



Áttekintő helyszínrajz - M=1:1000



TELEK ÉS BEÉPÍTÉSI ADATOK: 9 LAKÁSOS SZOLGÁLATI TÁRSASHÁZ

Építési övezet:	Vt 4	
Legkisebb kialakítható telek:	500 m2	
Telek területe a telekhatár módosítások után:	1.300 m2	megfelel
Maximális beépítettség:	75,00 %	
Épületegyüttes bruttó alapterülete:	235,85 m2 = 18,14 %	megfelel
Maximális homlokzatmagasság:	7,50 m	
Homlokzatmagasság tervezett:	7,475 m	megfelel
Megengedett beépítési mód:	szabadon álló	
Tervezett beépítési mód:	szabadon álló	megfelel
Minimális zöldterület:	10,00%	
Tervezett zöldterület:	914,62 m2 = 70,36 %	megfelel
Előírt parkolószám:	1 db / 1 lakóegység: 9 db	
Tervezett parkolószám:	telek előtti közúton: 13 db	megfelel
Előírt kerékpártároló:	1 db / 1 lakóegység: 9 db	
Tervezett kerékpártároló:	telken belül: 9 db	megfelel

ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS: ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043; FAX: 511-923 www.arker.hu E-MAIL: info@arker.hu MÉK azonosító: C-14-798		PROJEKT MEGNEVEZÉSE: SZOLGÁLATI LAKÁSOKAT TARTALMAZÓ LAKÓÉPÜLET A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETÉN JÁRÁSSZÉKHELY ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE 8640 FONYÓD DOBÓ I. U. HRSZ.: 8044/15	RAJZSZÁM: E-000
ELJÁRÁS FAJTÁJA: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		KIADÁS DÁTUMA: 2024. 05. 08.	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Áttekintő helyszínrajz - M=1:1000		JELZŐSZÁM: 30-2280/2024	
TULAJDONOS, ÉPÍTETŐ: FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8640 FONYÓD FŐ UTCA 19.		ALÁÍRÁS:	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: HALAS IVÁN OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ É1 02-0094		ALÁÍRÁS:	
GEODÉZIA:	MÁTÉ ZSOLT FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK GD-T 14-0264 8640 FONYÓD, TABÁN U. 70.	TÜZVEDELEM:	BAJNA BALÁZS TŰZVEDELMI MÉRNÖK TUÉ 14-0761 BAJNA ÉS KLEEM MÉRNÖK ÉS SZAKERTŐ IRODA KFT. 7400 KAPOSVÁR, IVÁNFAHEGYALJA ÚT 15/B.
TALAJMECHANIKA:	VARGA TAMÁS OKLEVELES ÉPÍTŐMÉRNÖK GT-T102-0884 GEOLINEA KFT. 7625 PÉCS, KAPOSVÁRI U. 15.		
STATIKUS TERVEZŐ:	HARSÁNYI CSABA STATIKUS VEZETŐ TERVEZŐ T-T-Tell 14-00803 STATIKPLAN KFT. 7400 KAPOSVÁR, ADY U. 6.		
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	SZEKELY FERENC GÉPÉSZMÉRNÖK G-T114-09044: 2010 HŐÁRAM KFT. 7400 KAPOSVÁR, VIRÁG U. 34.		
VILLAMOS TERVEZŐ:	SZÁRAZ FERENC ÉPÜLETVILLAMOS TERVEZŐ V-14-0364 7400 KAPOSVÁR, BARGZI GUSZTÁV U. 3.		

EZEN TERVDOKUMENTÁCIÓ AZ ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI KFT. SZELLEMI TERMÉKE. A SZERZŐI JOGRÓL SZÓLÓ 1999./LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN JOGVÉDELME ALATT ÁLL!
A TERVLAPOK A BSA ÁLTAL ELLENŐRZÖTT PROGRAMMAL KÉSZÜLTEK.
TERVFAJL: X:\ARKER-2024\TERVEZÉSI MUNKÁK-2024\Fonyod_Szolgalati lakasok\ICAD\Szolgalati lakasok Szockozpont mellett_24-05-07.pln UTOLJÁRA MENTETTE: (halas ivan)