

SZOLGÁLATI LAKÁSOKAT TARTALMAZÓ LAKÓÉPÜLET A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETÉN  
JÁRÁSSZÉKHELY ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE  
FONYÓDI SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA  
A FONYÓD, ADY ENDRE U. 39. (HRSZ.: 8202/1/A/1) ALATTI,  
MEGLÉVŐ FÖLDSZINTI VOLT OKMÁNYIRODÁBÓL  
JSZ.: 30-2215/2022 KAPOSVÁR 2024. MÁJUS 13.

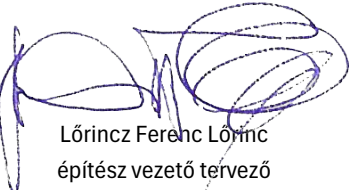
| Költségbecslés:   |                       |                 |
|---|-----------------------|-----------------|
| Épület nettó hasznos alapterülete:  | 240,43                | m2              |
| Szerkezetépítési és szakipari költségek nettó normaára:                       | 364 780 Ft            | Ft/m2           |
| Épület Szerkezetépítési és szakipari számított nettó bekerülési költsége:     | 87 704 055 Ft         | Ft nettó        |
| <b>Járulákos költségek, telken belüli munkák, energetika, közmű, napelem:</b> | <b>14 000 000 Ft</b>  | <b>Ft nettó</b> |
| <b>Épület + járulákos költségek nettó mindösszesen:</b>                       | <b>101 704 055 Ft</b> | <b>Ft nettó</b> |

| Munkanem megnevezése                     | Anyag összege         | Díj összege      |
|--|-----------------------|------------------|
| Felvonulási létesítmények                | 120 453               | 0                |
| Víztelenítés                             | 0                     | 0                |
| Zsaluzás, állványozás                    | 38 717                | 402 167          |
| Költségtérítések                         | 0                     | 0                |
| Irtás, föld- és sziklamunka              | 662 490               | 1 782 940        |
| Síkalapozás                              | 619 471               | 576 439          |
| Mélyalapozás                             | 0                     | 0                |
| Helyszíni beton és vb. munkák            | 2 206 866             | 4 303 186        |
| Falazás                                  | 1 402 414             | 1 362 899        |
| Vakolás és rabicolás                     | 3 243 620             | 6 608 944        |
| Szárazépítés                             | 258 113               | 232 363          |
| Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat  | 2 714 489             | 3 784 838        |
| Bádogozás                                | 425 887               | 156 398          |
| Asztalos szerkezetek                     | 4 667 544             | 759 649          |
| Lakatos szerkezetek                      | 2 551 017             | 849 019          |
| Felületképzés                            | 2 877 960             | 2 877 728        |
| Szigetelés                               | 3 295 243             | 4 557 892        |
| Erősáram                                 | 2 438 759             | 2 770 483        |
| <b>Közműépítés, hálózatfejlesztés</b>    | <b>1 965 856</b>      | <b>755 713</b>   |
| <b>Napelem (HMKE)</b>                    | <b>4 729 360</b>      | <b>1 154 287</b> |
| Gyengeáram                               | 850 000               | 250 000          |
| <b>Parkoló építés, környezetalakítás</b> | <b>3 851 710</b>      | <b>1 875 000</b> |
| Külső víz-csatorna                       | 4 280 374             | 4 468 522        |
| Belső víz-csatorna                       | 5 087 166             | 4 102 103        |
| Fűtés-hűtés, hőszivattyú                 | 7 369 127             | 1 720 381        |
| Légtechnika, szellőzés                   | 477 509               | 218 958          |
| Összesen:                                | 56 134 147            | 45 569 909       |
| <b>Mindösszesen:</b>                     | <b>101 704 056 Ft</b> |                  |
| ÁFA (27%)                                | 27 460 095 Ft         |                  |
| Összesen:                                | 129 164 151 Ft        |                  |

megjegyzések: a fajlagos m2 ár az ÉKS 2024 kiadvány szerinti lett meghatározva, melyet a kiviteli terv hiányában a tervezett műszaki tartalomhoz igazítva arányosított becsléssel bontottunk meg a szakágak között.

Kaposvár, 2024. május 13.



  
Lőrinc Ferenc Lőrinc  
építész vezető tervező  
ARKER'S Építésziroda Kft.