

HELYSZÍNRAJZ - M=500

The site plan shows a residential development bounded by **I fjság utca** to the west, **Szent István utca** to the east, and **Dobó István utca** to the south. The central focus is building **7385**, which has a detailed footprint showing internal walls, stairs, and landscaping. Key features include a **Gázmerő** (gas meter), **Vízmerő** (water meter), and a **Tűzcsap** (fire tap). The building is surrounded by a **Beton járda** (concrete sidewalk) and a **Járda** (sidewalk). The plan also shows other buildings in the area, including **7383**, **7384**, **7386**, **7387**, **7388**, **7389**, **7406**, **7407**, **7408**, **7409**, **7850**, **7851**, **7852**, **7853**, **7854**, **7877/2**, and **7878/2**. The plan includes various dimensions and area calculations, such as **z.f.: 186,83 m²** for building 7385. The plan is signed by **AKKOR STÚDIO ÉPÍTÉSZETI KFT.** and **AKKOR**.

	meglévő	előírt
Övezet:		
Beépítés módja:	SZ	SZ
Telek területe:	874 m ²	min. 1000 m ²
Beépített terület:	320 m ²	max. 437m ²
Beépítettség:	36,6 %	max. 50 %
Zöldfelület:	370,5 m ²	min. 266 m ²
Zöldterületi mutató:		be nem épített ter min. 50%-a
Építménymagasság:	~5,5 m	9,0 m
Parkolós szám:	0 db	

**8640 FONYÓD, SZENT ISTVÁN U. 29. (HRSZ. 7385) ALATTI EGYKORI KÖNYVTÁR ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSA ÖNKORMÁNYZATI SZOLGÁLATI LAKÁSOKKÁ**

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: IFJ. LŐRINCZ FERENC OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK É1 14-0270/07
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS: GÁCSI DÁVID JÁNOS ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

DÁTUM:
2024. 05. 03.

F-01