

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Fonyód Város Önkormányzata (önkormányzat), képviseli Hidvégi József polgármester (székhely: 8640 Fonyód, Fő u. 19), adószáma: 15396516-2-14; cégjegyzékszám: 39 65 18, statisztikai azonosító szám: 15731405-8411-321-14

mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlanok-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: Szolgalmi **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a
 - **Fonyód 6340/1 hrsz. alatt felvett 4788 m² nagyságú, Kivett közterület**
 - **Fonyód 6294/3 hrsz. alatt felvett 286 m² nagyságú, Kivett közút**
 - **Fonyód 6293/4 hrsz. alatt felvett 231 m² nagyságú, Kivett közút**
 - **Fonyód 6292/3 hrsz. alatt felvett 241 m² nagyságú, Kivett út**
 - **Fonyód 6291/1 hrsz. alatt felvett 243 m² nagyságú, Kivett út**
 - **Fonyód 6290/3 hrsz. alatt felvett 231 m² nagyságú, Kivett út**
 - **Fonyód 6289/1 hrsz. alatt felvett 231 m² nagyságú, Kivett közút**
 - **Fonyód 6288/4 hrsz. alatt felvett 230 m² nagyságú, Kivett közút**
 - **Fonyód 6287/1 hrsz. alatt felvett 229 m² nagyságú, Kivett út**

megnevezésű ingatlanok, Fonyód Város tulajdoni illetőségben, 1/1 tulajdonát képezi.

2. A Felek rögzítik, hogy a (Hatóság) Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: 35200/1717-7/2023.ált. szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott Fonyód Dr. Szalay Elemér u. vízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant/ingatlanokat érinti.

2. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Kaposvár: **640380/2024** (Földhivatal, záradékszám) záradékolt és a **61/2024** munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a

Fonyód 6340/1 hrsz. alatt felvett 18 m² (érintett területnagyság)

Fonyód 6294/3 hrsz. alatt felvett 71 m²(érintett területnagyság)

Fonyód 6293/4 hrsz. alatt felvett 75 m²(érintett területnagyság)

Fonyód 6292/3 hrsz. alatt felvett 75 m²(érintett területnagyság)

Fonyód 6291/1 hrsz. alatt felvett 69 m²(érintett területnagyság)

Fonyód 6290/3 hrsz. alatt felvett 58 m²(érintett területnagyság)

Fonyód 6289/1 hrsz. alatt felvett 51 m²(érintett területnagyság)

Fonyód 6288/4 hrsz. alatt felvett 52 m²(érintett területnagyság)

Fonyód 6287/1 hrsz. alatt felvett 16 m²(érintett területnagyság)

területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.
4. A Szolgalmi Kötelezett(ek) a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi(k), hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az

esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

5. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

6. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja(folytathatják):
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
7. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
8. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
9. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja (tájékoztatják).

A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az
1. pontban körülírt Fonyód 6340/1 hrsz.; Fonyód 6294/3 hrsz.; Fonyód 6293/4 hrsz.;
Fonyód 6292/3 hrsz.; Fonyód 6291/1 hrsz.; Fonyód 6290/3 hrsz.; Fonyód 6289/1
hrsz.; Fonyód 6288/4 hrsz.; 6287/1 hrsz. számú ingatlanra a
2. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi
sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-**
nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog
gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint
víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt.**
joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.

10. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy jognyilatkozataik megtételében akadályozva
nincsenek.
11. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek
eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Fonyódi Járásbíróság, illetve a
Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb
vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.
A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben
megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok, 2024. hó nap.

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
Vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba
Gazdasági Igazgató

Fonyód, 2024. hó nap.

Hidvégi József
polgármester
Fonyód Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Előkészítő