

ÉPÜLET ÉS TELEKADATOK

SZOLGÁLATI LAKÁSOKAT TARTALMAZÓ LAKÓÉPÜLET

A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETÉN

JÁRÁSSZÉKHELY ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE

KILENC LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

8640 FONYÓD DOBÓ I. U. HRSZ.: 8044/15

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

JSZ.: 20-2280/2024

TELEK ÉS BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Építési övezet:	Vt 4	
Legkiesebb kialakítható telek:	500 m2	
Telek terület:	1.300 m2	megfelel
Maximális beépítettség:	75,00 %	
Épület bruttó alapterülete:	235,85 m2 = 18,14 %	megfelel
Maximális homlokzatmagasság:	7,50 m	
Homlokzatmagasság tervezett:	7,48 m	megfelel
Megengedett beépítési mód:	szabadon álló	
Tervezett beépítési mód:	szabadon álló	megfelel
Minimális zöldterület:	10,00%	
Tervezett zöldterület:	914,62 m2 = 70,36 %	megfelel
Előírt parkolószám:	1 db / 1 db lakás	9 db
Tervezett parkolószám:	telek előtti közúton:	13 db
Előírt kerékpártároló:	1 db / 1 db lakás:	9 db
Tervezett kerékpártároló:	telken belül:	9 db
		megfelel
Tervezett alapterület:		
- Földszint:	183,58 m2	+ 28,09 m2 terasz
- Emelet:	184,06 m2	+ 19,78 m2 erkély
- Tetőtér:	152,44 m2	+ 19,61 m2 erkély
<hr/>		
- Összesen:	520,08 m2	+ 67,48 m2 erkély/terasz

KAPOSVÁR
2024. MÁJUS 03.