

<p>SZOLGÁLATI LAKÁSOKAT TARTALMAZÓ LAKÓÉPÜLET A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETÉN</p> <p>JÁRÁSSZÉKHELY ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE - 7 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ KIALAKÍTÁSA VOLT KÖNYVTÁRBÓL</p> <p>8640 FONYÓD, SZENT ISTVÁN U. 29 HRSZ.: 7385</p> <p>JSZ.: 30-2297/2024 KAPOSVÁR 2024. MÁJUS 13.</p>
--

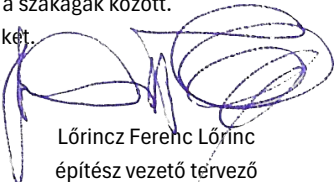
Költségbecslés:		
Épület nettó hasznos alapterülete:	460,11	m2
Szerkezetépítési és szakipari költségek nettó normaára:	364 780 Ft	Ft/m2
Épület számított nettó bekerülési költsége:	167 838 926 Ft	Ft nettó

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	251 758	0
Víztelenítés	0	0
Zsaluzás, állványozás	1 641 465	5 276 856
Költségtérítések	161 125	1 409 847
Irtás, föld- és sziklamunka	453 165	845 908
Síkalapozás	0	0
Mélyalapozás	0	0
Helyszíni beton és vb. munkák	1 007 034	704 923
Falazás	271 899	194 693
Ácsmunka	2 729 061	1 268 862
Vakolás és rabicolás	3 192 296	4 927 751
Szárazépítés	4 642 425	4 860 615
Tetőfedés	3 645 461	4 645 781
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat	5 750 162	5 961 639
Bádogozás	2 729 061	3 168 799
Asztalos szerkezetek	10 704 767	1 060 742
Lakatos szerkezetek	5 407 770	140 985
Felületképzés	5 186 223	6 646 421
Szigetelés	6 978 743	7 740 731
Erősáram	5 015 027	4 786 766
Villámvédelem	594 150	1 127 878
Napelem (HMKE)	17 935 268	986 893
Gyengeáram	2 275 896	3 517 904
Külső víz-csatorna	906 330	1 127 878
Csapadék csatorna	181 266	281 969
Belső víz-csatorna	3 645 461	2 114 770
Központi fűtés-hűtés	13 252 562	2 141 625
Légtechnika	271 899	174 552
Telken belüli út, parkoló építés	1 822 731	1 973 786
Telken kívüli út, parkoló építés	50 352	46 995
Árok burkolás	0	0
Összesen:	100 703 355	67 135 570
Mindösszesen:	167 838 926 Ft	
ÁFA (27%)	45 316 510 Ft	
Összesen:	213 155 436 Ft	

Megjegyzések: a fajlagos m2 ár az ÉKS 2024 kiadvány szerinti lett meghatározva, melyet a kiviteli terv hiányában a tervezett műszaki tartalomhoz igazítva arányosított becsléssel bontottunk meg a szakágak között.
Nem tartalmazza a környezetalakítást, közműveket valamint a járulékos költségeket.

Kaposvár, 2024. május 13.





Lőrincz Ferenc Lőrinc
építész vezető tervező
ARKER'S Építésziroda Kft.