

Ügyiratszám: 01/593-2/2024.
Ügyintéző: Jakabfi Bálint István

8640 Fonyód, Vágóhid utca 17.
Telefon / Fax: +36 85 560 287
E-mail: info@fonyodert.hu Web: fonyodert.hu

Tárgy: Szolgálati lakásokat tartalmazó lakóépület
a Balaton kiemelt üdülőkörzet területén
járasszékhely önkormányzat részére,
8640 Fonyód, Dobó István u. 8044/15
hrsz. közútcsatlakozás – építési
engedélyezési ügye.

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök É1 14-0270 jogosultságú tervező (Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft., 7400 Kaposvár, Dózsa György u. 21.) által a Fonyód, Dobó István utca 8044/15 hrsz. alatti ingatlanon tervezett szolgálati lakásokat tartalmazó lakóépület közútcsatlakozás kialakítása a **30-2280/2024** rajz- és jelzőszámú terve tárgyú kérelem mellékletét képező tervdokumentációk alapján a **Fonyód, 8044/3 hrsz. (Dobó István utca)** vonatkozásában a **közútkezelői hozzájárulást, az alábbi feltételekkel**

megadom:

- A hozzájárulással érintett ingatlanra vonatkozó közterület felbontási engedélyt a beruházó vagy kivitelező képviselőjének a tervezett munkakezdést megelőzően legalább 30 nappal kell meg kérni hivatalomtól.

A kérelemben a tervdokumentáción és a nyomvonalrajzon kívül fel kell tüntetni a kivitelező nevét és címét, a bontási hozzájárulásban foglaltak betartásáért felelős személy nevét és elérhetőségét, ill. a munka megkezdésének és a helyreállítás tervezett időpontját is.

A kivitelezési munkákat csak a közterület felbontási engedély birtokában lehet megkezdeni.

- A Fonyód, 8044/3 hrsz. (Dobó István utca) közterületen a szilárd burkolatú közútcsatlakozás a 30-2280/2024 rajz- és jelzőszámú tervdokumentáció szerint kiépíthető.

Helyreállítás: Kérjük a közútcsatlakozás tervdokumentáció szerinti kivitelezését.

- A Fonyód, 8044/3 hrsz. (Dobó István utca) közterületen a zöldfelület a legszükségesebb mértékben felbontható.

Helyreállítás: a közterület felbontási engedélyben meghatározottak szerint. A zöldfelület helyreállítása eredeti állapot szerint.

- Az építési munkák megkezdését és befejezését (helyreállítás) a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.-nél (8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.) építtető jelezni köteles.

- Az építési munkák végzése során a közterületen keletkezett károkat az építtető köteles helyreállítani. A helyreállítás elmaradása esetén az építtető költségére a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.-nél (8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.) a szükséges munkákat elvégezteti.

Döntésem ellen, annak közlésétől számított **tizenöt napon belül**, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztályhoz címzett /7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2./ fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

A fellebbezési eljárás díjköteles. Az első fokon eljáró hatóság döntése ellen benyújtott fellebbezés díja 34.500.- Ft, azaz harmincnégyezer-ötszáz forint.

A jogorvoslati eljárás díját a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg kell a Nemzeti Közlekedési Hatóság Magyar Államkincstárnál igazoltan vezetett 10032000-00289926-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára befizetni.

Jelen eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak viseléséről nem rendelkeztam.

INDOKOLÁS

Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök É1 14-0270 jogosultságú tervező (Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft., 7400 Kaposvár, Dózsa György u. 21.) által a Fonyód, Dobó István utca 8044/15 hrsz. alatti ingatlanon tervezett szolgálati lakásokat tartalmazó lakóépület közútsatlakozás kialakítása kapcsán a Fonyód, 8044/3 hrsz. (Dobó István utca) vonatkozásában közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Fonyód város Polgármesteréhez.

A kérelmet átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett építési munkák végzése érinti az önkormányzat tulajdonában és a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. kezelésében lévő Fonyód, 8044/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant.

A tervezett megoldás nem ellentétes a hatályban lévő 16/2010.(VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat előírásaival.

Az eljáró közútkezelő hatáskörét és illetékességét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36.§ (1) bekezdése és a Fonyód Város Önkormányzata és a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. között 01/108-7/2020. ügyiratszámú Feladatátadási Szerződés melléklete állapította meg.

A fellebbezési lehetőséget a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36.§ (2) bekezdése alapján biztosítottam.

A jogorvoslati eljárás díját az útügyi hatósági eljárásokról szóló 26/1997.(XII.12.) KHVM rendelet 1. számú mellékletének 31. pontja állapította meg.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti az építtetőt az egyéb jogszabályokban előírt egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Kelt: Fonyód, 2024. május 03.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
4. 8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.
Adószám: 23793121-2-14 · Cégj.sz: 14-09-312254
OTP Bank Nyrt.
114099-2001929
Kristóf György
Kristóf Györgyné
ügyvezető igazgató

Értesül:

- Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft., 7400 Kaposvár, Dózsa György u. 21./Hivatali Kapun/
- Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök /e-mail útján: lf@arker.hu/
- Halas Iván okl. építészmérnök /e-mail útján: halas.ivan@arker.hu/
- Fonyód Város Önkormányzata., 8640 Fonyód, Fő u. 19. /info@fonyod.hu/
- Irattár