

## Fonyódliget kikötő



**Feladó** Erzsébet Lektor <eliktor@gmail.com>  
**Címzett** info@fonyod.hu <info@fonyod.hu>  
**Másolat** <info@ligetpart.com>, <gabor@zsille.com>, <takacs.robert@fonyod.hu>  
**Dátum** 2024-03-22 09:54

Fonyód\_TNM részlet.JPG (~496 KB) 1\_2024 Fonyód, 02\_120 hrsz és környékének felmérése\_jav\_alrészlet\_TNM.pdf (~1,8 MB)

Kedves Takács Róbert Úr!

Telefonon történt megbeszélésünk értelmében küldöm a Fonyódligeten található kikötővel kapcsolatos információkat.

A Fonyód Város Önkormányzata és a fonyódi LIGET-PART Sport és Hobbi Club Egyesület között 2022.11.30-án létrejött 01/1470-2/2022. számú albéleti szerződés értelmében 2024. július 14 napig kell a kikötőre vonatkozó hajózási használatbavételi engedélyt megszerezni. (Ez a dátum az Önkormányzat és a Vízügyi Igazgatóság által kötött szerződésben meghatározott két éves határidő.) A LIGET-PART Egyesület engem bízott meg a feladat elvégzésével.

Az engedélyeztetéssel kapcsolatosan az alábbiakról szeretném tájékoztatni:

A Földhivatali térképeken jelenleg a kikötői szárazulat még a Balaton része. A vonatkozó 41/2004. (XII.30.) TNM rendelet szerencsére jelöli a kikötőt, a mólót és a feltöltés is megmaradhat, a tómeder partvonalát módosításra javasolja. (Csatolom képként)

Elkészült a kikötő geodéziai felmérése, amelyet összevetettem a fenti TNM rendelettel, ezt is csatolom. Itt nagyon jól látszik, hogy a TNM rendelet tervlapja valóságtól eltérően jelöli a létesítményt. Az új partvonalat jelentő piros vonal odakerült, de felmérés biztosan nem előzte meg. Továbbá a móló a valóságban nyugatabbra indul, ebből kifolyólag a strand jelölés is eltolódott keleti irányba. A kikötő üzemeltetésére lehetőséget adó partszakasz jelölése is szemmel láthatóan elcsúszott keleti irányba. **Nem stimmel a partvonal, nem onnan indul a móló a valóságban és nem ott van a kikötőjel sem, ahol a kikötő !** A vízügyi hatóságnak ebből kell dolgoznia, így nem engedélyezhető. A Mederkezelővel, a Katasztrófavédelemmel és a Kormányhivatallal is egyeztettem már ez ügyben. Sajnos a kijelölt partvonalon (piros vonal) túl nem foglalhatunk a tómederből többet. A melléklet pdf-en narancssárga vonal a parti felmérés, a keleti végén jól látható, hogy többet foglal a tóból. Így sajnos nem adnak rá engedélyt (úgy sem, hogy a piros vonalat záradékolatjuk, a valódi vonalat pedig mederhasználatnak nevezzük)

A TNM rendeletek felülvizsgálata most van folyamatban, így megkerestem az Építésügyi és Közlekedési Minisztériumnál Borbély Sarolt Osztályvezető asszonyt, átadtam részére a pontos felmérést megfelelő formátumban, hogy az új jogszabály már ezt tartalmazza. (A légifotókon az időben visszalapozva jól látszik, hogy ez a partfal és móló nem került átépítésre az elmúlt 30 évben, tehát csak a rendelet tervlapja lehet hibás) Ígéretek szerint nyáron lesz új jogszabály. Addig ezt a partszakaszt nem tudjuk engedélyezni. A jelenlegi jogszabály alapján el kellene bontani a partvédmű keleti szakaszát és 2 méterrel megépíteni, ami örökség.

Az engedélyezés lépései a következők lesznek:

- vázrajz készítése, amely alapján a Katasztrófavédelem (vízügyi hatóság) fennmaradási engedélyt tud adni a szárazulatra és a szárazulatot határoló partvédműre oly módon, hogy egy új helyrajzi számú ingatlant alakítunk ki. (partvonal szabályozás) (Ez az első lépés, amivel várnunk kell az új partvonal szabályozási jogszabályra)
- vázrajz készítése a mederhasználati vízeléptérménynek minősülő mólóról
- Az új földhivatali adatokkal elkészítem a kikötő állapotrögzítő tervét
- A tervvel és a módosított földhivatali térképi adatok alapján először módosítjuk a Bérleti szerződéseket (VIZIG-Önkormányzat és Önkormányzat-LIGETPART) és mederhasználati szerződést is kötünk a mólóra. Majd benyújtjuk a Katasztrófavédelmehez a vízjogi fennmaradási és üzemeltetési engedély kérelmet, ezután a Kormányhivatalhoz a közlekedési fennmaradási és üzemben tartási engedély kérelmet.

Illetve a partvonal kiszabályozása után választhatjuk a bővítést is, akkor előzetes környezeti hatásvizsgálat, áramlástan vizsgálat majd létesítési engedélyezési terv készül és az engedélyek birtokában az átépített mólót vesszük használatba. Ez hosszabb időt vesz igénybe, és lényegesen nagyobb költséggel jár az átépítés miatt.

Az engedélyek megszerzéséig a LIGET-PART Egyesület az érvényes bérleti szerződés birtokában használja a területet. A KDT Vízügyi Igazgatóság előtt ismert a fennálló helyzet az engedélyezéssel kapcsolatos előzetes konzultációk miatt, így a bérleti szerződésben meghatározott két éves határidő hosszabbítása megoldható, április vége-május eleje táján kell kérnünk a hosszabbítást a fentebb leírtakkal megindokolva.

Üdvözzel:

Matluka-Lektor Erzsébet e.v.  
8600. Siófok, Árpád utca 4.  
[eliktor@gmail.com](mailto:eliktor@gmail.com)  
+36 20/240 91 51

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Erk.: 2024 APR 02	Mell.: ✓
Szám: 01/422/2024.	
Előzm.: 01/277/2023. 46/19	✓