



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400035569
Iratazonosító: IR-000203189/2024
Iktatószám: SO/ETDR/2304-2/2024
Ügyintéző: Riba-Major Viktória
Elérhetősége: +3682502842, riba-major.viktoria@somogy.gov.hu

Tárgy: Hatósági bizonyítvány - Fonyód
8640 Fonyód, Ady Endre utca 39. hrsz.: 8202/1/A/1
Tájékoztatás

Fonyód Város Önkormányzata
8640, Fonyód
Fő utca 19.

Lőrincz Ferenc Lőrinc
meghatalmazott részére

Tisztelt Lőrincz Ferenc Lőrinc!

A 2024. május 4-én érkezett, a **8640, Fonyód, Ady E. utca 39. szám, 8202/1/A/1 hrsz.** alatti ingatlanon szolgálati lakás belső átalakítására, bővítés nélküli építési munkákra vonatkozó megkeresésére hivatkozva az alábbiakról tájékoztatom:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 1. melléklete alapján:

„Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek

- 1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.*
- 2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatzfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.*
- 6. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.”*

Fentiek értelmében, a **8640, Fonyód, Ady E. utca 39. szám, 8202/1/A/1 hrsz** alatti ingatlanon az Ön által mellékelte dokumentumok alapján:

- *belső tér átalakítása*
- *homlokzati hőszigetelés készítése*

nem minősül egyszerű bejelentéshez kötött, sem építési engedélyhez kötött tevékenységnek.

A kivitelezés során a vonatkozó egyéb jogszabályokat be kell tartani.

Nyilatkozatomat a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály eljárásaira vonatkozóan tettem, az egyéb engedélyek, szakhatósági állásfoglalások megszerzése és egyéb eljárások lefolytatása alól nem mentesít.

Kaposvár, 2024. május 8.

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető