	Környezet rend.max.10%	Össz.:	
			101 300 787	7 091 055	10 130 079	10 130 079		27 351 213
			128 652 000	9 005 640	12 865 200	12 865 200		34 736 040
(tervezési díj 1,5% + 2,5%)								

Tényleges önerő:	nettó	105 731 728
	bruttó	134 279 295

KÖNYVTÁR								
Épület		Épület m2	Támogatási összeg/m2	Önerő/m2	Pályázati Ft/m2	Össz támogatás	Össz önerő	Teljes összeg
Pályázat	Nettó	325	283 465	188 976	472 441	92 043 780	61 362 520	153 406 299
	Bruttó	325	360 000	240 000	600 000	116 895 600	77 930 400	194 826 000

			Bekerülési összeg	Max 10%	Bekerülés összeg max/m2.			
*ÉKS szerint	Nettó	458	327 780	37 000	364 780			167 083 831
	Bruttó	458	416 281	46 990	463 271			212 196 466

Pályázatban elszámolható			bekerülési költség	Előkészítés max: 7%	Eszközbeszerzés max. 10 %	Környezet rend.max.10%	Össz.:	
			153 406 299	10 738 441	15 340 630	15 340 630		41 419 701
			194 826 000	13 637 820	19 482 600	19 482 600		52 603 020

Tényleges önerő:	nettó	75 040 052
	bruttó	95 300 866

DOBÓ I. u.								
Épület		Épület m2	Támogatási összeg/m2	Önerő/m2	Pályázati Ft/m2	Össz támogatás	Össz önerő	Teljes összeg
Pályázat	Nettó	444	377 953	251 969	629 921	167 875 276	111 916 850	279 792 126
	Bruttó	444	480 000	320 000	800 000	213 201 600	142 134 400	355 336 000

			Bekerülési összeg	Max 10%	Bekerülés összeg max/m2.			
*ÉKS szerint	Nettó	550	546 300	27 315	573 615			315 559 952
	Bruttó	570	693 801	34 690	728 491			400 761 139

Pályázatban elszámolható			bekerülési költség	Előkészítés max: 7%	Eszközbeszerzés max. 10 %	Környezet rend.max.10%	Össz.:	
			279 792 126	19 585 449	27 979 213	27 979 213		75 543 874
			355 336 000	24 873 520	35 533 600	35 533 600		95 940 720

Tényleges önerő:	nettó	147 684 676
	bruttó	187 559 539

Lakások	m2	Épület	m2
1. Lakás	26,67	Közös ter.	15,63
2. Lakás	34,64	1. Lakás	26,67
3. Lakás	39,53	2. Lakás	34,64
4. Lakás	38,66	3. Lakás	39,53
5. Lakás	35,89	4. Lakás	38,66
6. Lakás	39,03	5. Lakás	35,89
Összesen:	214,42	6. Lakás	39,03
		Társasházi tul.	10,38
		Összesen:	240,43

Lakások	m2	Épület	m2
1. Lakás	42,19	Pince	84,99
2. Lakás	47,4	1. Lakás	42,19
3. Lakás	39,53	2. Lakás	47,4
4. Lakás	48,47	3. Lakás	39,53
5. Lakás	41,87	4. Lakás	48,47
6. lakás	54,09	5. Lakás	41,87
7. lakás	55,59	6. lakás	54,09
Összesen:	329,14	7. lakás	55,59
Elszámolható:	324,71	Közös fsz.	36,21
		Közös tetőtér	7,7
		Összesen:	458,04

Lakások	m2	Épület	m2
1. Lakás	50,82	Tároló	7,05
2. Lakás	49,93	Széflogó	2,4
3. Lakás	53,33	Lépcsőház	20,05
4. Lakás	50,82	1. Lakás	50,82
5. Lakás	49,93	2. Lakás	49,93
6. Lakás	53,33	3. Lakás	53,33
7. Lakás	47,42	Lépcsőház	20,53
8. Lakás	47,37	Villamos hely.	7,05
9. Lakás	49,54	Mérők	2,4
Összesen:	452,49	4. Lakás	50,82
Elsz.:	444,17	Terasz	5,76
		5. Lakás	49,93
		Terasz	5,76
		6. Lakás	53,33
		Terasz	8,26
		Lépcsőház	10,8
		Padlásfeljáró	1,8
		Gépészet	5,86
		7. Lakás	47,42
		Terasz	5,72
		8. Lakás	47,37
		Terasz	5,72
		9. Lakás	49,54
		Terasz	8,17
		Összesen:	550,13
			(569,82)
		Terasz 50%-kal van elszámolva.	

Pályázati forrás	NETTÓ	BRUTTÓ
Ady Endre u.	60 780 472	77 191 200
Könyvtár	92 043 780	116 895 600
Dobó I. u.	167 875 276	213 201 600
ÖSSZ.:	320 699 528	407 288 400

Pályázat önerő	NETTÓ	BRUTTÓ
Ady Endre u.	40 520 315	51 460 800
Könyvtár	61 362 520	77 930 400
Dobó I. u.	111 916 850	142 134 400
ÖSSZ.:	213 799 685	271 525 600

Beruházáshoz szükséges teljes önerő		
tervezői költségvetés és pályázati költségvetés különbsége+pályázati önerő= Önkormányzat részére valós bekerülési költség		
	NETTÓ	BRUTTÓ
Ady Endre u.	105 731 728	134 279 295
Könyvtár	75 040 052	95 300 866
Dobó I. u.	147 684 676	187 559 539
ÖSSZ.:	328 456 456	417 139 700

*ÉKS: Építőipari Költségbecslési Segédlet 2024
Szerkezetépítés és szakipari ktg.
1.2 Társasházi lakás nettó 546300 Ft/m²