

TERVEZÉSI PROGRAM

SZOLGÁLATI LAKÁSOKAT TARTALMAZÓ LAKÓÉPÜLET

A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETÉN

JÁRÁSSZÉKHELY ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE

KILENC LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

8640 FONYÓD DOBÓ I. U. HRSZ.: 8044/15

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

JSZ.: 20-2280/2024

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

16. § szerint

a) A tervezési feladat részletes leírása:

**A BALATON FEJLESZTÉSI TANÁCS PÁLYÁZATI KIÍRÁSA
A KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
TERÜLETFEJLESZTÉSÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁRSÁGÁNAK
TÁMOGATÁSÁVAL**

„SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA A BALATON KIEMELTÜDÜLŐKÖRZETBEN”

A Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: Tanács) a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárság által biztosított forrás terhére pályázatot hirdet a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén önkormányzati szolgálati lakások kialakításának támogatására.

A pályázati kiírás célja:

A Kormány az 1685/2022. (XII. 28.) számú Kormányhatározattal elfogadta a Balaton Kiemelt Térség Hosszútávú Fejlesztési Konceptióját, Stratégiai és Operatív Programját. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 16. § (6) bekezdésének d) pontja értelmében a Tanács „megállapodást köthet az érintett miniszterekkel a térségi fejlesztési program finanszírozásáról.”

A Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programjának 3. prioritása a térség népességmegtartó- képességének fejlesztése. Ezen belül specifikus célként jelenik meg a képzett, produktív és aktív korúnépesség elvándorlásának megállítása, állandó lakosként történő térségbe vonzása, a balatoni lakhatási feltételek javítása. Ehhez a stratégiai célhoz illeszkedően a támogatási kérelem célja önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén.

A rendelkezésre álló munkaügyi statisztikai adatok, empirikus vizsgálati eredmények (ingatlanérték elemzések és önkormányzati adatszolgáltatáson alapuló munkák) és közvetlen személyes tapasztalatok szerint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén évről évre növekvő problémaként jelentkezik a

közszolgáltatásban, közösségi célú szolgáltatásokban dolgozók létszámhiánya. Több településen hiányzik a megfelelő számú bölcsődei, óvodai, általános iskolai, középiskolai pedagógus, egészségügyi, szociális területen foglalkoztatott, igazgatási szakember, rendvédelmi dolgozó, közművelődési szakember. E kör jellemző jövedelmi viszonyai nem teszik lehetővé a lakhatás piaci alapú feltételeinek történő megfelelést.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet lakóingatlan-piaca az elmúlt mintegy fél évtizedben dinamikus növekedésnek indult. A térségben megvalósuló lakóingatlan-beruházások és átérés iránti megnövekedett befektetői érdeklődés az ingatlanárak dinamikus emelkedését eredményezte. Magyarország üdülőkörzetei közül a Balatonnál rögzíthető a legnagyobb arányú fajlagos (négyzetméterenkénti) ingatlanár-növekmény 2018 óta, amely megközelíti, helyenként meghaladja a budapesti átlagos négyzetméterenkénti ingatlanárakat.

Az intézkedést tehát első sorban a Balaton környéki ingatlanárak - elsősorban parti településeken tapasztalható - sokszor aránytalan emelkedése indokolja, amely a helyi lakosok, fiatalok, a térségbe munkavállalási céllal betelepülni szándékozók otthonhoz jutási esélyeit gyengíti, ellehetetleníti. Számukra jelent megoldást, az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások megléte, ezek igénybevételeének lehetősége.

A pályázat hozzájárul a térség népességmegtartó-képességének növeléséhez, segíti a képzett, produktív és aktív korú népesség elvándorlásának megállítását, állandó lakosként történő térségbe vonzását, a munkaerő- hiánnyal küzdő szakmák esetében a munkaerő biztosítását.

A kiírás keretében rendelkezésre álló forrás:

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 4.500.000.000,-Ft, melyből:

- 3.000.000.000,-Ft indikatív keret került elkülönítésre a BKÜ járásszékhely települései részére;
- 1.500.000.000,-Ft indikatív keret került elkülönítésre a BKÜ nem járásszékhely települései részére,

melynek fedezetét a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium hazai forrásból biztosítja a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény

Önállóan támogatható tevékenységek:

A pályázó településen egész éves foglalkoztatású, állami, önkormányzati és közösségi célú közszolgáltatást, feladatellátást végző munkaerő (pl. bölcsődei-óvodai nevelés, általános iskolai oktatás, középiskolai oktatás, egészségügyi alapellátás, egészségügyi szakellátás, szociális ellátás, kultúra, rendvédelem, közigazgatás) számára új, 100%-os önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás létrehozása

- új építésű ingatlanban, vagy
- meglévő, más használatú vagy használaton kívüli, önkormányzati tulajdonú épületfelújítása (külső és belső), korszerűsítése, átalakítása, bővítése keretében.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

Környezetrendezés és az épülethez kapcsolódó egyéb létesítmények kiépítése:

- A fejlesztéssel érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon (földrészleten) található, a lakáshoz „tartozó” terasz, előtető, kerítés, bejáró, parkoló, gépkocsi- tároló, melléképület kialakítása, felújítása; járda építése és/vagy térkövezése

- kert-udvar rendezése; kertépítés, amennyiben a pályázat keretében érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon található összes épület (tulajdonhányad) szintén 100%-os önkormányzati tulajdonban van (legfeljebb a projektelszámolható összköltségének 10%-a);

Előkészítési, tervezési tevékenységek (például: műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyeztetés, hatósági eljárások költsége)

A telek határától szükséges közműcsatlakozások kiépítése a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: projektmenedzsment költsége);

a szolgálati lakás felszereléséhez szükséges beépített háztartási gépek, beépített bútorok. (háztartási gépek esetén a pályázati kiírás keretében kizárólag mosógép, szárítógép, mosogatógép, hűtőszekrény, tűzhely, mikrohullámú sütő, pára elszívó beépítése támogatható.)

akadálymentesítés megvalósítása

Önállóan nem támogatható, kötelező tevékenységek:

Kötelező a jelen támogatásból megvalósított minden egyes szolgálati lakás után legalább 5 db lombos fát ültetni a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága által telepítésre javasolt fák jegyzékéből. A fákat a projekt fókuszterületén kívül, más önkormányzati területekre is lehet telepíteni.

Energiahatékonysági intézkedések / megújuló energetikai megoldások alkalmazása. A pályázat keretében előírt energetikai feltételeket a kiírás IV.7. pontja és a 13. számú mellékletben csatolt útmutató tartalmazza.

Azbesztmentesítés - amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. Kötelező továbbá projektarányos módon minden egyéb azbeszt tartalmú szerkezet mentesítése. A projekttel nem érintett épületszerkezetek egyéb azbeszt tartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a felhívás keretében.

Nem elszámolható költségek:

A pályázat keretében nem elszámolhatóak az alábbi költségek:

- pályázatírás költsége;
- a 2023. november 1. előtt felmerült projektelőkészítési költségek
- marketing költségek;
- saját teljesítés költsége (kivéve projektmenedzsment költségek a felhívás VII.6. pontja alapján);
- használt eszközök vásárlása és/vagy telepítése, beépítése;
- egyszer használatos eszközök, forgóeszközök beszerzése, melyek fenntartása hosszú távon nem biztosított, így a jogszabályokban szereplő ilyen jellegű tételek költsége nem elszámolható;
- a fejlesztéssel érintett ingatlanon kívüli fejlesztési tevékenység;
- járműbeszerzés;
- ingatlanbiztosítás költsége;
- korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már támogatásra került projektelemek elszámolása;
- valamint az összes olyan költség, amely nincs az elszámolható költségek között nevesítve.

A projekt területi korlátozása:

A projekt megvalósítási helyszíne a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe. Pályázat csak azon építési övezet vagy övezet területén nyújtható be sikeresen, ahol a lakó rendeltetést vagy a szolgálati lakás kialakítását a helyi építési szabályzat megengedi.

A projekt által érintett ingatlanokra vonatkozó elvárások:

A pályázatban per- és igénymentes, valamint jelzálogjog-, és végrehajtási teher mentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényelhető támogatás.

A projekt által érintett teljes terület (megvalósítási helyszín) tulajdonjogát elektronikus tulajdoni lap másolattal kell igazolni.

A beruházás csak 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósítható meg.

Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése szempontok érvényesítése:

Az energiahatékonysági szempontok a projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesítendő.

A fejlesztéssel (felújítással, átalakítással, bővítéssel, új építéssel) érintett épületnek meg kell felelnie:

- a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló, valamint
- a 176/2008.(VI.30.) az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló Korm. rendelet előírásainak

Az energiahatékonysági szempontok beépítéséről, megvalósulásáról az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- tervezői nyilatkozat a beruházás energetikai jellemzői megfeleléséről a 9/2023. (V.25.) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló ÉKM rendelet 3.§ és 4.§-ban foglaltaknak megfelelően. (13. melléklet)
- Meglévő épületek jelentős felújítása esetén a nagy hatékonyságú alternatív rendszerek alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára vonatkozó dokumentum a 9/2023. (V. 25.) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló ÉKM rendelet 5 § (3) alapján.

A projekt zárásakor (beruházás befejezését követően):

- Energetikai tanúsítvány a 176/2008.(VI.30.) az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló Korm. rendelet alapján. Az épület energetikai jellemzőinek meg kell felelniük a 9/2023. (V.25.) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló ÉKM rendeletben meghatározott követelményeknek.

A támogatás formája:

A pályázó működési forrásának nem minősülő visszafizetési kötelezettség nélküli véglegesjuttatás – vissza nem térítendő támogatás.

Az igényelhető támogatás mértéke, összege:

A támogatás mértéke a járasszékhely települések számára a projekt elszámolható összköltségének maximum 60%-a.

A támogatás minimum és maximum értéke a járasszékhely települések esetén: minimum 50 millió Ft, maximum 600 millió Ft.

Az egy lakásra jutó igényelhető támogatás valamennyi település esetén az új építésű ingatlan esetén maximum 40 millió Ft,

Az egy lakásra jutó elszámolható m² ár valamennyi település esetén új építésű ingatlan esetén 800.000,- Ft/m²,

Az egy lakásra jutó elszámolható m² ár esetén költségként csak a lakás építési költségét és a lakás nettó alapterületét kell figyelembe venni.

Eredménymutatók:

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek az alábbi adatokról kell információt szolgáltatnia:

Témakör	Indikátorok /egyéb eredmények
Új építésű szolgálati lakások	Új építésű ingatlanban kialakított szolgálati lakások száma (db)
	Új építésű ingatlanban kialakított szolgálati lakások alapterülete (m ²)
Csapadékvíz hasznosításához kapcsolódó fejlesztések	Beszerzett eszközök db-száma (pl. esővízgyűjtő tartályok, szivattyúk, stb.)
	Alkalmazott csapadékvíz hasznosítási megoldások db-száma (pl. esőkert, szikkasztóárok, stb.)
Szolgálati lakások árnyékolása	Növényzettel árnyékolt szolgálati lakások száma (db)
	Árnyékolástechnikával árnyékolt szolgálati lakások száma (db)
Zöldfelület	Kialakított zöldfelület nagysága (m ²)
	Elültetett fák száma (db)
Egyéb eredmények	Elültetett cserjék száma (db)
	Elültetett évelők száma (db)

Fenntarthatósági Útmutató		Annak kifejtése, hogy a Fenntarthatósági Útmutató jelölt alfejezeteiben szereplő ajánlások hogyan valósulnak meg az Ön projektjében
Alfejezet száma	Alfejezet címe	
II.1.	Növényzet	Pl.: szakértővel felmértük a projekt által érintett terület növényállományát, ami meghatározta a maradó és az eltávolítandó növényeket, stb.
II.3.	Víz	Pl. a projekt által érintett területen keletkező csapadékvizet hasznosítjuk, mégpedig így:.....
II.4.	Talaj	Pl. a projekt által érintett területen kialakított növényegyüttesek körüli szabad talajfelszínt mulcsozással védjük a kiszáradástól és a gyomosodástól, stb.
II.6.	Burkolat/infrastruktúra	Pl. vízáteresztő burkolatot alkalmazunk a burkolt felületeken, stb.
II.13.	Árnyékolás	Pl. a projekt által érintett területen árnyékolt részeket alakítunk ki, mégpedig az alábbi módon:.....

Az értékelés szempontrendszere

Szakmai értékelés szempontjai	Adható pontszám
<p>A projekt indokoltsága, reális igényekkel való alátámasztottsága</p> <p>A pályázatban ismertetésre került az állami, önkormányzati és/vagy közösségi célú közszolgáltatást, feladat ellátást végző (továbbiakban: közcélú) meglévő munkaerő létszám, a szükséges munkaerőhiány, az indokolt létszám, amunkaerőt alkalmazni kívánó intézmény, a jelenleg meglévő önkormányzati lakás állomány, és annak használati módja.</p> <ul style="list-style-type: none"> • hiányzó (indokolt) munkaerő száma (max 12 pont) <ul style="list-style-type: none"> ○ 10 fő vagy 10 fő felett: 12 pont ○ 5 -9 fő: 10 pont ○ 4 fő vagy az alatt: 8 pont • projekt keretében kialakítandó lakások száma (max 8 pont) <ul style="list-style-type: none"> ○ 5 db lakás felett: 8 pont ○ 3-4 db lakás: 6 pont ○ 1-2 db lakás: 4 pont • a hiányzó munkaerő térségi és/vagy települési igény kielégítésére vonatkozik. (max 8 pont) <ul style="list-style-type: none"> ○ térségi igényt is kielégít: 8 pont, ○ csak települési igényt elégít ki: 5 pont • rendelkezik-e meglévő szolgálati lakásállománnyal (max 4 pont) <ul style="list-style-type: none"> ○ nem rendelkezik: 4 pont, ○ rendelkezik: 2 pont • rendelkezik önkormányzati bérlakással (max 4 pont) <ul style="list-style-type: none"> ○ nem rendelkezik: 4 pont, ○ rendelkezik: 2 pont • illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz (max 4 pont) <ul style="list-style-type: none"> ○ teljes mértékben illeszkedik: 4 pont ○ részben illeszkedik: 2 pont ○ nem illeszkedik: 0 pont 	0-40 pont
<p>A projekt fenntarthatóságának vizsgálata.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Energiahatékony műszaki megoldások (max 6 pont)</u> megújuló energia használata: 3 pont energiatakarékos megoldások (áram, gáz, víz felhasználás): 3 pont • <u>Környezeti fenntarthatóság (max 6 pont)</u> A projektben érvényesülnek a Fenntarthatósági Útmutató II.1. Növényzet, II.3. Víz, II.4. Talaj, II.6. Burkolat/infrastruktúra, II.13. Árnyékolás alfejezeteiben szereplő ajánlások. Értékelés alkalmazott ajánlásonként, egy alfejezetből több ajánlás is megvalósítható, melyek külön-külön kerülnek pontozásra: <ul style="list-style-type: none"> ○ Adott alfejezetből nem alkalmazott ajánlást, vagy a leírt alkalmazás szakmailag nem megfelelő, vagy az adott alfejezetet nem relevánsnak jelölte: 0 pont ○ Adott alfejezet ajánlásának passzív alkalmazása: 1 pont, ○ Adott alfejezet ajánlásának aktív, cselekvő alkalmazása: 2pont. • <u>Üzemeltetés (max. 2 pont)</u> szakember biztosítása a lakások üzemeltetésére, az üzemeltetési 	0-14 pont

Szakmai értékelés szempontjai	Adható pontszám
ismeretek átadása a lakók felé – szakember biztosítása + ismeret átadás: 2 pont; csak az egyik: 1 pont; egyik sem: 0 pont	
A projekt műszaki megvalósítási módjának indokoltsága: a bírálat a műszaki dokumentáció (kötelezően becsatolandó) alapján történik.	0-16 pont
A kialakítandó szolgálati lakás alapterülete (több lakás esetén a lakások átlagos alapterülete kerül figyelembevételre) (max 4 pont) <ul style="list-style-type: none"> ○ 65 m² felett: 4 pont, ○ 40- 65 m² között: 2 pont ○ 40 m² alatt: 0 pont 	0/4
A projekt előkészítettsége (max. 6 pont) <ul style="list-style-type: none"> • műszaki tervek + tervezői költségvetés: 0 pont • vállalkozói árajánlat a tervezői költségvetési kiírás alapján: 2 pont • közbeszerzés indításához szükséges indikatív árajánlatok: 4 pont • közbeszerzési eljárásra beérkezett árajánlat: 6 pont 	0-6 pont
Adható szakmai pontszámok összesen:	max. 80 pont

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzetbe tartozó járás székhely települések:

1. Siófok
2. Keszthely
3. Tapolca
4. Balatonfüred
5. Marcali
6. Balatonalmádi
7. Fonyód
8. Tab

A Szakértői Bizottság összetétele:

- a Balaton Fejlesztési Tanács Elnöke által delegált személy (1 szavazat)
- Somogy-, Veszprém- és Zala megye állami főépítészei, az illetékességi területükhöz tartozó pályázatok tekintetében (1 szavazat)
- a Somogy, Veszprém- és Zala Megyei Önkormányzatok 1-1 képviselője (3 szavazat), a forrást biztosító kormányzati szerv (Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Stratégiai Tervezési és Monitoring Főosztály) 1 képviselője (1 szavazat)

b) **A tervezés előzményei:**

A tervezési programot az alábbi pályázati útmutató alapján, az önkormányzattal közösen állítottuk össze:

**A BALATON FEJLESZTÉSI TANÁCS PÁLYÁZATI KIÍRÁSA
A KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
TERÜLETFEJLESZTÉSÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁRSÁGÁNAK
TÁMOGATÁSÁVAL**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS ÚTMUTATÓ A

**„SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA A BALATON KIEMELT
ÜDÜLŐKÖRZETBEN”
tárgyú pályázat elkészítéséhez**



**BALATON
FEJLESZTÉSI TANÁCS**

2024

c) **Elvart követelmények:**

- tervezési programban leírt funkcionális elvárások teljesítése
- olyan építészeti megjelenés, mely jellemző a Balaton környezetére
- korszerű épülethatároló szerkezetek és nyílászárók, a hőtechnikai előírások teljesítése
- a tervezett épületet nem kell akadálymentesíteni
- a telek előtti közterületen minimum 9 db merőleges beállású parkolóhely kialakítása
- az épület déli, keleti és nyugati magastetőjén cca. 90 db napelemet magába foglaló megújuló energiatermelő rendszer telepítése

d) **Elvart követelményeknek való megfelelés módja:**

A szakági munkarészekkel kiegészített komplett építési engedélyezési tervben foglaltak szerint

e) **Beruházás költségkerete:**

A pályázati útmutató szerint

f) **Helyszín:**

A tervezési terület a fonyódi piac területét délről határoló Dobó István utca déli oldalán az egykori lőtér telke. A telket annak a nyugati oldalán egy a Szabályozási Tervben szereplő új észak-nyugati irányú utca kijelölése miatt meg kellett osztani illetve a maradék telket az önkormányzat még két részre osztotta és a keleti oldalt jelölte ki a Szociális Központ Új Épülete számára, melyen annak engedélyezési és kiviteli tervei már elkészültek. A nyugati oldali telken valósulna meg egy 9 szolgálati lakást magába foglaló önkormányzati épület, ami mellett még egy hasonló nagyságrendű épület a későbbiek során elhelyezhető.

g) **Helyiségi igények, funkcionális kapcsolatok:**

- a földszinten helyezkedik el:
 - szélfogó
 - lépcsőház
 - tároló
 - 3 db cca. 50 m²-es lakás
- az emeleten helyezkedik el:
 - lépcsőház
 - villamos helyiség
 - mérő helyiség
 - 3 db cca. 50 m²-es lakás
- a tetőtérben helyezkedik el:
 - lépcsőház
 - gépészeti helyiség
 - padlásfeljáró
 - 3 db cca. 50 m²-es lakás
- telken belül az épület körüli udvaron:
 - kiselemes beton burkolatú gyalogos bejárat fedett tornáccal
 - kiselemes beton burkolatú gépkocsi behajtó, rakodó és forduló terület

- fagyálló greslap burkolatú teraszok a földszinti lakásokhoz
- élősövény kerítéssel elválasztott kertrészek a földszinti lakásokhoz
- kerítéssel körülvett kiselemes beton burkolatú gépészeti tér kültéri berendezéseknek
- telek körüli beton lábazatos fém kerítés, a gyalogos bejárat mellett fedett hulladéktárolóval
- telek előtti csatlakozó közterületen:
 - árok lefedése a telek teljes hossza mentén
 - gépkocsi behajtó új közútcsatlakozással
 - 13 db merőleges beállású közterületi parkolóhely

h) Épületben üzemelő technológiák:

- gravitációs csapadékvízvezetés az épület homlokzati felületein elhelyezett lefolyócsatornáknál terepszint alatt összegyűjtve és a nyílt vízű árokba vezetve
- gravitációs csapadékvízvezetés az épület körüli lejtős burkolt felületek mentén elhelyezett rácsos folyókákban terepszint alatt összegyűjtve és a nyíltvízű árokba vezetve
- új vízbekötés vízóra aknával, mérőhellyel, belső kemény polietilén KPE csővezeték alaphálózat és REHAU RAUTITAN STABIL aljzatban és falakban vezetett belső ivóvízhálózat
- új szennyvízbekötés telken belüli ellenőrző aknával, PVC-KG alaphálózattal és GEBERIT PE belső szennyvízvezető hálózat
- elektromos üzemű forróvíz tárolók
- vizes berendezések épületgépész műszaki leírás szerint
- a fűtési és hűtési hőenergia termelése 2 db VIESMANN Vitocal 200-S levegő-víz hőszivattyúval, 1 db HEIZER ACT puffer tároló az F-15-ös helyiségben és SABIANA CVP típusú kültéri egységekkel
- hőleadók a tervezési program és az épületgépész műszaki leírás szerint:
 - fan-coilok
 - acéllemez lapradiátorok
- belső terű vizes helyiségek mesterséges szellőzése HELIOS ELS-VN kisventilátorokkal tető fölé vezetve HELIOS idomokkal
- új elektromos bekötés az épületvillamos műszaki leírásban leírtak szerint a telekhatáron elhelyezett rendszerengedélyes fogyasztásmérő szekrénnel
- főelosztó szekrény az SZE-0.02 helyiségben
- falba süllyesztett műanyag elosztó szekrények
- belső villamos berendezések fogyasztói csoportokra osztva az épületvillamos műszaki leírásban leírtak szerint fővezetési kábelekkel és áramköri vezetékekkel megtáplálva
- kültéri világítás mozgásérzékelővel és alkonykapcsolóval
- magastetőn elhelyezett napelemes HMKE rendszer
- külső villámvédelmi és belső túlfeszültség levezető rendszer
- tűzvédelmi főkapcsoló a telekhatáron létesített fogyasztásmérő szekrényben elhelyezve
- vagyonvédelmi kamerarendszer külső behatolás ellen

i) Közútkapcsolat:

A teleknek 1 helyen lesz közútkapcsolata a gépkocsik be- és kihajtásának biztosítására az út menti árok lefedésével, átereszt biztosításával és 13 db merőleges beállású parkolóhely kialakításával

j) Közmű és energiaellátási adatok:

- a. egyidejűséggel csökkentett villamos energiaigény: 130 kW
- b. lekötött szükséges villamos teljesítmény: 3x80A „A1”
- c. várható éves villamos energiafogyasztás: 25000 kW/a
- d. számított napi vízigény: 2520 l/nap
- e. transzmissziós hővesztesség: 29,1 kW
- f. hűtési hőigény: 12,3 kW

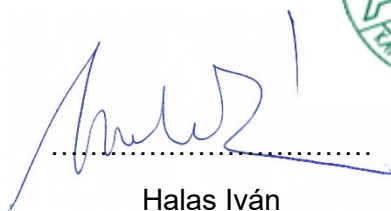
k) Akadálymentesítés:

A tervezési program szerint a szolgálati lakóépület nem lesz akadály mentesítve

l) Műemlékvédelem: nem releváns

m) Szükséges szakági tervezők és szakértők:

- a. generál tervező
- b. építész tervező
- c. statikus tervező
- d. épületgépész tervező
- e. épületvillamos tervező
- f. talajmechanikai szakértő
- g. tűzvédelmi szakértő



Halas Iván
okleveles építészmérnök
vezető tervező É1 02-0094



KAPOSVÁR
2024. MÁJUS 03.