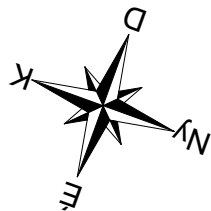


Helyszínrajz - M=1:200

TELEK ÉS BEÉPÍTÉSI ADATOK: 9 LAKÁSOS SZOLGÁLATI TÁRSASHÁZ		
Építési övezet:	Vt 4	
Legkisebb kialakítható telek:	500 m2	
Telekterülete a telekhatár módosítások után:	1.300 m2	megfelel
Maximális beépítettség:	75,00 %	
Épületegyüttes bruttó alapterülete:	235,85 m2 = 18,14 %	megfelel
Maximális homlokzatmagasság:	7,50 m	
Homlokzatmagasság tervezett:	7,475 m	megfelel
Megengedett beépítési mód:	szabadon álló	
Tervezett beépítési mód:	szabadon álló	megfelel
Minimális zöldterület:	10,00%	
Tervezett zöldterület:	914,62 m2 = 70,36 %	megfelel
Előírt parkolószám:	1 db / 1 lakóegység: 9 db	
Tervezett parkolószám:	telek előtti közúton: 13 db	megfelel
Előírt kerékpártároló:	1 db / 1 lakóegység: 9 db	
Tervezett kerékpártároló:	telken belül: 9 db	megfelel



ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS: <b>ARKER STÚDIO</b> ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-0433 FAX: 511-923 www.arker.hu E-Mail: info@arker.hu MÉKazonosító: C-14-798		PROJEKT MEGNEVEZÉSE: <b>SZOLGÁLATI LAKÁSOKAT TARTALMAZÓ LAKÓÉPÜLET A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETÉN JÁRÁSSZÉKHELY ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE 8640 FONYÓD DOBÓ I. U. HRSZ.: 8044/15</b>	RAJZSZÁM: <b>E-00</b>
ELJÁRÁS FAJTÁJA: <b>ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>		KIADÁS DÁTUMA: 2024. 05. 08.	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Helyszínrajz - M=1:200</b>		JELZŐSZÁM: 30-2280/2024	
TULAJDONOS, ÉPÍTETŐ: <b>FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8640 FONYÓD FŐ UTCA 19.</b>		ALÁÍRÁS:	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: HALAS IVÁN OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ É1 02-0094		ALÁÍRÁS:	
GEODÉZIA:	MÁTÉ ZSOLT FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK GD-T 14-0264 8640 FONYÓD, TABÁN U. 70.	TÜZVEDELEM:	BAJNA BALÁZS TŰZVEDELMI MÉRNÖK TUÉ 14-0761 BAJNA ES KLEM MÉRNÖK ÉS SZAKERTŐ IRODA KFT. 7400 KAPOSVÁR, IVÁNFAHEGY ALJA UT. 15/B.
TALAJMECHANIKA:	VARGA TAMÁS OKLEVELES ÉPÍTŐMÉRNÖK GT-T/02-0884 GEOLINEA KFT. 7625 PÉCS, KAPOSVÁRI U. 15.		
STATIKUS TERVEZŐ:	HARSÁNYI CSABA STATIKUS VEZETŐ TERVEZŐ T-T-tel 14-00803 STATIKPLAN KFT. 7400 KAPOSVÁR, ADY U. 6.		
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	SZÉKELY FERENC GÉPÉSZMÉRNÖK G-T/14-0044 2010 HÓÁRSAM KFT. 7400 KAPOSVÁR, VIRÁG U. 34.		
VILLAMOS TERVEZŐ:	SZÁRAZ FERENC ÉPÜLETVILLAMOS TERVEZŐ V-14-0364 7400 KAPOSVÁR, BÁRCZI GUSZTÁV U. 3.		

EZEN TERVDOKUMENTÁCIÓ AZ ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI KFT. SZELLEMI TERMÉKE. A SZERZŐI JOGRÓL SZÓLO 1999./LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN JOGVÉDELME ALATT ÁLLI.  
A TERVLAPOK A BSA ÁLTAL ELLENŐRZÖTT PROGRAMMAL KÉSZÜLTÉK.  
TERVFÁJL: X:\ARKER-2024\TERVEZÉSI MUNKÁK-2024\Fonyod\_Szolgalati lakasok\CAD\Szolgalati lakasok Szocokzpont mellett\_24-05-07.pln UTOLJARA MENTETTE: {halas.ivan}

