

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

8640 FONYÓD, SZENT ISTVÁN U. 29. (HRSZ. 7385) ALATTI EGYKORI KÖNYVTÁR ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA ÖNKORMÁNYZATI SZOLGÁLATI LAKÁSOKKÁ JSZ.: 30-2297/2024

1. ELŐZMÉNY, JELENLEGI ÁLLAPOT LEÍRÁSA

A Szent István utca Fonyód egyik meghatározó, közepes forgalmú utcája, mely a település déli végétől a balatoni kikötőig terjed. Az utcában elsősorban családi és többlakásos lakóházak sorakoznak, de itt, a központ közelében előfordulnak vegyesebb funkciók is, mint orvosi rendelő, gyógyszertár, kápolna, könyvtár. Az építéssel érintett telken jelenleg könyvtár üzemel. Az épület alagsor, földszint és részben tetőtér hasznosítású, T alaprajzi formájú, nyeregtetővel fedett. Az utcai szárny 1964-ben, a hátsó szárny 1986-ban épült. Az építészeti stílusjegyekből arra lehet következtetni, hogy az utcai szárny eredetileg lapostetőssé lehetett és csak az 1986-os hátsó bővítés során kerülhetett rá nyeregtető. Mára kialakult stílusa a '60-as évek beli modern középületekétől a nyeregtető miatt kissé elrugaszkodik. Utcafronti ablakait jellegzetes, erős kiülésű műkö keretek díszítik. Egyébként a vörös homokkő támfalakon kívül semmilyen értékes építészeti elem nem figyelhető meg, pláne a stílusteremtett '80-as évek beli bővítés után. Elsődleges épületszerkezeti korának megfelelő, még hasznosítható állapotban vannak.

A telek hátrafelé emelkedik átlagosan 14% (8°) tereplejtéssel. Az erős lejtésű terepen bevágással sikerült hasznosítható építési helyet biztosítani annak idején. A hátsó telekhatár mentén jelentős dőlt betontámfal található, amely befordul a déli oldalhatár mentén is. Az északi oldalon az épület megközelítéséül szolgáló tereplépcsőt terméskő burkolatú támfal határolja.

Az épület szabadon álló, a déli oldalhatár és a hátsó telekhatár mentén meglehetősen kevés udvar van biztosítva. A telken mindössze egyetlen jelentős fa található, az amúgy kis felületű nem burkolt udvarrészen gyeppel és alacsony díszcserje található.

2. ÉPÜLETFELMÉRÉS

Kézi épület- és terepfelmérés készült 2024.03.22-én.

Szerkezeti feltárás, épületszerkezeti rétegek megbontása nem történt.

A helyiségek alapterületei vakolt, burkolt falakkal és pillérekkel vannak figyelembe véve.

3. TERVEZÉSI PROGRAM

A meglévő könyvtár épületből belső átalakítással szolgálati lakások kialakítása, részletesen lásd külön dokumentációban

4. TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS BEMUTATÁSA

Az épületből kiköltözik a könyvtár. A Fonyódi Önkormányzat a saját dolgozói számára megfizethető bérlakásokat tervez kialakítani az épületben a földszintet és tetőtérrel is hasznosítva. A tervezési programban megcélzott 50m² alapterületű lakások nagyjából teljesíthetők. 7db 42 -55 m² alapterületű lakást sikerült tervezni. A lakások általában egyterű nappali-étkező-konyhások, külön hálósobával vagy – kisebb alapterület esetén – hálókülvél. A tetőtér megközelítésére a jelenlegi meredek padlásfeljáró helyett tisztességes társasházi belső lépcsőház lesz kialakítva, ahonnan minden lakás elérhető. Az alagsorban a lakásokhoz tartozó kerékpár-babakocsi tárolók és két kisebb bérüzlet helyiség lesz kialakítva.

Csak a teherhordó falak lesznek megtartva, a válaszfalak, sőt az ácsszerkezet is bontandó. A jelenlegi kétállószerkes fedélszék a geometriája miatt nem alkalmas tetőtér hasznosításra. A tetőfedés síkjait pontosan megtartva új fedélszerkezet és héjalás készül.

5. HATÓSÁGI VONATKOZÁSOK

A funkcióváltás miatt településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. A megépítéshez építési engedélyezési eljárás nem szükséges, az alábbiak miatt:

Az épület nem bővül, sőt, el lesz bontva 6 m²-nyi beépítés (kazánház). A tető bontása és újraépítése nem jár az épület befoglaló méreteinek megváltoztatásával: az új tetőhéjalási síkok pontosan tartják a régi magasságot, hajlászöveget, tetőidomot. Az eddig csak részben hasznosított tetőtér teljesen be lesz építve. A homlokzati nyílásrend részben megváltozik. Szabadonálló beépítés révén az új nyílások nem zavarják a szomszédos telkek használóit. Bár a lakásokhoz nem kötelező parkolóhelyet biztosítani, mégis kialakítunk 6db felszíni parkolóhelyet az előkertben.

A Szolgálati lakás pályázathoz a Kormányhivataltól, mint eljáró építési hatóságtól megkérjük a hatósági bizonyítvány kiadását, miszerint nem építési engedély köteles a tárgyi belső átalakítással, bővítés nélküli építésimunka. A rendeltetés mód váltáshoz Fonyód Város Polgármestere adja ki a hatóságibizonyítványt.

6. ÉPÜLET ÉS TELEKADATOK:

Szabályozási terv térképkivonat:



Cím: 8640 Fonyód, Szent István u. 29.

Helyrajzszám: 7385

Övezet: Vk₂ központi vegyes

	előírt	meglévő	tervezett
Beépítés módja:		Sz	Sz
Telek területe:	min. 1000 m ²	874 m ²	874 m ²
Beépített terület:	max. 437 m ²	340 m ²	334 m ²
Beépítettség:	max. 50 %	38,9%	38,2%
Zöldfelület:		370,5 m ²	m ²
Zöldterületi mutató:	be nem épített terület 50%-a		
Építménymagasság	max. 9,0m	kb. 5,5m	nem változik
Parkolók:		0 db	6 db

Épület rendeltetése: Önkormányzati szolgálati lakások és bérüzletek

Meglévő közművek: víz, szennyvíz, elektromos áram, földgáz, telefon

Hasznos alapterület összesítés

Fonyód, Fő u. 19 alatti fonyódi Városháza átalakítása, bővítése és energetikai korszerűsítésének ép. eng. Építész műszaki leírás

Meglévő állapot: Alagsor 85,39 m² + Földszint 268,99 m² + tetőtér 58,67 m² = 413,05 m²
Tervezett állapot: Alagsor 84,99 m² + Földszint 253,76 m² + tetőtér 115,02 m² = 453,77 m²

Fő rendeltetésű, huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek alapterülete:

megelevő iroda: 34 m²
megelevő könyvtár: 268 m²
tervezett üzlethelyiség: 50 m²
tervezett lakás: 7 db 42-55 m² alapterületű

Épület befogadóképessége: 4 fő dolgozó + 8 fő vásárló az üzletekben + 14 fő a lakásokban

7. ÉPÍTMÉNYSZAGASSÁG SZÁMÍTÁS

Becsült építményszagasság 5,50m. Nyilvánvalóan a megengedett 9,00 alatt marad az építményszagasság. Nem készül ellenőrző számítás, a megelevő ereszsagasságok megtartandók, tetősík hajlásszöge változatlanul 35° és 40°.

8. A TARTÓSZERKEZETI, AZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI, VILLAMOS, VILLÁMVÉDELMI, ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK, AZ ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA:

Az épület hagyományos építőanyagok felhasználásával, hagyományos építéstechnológiával épül.

Alapozás: Megelevő alapozás feltárása nem történt. Kiviteli tervezésnél feltárandó, ellenőrizendő az alapozás.

Külső térelhatároló falazat: Megelevő, megtartandó, 38 cm nyers vastagságú, feltehetőleg km. téglából falazott teherhordó falak. Az utcai szárny 1964-ben, a hátsó szárny 1986-ban épült.

Födém szerkezet : Megtartandó, előregyártott betongerendás, béléstest fedém fedém. Az utcai szárny 1964-ben, a hátsó szárny 1986-ban épült. (Feltehetőleg F-, G-, GM vb. gerendás, BH betontálcás vagy beton béléstest rendszerűek)
A feltöltés és betonajzat elbontandó. Az ácsszerkezeti feltámaszkodások környezetében a falakat, födémeket fertőtleníteni kell.
Javasolt védőszer: DIFFUSIT M. Födémmegeerősítés módja statikai fejezetben ismertetve.

Fedélszerkezet :
- Megelevő cserépfedés, tetőlécezés és fedélszék eltávolítandó.
- Új fedélszerkezet javarészt szeglemezes fa rácsostartó, kisebb rész hagyományos ácsszerkezet.
Fedélszerkezet anyaga építő minőségű fenyő fűrészáru.
- Fedélszerkezetnél "D" tűzvédelmi követelménynek megfelelő tűz-, rovar- és gomba elleni védőszerrel kell kezelni minden beépített faanyagot. Látszó faanyagot (eresznél) csak szintelen védőszerrel lehet kezelni. Javasolt rovar- és gomba elleni védőszer: KULBA Favédő (Holzschutzimpregnierung) vagy DIFFUSIT S bemártással, áztatással, helyszíni vágások utólag is mázolásal védendő. Javasolt égéskésleltető szer: LIGNOTOL Komplex, mázolásal felhordva.
- Tetőfedés: kerámia vagy beton tetőcserép. Hófogók, szellőzőcserepek elhelyezése, kiosztása kiviteli terv szerint.

Válaszfalak: Megelevő kisméretű téglá és vázkerámia válaszfalak elbontandók. A földszinten és tetőtérben szerelt gipszkarton építőlemezes válaszfalak alkalmazandók, $R_w+C \geq 42$ dB léghanggátlással, CW 100 vázon 2x2 RB 12,5mm építőlemezéből, 50mm Isover Akusto ásványgyapot kitöltéssel, az alagsorban falazott vázkerámia blokk válaszfalak készülnek.

Hő- és hangszigetelés:	Homlokzati falakon légáteresztő, perforált PS hab hőszigetelőlemezzel készülő nemesvakolatrendszer. Lábazatokon XPS hab hőszigetelőlemezzel készülő lábazati vakolatrendszer. Pincefödemen alulról táblás ásványgyapot hőszigetelés. Tetőtéri ferde síkon táblás ásványgyapot hőszigetelés.
Vízszigetelés:	Talajnedvesség ellen a padlók alatt modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés készül, falak alatt a padló vízszigetelés magasságában utólagos kapilláris talajvíz elleni szigetelés készül rozsdamentes acél anyagú, lemezbesajtolásos technológiával.
Nyílászárók:	Az összes homlokzati nyílászáró elbontandó, több helyen a parapetet mélyíteni kell, más helyeken a meglévő falakban kialakított utólagos nyíláskiváltások alatt új nyílás is készül. Az új külső nyílászárók korszerű, UV álló műanyag kivitelűek. A Főbejárati ajtó strapabíró alumínium szerkezetű. A lakás bejárati ajtók fa tok- és szárnyszerkezetű, hő- és hangszigetelő kivitelűek, belső ajtók fa tokos, papírrácsbetétes farostlemez szárnyas ajtók, mázolva.
Padló burkolat:	Meglévő padlóburkolatok elbontandók aljzatukkal együtt, új úsztatott esztrichen laminált parketta és gres lap burkolatok készülnek
Külső felületképzés:	Kitűnő páraáteresztéssel rendelkező, ásványi kötőanyagú, feldolgozásra kész homlokzati vékonyvakolat
Belső felületképzés:	Meglévő falfestések és csempeborítás eltávolítandó, helyette 2 rtg. diszperziós falfestés, valamint a vizes helyiségekben mázas kerámiacsempe borítás készül.
Bádoggyszerkezetek:	Új ereszcatorna készül horganyzott acéllemezből.

A tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja: Csatolt szakági dokumentációk szerint történik.

9. A KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE:

Épület és környezete nem lesz akadálymentesítve.

10. BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐ MEGHATÁROZÁSA:

A rétegrendi kimutatásban szereplő, forgalomban lévő építőipari termékek és termékrendszerek pontos megnevezése által vannak meghatározva a teljesítmény-jellemzők. Építetói vagy kivitelezői igény esetén a termékek kiválthatók legalább azonos teljesítmény-jellemzőjű termékekre, tervezői konzultáció keretében.

11. AZ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS MEGOLDÁSÁNAK RÉSZLETES LEÍRÁSA:

Fűtés és melegvíz előállítás hőszivattyú üzemű lesz, a sütő és főzőlapok elektromos üzeműek lesznek. Földgáz közmű nem lesz igénybe véve.
Meglévő központi fűtésű kémény elbontandó. Meglévő, használaton kívüli kéménypillérek visszabontandók.

12. MUNKAKÖRÜLMÉNYEK, MUNKAFELTÉTELEK:

Munkakezdés előtt a kijelölt vezetőnek szemrevételezéssel meg kell győződnie arról, hogy a szerszámok, segédeszközök felszerelések biztonságos munkavégzésre alkalmasak, ép állapotúak-e, s gondoskodni kell az esetleges hiányosságok megszüntetéséről. Hibás, vagy nem megfelelő szerszámmal dolgozni vagy dolgoztatni nem szabad.

Az elektromos gépek üzemeltetéséhez szabályos csatlakozó helyeket kell biztosítani.

A szükséges anyagoknak, munkaeszközöknek gépeknek védőeszközöknek a helyszínen rendelkezésre kell állniuk.

A munka csak a közvetlenül irányító felelős vezető felügyelete mellett végezhető.

A munkát közvetlenül irányító felelős vezetőnek naponta legalább egy esetben a teljes munkahelyet ellenőriznie kell.

13. BONTÁS MENETE

Bontást megelőző tevékenységek:

kivitelezést csak olyan vállalkozó végezheti el, aki a bontandó épülettel azonos szerkezetű és méretű épület építésére jogosult. A bontási munka a munkaterület átvételével kezdődik. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni. A bontási munka területét legalább 2 m magas kerítéssel kell körülvenni, és a bevezető utat figyelmeztető táblával kell ellátni. A bontási hely területén az épület határvonalától mért, az épületmagasság 1/5-ének megfelelő, de minimum 6 m szélességű vízszintes körzetet veszélyzónának kell tekinteni.

Ettől kezdve a kivitelező felel mindenért, ami a munkaterületen történik. Az építésvezetőnek munkanaplót kell vezetnie minden nap.

A bontásból származó anyagok tárolására depóinát kell létesíteni. Amíg a bontásra kerülő építmény nincs kiürítve, a bontást megkezdeni nem szabad kivéve, ha az épület biztonságosan szakaszolható.

A közművek kiiktatásának ellenőrzését a munkavédelmi naplóba kell rögzíteni. Ideiglenes vízvételi helyet, 2-3 fázisú felvonulási szekrény csatlakozását biztosítani kell. Gondoskodni kell az épületre kerülő csapadékvíz elvezetéséről.

A környezet védelmét biztosítani kell a munka során.

Nyílászárók bontása:

A nyílászárókat úgy kell leemelni, hogy az üveg és a szerkezet ne sérüljön. A keretektől az üvegeket el kell távolítani, abban repedt üvegek, töltött üvegmaradványok nem maradhatnak. A dolgozók kötelesek védőszemüveget, és védőkesztyűt használni. A munka területében 5 m-en belül tartózkodni, közlekedni tilos. A keretek nélküli üveget csak függőleges állapotban szabad szállítani, tárolni. Nagyobb üvegtáblákhoz üvegládát, vagy támasztó keretet kell használni. A nyílászárókat a befoglaló falazat bontását megelőzően kell kibontani. A nyílászáró kiszabadítása a körülvevő falazatok, áthidalók kisebb-nagyobb méretű sérülésével jár, így a sérült boltvállakat, áthidalókat feltétlenül meg kell támasztani, eldőlés, lezuhanás ellen. Ideiglenes megtámasztásról kell gondoskodni, a laza vakolatrészeket el kell távolítani.

Burkolatok bontása:

Faburkolat bontásánál először szögteleníteni kell. A kibontott elem rossz munkafogása, vagy rejtett repedés miatt a kézben eltörhet, és kisebb darabok, töredékek lehullása is súlyos balesetet okozhat. Mozaiklap és csempe falburkolatok bontásánál az előzőekhez hasonló módon szükséges eljárni. Nagyméretű burkolólap bontását az építéssel ellentétes módon kell végezni.

Válaszfalak bontása:

A válaszfalak bontásakor egyoldali állvány építése szükséges. A válaszfalak döntéssel való bontása tilos. A válaszfal az ékelés kibontása után merevségének nagy részét elveszíti, ezért az állvány, illetve a bontási oldal irányából ledőlés ellen ki kell támasztani. A válaszfalak bontása elemről elemre történik, majd az elemeket letisztítva a kijelölt helyen kell tárolni.

Magastető bontása:

A tetőcserép leszedése kézi erővel történik, folyamatos leadogatással a födémre. Onnan folyamatosan, zárt csúszdába rakva juttatják le a talajszintre. A tetőfedés anyaga nem terhelheti túl a födémeket. Ennek megfelelően kell tárolni, illetve elszállítani. Tárolás kötegekben. A cserép leszedését a legmagasabb helyen kell elkezdeni, pár sor leszedése után pedig a másik oldalon is kezdeni kell a bontást a stabilitás megőrzése érdekében. Párhuzamosan kell haladni. A tetőtérben levő falazatokat, (kémények) a tetőszerkezettel egyidejűleg kell bontani.

Bádogos szerkezetek bontása:

Lehetőleg a kapcsoló szerkezetek megsértése nélkül. A lebontott szerkezeteket fajta, minőség szerint csoportosítjuk.

Ácsszerkezetek bontása:

Ügyelni kell arra, hogy a kibontás után megmaradó szerkezeti egységek stabilak és merevek legyenek. Ha ez nem lehetséges, ideiglenesen stabilá kell tenni. A lécezés, köztes szelemenek, mellékállások, fő szaruállások bontásánál előzetesen kitámasztást kell készíteni. A kitámasztás csak szilárd, teherbíró épületszerkezeti részhez történhet. Mivel a tetőszerkezet statikai állapota megfelelő, a szarupárokat a felállítással azonos módon egy darabban, fokozott óvatossággal, többször ismételt, magasabb-alacsonyabb aláfogással kell leengedni a födémszerkezetre, ügyelve arra, hogy a födém szerkezet az átlagosnál nagyobb rezgést és megterhelést ne szenvedjen. A födémre leengedett szarupárokat szét kell szerelni, a

szegezéseket és csavarokat eltávolítani. A padlásszintről csúszdán eresztjük le a kisebb fa részeket (lécezés, félbevágott szarufák). A hosszabb gerendákat, szelemeneket daru segítségével emeljük le. A kibontott faanyagot tárolás előtt fertőtleníteni kell, majd a tároló helyen eldőlésmentesen méret szerint rendezve össze kell rakni. Az elgombásodott faanyagot el kell égetni lehetőleg a helyszínen, majd min. 1m mélyen a hamut el kell ásni. A szerszámokat fertőtleníteni kell. A gerendák együttes szállításánál a gerendákat ácskapcsokkal és kötéllel össze kell erősíteni.

A munkakezdés előtt a kijelölt vezetőnek szemrevételezni kell, hogy a védőeszközök ép állapotúak-e.

14. AZBESZTTARTALMÚ ANYAGOK:

A meglévő, mintegy 400 m² tetőfelületen az azbeszt-cement anyagú franciapala fedés elbontandó, elszállítandó a kijelölt veszélyes hulladék tároló helyre. Az azbeszttartalmú anyagok kezelésére vonatkozó munkavédelmi előírások betartandók.

15. MUNKAVÉDELEM, MUNKAKÖRÜLMÉNYEK

A tárgyi építőipari munkákra vonatkozóan a munkavédelmi előírások betartása szükséges. A dolgozók munkavédelmi oktatását a munkavégzés előtt meg kell tartani, illetve tartatni, mely ki kell, hogy terjedjen az építési munkák körülményeiből adódó balesetveszélyre is.

Biztosítani kell:

az ivóvizet

szociális helyiségek

étkezésre alkalmas helyiségek

elsősegélynyújtó felszerelés

+4 °C hőmérséklet alatt védőitalt, hideg elleni ruházatot.

A munkaterületen felvonulási épületet kell létesíteni. A felvonulási épületben biztosítani kell fürdő, étkező, öltöző helyiségeket a munkások részére.

A munka megkezdése előtt az építésvezető köteles a munkaterületet munkavédelmi szempontból megvizsgálni és az esetleges hiányosságokat, megszüntetni. A munka megkezdésére csak akkor adhat engedélyt, ha a biztonságos munkavégzés feltételei adottak.

A szerszámok hibátlanságát megkezdés előtt ellenőrizni kell, és a meghibásodott szerszámokat, ki kell cserélni. A hibátlan szerszámok biztosításáért az építésvezető a felelős. Ha a természetes megvilágítás nem elegendő, mesterségesről kell gondoskodni. Egy épületrészről egy időben csak egyféle technológia alkalmazható, és csak egy szinten végezhető bontás.

Különböző munkanemek során a vonatkozó előírásokat be kell tartani. A munkaterületen a bontási törmelék szemét eltávolításáról azonnal gondoskodni kell. Bármilyen rendellenesség észlelésekor a munkák leállítandók.

16. ÁSVÁNYI NYERSANYAG KITERMELÉS

Az építés során nem történik ásványi nyersanyag kitermelés.

Kitermelt talaj mennyisége: kb 1 m³.

17. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ ELŐÍRT ÉS AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLATHOZ SZÜKSÉGES KÖZMŰVESÍTETTSÉG, A KÖZMŰVESÍTÉS MEGOLDÁSA:

A telken meglévő épület már csatlakoztatva van elektromos áram, gáz, ivóvíz, szennyvízcsatorna közművekhez.

VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS

A szolgáltató tájékoztatója szerint az ingatlan ellátható villamos energiával.

Ismertetés az épületvillamos fejezetben

GÁZELLÁTÁS

Földgáz ellátást nem igényel az épület az energetikai korszerűsítés után.

VÍZELLÁTÁS

A tervezett bővítés/átalakítás után az épület a meglévő közmű csatlakozási pontokról továbbra is ellátható.

Ismertetés az épületgépészeti fejezetben.

18. AZ ÉPÍTMÉNY TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT MŰSZAKI MEGOLDÁSNAK AZ OTÉK 50. § (3) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGE:

(3) Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

(3a) Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni.

Az építmény úgy van megtervezve, hogy – a tervezési programban meghatározott típusú – megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított.

19. SZAKHATÓSÁGI EGYEZTETÉSEK

Előzetes szakhatósági egyeztetésre nem került sor.

Az 531/2017. Kormányrendelet alapján az épülettel kapcsolatban szakhatóságként nem kell megkeresni a tűzvédelmi hatóságot, tűzszakasz alapterület kisebb, mint 1000 m²

20. MEGJEGYZÉSEK

Az épület megvalósítása során az építésszerelés technológiai és munkavédelmi előírásait be kell tartani. A tervtől eltérni csak a tervező, beruházó és műszaki ellenőr beleegyezésével, építési engedély köteles változtatások esetén az I. fokú építési hatóság írásos engedélyével lehet.

Kaposvár, 2024. május 2.




Lőrincz Ferenc Lőrinc
okl. építészmérnök, vezető tervező
É1-14-0270