

A fonyódi Sportcsarnok **(8640 Fonyód Vásártér utca 3/A.)**

használati szabályzata

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a /2024.
(VI.13.) KT határozatával elfogadta.**

Hatályos: 2024. június 15. napjától.

**A fonyódi Sportcsarnok (8640 Fonyód Vásártér utca 3/A.)
használati szabályzata**

**I.
Általános rendelkezések**

1. A szabályzat célja

- 1.1. A fonyódi Sportcsarnok (a továbbiakban: Sportcsarnok) használati szabályzatának célja a Sportcsarnok használati rendjének meghatározása.
1.2. A szabályzat rövidített elnevezése: Használati szabályzat.
1.3. A Használati szabályzat – Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete által történő elfogadást követően – 2024. június 15. napján lép hatályba.

2. A szabályzat hatálya:

- 2.1. A Használati szabályzat területi hatálya kiterjed a Sportcsarnok létesítmény területére, továbbá a Fonyód 10242/2 hrsz.-ú ingatlan területére.
2.2. A Használati szabályzat személyi hatálya kiterjed:
a) a Sportcsarnokban dolgozókra,
b) a Sportcsarnok használóira, bérlőire,
c) a Sportcsarnok területén tartózkodó vendégekre,
d) mindazokra, akik belépnek a Sportcsarnok területére, vagy a Sportcsarnokhoz tartozó Fonyód 10242/2 hrsz.-ú ingatlan területére.

3. A Sportcsarnok adatai

- 3.1. A Sportcsarnok a Fonyódi Városfejlesztési és Városteremtési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Üzemeltető) üzemeltetésében lévő ingatlan.
3.2. Az Üzemeltető székhelye: 8640 Fonyód Vágóhíd utca 17.
3.3. Az Üzemeltető adószáma: 23793121-2-14
3.4. Az Üzemeltető ügyvezetője: Kristóf Györgyné
3.5. Az Üzemeltető kapcsolattartójának neve: Hargitai Gábor
3.6. A kapcsolattartó telefonszáma: +36202317976
3.7. A kapcsolattartó e-mail címe: hargitai.gabor@fonyodert.hu
3.8. Sajtó- és médiakapcsolat: kertesz.balazs.krisztian@fonyodert.hu
3.9. A Sportcsarnok címe: 8640 Fonyód Vásártér utca 3/A.
3.10. A Sportcsarnok helyrajzi száma: Fonyód Belterület 10242/2/A.

4. A Sportcsarnok nyitvatartása

- 4.1. A Sportcsarnok egész évben üzemel, az Üzemeltető – indokolt esetben – ettől eltérően rendelkezhet. Az Üzemeltető saját hatáskörben legfeljebb 2 napra jogosult az átmeneti zárva tartásról rendelkezni. A rendkívüli nyitva- és zárva tartásról az Üzemeltető a www.fonyod.hu honlapon ad tájékoztatást.

4.2. Nyitvatartás

Hétköznap: 07.00 órától 21.00 óráig (rendezvényektől függően változhat)

Hétvégén: zárva (piaci alapon történő hasznosítástól, közösségi célú eseményektől és rendezvényektől függően változhat)

4.3. Előzetes foglalás alapján a nyitva tartás változhat. Rendezvények alkalmával a nyitvatartás kizárólag a rendezvényen részt vevők számára módosul.

4.4. A normál nyitvatartási időn túli rendezvény esetében annak befejezését követően 45 percen belül a Sportcsarnokot el kell hagyni.

4.5. Az Üzemeltető saját hatáskörben jogosult a létesítmény bármely területének átmeneti zárva tartásáról intézkedni, ilyen intézkedést valamely hatóság intézkedése vagy határozata alapján, vagy személy- vagy vagyonvédelmi okból meghozni. Ilyen esetben a Sportcsarnokot bármilyen jogcímen használó személy nem támaszthat követelést az Üzemeltetővel és/vagy a létesítmény tulajdonosával szemben.

II.

A Sportcsarnok használatának díjszabása

5. A Sportcsarnok piaci alapú hasznosítása

5.1. A kézilabda pálya terembérleti díja bruttó 20.000,- Ft / megkezdett óra.
A bérleti díj tartalmazza a közüzemi díjakat, öltöző-mosdó használatot.

5.2. A VIP terem terembérleti díja bruttó 10.000,- Ft / megkezdett óra.
A bérleti díj tartalmazza a közüzemi díjakat, öltöző-mosdó használatot.

5.3. A földszinti 100 m²-es terem terembérleti díja bruttó 10.000,- Ft / megkezdett óra.
A bérleti díj tartalmazza a közüzemi díjakat, öltöző-mosdó használatot.

5.4. A Sportcsarnok bérleti díja egyéb – az 5.1.-5.3. pontban meghatározott célokon kívüli – igénybevétel esetén (pl.: lakodalom, zenés-táncos rendezvény, konferencia, tömegrendezvény) egyedi megállapodás útján történik.

5.5. A Sportcsarnok külső és belső részén elhelyezett reklámok, hirdetések díja:

- a) Molinó bruttó 50.000,- Ft / m² / év.
- b) Molinó bruttó 10.000,- Ft / m² / hó.
- c) Molinó bruttó 5.000,- Ft / m² / nap.

6. A Sportcsarnok kedvezményes díjszabással történő hasznosítása

6.1. A kézilabda pályát a bejegyzett fonyódi sport egyesületek edzés céljára kedvezményesen bruttó 1.000,- Ft / megkezdett óra díjszabással vehetik igénybe.
A bérleti díj tartalmazza a közüzemi díjakat, öltöző-mosdó használatot.

6.2. A földszinti 100 m²-es terület a bejegyzett fonyódi sport egyesületek edzés céljára kedvezményesen bruttó 1.000,- Ft / megkezdett óra díjszabással vehetik igénybe.
A bérleti díj tartalmazza a közüzemi díjakat, öltöző-mosdó használatot.

7. A Sportcsarnok ingyenes használata

7.1. A Sportcsarnokot a fonyódi iskolák hetente délelőtt két-két órában ingyenesen használhatják.

7.2. A Polgármester írásbeli kérelemre, egyedi elbírálás alapján – a település érdekeinek figyelembevételével – engedélyezheti a Sportcsarnok ingyenes használatát, amennyiben az közcélt vagy közérdeket szolgál.

III.

Foglalás és díjfizetés rendje, a bérleti jogviszony létesítésének szabályai

8. A Sportcsarnok foglalása és díjfizetés

8.1. A Sportcsarnok foglalása minden esetben adott óra 0 vagy 30 perc kezdéstől egész órákra lehetséges.

8.2. Időpontfoglalás a Sportcsarnok operatív igazgatójánál lehetséges írásban a hargitai.gabor@fonyodert.hu e-mail címen.

8.3. A lefoglalt időpontokra vonatkozóan a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8640 Fonyód, Vágóhid utca 17.) Pénzügyi Csoportjának munkatársa számlát állít ki, melyet elektronikusan megküld az igénybe vevő részére. A számlán feltüntetett összeget az önkormányzat 11743095-20019529 sz. pénzforgalmi számlájára történő átutalással lehet kiegyenlíteni. A közlemény rovatban a számla számát fel kell tüntetni.

8.4. A foglalás lemondását írásban kell közölni a hargitai.gabor@fonyodert.hu e-mail címen a lefoglalt időpont előtt legalább 24 órával.

9. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai

9.1. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai a Sportcsarnok helyiségeire, eszközeire és reklámfelületeire vonatkoznak.

9.2. A bérleti szerződés típusai:

- a) Eseti bérbeadás: meghatározott napokra történő bérbeadás
- b) Rendszeres bérbeadás: többszöri alkalmainak, bizonyos időszakokra szóló bérbeadás
- c) Folyamatos bérbeadás: egy évre szóló bérbeadás

9.2.1. A terem bérleti díjakat a Használati szabályzat 5.1.- 5.3.pontja tartalmazza.

9.2.2. Sportcsarnok bérlése rendezvényre az 5.4. pont alapján történik.

9.2.3. Reklámfelületek bérlése az 5.5. pont alapján történik.

9.3. A bérlés igénylése az erre a célra kialakított igénylőlapon történik. Az engedélyezés feltételeit a rendezvény szervezőivel az engedély megadásakor közölni kell. Az ugyanazon időpontban azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül a helyi szervezeteket kell előnyben részesíteni. Bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződést az Üzemeltetővel kell megkötni a bérlet kezdete előtt.

IV.

Szabályok a Sportcsarnok használatához

10. Házi rend

10.1. A Sportcsarnok használatára vonatkozó szabályokat (Házi rendet) a Használati szabályzat 1. melléklete tartalmazza.

10.2. A Házirendet a Sportcsarnokban nyomtatott formában ki kell függeszteni.

10.3. A Használati szabályzat 2.2. pontjában felsorolt személyek a Sportcsarnok területére történő belépéssel automatikusan, minden külön jognyilatkozat nélkül magukra nézve kötelezőnek fogadják el a Házirendet.

11. Egyéb szabályok

11.1. A Sportcsarnok használatáért a pálya és a termek használói, bérlői teljes anyagi felelősséggel tartoznak.

11.2. A Sportcsarnokban található pályán térfigyelő kamera működik.

11.3. A pályán csak előre egyeztetett, lefoglalt és kifizetett időben lehet tartózkodni.

11.4. A Sportcsarnokba való bejutást a Sportcsarnok karbantartója vagy helyettese biztosítja a lefoglalt időpontokban.

12. Rendkívüli esemény

Ha a Sportcsarnokban bármilyen rongálás, meghibásodás történt, azt annak bekövetkezése és felfedezését követően azonnal jelenteni kell a Sportcsarnok operatív igazgatójának személyesen, vagy telefonon a +36202317976 számon, vagy a hargitai.gabor@fonyodert.hu e-mail címen írásban.

V.

Záró rendelkezések

A Használati szabályzat 2024. június 15. napján lép hatályba. A szabályzatot Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete ahatározatával elfogadta.

Fonyód, 2024. hó nap

.....

Kristóf Györgyné

ügyvezető

1. melléklet

Sportcsarnok Házirendje

Készült:
2024. június 10.
Fonyód

Általános szabályok:

A házirend betartása mindenki részére (dolgozók, sportolók, látogatók) kötelező! A házirend területi hatálya a Sportcsarnok, és a Sportcsarnokot körülvevő tereken, parkolóban is érvényes. A házirend visszavonásig érvényes. A házirend változtatási jogát az üzemeltető fenntartja.

Nyitva tartás:

Hétköznap: 07.00 órától 21.00 óráig (rendezvényektől függően változhat)

Hétvégén: zárva (piaci alapon történő hasznosítástól, közösségi célú eseményektől és rendezvényektől függően változhat)

A Sportcsarnok az iskolai testnevelést, diák- és szabadidősportot kiszolgáló, sportcélú intézmény, melynek feladata a helyi sporttevékenység támogatása mellett a lakossági és intézményi célú rendezvények lebonyolítása.

Nyitva tartási időben – zártkörű rendezvények, iskolai testnevelési órák és tartósan bérelt időpontok kivételével – minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti szolgáltatásait, részt vehet a rendezvényeken, a szabadidősport keretein belül és azok szabályainak elfogadása, valamint a házirend betartása mellett.

1. Belépődíjas rendezvények esetén a jegyváltás kötelező, mely egyszeri belépésre jogosít, s a jegykezelés után másra nem átruházható. A zavartalan működtetést a közösségi-és társas élet szabályainak megfelelő magatartással köteles segíteni mindenki.
A Sportcsarnok berendezéseinek, felszereléseinek védelme, anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogatónak érdeke és kötelessége. A használat alatt bekövetkezett kárt a használó azonnali hatállyal köteles az Üzemeltető képviselőjének jelezni. A bérlő használat előtt minden esetben köteles meggyőződni arról, hogy az épületben, berendezések, felszerelések sérülésmentesek, amennyiben kárt észlel, azt azonnal köteles az Üzemeltető képviselőjének jelezni. Amennyiben ezt elmulasztja, nem hivatkozhat a felelősség alóli mentesítésre, így a kárt viselni köteles.
2. A berendezésekben, felszerelésekben okozott károkért az ebben vétkes látogató (sportoló, edző, kísérő, szurkoló) anyagi felelősséggel tartozik, és az okozott kár teljes egészét köteles megtéríteni.
3. A Sportcsarnok kötelező feladatai ellátása mellett olyan szolgáltatásokkal is rendelkezik, melyeket bármely állampolgár, szervezet, intézmény igénybe vehet, de azokért az üzemeltető által elfogadott díjakat köteles megfizetni.
4. Sportcsarnok helyiségeiben, illetve egész területén a dohányzás és nyílt láng használata tilos. Dohányozni csak az arra kifejezetten kijelölt helyen lehet. A csikkeket a kihelyezett tárolóedényekbe kell elhelyezni. Az ezzel ellentétes magatartás a hatályos jogszabályok alapján szankciókat von maga után.
5. A Sportcsarnok teljes területén, beleértve a parkoló és külterületeket is, tilos a szemetelés. A szemetet a kihelyezett tárolókba kell elhelyezni.
6. Az elektromos kapcsolóhoz, a fűtés szabályozóhoz, illetve egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos kezelő szerkezetekhez, csak a megbízott személyek nyúlhatnak.
7. Az öltözőkbe, játéktérre, üveges italt bevinni tilos.
8. A Sportcsarnok berendezéseinek rongálói mindenkinél kötelessége a karbantartónak jelenteni, figyelmeztetni, és az esetleges kár keletkezését lehetőség szerint megakadályozni.
9. A Sportcsarnok területén az üzemeltető ill. a rendezvény biztosításával megbízott személyek jogosultak a rendzavarókkal, vagy mások számára megbotránkoztató módon ill. a jó erkölcsbe ütköző módon viselkedőkkel szemben eljárni. Jogosultak továbbá e személyeket a Sportcsarnok

- területének elhagyására felszólítani, végső esetben a területről eltávolíttatni, kitiltani.
10. A létesítmény területére élőállatot külön engedély nélkül (vakvezető, mozgássérült segítő, terápiás és biztonsági feladatokat ellátó kutya kivételével) bevinni szigorúan tilos.
 11. A Sportszarnokban a tanórák alatt, illetve diák-és szabadidősport számára kijelölt időpontokban, a 18 év alatti személyek csak nevelői felügyelettel tartózkodhatnak.
 12. A bérlők a számukra fenntartott időpontokban a Bérlő felelősségére tartózkodhatnak.
 13. Sérült gyermekeket az egészségügyi ellátás megérkezéséig az egészségügyi szobában kell elhelyezni.
 14. Rendszeres bérlet esetén a Bérlő távozáskor a részére átadott kulccsal a létesítmény, nyílászárók és az épület zárásáról gondoskodni köteles.

Közösségi és közlekedő terek használata:

A Sportszarnok közösségi tereinek használatakor mindenkor a normál emberi viselkedés az elvárt.

- 1) Tilos hangoskodni, kiabálni, lökdösődni, más testi épségét bármilyen módon veszélyeztetni, a közösségi és közlekedőterek építményeiben, tárgyaiban, bármiféle kárt, rongálást okozni.
- 2) Kizárólag azokat a közlekedőtereket lehet használni, ami a sporteseményhez vagy bármilyen rendezvényhez szükségszerűen hozzátartozik, illetve amelyet a Sportszarnok e használatra kijelöl.
- 3) Rendezvény alkalmával a vendégek csak és kizárólag az arra kijelölt ülő és álló helyeket foglalhatják el, az épület egyéb helyiségeiben tartózkodni tilos.
- 4) A sportolók a csarnok területére csak az edző jelenlétében mehetnek be.
- 5) A szülők a gyermekeiket csak a csarnok előteréig kísérhetik. Az öltözők, közlekedő és a pálya területén nem tartózkodhatnak.
- 6) Tilos mindenféle szűrő, vágó eszközt, petárdát, lőfegyvert, üveget, botot, pénztárszalagot, követ és egyéb testi épséget veszélyeztető tárgyat, továbbá mások iránti gyűlölet keltésére alkalmas feliratot, zászlót, vagy egyéb jogszabály által tiltott önkényuralmi jelképet bevinni.
- 7) A bejáratnál kötelező a lábbelik alapos, gondos megtisztítása, különösen az esős, saras, havas időszakban.

Játéktér(küzdőtér) használata:

1. A játéktérre (küzdőterre) utcai és sötét talpú cipőben belépni tilos. A játéktéren kizárólag olyan sportcipőben lehet tartózkodni, amely a sportparketta állagában semmilyen kárt nem okoz, azon maradandó nyomot nem hagy és megfelelő tisztaságú.
2. A játéktéren kizárólag olyan tevékenység, sport tevékenység folytatható, amely a csarnok általános rendeltetésének megfelelő, ill. a Sportszarnok operatív igazgatójával előre egyeztetett.
3. Tilos a játéktéren bármiféle olyan jelölést, csíkozást, karcolást, tájékozási pontot elhelyezni, amely a létesítmény vezetője által nem engedélyezett, ill., amely könnyen, gyorsan és egyszerűen, maradandó nyom nélkül el nem távolítható.
4. A használati (sport) eszközöket a használat után a játéktérrel az eredeti helyére vissza kell állítani, ill. a tároló helyekre vissza kell vinni. Tilos a labdák falhoz, térelválasztó rendszerhez rugdosása, dobálása, és minden olyan tevékenység, amely a falazat és az ajtók, ablakok tisztaságát veszélyeztetné.
5. A szertárakba csak az üzemeltető alkalmazottai vagy az arra meghatalmazott személy léphet be, onnan szertári anyagot, sportszert csak az arra meghatalmazott személy vihet ki.
6. A sporteszközök tárolására szolgáló zárható szekrényeket csak és kizárólag az annak használatára kijelölt bérlő használhatja. Idegeneknek a szekrényekből bármilyen ott tárolt eszköz, sportszer kivétele jogtalan eltulajdonításnak minősül.
7. Tilos a kihelyezett reklámtáblák, reklámanyagok rongálása, elmozdítása. Kifejezetten tilos a köpködés, bármiféle az izzadtságon kívüli testváladék „elhelyezése”.

8. Bármiféle reklámtábla, molinó, szórólap és egyéb hirdető eszköz kihelyezése csak előzetes egyeztetés alapján lehetséges.
9. A játéktérre az előre megállapított, megállapodott időpontban lehet belépni. Amennyiben mást nem zavar, a jelenlévő karbantartó vagy üzemeltető engedélyével korábban is a játéktérre lehet lépni, de kizárólag edzői, tanári, vagy sportvezetői felügyelettel.
10. A játékteret az előre megállapított, megállapodott időpontban, pontosan el kell hagyni oly módon, hogy a felhasznált eszközök visszahelyezése is ez időpontban belül kell, hogy megtörténjen. Amennyiben a játéktér késedelmes elhagyásából bármiféle hátránya keletkezik a következő használatnak, bérlőnek vagy az intézmény üzemeltetőjének, az üzemeltető jogosult és köteles plusz 1 óra használati díjat kiszámlázni. A késedelmesen távozó nem jogosult a kiszámlázott plusz 1 óra igénybevételére. Ennek vitatásáról a használatba vevő, ezen házirend elfogadásakor előre lemond.
11. A Sportsarnokban, illetve a hozzátartozó helyiségekben, továbbá a külső udvari területen elhelyezett értéktárgyakért /kerékpár, ruházat, telefon stb./ a Sportsarnok üzemeltetője - beleértve dolgozóit is -, felelősséget nem vállal, így a kár megtérítését rá nem lehet hárítani, függetlenül attól, hogy az esetleges károsult a rendezvény nézője vagy résztvevője esetleg szervezője a rendezvénynek! Mindenki maga köteles gondoskodni arról, hogy a lebonyolításra kerülő sport vagy egyéb rendezvényeken való részvétele esetén, illetve tanórák, szabadidősport ideje alatt, személyes-és értéktárgyai megfelelően legyenek biztosítva, azt saját felelősségére hagyhatja a csarnok területén. Az esetlegesen megtalált tárgyakat köteles leadni a sportsarnok üzemeltetési irodában.
12. Mindenki köteles a bekövetkezett bármely meghibásodást vagy káreseményt, vagy ha olyan javítási, karbantartási igény merülne fel, amely az üzemeltető kötelezettsége lenne, azt azonnali hatállyal közölni az üzemeltetővel vagy annak megbízottjával telefonon és írásban, hogy az üzemeltető intézkedni tudjon, hogy a meghibásodás vagy káresemény személyi sérülést ne okozhasson, illetve az ingatlan állagában további károk ne keletkezzenek.

Öltözők, mosdók, tusolók, WC-k használata:

1. Az öltözőhelyiségeket csak a rendezvény, mérkőzés előtt 1 órával, az edzés megkezdése előtt fél órával csoportosan lehet igénybe venni. Az öltözők kulcsait a bérbe vevő (résztvevő) megbízottja a Sportsarnok karbantartójától veheti át és azt a rendezvény befejezésekor neki is kell visszaadnia.
2. Vagyonvédelem miatt az öltözőket zárni kell. Az öltözőkben elhelyezett ruhák és értéktárgyak megőrzése a résztvevők feladata. Az elveszett tárgyakért a felelősséget nem vállalunk.
3. A bérleti szerződésben a jogosultak az illetékes csapatvezető /edző megérkezéséig, a csapat tagjai kizárólag az előtérben tartózkodhatnak.
4. Az idő előtt érkező csapattagokat, bérlő által delegáltakat, az üzemeltetőnek jogában áll a Sportsarnok területének elhagyására felszólítani.
5. A megállapított edzésidő betartása mindenki számára kötelező. Az edzés, mérkőzés végén, az öltözők kulcsait az intézmény jelenlévő dolgozójának kell átadni. Az intézmény képviselője meggyőződhet az öltözők állapotának megfelelőségéről visszaadása előtt. Amennyiben rongálást, vagy egyéb rendellenes használatot tapasztal, úgy a csapat képviselőjével jegyzőkönyvet vesznek.
6. A kiírt használati időtartamban az öltözők elhagyására 30 perc áll rendelkezésre.
7. A mosdókat és az illemhelyeket mindenkor az elvárható kulturált emberi viselkedésformák szerint lehet használni. Fokozottan ügyelni kell a tisztaság fenntartására. Kérjük, takarékoskodjon a kézmosó szappannal, a papírtörölközőkkel, WC papírral. A keletkezett hulladékot az arra rendszeresített tárolókba helyezze el. A mosdók használatát üzemeltető megtagadhatja a külsős, nem a Sportsarnok rendezvényeire érkező látogatóktól.