

TERVEZETT FÖLDSZINTI HELYSÉGEK			
JEL	HELYISÉG NEVE	PADLÓ	TERÜLET
KÖZÖS TERÜLET			
0. 01	szélfogó	greslap	7,51
0. 02	szélfogó	greslap	8,12
			15,63 m <sup>2</sup>

LAKÁS 01			
1. 01	előtér	greslap	2,52
1. 02	fürdő	csm. greslap...	3,86
1. 03	nappali	laminált park.	17,49
1. 04	konyha	csm. greslap...	2,80
			26,67 m <sup>2</sup>

LAKÁS 02			
2. 01	közl.	greslap	3,71
2. 02	nappali	laminált park.	16,02
2. 03	konyha	csm. greslap...	2,79
2. 04	szoba	laminált park.	8,98
2. 05	fürdő	csm. greslap...	3,14
			34,64 m <sup>2</sup>

LAKÁS 03			
3. 01	előtér	greslap	2,74
3. 02	nappali	laminált park.	18,03
3. 03	konyha	csm. greslap...	6,18
3. 04	fürdő	csm. greslap...	3,65
3. 05	szoba	laminált park.	8,93
			39,53 m <sup>2</sup>

LAKÁS 04			
4. 01	előtér	greslap	2,46
4. 02	nappali	laminált park.	17,55
4. 03	konyha	csm. greslap...	6,14
4. 04	fürdő	csm. greslap...	3,59
4. 05	szoba	laminált park.	8,92
			38,66 m <sup>2</sup>

LAKÁS 05			
5. 01	közl.	greslap	1,83
5. 02	zuh.	csm. greslap...	2,92
5. 03	szoba	laminált park.	10,88
5. 04	nappali	laminált park.	17,32
5. 05	konyha	csm. greslap...	2,94
			35,89 m <sup>2</sup>

LAKÁS 06			
6. 01	előtér	greslap	2,39
6. 02	fürdő	csm. greslap...	4,14
6. 03	nappali	laminált park.	17,21
6. 04	konyha	csm. greslap...	3,20
6. 05	szoba	laminált park.	12,09
			39,03 m <sup>2</sup>

TÁRSASHÁZI TULAJDON			
K. 01	kerékpár tároló	beton burk.	10,38
			10,38 m <sup>2</sup>
			240,43 m <sup>2</sup>

## FÖLDSZINTI ALAPRAJZ - M=1:100

### MEGJEGYZÉSEK

#### MÉRETEK:

- a helyiségek alapterületei vakolt, burkolt falakkal és pillérekkel vannak figyelembe véve, a nem mérhető vagy eltakart szerkezetek felmérése nem történt meg.

#### KIVITELEZÉSI ELŐÍRÁSOK:

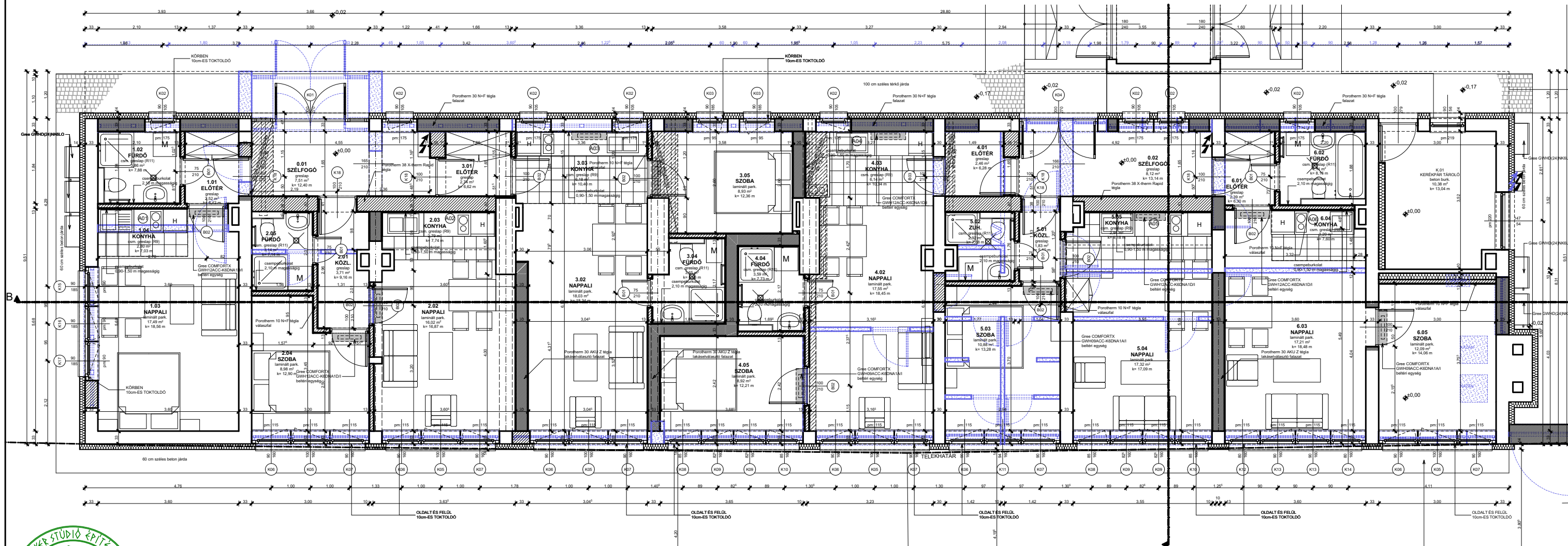
- Fürdő helyiségekben üzemi víz elleni szigetelés padló illetve oldalfalakon burkolat alatt BOTAMENT AE lemez BOTAMENT M21 flex ragasztóval, hajlatokban BOTAMENT SB78 szalaggal erősítve.
- eltérő padlóburkolatok felső szintje megegyezik, az aljzatbeton szinteket az eltérő burkolatoknak megfelelően kell meghatározni.
- fürdőben a padlóburkolat R11 csúszásmentességű osztályba tartozzon
- fürdőben a csempeburkolat min. 2,10 m magasságig érjen körben a helyiségben
- a lakáselválasztó falszerkezet alatt új beton sávalapokat kell kialakítani
- ablak nélküli vizes helyiségeknél Ø100 mm ventilátoros elszívást kell kialakítani gépész kiviteli tervek szerint
- a falak 2 réteg fehér színű disperziós festést kapnak
- a külső ablakok oldalt és felül 10 cm szélességű toktoldót kapnak hőhíd elkerülése végett (az alaprajzon méretezett ablakok a toktoldóval növelt méretet mutatják)
- Külső nyílászárók U=1.0 W/m2K összesített hőátbocsátási tényezőjű fehér színű műanyag tokosak
- Belső ajtók fa tok fa szárnyal

#### VONATKOZÓ DOKUMENTÁCIÓ:

- jelen terv együtt érvényes az építészeti és szakági műszaki leírásokkal, valamint tervekkel

#### HATÓSÁGI VONATKOZÁSOK:

- az épület megépítéséhez tervezői művezetés szükséges!
- épületszerkezetek bontását csak felügyelet alatt, szakszereűen, megfelelő bontási technológiákkal, a munkavédelmi előírásokat betartva lehet végezni.
- minden tervtől eltérően beépítendő anyagot rendelés előtt a tervezővel és a műszaki ellenőrről jóvá kell hagyatni!



ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS:  
**ARKER STÚDIO**  
ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA U. 21.  
TEL.: 82 / 427-043; FAX: 511-923  
www.arker.hu E-MAIL: info@arker.hu

### ÁTÉPÍTÉSI TERV - FÖLDSZINTI ALAPRAJZ - M=1:100

FONYÓD, ADY ENDRE U. 39. (HRSZ.: 8202/1/A/1) ALATTI MEGLÉVŐ FÖLDSZINTI OKMÁNYIRODÁBÓL LAKÁSOK KIALAKÍTÁSÁNAK TERVE

MEGRENDELŐ:

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
8640 FONYÓD, FŐ U. 19.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

IFJ. LŐRINCZ FERENC OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK É1 14-0270/07

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

KISS GYULA CSABA OKL. ÉPÍTÉSZ É 14-0289

ALÁÍRÁS:

ALÁÍRÁS:

JELZŐSZÁM:

30-2215/2022

DÁTUM:

2024. 05. 02.

RAJZSZÁM:

**E-01**