

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Fonyód Város Önkormányzata**

Székhelye: 8640 Fonyód, Fő u. 19.

Törzsszáma: 731409

Adószáma: 15731405-2-14

Képviseli: Hidvégi József polgármester

- mint **Bérbeadó,**

másrészről:

**Egészségügyi Ellátást Szervező és Működtető Nonprofit Közhasznú Kft. - Fonyód**

Rövidített elnevezése: Egészségügyi Nonprofit Kft.-Fonyód

Székhelye: 8640 Fonyód, Szent István u. 27.

Nyilvántartási szám: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága Cg. 14-300013

Adószáma: 18767311-2-14

Képviseli: Dr. Bárczi Tamás János ügyvezető

- mint **Bérlő,** a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll egy újonnan beszerzett Samsung Medison HS50 V2.04 típusú color/power/pulzus Doppler nőgyógyászati ultrahang készülék és tartozékai (EVN4-9 andocavitalis vizsgálófej, CV1-8AD 3D hasi convex vizsgálófej, C1-8AD hasi convex vizsgálófej, Sony digitális videoprinter, Canon Selphy nyomtató, 3D/4D szoftver, RealisticVue szoftver) – a továbbiakban: Berendezés.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Fonyód Város Önkormányzatának 136/2023.(V.25.) Kt. számú határozata alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban nevesített berendezést 2023. május 08. napjától 2030. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege 2023. május 31. napjáig 137.110,-Ft+Áfa, 2023. június 01. napjától 2030. március 31. napjáig pedig havonta 180.732,-Ft+Áfa. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat minden tárgyhót követő hónap 15. napjáig, számla ellenében átutalással fizeti meg a Bérbeadónak.
3. Felek rögzítik, hogy a berendezés a Bérlő részére 2023. április 24. napján leszállításra és telepítésre került, és a sikeres próbaüzemet követően az üzembehelyezés és a kezelőszemélyzet betanítása is megtörtént. Felek a berendezés birtokbaadását 2023. május 08. napjával megvalósultnak tekintik, mely időpont egyben a bérleti időszak kezdő időpontja. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a berendezés üzembehelyezési jegyzőkönyvét, gyártói minőségi tanúsítványát és magyar nyelvű kezelési útmutatóját átadta a Bérlő részére.
4. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a berendezést a szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen és a kezelési utasításnak megfelelően használja. Bérlő köteles a berendezést és tartozékait gondosan kezelni, a rongálódástól megóvni. Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a berendezést csak az arra jogosult, megfelelő képzettséggel és a berendezés használatával kapcsolatos ismeretekkel rendelkező személyek kezeljék. Bérlő felelős minden olyan hibáért és kárért, amely a berendezés rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatából adódik.

a. Fonyód Város Önkormányzata

i. Hidvégi József polgármester  
ügyvezető

ii. bérbeadó

Egészségügyi Nonprofit Kft-Fonyód

Dr. Bárczi Tamás János

bérlő


szavatolva  
2023.12.01. JH

5. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a berendezés rendszeres, tervszerű karbantartásáról és szakszerű szervizeléséről a Bérelő gondoskodik, a garancia kötelezett Sonarmed Kft. (1119 Budapest, Nándorfejérvári út 31.) útján. A Bérelő köteles a Bérbeadót haladéktalanul írásban értesíteni, ha a készülék működésével kapcsolatban bármilyen rendellenességet, vagy hibajelenséget észlel és a garanciális jogok érvényesítése válik szükségessé. A Bérelő a saját költségén gondoskodik a berendezés jogszabály által előírt orvostechikai felülvizsgálatának elvégzéséről, illetve a garancia megszűnését követően a berendezés tervszerű karbantartásáról és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javításáról.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a rendeltetésszerű használatból együtt járó fizikai avulás miatt elhasználódott elemek, alkatrészek pótlási kötelezettsége és annak költsége a garancia lejártát követően a Bérelőt terheli.
7. Bérbeadó a saját költségén köteles gondoskodni a bérlet teljes időtartama alatt a berendezés vagyonbiztosításáról és a működtetésével kapcsolatos felelősség-biztosításról.
8. Bérbeadó szavatosságot vállal arra, hogy a berendezés a bérlet időtartama alatt rendeltetésszerűen használható, szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek a berendezésen nem áll fenn olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
9. Jelen bérleti szerződés a bérleti időtartam lejártával megszűnik. A bérleti szerződés a jelen szerződésben meghatározott idő eltelté előtt csak a felek súlyos szerződésszegésével megvalósuló rendkívüli felmondás ok esetén mondható fel. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő a berendezést és a hozzá tartozó dokumentációt – a felek között létrejött egyéb megállapodás hiányában – köteles a Bérbeadónak visszaszolgáltatni.
10. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében található átláthatósági előírásoknak megfelel, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
11. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérletre vonatkozó rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Fonyód, 2023. június 08.



  
**Fonyód Város Önkormányzata**  
**Hidvégi József polgármester**  
**Bérbeadó**

**Egészségügyi Ellátást Szervező és Működtető Nonprofit**  
**Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság - Fonyód**  
8640 Fonyód, Szent István u. 27.  
Telefon: 85/560-970, 860-980  
Adószám: 18767311-2/14

  
**Egészségügyi Nonprofit Kft-Fonyód**  
**Dr. Bárczi Tamás János ügyvezető**  
**Bérelő**