

PARKOLÁSI MÉRLEG

SZOLGÁLATI LAKÁSOKAT TARTALMAZÓ LAKÓÉPÜLET

A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETÉN

JÁRÁSSZÉKHELY ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE

KILENC LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

8640 FONYÓD DOBÓ I. U. HRSZ.: 8044/15

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

JSZ.: 20-2280/2024

A járművek elhelyezésére vonatkozó előírások:

- (2a) a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő
 - 9 db lakás: **9 db parkolóhely**
- ebből minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani, amelyekből legfeljebb négy helyezhető közvetlenül egymás mellé:
 - 9/50 **1 db AM parkolóhely**
- kerékpárok elhelyezését kell biztosítani minden lakás után 1 db, azaz
 - 9 db lakás: **9 db kerékpártároló**
- a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást – helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában – minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be
- ha az adottságok szükségessé teszik, a (2) bekezdés szerinti gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók

ÖSSZES PARKOLÁSI IGÉNY:

- **8 db normál parkolóhely**
- **1 db AM parkolóhely**
- **9 db kerékpártároló**

ÖSSZES TERVEZETT PARKOLÁSI LEHETŐSÉG:

- **12 db normál parkolóhely telek előtti közterületen**
- **1 db AM parkolóhely telek előtti közterületen**
- **9 db kerékpártároló telken belül**