

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy:FW: 8640 Fonyód, Fő u. 7. bérleti ajánlat

Dátum:2024-07-24 14:29

Feladó:Pusztai Csaba <Pusztai.Csaba@posta.hu>

Címzett:"ingatlan@fonyod.hu" <ingatlan@fonyod.hu>

Másolat:Monoszlai Ilona dr. <Monoszlai.Ilona@posta.hu>

Tisztelt Halasi-Topos Hajnalka!

A mai telefonos beszélgetésünkre hivatkozva az alábbiakat tudom küldeni a posta használatba adásával kapcsolatban. A Magyar Posta Zrt. az alábbi ismérvek alapján kívánja elsősorban használatba, illetve bérbe adni a Fonyód, Fő u. 7. sz. alatti ingatlant. Az önkormányzat által megajánlott használati díj elfogadásra került. Részünkről elsősorban a használati megállapodás kötése javasolt. A kontraktus jogi formáját még a jogi területtel egyeztetnünk kell.

- az ajánlattevő személyére tekintettel a használatba adást nyilvános pályázat mellőzésével,
- a használatba adási megállapodás 5 hónap időszakra történő megkötését a hosszabbítás lehetőségével
- a 990.000,-Ft + Áfa (azaz kilencszázkilencvenezer forint + áfa) használati díj elfogadásával
- a partner személyére tekintettel az óvadék mellőzését;
- funkció: Önkormányzati Hivatal ;
- közművek (víz, gáz, áram) fogyasztásának továbbszámlázásával
- az ingatlan kisebb átalakítása az ajánlatban jelzettek szerint (nyílászárók áthelyezése)
- az Ingatlanban lévő berendezési tárgyak használatának biztosítása (postai részről nincs ürítési és elszállítási költség);
- Használó kötelezettsége az Ingatlan fenntartásával kapcsolatos javítási és karbantartási és csere, valamint a rendkívüli javítási és karbantartási munkálatok elvégzése, és köteles viselni azok költségeit, valamint Használó viseli az Ingatlan szerkezeti elemeinek (a tető, az alap, az aljzat, a pillérek és a szerkezeti falak, nyílászárók) javítási és karbantartási, és egyéb szükséges munkáinak költségeit. Használatba adót karbantartási, fenntartási és csere kötelezettség nem terheli;
- a riasztó és a beléptető rendszer inaktiválásra kerül, a pánceszekrény a használó használatába kerül
- a tűzvédelmi eszközöket a Posta biztosítja, illetve aktiválja.
- eredeti állapot visszaalakítása nélkül, az ingatlan elhagyásakor tisztasági festés elvégzése

További kérdés esetén állok segítségére.

Üdvözlettel:

Pusztai Csaba

osztályvezető



Magyar Posta Zrt.

Nyugat-magyarországi Ingatlangazdálkodási Osztály

H-1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.

Mobil:06-30-771-8142

E-mail: pusztai.csaba@posta.hu

Postacím:7646 Pécs