

SZOLGÁLATI LAKÁSOKAT TARTALMAZÓ LAKÓÉPÜLET A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETÉN
JÁRÁSSZÉKHELY ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE
KILENC LAKÁSOS TÁRSASHÁZ 8640 FONYÓD DOBÓ I. U. HRSZ.: 8044/15
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV JSZ.: 20-2280/2024 KAPOSVÁR 2024. MÁJUS 03.

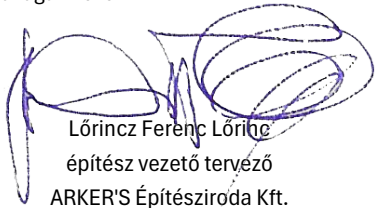
Költségbecslés:		
Épület nettó hasznos alapterülete:	550,13	m2
Szerkezetépítési és szakipari költségek nettó normaára:	573 615 Ft	Ft/m2
Épület számított nettó bekerülési költsége:	315 559 952 Ft	Ft nettó

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	473 340	0
Víztelenítés	0	0
Zsaluzás, állványozás	3 086 176	9 921 205
Költségtérítések	302 938	2 650 704
Irtás, föld- és sziklamunka	852 012	1 590 422
Síkalapozás	0	0
Mélyalapozás	8 766 255	2 272 032
Helyszíni beton és vb. munkák	1 893 360	1 325 352
Falazás	511 207	366 050
Ácsmunka	5 131 005	2 385 633
Vakolás és rabricolás	6 001 950	9 264 840
Szárazépítés	8 728 388	9 138 616
Tetőfedés	6 853 962	8 734 699
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat	10 811 084	11 208 689
Bádogozás	5 131 005	4 695 532
Asztalos szerkezetek	16 339 694	1 994 339
Lakatos szerkezetek	10 167 342	265 070
Felületképzés	9 750 803	12 496 174
Szigetelés	13 120 983	13 543 833
Erősáram	9 428 931	8 999 770
Villámvédelem	1 117 082	2 120 563
Napelem (HMKE)	33 720 736	1 855 493
Gyengeáram	4 278 993	6 614 137
Külső víz-csatorna	1 704 024	2 120 563
Csapadék csatorna	940 781	592 841
Belső víz-csatorna	6 853 962	3 976 055
Központi fűtés-hűtés	19 274 402	4 026 545
Légtechnika	511 207	328 182
Telken belüli út, parkoló építés	3 426 981	3 710 985
Telken kívüli út, parkoló építés	94 668	88 357
Árok burkolás	0	0
Összesen:	189 273 271	126 286 681
Mindösszesen:	315 559 952 Ft	
ÁFA (27%)	85 201 187 Ft	
Összesen:	400 761 139 Ft	

Megjegyzések: a fajlagos m2 ár az ÉKS 2024 kiadvány szerinti lett meghatározva, melyet a kiviteli terv hiányában a tervezett műszaki tartalomhoz igazítva arányosított becsléssel bontottunk meg a szakágak között.
Nem tartalmazza a környezetalakítást, közműveket valamint a járulékos költségeket.

Kaposvár, 2024. május 13.




Lőrincz Ferenc Lőrinc
építész vezető tervező
ARKER'S Építészroda Kft.