

Fonyód, 2024. május 14.

Iktatószám: 0053-09/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi
tevékenységéről, gazdálkodási mérlegéről és közhasznú jelentéséről

a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. május 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi munkatervében előírta a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolási kötelezettségét a 2023-as évben végzett tevékenységéről. Jelen előterjesztés ennek a beszámolási kötelezettségnek kíván eleget tenni.

Humán infrastruktúra

A 2023-as évben is csak 3 főt tudtunk foglalkoztatni a vízügyi igazgatóság által indított közmunkaprogramban a jelentkezők hiánya miatt.

Az alábbi táblázatban bemutatjuk a 2023. évi foglalkoztatott munkaerő-állomány összetételét.

Hónap	teljes munkaidős munkaviszony (fő)	részmunkaidős munkaviszony (fő)	KDT-VÍZIG (fő)		Összesen
Január	42	1	3		46
Február	43	1	3		47
Március	43	1	3		47
Április	43	1	3		47

Május	43	1	3		47
Június	43	1	3		47
Július	43	1	3		47
Augusztus	43	1	3		47
Szeptember	42	1	3		46
Október	42	1	3		46
November	43	1	2		46
December	43	1	2		46

Technikai infrastruktúra

Az eszközállományt tekintve elmondható, hogy megfelelő gépjármű parkkal rendelkezünk. Munkánkat nagyban segítette a Pelso-Kom Kft.-től bérelt hulladéktömörítő konténer. A város közterületein keletkezett nagy mennyiségű hulladékot a telephelyünkre történő beszállítást követően, az ott elhelyezett, Pelso-Kom Kft.-től bérelt konténerbe gyűjtöttük, amelynek elszállítását a Pelso-Kom Kft végezte.

Finanszírozottság

Cégünk önálló könyvelésű és gazdálkodású Kft., amelynek forrásai saját bevételekből és az önkormányzati támogatásból adódnak. Saját bevételeink kapcsán elmondható, hogy azok a tervezett bevételi szintnél magasabban teljesültek. Tervezett működési bevételünk 101 000 eFt volt, a teljesült bevételünk 145 266 eFt-ban realizálódott, melyből 8 168 eFt a Posta épület bevételeiből, illetve 13 835 eFt Áfa bevételeiből származott, a szolgáltatás árbevétele pedig 123 263 eFt-ban teljesült. Cégünk működésének másik alappillére az önkormányzati támogatás, amely a költségvetésben elfogadott működési előirányzat alapján 436 108 eFt volt, a felhasznált működési támogatás összege 447 847 eFt-ban teljesült. A költségvetésben elfogadott fejlesztési támogatás összege 182 308 eFt volt, a felhasznált fejlesztési támogatás pedig 131 925 eFt-ban realizálódott.

Fürdőhelyek

2023. évben hét kijelölt, engedélyezett természetes fürdőhelyet, strandot üzemeltettünk, valamint a kutyás fürdőtő helyet. A fürdőhelyek hivatalosan június 15. és augusztus 31. között tartottak nyitva. 2023-as évben is a strandok üzemeltetése külső vállalkozók bevonásával történt.

Ezen területeken kívül még hat darab közterületi ingatlant működtettünk fürdőzésre alkalmas partszakasként (Bacsák utcai, Strand utcai, Tópart utcai, Jácint utcai, Virág utcai és a Csehi partszakasz). A fürdőzésre alkalmas partszakaszok üzemeltetését is külső vállalkozók látták el. A többi területeinken cégünk végezte a fűnyírást, valamint folyamatosan gondoskodtunk az uszadék, a zöld- és kommunális hulladék elszállításáról. A haltetemek összegyűjtése a strandgondnokok, elszállítása pedig a halór feladata volt.

Cégünknek kellett gondoskodnia a strandi bejárók be és kihelyezéséről, valamint a játszótéri eszközök műszaki állapotának átvizsgálásáról. Az erősebb szélviharok után a megrongálódott bejárókat több alkalommal is javítanunk kellett.

2023-ban a strandok vízi mentő szolgálatát a Sándortelepi Panoráma strandon a Városüzemeltetés által foglalkoztatott vízimentő, a Városi és a Bélitelepi strandon pedig a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálatának Egyesülete látta el.

Városi közterületek

2023-ban a város közterületeit cégünk gondozta. A virágágyások döntő többsége egynyári virágokkal került beültetésre, ugyanakkor folytatódott a virágágyások évelő virágokkal történő beültetése is. Folyamatosan végeztünk gyomtalanítást és rendszerességgel biztosítottuk a virágok öntözését, melynek eredményeképpen gyönyörű szép virágágyásokat tudtunk produkálni a lakosság és a városunkba látogató turisták örömeire. A csapadékszegény időjárás miatt kiemelt figyelmet kellett fordítanunk a közterületekre kiültetett fák öntözésére is. A tavalyi évben újabb 182 db fa került kiültetésre a város több pontjára.

Önkormányzati utak

Az önkormányzattal kötött feladat átvállalási szerződés alapján cégünk üzemelteti a 7. sz. főút kivételével a város közútjait. Az útburkolatok állapota a város területén átlagosan közepesnek mondhatóak. Egyes útszakaszokon a burkolatok erősen elhasználódtak.

A 2023-as évben felújításra került:

- A Liget utca utolsó harmada,
- Niklai utca (Kodolányi utcától a Szilágyi Erzsébet utcáig),
- Árpád utca (vasúttól északra eső Endresz utca – Árpád part közötti szakasza),
- Napsugár utca északi és déli szakasza (kb. a Lőcsei utcától az Ásványvíz üzemig),
- Vasvári Pál utca (Huszka utcától a Béla király utcáig),
- Dárdai köz (Dembinszki és Egri József u. közötti szakasza),
- Kupavezér utca (Fő utca és a Kupavezér utca 49. szám közötti szakasza),
- Török Ignác utca egy megsüllyedt szakasza,
- Magyar Bálint utca (Szent István tértől keleti és nyugati irányban ~280m hosszban),
- Bereg utca teljes hosszban a Port Lacajig (50%-ban lakossági forrásból).

Épületüzemeltetés

Az önkormányzattal kötött feladat átvállalási szerződés alapján cégünk végezte az önkormányzati közintézmények, így a Városháza, a Sportcsarnok teljes épületüzemeltetését, valamint az ÖNO, a Bölcsőde, az Óvoda, a Városi Kulturális Központ és egyéb épületek karbantartását. Lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk a felmerülő hibákat a lehető leggyorsabban elhárítani. Ahol a feladatokat szakember hiány miatt nem tudtuk elvégezni, ott külső vállalkozó bevonásával végeztettük el a munkálatokat.

Temetőüzemeltetés

Fonyód Város Önkormányzata és a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) által többször módosított feladat átadási szerződés értelmében a városüzemeltetési feladatai között szerepel a temető üzemeltetése. E szerződés szerint a temetési helyek megváltásából származó bevétel a Kft-t illeti meg. A kegyeleti szolgáltatást a Rezi Bt., (8640 Fonyód, Szigetvári u. 2.) látta el. 2022. decemberében a Képviselő-Testület egy évre meghosszabbította a Rezi Bt.-vel kötött szerződést.

Piac

Cégünk feladatai közé tartozik a piac területén található illemhelyek üzemeltetése, valamint a piac területének rendbetétele, karbantartása.

Év közben rendszeresen megtörtént a piac területén lévő csapadékvíz elvezető rendszer tisztítása is.

Kilátók

Cégünk üzemeltette a Sipos-hegyi kilátót.

A Sipos-hegyi kilátónál 2023. évben is egy mobil illemhelyet üzemeltettünk be. A kilátó látogatottsága 2023-ban 19 184 fő volt.

Cégünk könyvvizsgálatát Hajdu Gyula könyvvizsgáló látja el.

Határozati javaslat:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. (8640 Fonyód, Vágóhid u. 17. adósz: 23793121-2-14) 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a számviteli törvény szerinti 2023. évről szóló egyszerűsített beszámolót, a kiegészítő mellékletet, a kettős könyvvitelt vezető szervezet közhasznúsági mellékletét, javasolja a mérleg szerinti eredmény eredménytartálékba helyezését, illetve jóváhagyja a 2023. évi gazdálkodásról szóló könyvvizsgáló jelentést és a Felügyelő Bizottság 2023. évről szóló határozatát.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
4. 8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.
Adószám: 23793121-2-14 Cégjegyzéki szám: 14-09-012230
Könyvvizsgáló Bank
11743095-20019529
Kristóf Györgyné

ügyvezető

Fonyódi Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.**

Címe: **8640 Fonyód**

Vágóhíd utca 17.

Egyszerűsített Mérleg "A" változat

Időszak: 2023.01.01. - 2023.12.31.

Előző időszak: 2022.01.01. - 2022.12.31.

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített Mérleg "A"

Időszak: 2023.01.01. - 2023.12.31.

Ezer Ft

Sor-szám	Megnevezés	Előző időszak összege	Összeg
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	430 367	404 791
02.	I. Immateriális javak		
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése		
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	430 367	404 791
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.		
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	35 570	10 120
09.	I. KÉSZLETEK	579	579
10.	II. KÖVETELÉSEK	14 988	6 267
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	20 003	3 274
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások		
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	465 937	414 911
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	77 995	54 184
16.	I. JEGYZETT TŐKE	13 210	13 210
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
19.	III. TŐKETARTALÉK		
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	64 381	64 785
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
22.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK		
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	404	- 23 811
24.	E. Céltartalékok		
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	31 326	27 638
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 074	296
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	29 252	27 342
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	356 616	333 089
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	465 937	414 911

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva

Készült 2024.04.10.

Kellezés: 2024. 04. 10.

P. H.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési

Nonprofit Közhasznú Kft.

8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.

Adószám: 23793121-2-14 · Cégjegyzék: 14-09-31225/

0118 Bank Nyrt. 1174095-202319529

Kresztósi György

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **Fonyódi Városfejlesztési és Városteremtési Nonprofit Kft.**

Címe: **8640 Fonyód**

Vágóhíd utca 17.

Egyszerűsített Eredménykimutatás (összköltség) A változat

Időszak: 2023.01.01. - 2023.12.31.

Előző időszak: 2022.01.01. - 2022.12.31.

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített Eredmény (összköltség) A

Időszak: 2023.01.01. - 2023.12.31.

Ezer Ft

Sor- szám	Megnevezés	Előző időszak összege	Összeg
I.	Értékesítés nettó árbevétele	170 862	145 266
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	440 151	480 314
	III. sorból: visszafizetett értékvesztés		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	347 723	374 057
V.	Személyi jellegű ráfordítások	189 064	222 210
VI.	Értékcsökkenési leírás	55 712	47 458
VII.	Egyéb ráfordítások	17 999	5 509
	VII. sorból: értékvesztés		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	515	- 23 654
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	15	35
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	126	192
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 111	- 157
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	404	- 23 811
X.	Adófizetési kötelezettség		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	404	- 23 811

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva

Készült: 2024.04.10.

Keltezés: 2024. 04. 10.

P. H.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési

Nonprofit Közhasznú Kft.

4. 8840 Fonyód, Vágóhid u. 17.

Adószám: 23793121-2-14 · Cégj.sz.: 14-09-312254

OTP Bank Kft.

1144 095-20000000

a vállalkozás vezetője (képviselője)

23793121 8130 572 14
Statisztikai számjel

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
8640 Fonyód Vágóhíd u. 17.
a vállalkozás
megnevezése és címe

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

2023. december 31-i

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Siófok, 2024. április 10.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.
Adószám: 23793121-2-14 - Cégjegyzékszám: 11743095-20010529
Bank: 11743095-20010529
Kristóf Györgyne
ügyvezető
a vállalkozás képviselőjében

A. Általános rész

I. Társaság bemutatása

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

8640 Fonyód Vágóhíd u. 17.

A társaság 2011. 12. 15-én alakult.

Induló törzstőkéje: 13.210 ezer forint

Jelenlegi törzstőkéje: 13.210 ezer forint

Alapvető tevékenysége: Zöldterület-kezelés

Tulajdonosok:

Törzstőke %-os megoszlása

- magánszemély	0
- társaság	0
- önkormányzat	100 %

Jegyzett tőke összetétele:

%-os megoszlás

- készpénz	3,8 %
- apport	96,2 %

II. Számviteli politika főbb vonásai

A vállalkozás a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerint kettős könyvvitelt köteles vezetni, működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről egyszerűsített éves beszámolót köteles készíteni.

A vállalkozás számviteli, pénzügyi, ügyviteli rendszerét, nyilvántartásait számviteli politikájában határozta meg. Számviteli politikáját az Szt. alapelveinek és a mérleg-tételek értékelésére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével állította össze.

A fő tevékenység jellegéből adódóan üzleti eredményét a vállalkozás az elszámolt értékesítés nettó árbevételének, illetve az elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás, és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként, összköltség eljárással állapította meg, és az Szt. 2. számú melléklet „A” változatát alkalmazza az eredménykimutatás tagolására. A mérleg tagolására az Szt. 1. sz. melléklet A” változatát alkalmazza.

Az általános számviteli politika szabályzat mellett elkészítette:

- leltározási szabályzatot,
- pénzkezelési szabályzatot,
- számlázási és bizonylatolási szabályzatot.

A leltározást, pénzkezelést, számlák és bizonylatok kezelését a szabályzatnak megfelelően végezte.

A számviteli politikában meghatározott értékelési előírásoknak megfelelően értékelt.

A vállalkozás a mérlegben szereplő befektetett eszközöket és forgóeszközöket beszerzési költségen értékelt.

A vállalkozás a vásárolt készletét év közben beszerzési áron, követeléseit könyv szerinti értéken értékelt.

A vállalkozás az immateriális javakra és a tárgyi eszközökre vonatkozó értékcsökkenés elszámolására a 200 ezer forint egyedi értéket elérő eszköz esetében a bruttó érték és a vállalkozás fő tevékenységére jellemző körülmények mérlegelésével megállapított várható használati idő alapján lineáris, százalékban kifejezett leírási kulcsokat alkalmaz, valamint a Tao. tv. szerint 33 %-os értékcsökkenéssel számított eszközök esetében egyedi mérlegelés alapján a két gazdasági év alatt történő elszámolást alkalmazza.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök, vagyoni és szellemi termékek beszerzési vagy előállítási költségét a vállalkozás a használatba vételükkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

A mérlegben szereplő saját tőkét és kötelezettséget a vállalkozás könyv szerinti értéken mutatja ki.

A vállalkozás a beszámolóban a tárgyév adatait alakulásától ugyanazon könyvviteli és értékelési elvek alapján szerepelteti.

III. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

III/1. Vagyoni helyzet alakulása

A vállalkozás megítélésében leggyakrabban használt mutatók a következők:

A mutatók megnevezése	Tárgyév (%)
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)x100	97,6
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)x100	2,4
Tőkeösszeg (saját tőke/mérleg főösszege)x100	13,1
Idegen és saját tőke aránya (kötelezettségek/összes forrás)x100	6,7
Források aránya (kötelezettségek/saját tőke)x100	51,0
Tőkenövekedés (saját tőke/jegyzett tőke)x100	410,2

III/2. Pénzügyi helyzet értékelése

A mutatók megnevezése	Tárgyév (%)
Likviditás (forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)x100	37,0
Befektetett eszközök finanszírozása (saját tőke/befektetett eszközök)x100	13,4

III/3. Jövedelem alakulása

A mutatók megnevezése	Tárgyév (%)
Árbevétel arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/összes bevétel)x100	-3,8
Eszközmegtérülési mutató (nettó árbevétel/összes eszköz)x100	35,0
Eszközarányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/összes eszköz)x100	-5,7
Vagyonarányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/saját tőke)x100	-43,9
Tőkearányos nyereség (adózott eredmény/jegyzett tőke)x100	-180,2

A vállalkozás 2023. évben a tulajdonosok által körvonalazottnak megfelelően működött, feladatait el tudta látni. A mérlegben és eredménykimutatásban ellenőrzés során feltárt jelentős hiba kimutatására nem került sor. A 2023. évben elért 23.810.608,-Ft adózott veszteség eredménytartalékba kerül.

B. Mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás a mérlegtételek esetében az előző év és a tárgyév adatai ugyanazon könyvviteli, értékelési és számbavételi elvek alapján, ugyanazon tartalommal szerepelteti.

Alapítás-átszervezési, illetve kísérleti fejlesztési költségeket, valamint üzleti vagy cégértéket a vállalkozás nem vett fel könyveibe.

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásait a vállalkozás nem változtatta meg, kizárólag lineáris leírási kulcsokat alkalmaz. Terven felüli értékcsökkenési leírást nem került alkalmazásra.

A jegyzett tőke összetétele nem változott, üzletrész visszavásárlás nem következett be.

A vállalkozásnak jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettsége nincs, mérlegen kívüli jövőbeni kötelezettség vállalása nincs, ilyen címen költséget nem számolt el, ezen a jogcímen nem képzett céltartalékot. Vezető tisztségviselőknek kölcsönöket nem nyújtott. Hátrasorolt eszközök nem szerepelnek a könyvekben.

A vállalkozás olyan kötelezettséget, amely

- hátralévő futamideje több, mint öt év,
 - zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított
- nem mutat ki a mérlegben.

A vállalkozásnak kutatás, kísérleti fejlesztés jogcímen nem merült fel költsége.

Értékvesztés elszámolása nem volt indokolt.

Előfordult olyan gazdasági esemény, amely aktív, ill. passzív időbeli elhatárolást tett szükségessé.

Környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek a társaságnál nem merültek fel, környezetvédelemmel kapcsolatos tárgyi eszközökkel nem rendelkezik.

C. Tájékoztató adatok

A vállalkozás által foglalkoztatott munkavállalókra vonatkozó fontosabb adatok a következők (adatok ezer forintban):

Állománycsoport	Átlagos statisztikai létszám	Bérköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések
Alkalmazottak	43	184.073	13.200

Az egyszerűsített éves beszámoló a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, ennek alakulásáról, a 2022. évi működés eredményéről a tényleges körülményeknek megfelelő, valós képet mutat.

A könyvviteli szolgáltatást Perjési Lili regisztrált mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 193081) végzi.

A könyvvizsgálatot Hajdu Gyula könyvvizsgáló (MKVK engedély száma: 001441) látja el.

23793121 8130 572 14

Statisztikai számjel

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.

8640 Fonyód Vágóhíd u. 17.

a vállalkozás

megnevezése és címe

KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

a

2023. december 31-i

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Siófok, 2024. április 10.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.

Adószám: 23793121-2-14 • Cégj.sz: 14-09-31225/
2018 Banki Nyiró
14-09-31225-2018-09-31225

Kristóf Györgyné

ügyvezető

a vállalkozás képviselőjében

1. Közhasznu szervezet azonosito adatai		
Név:	Fonyodi Varosfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznu Kft.	
Székhely:	8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.	
bejegyző határozat száma:	Cg. 14-09-312254	
nyilvántartási szám:	23793121-2-14	
képviselő neve:	Kristóf Györgyné, ügyvezető	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznu tevékenységek bemutatása		
Zöldterület gazdálkodás Önkormányzati intézmények, önkormányzati utak, közterületek fenntartása Strandok, parkolók, kilátók üzemeltetése Hulladékszállítás		
3. Közhasznu tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznu tevékenység megnevezése:		
közhasznu tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX. tv.	
Az alapító Fonyód Város Önkormányzata által átvett feladatok, különösen a településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés.		
a közhasznu tevékenység célcsoportja:		
Fonyód Város lakossága és az ide érkező turisták		
a közhasznu tevékenységből résztvevők létszáma:		
Fonyód Város 5.207 fős állandó lakosa és a turistaként a városba látogató évi mintegy 20.000 fő		
a közhasznu tevékenység főbb eredményei:		
Fonyód Város tulajdonában lévő ingatlanok, területek, berendezések, ill. a város intézményeinek kezelése, üzemeltetése, folyamatos fejlesztése, beruházások megvalósítása		
4. Közhasznu tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása (eFt)		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Városfejlesztési és városüzemeltetési feladatok	649.426	
5. Cél szerinti juttatások kimutatása (eFt)		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Szolgáltatások árbevétele	170.862	145.266
Önkormányzati támogatás	382.317	456.785
Költségvetéstől kapott támogatás	55.259	21.616
Egyéb	2.575	1.948

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (eFt)			
	Tisztség:	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Kristóf Györgyné	ügyvezető	7.881	8.182
Dr. Barabás Ferenc	Felügyelő Bizottság elnöke	80	80
Nagy Brigitta	Felügyelő Bizottság tagja	50	50
Kardos János	Felügyelő Bizottság tagja	50	50
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:		8.061	8.362
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók (eFt)			
Alapadatok		Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel		611.028	625.615
Ebből:			
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		-	-
D. közszolgáltatási bevétel		-	-
E. normatív támogatás		-	-
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		-	-
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]		611.028	625.615
H. Összes ráfordítás (kiadás)		610.624	649.426
I. ebből személyi jellegű ráfordítás		189.064	222.210
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai		610.624	649.426
K. Adózott eredmény		404	-23.811
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói		Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]		Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2≥0]		Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25]		Igen	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói		Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)≥0,02]		Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)≥0,5]		Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2≥10 fő]		Igen	Nem

Hajdu Gyula Egyéni vállalkozás keretében működő kamarai tag könyvvizsgáló
Engedély száma: 001441; Költségvetési minősítés száma: KM001541;
7439 Bodrog, Kossuth Lajos utca 114.; Tel: 82/490-110; Fax: 82/589-064; e-mail: hajdu.gyula@kapos-net.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

**Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
(8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)**

**2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról és könyvvizsgálói hitelesítéséről**

**Készült: a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit
Közhasznú Kft. tulajdonosa számára**

**Készítette: Hajdu Gyula
Kamarai tag könyvvizsgáló
Engedély száma: 001441.**

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

**Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
(8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)
2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról és könyvvizsgálói hitelesítéséről
a társaság tulajdonosának**

Vélemény

Elvégeztem a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254; adószáma: 23793121-2-14) (a továbbiakban: „a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 414.911 e Ft, az adózott eredmény közhasznú tevékenységből 23.811 e Ft veszteség az adózott eredmény a vállalkozási tevékenységből 0 e Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból – melyben az értékesítés árbevétele 145.266 e Ft – valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: A közhasznúsági jelentés

Az egyéb információk a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)** 2023. évi közhasznúsági jelentéséből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági jelentésre.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági jelentés lényegesen ellentmond-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A közhasznúsági jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá a közhasznúsági jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy a közhasznúsági jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

E felelősségem teljesítése során a közhasznúsági jelentéssel kapcsolatos véleményem kialakításánál az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, mint a közhasznúsági jelentésre vonatkozó további követelményeket előíró egyéb más jogszabályt vettem figyelembe.

Véleményem szerint a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** 2023. évi közhasznúsági jelentése összhangban van a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** 2023. évi éves beszámolójával és a közhasznúsági jelentés a számviteli törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásaival összhangban készült.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteim alapján jelentést kell tennem arról, hogy a tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) a közhasznúsági jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm, jelentős és lényeges hibás állítás nem befolyásolja a beszámoló és a közhasznúsági jelentés tartalmát.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

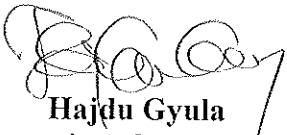
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Bodrog, 2024. április 23.

HAJDU GYULA
bejegyzett könyvvizsgáló
Eng.szám: 001441
Bodrog, Kossuth u. 114.


Hajdu Gyula
kamarai tag könyvvizsgáló
Engedély száma: 001441

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának 2024.május 14. napjának 13. órákor megtartott üléséről

Jelen annak: Dr. Barabás Ferenc elnök
Nagy Brigitta tag
Kardos János tag
Kristóf Györgyné ügyvezető igazgató

Elnök a bizottsági ülést megnyitja, és megállapítja, hogy a bizottság határozatképes.
Kéri, hogy a bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

1./ A VÜSZ KFT 2023. évi gazdálkodásáról szóló mérlegbeszámoló és mellékletei elfogadása.

1/2024. (05.14.) sz. Határozat:

Az Felügyelő Bizottság tagjai egyhangú határozattal a napirendet elfogadták.

1.

Dr. Barabás Ferenc elnök: Átadom a szót Kristóf Györgynének a KFT ügyvezető igazgatójának

Kristóf Györgyné:

A Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. vezetése megkapta a 2023. évi beszámolót és mellékleteit, melyet e-mailben továbbítottam a Felügyelő Bizottság tagjai felé, melyből megállapítható, hogy a VÜSZ 2023. évet, az eredmény kimutatás szerint - 23.811- eFt veszteséggel zárta. A veszteség az előző évekből származó eredménytartalékot csökkenti.

A veszteség az útfelújításokból fakadó többletkiadásokból adódik.

A 2023. évi útfelújításra biztosított források a tényleges útfelújításokat nem fedezték, de a VÜSZ Kft előző évi nyeresége az eredménytartalékba került, és ez az összeg bőven biztosított fedezetet a hiány rendezésére.

Mivel a KFT Nonprofit cég, ami azt jelenti, hogy nem profit orientált, a nyereség elérése nem célja a tulajdonosnak, viszont a KFT az eredeti céljainak 2023. évben maradéktalanul eleget tett, és rendelkezett megfelelő pénzeszközökkel ahhoz, hogy működése megfelelő és kiegyensúlyozott legyen.

Az év során likviditási probléma, vagy más pénzügyi nehézség nem merült fel.

Az éves egyszerűsített beszámoló a Számviteli törvény előírásai szerint került összeállításra, melyből megállapítható, hogy a cég a megelőző évek működése alapján elért nyereségének köszönhetően közel 64 millió forint eredménytartalékkal rendelkezett az év elején.

A 2023. évi veszteség elszámolása után még mindig jóval 40 millió forint felett marad a saját tőke részét képező eredménytartalék összege.

A könyvvizsgálónak nem volt jelenteni valója arról, hogy a mérlegbeszámoló hibás számítás, illetve a vállalkozási tevékenységnek ellentmondó, vagy azzal ellentétes tény nem volt megállapítható.

Dr. Barabás Ferenc elnök:

Javasolom a Felügyelő Bizottságnak, hogy a VÜSZ 2023. évi beszámolóját és annak mellékleteit fogadjuk el és javasoljuk a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felé annak elfogadását.

2/2024. (05.14.) SZ. HATÁROZAT:

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és annak mellékleteit tudomásul veszi és Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének javasolja annak elfogadását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, jegyzőkönyv lezárva.

Kmf.


Nagy Brigitta
FB-tag


Kardos János
FB-tag


Dr. Barabás Ferenc
FB elnök