

## SZERKEZETI RÉTEGEK

### 01\* ÚJ TALAJON FEKVŐ PADLÓ

- 1,4 cm Új lapburkolat + ragasztó vagy laminált parketta + filc
- 6 cm Aljzatbeton
- 1 RTG Technológiai fólia
- 10 cm Austrotherm AT N150 hőszigetelés
- 2 RTG VILLAS ELASTOVILL E-G-4 E/K bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés
- Oldószeres bitumen kellősítés
- 10 cm Vasalt aljzatbeton 100x100x8 hegesztett hálójával
- 15 cm Oszályozott kavicságy
- Termett talaj

### 02 VASBETON FÖDÉM

- Lapburkolat vagy parketta
- Aljzatbeton
- 1 RTG Technológiai fólia
- Lépésálló hőszigetelés
- Vasbeton födém
- Belső vakolat
- 2 rtg TIKKURILA FEELINGS EXTRA DURABLE diszperziós falfestés vagy csempé

### 03 KÜLSŐ FALSZERKEZET

- Külső vakolat
- Vázkerámia kitöltő falazat
- Belső vakolat
- Belső falfestés

### 03\* FÖLDSZINTI KÜLSŐ FALSZERKEZET

- 2 mm új baumit szilikát kapart vakolatrendszer baumit (vékonyvakolat+üvegszövet+glettelés)
- 14 cm Új Rockwool Frontrock Max E homlokzati hőszigetelés+ragasztó (rögzítve 6 db műanyag dübellel négyzetméterenként)
- Meglévő vakolat leverése + felület előkészítése
- meglévő kitöltő falazat vagy Porotherm 30 N+F vázkitöltő fal
- Belső vakolat
- 2 rtg TIKKURILA FEELINGS EXTRA DURABLE diszperziós falfestés vagy csempé

### 04 LOGGIA

- Lapburkolat
- Vasbeton födém
- Vasbeton gerenda
- Vakolat
- Diszperziós festés

### 05 ÚJ LAKÁSELVÁLASZTÓ FALSZERKEZET

- 2 rtg TIKKURILA FEELINGS EXTRA DURABLE diszperziós falfestés vagy csempé
- 1,5 cm Belső vakolat
- 30 cm Porotherm 30 AKU Z lakáselválasztó fal
- 1,5 cm Belső vakolat
- 2 rtg TIKKURILA FEELINGS EXTRA DURABLE diszperziós falfestés vagy csempé

### 06 VÁLASZFAL

- 2 RTG. Új diszperziós festés fehér színű
- 1,5 cm Belső vakolat
- 10 cm Porotherm 10 N+F válaszfal
- 1,5 cm Belső vakolat
- 2 rtg TIKKURILA FEELINGS EXTRA DURABLE diszperziós falfestés vagy csempé

### 07 LÁBAZATI FAL

- Új BAUMIT MOSAIK TOP 330 színű lábazati vakolatrendszer (vékonyvakolat + üvegszövet + glettelés)
- 12 cm AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált ps hab hőszigetelés ragasztva (rögzítve 6 db műanyag dübellel négyzetméterenként)
- Meglévő beton lábazat

### 08 BETON JÁRDA

- 12 cm Új C8 beton járdaburkolat
- 15 cm Új kavicsfeltöltés
- Termett talaj

### 08\* TÉRKŐ JÁRDA

- 6 cm Új sajtolt beton térkő járdaburkolat
- 3 cm 0/4 folyami homok ágyazat
- 8 cm CKT-T2 hidraulikus kötőanyagú alapréteg
- 10 cm Zúzottkő ágyazat 0/32 E2=40MN/m<sup>2</sup>
- Tömörített földmű E2=40MN/m<sup>2</sup>

## "A-A" METSZET - M=1:100

### JELÖLÉSEK

- MEGLÉVŐ ÉPÜLETSZERKEZET
- BONTANDÓ ÉPÜLETSZERKEZET
- NYÍLÁSBEFALAZÁS MEGLÉVŐ FALBAN
- VÁZKERÁMIA FALAZAT POROTHERM 38 X THERM RAPID
- VÁZKERÁMIA FALAZAT POROTHERM 30 N+F
- VASBETON SZERKEZET
- KAVICSBETON SZERKEZET
- LAKÁSELVÁLASZTÓ FAL POROTHERM 30 AKU Z TÉGLA
- KERÁMIA VÁLASZFAL POROTHERM 10 N+F
- HŐSZIGETELÉS ANYAGA RÉTEGTERV ALAPJÁN

### MEGJEGYZÉSEK

#### MÉRETEK:

- a helyiségek alapterületei vakolt, burkolt falakkal és pillérekkel vannak figyelembe véve, a nem mérhető vagy ellakart szerkezetek felmérése nem történt meg.

#### KIVITELEZÉSI ELŐÍRÁSOK:

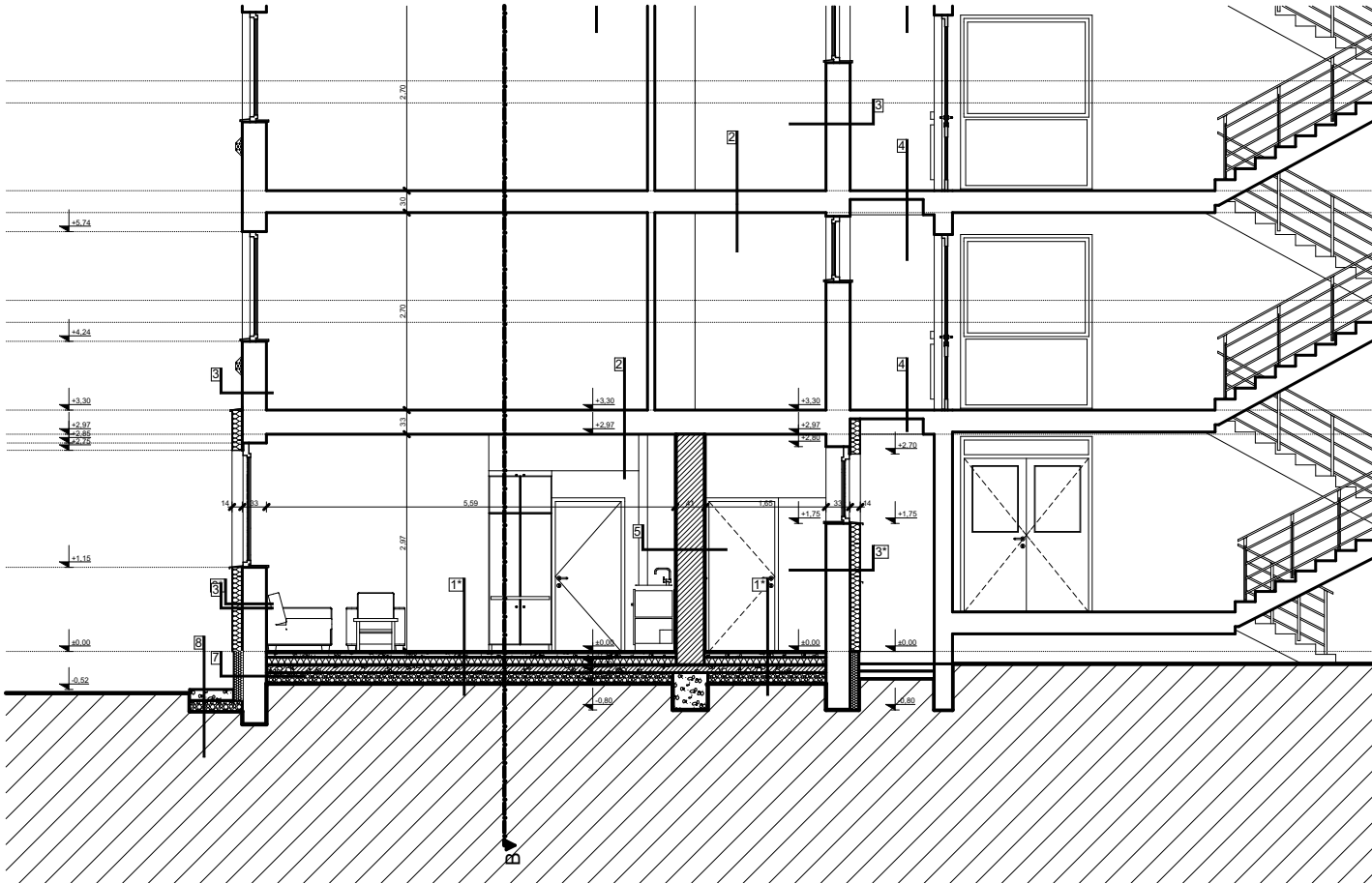
- Fürdő helyiségekben üzemi víz elleni szigetelés padló illetve oldalfalakon burkolat alatt BOTAMENT AE lemez BOTAMENT M21 flex ragasztóval, hajlatokban BOTAMENT SB78 szalaggal erősítve.
- eltérő padlóburkolatok felső szintje megegyezik, az aljzatbeton szinteket az eltérő burkolatoknak megfelelően kell meghatározni.
- fürdőben a padlóburkolat R11 csúszásmentességű osztályba tartozzon
- fürdőben a csempéburkolat min. 2,10 m magasságig érjen körben a helyiségben
- a lakáselválasztó falszerkezet alatt új beton sávalapokat kell kialakítani
- ablak nélküli vizes helyiségeknél Ø100 mm ventilátoros elszívást kell kialakítani gépész kiviteli tervek szerint
- a falak 2 réteg fehér színű diszperziós festést kapnak
- a külső ablakok oldalt és felül 10 cm szélességű tokoldót kapnak hőhíd elkerülése végett (az alaprajzon méretezett ablakok a tokoldóval növelt méretet mutatják)
- Külső nyílászárók U=1.0 W/m2K összesített hőátbocsátási tényezőjű fehér színű műanyag tokosak
- Belső ajtók fa tok fa szárnnyal

#### VONATKOZÓ DOKUMENTÁCIÓ:

- jelen terv együtt érvényes az építészeti és szakági műszaki leírásokkal, valamint tervekkel

#### HATÓSÁGI VONATKOZÁSOK:

- az épület megépítéséhez tervezői művezetés szükséges!
- épületszerkezetek bontását csak felügyelet alatt, szakszerűen, megfelelő bontási technológiákkal, a munkavédelmi előírásokat betartva lehet végezni.
- minden tervtől eltérően beépítendő anyagot rendelés előtt a tervezővel és a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatni!



ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS:  
**ARKER STÚDIO**  
ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.  
TEL.: 82/427-043; FAX: 511-923  
www.arker.hu E-MAIL: info@arker.hu

### ÁTÉPÍTÉSI TERV - "A-A" METSZET - M=1:100

FONYÓD, ADY ENDRE U. 39. (HRSZ.: 8202/1/A/1) ALATTI MEGLÉVŐ FÖLDSZINTI OKMÁNYIRODÁBÓL LAKÁSOK KIALAKÍTÁSÁNAK TERVE

MEGRENDELŐ:

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
8640 FONYÓD, FŐ U. 19.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

IFJ. LŐRINCZ FERENC OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK É1 14-0270/07

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

KISS GYULA CSABA OKL. ÉPÍTÉSZ É 14-0289

ALÁÍRÁS:

ALÁÍRÁS:

JELZŐSZÁM:

30-2215/2022

DÁTUM:

2024. 05. 02.

RAJZSZÁM:

**E-02**