

EGYÜTTMŰKÖDÉSI, VAGYONHASZNÁLATI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Egészségügyi Nonprofit Kft. – Fonyód (székhely: 8640 Fonyód, Szent István u. 27., Cg.14-09-308820, adószáma: 18767311-2-14, képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető) - mint **tulajdonos és használatba adó** (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről:

Fonyódi Gyógyintézet (székhelye: 8640 Fonyód, Szent István u. 27., törzsszáma: 850070, adószáma: 15850076-1-14, képviseli: Dr. Bárczi Tamás János intézményvezető) - mint **használatba vevő** (a továbbiakban: Használatba vevő), együttesen Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) 244/K. § (1) bekezdése alapján az Egészségügyi Nonprofit Kft. járóbeteg szakellátó tevékenysége 2024. június 30. napjával megszűnt, és Fonyód Város Önkormányzatának egészségügyi feladatai köréből a járóbeteg szakellátást 2024. július 01. napjától kezdődően a Fonyódi Gyógyintézet, mint önkormányzati fenntartású költségvetési intézmény látja el.

Az Egészségügyi Nonprofit Kft., mint a Fonyód, Szent István u. 27. szám alatti „Ambulancia” Egészségügyi Ellátók Társasház Közössége elnevezésű társasházi ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a Fonyódi Gyógyintézet részére 2024. július 01. napjától változatlan tárgyi környezetben biztosítja a 2024. június 30. napján egészségügyi szakellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon, immateriális javak (szakrendelők, orvostechnikai műszerek, bútorok, berendezések, szoftverek, személygépjármű) ingyenes használatát.

Az átadott feladattal érintett egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók tekintetében a munkáltatói jogokat 2024. július 1-től a Fonyódi Gyógyintézet gyakorolja. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyok tartalmát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

Az Egészségügyi Nonprofit Kft.- Fonyód és a Fonyódi Gyógyintézet egészségügyi szolgáltatók kiemelt célkitűzése, hogy Fonyód város ellátási területén közösen biztosítsák a magas színvonalú egészségügyi szolgáltatás minőségét és ennek feltételeként a kulturált és korszerűen felszerelt gyógyítási környezetet, melynek megvalósításában kölcsönös együttműködésre vállalnak kötelezettséget.

I. Ingyenes használattal érintett vagyon

- 1) A Használatba adó ingyenes használatba adja, Használatba vevő pedig ingyenes használatba veszi az „Ambulancia” Egészségügyi Ellátók Társasház Közössége elnevezésű társasházi ingatlant alkotó valamennyi ingatlant, melyek az ingatlan-nyilvántartásban a Használatba adó kizárólagos tulajdonaként fonyódi 7384/A/28-7384/A/52. hrsz. alatt vannak nyilvántartva (a továbbiakban együttesen: ingatlanok). Az ingyenes használatba adott ingóságokról (a továbbiakban együttesen: ingóságok) és immateriális javakról, egyedi fejlesztésű szoftverekről készült leltárkimutatás jelen szerződés **1. számú mellékletét** képezi. Az ingatlanok, ingóságok, immateriális javak együttes említés esetén a továbbiakban: „vagyon”.
- 2) Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a vagyon használatára kizárólag az egészségügyi járóbeteg szakellátási feladatainak ellátása érdekében, a feladat ellátásának időtartamára jogosult. Használatba vevő kijelenti, hogy a járóbeteg szakellátási tevékenység végzéséhez érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

- 3) A Használatba vevőt a vagyon használati joga a működési engedélyben meghatározott rendelési idő alatt illeti meg, míg az engedélyezett rendelési időn kívüli időszakban a vagyon továbbra is a Használatba adó használatában marad, aki az átengedett időszakon kívüli időben jogosult a vagyon használatára és további hasznosítására, azzal, hogy az osztott használat az egészségügyi szakellátás biztonságát nem veszélyeztetheti. Felek rögzítik, hogy az 1. számú melléklet az ingatlanok megjelölése mellett tartalmazza a Használatba vevő részére engedélyezett óraszámokat, mely aktuálisan heti 360 óra, a Használatba adó rendelkezése alatt álló óraszám pedig heti 36 óra.
- 4) Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan a Használatba vevő székhelyéül szolgáljon és a központi ügyintézés helyszínéként a költségvetési szervek nyilvántartásában bejegyzést nyerjen
- 5) Felek rögzítik, hogy a vagyon használatba adásához birtokátruházási eljárás lefolytatása, állapotfelvevési jegyzőkönyv felvétele nem szükséges, tekintettel arra, hogy a vagyon használata a feladatátadás miatt folyamatos. Felek rögzítik, hogy a használatra átengedett vagyon rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Felek a birtokátruházást a jelen szerződés aláírásával megvalósultnak tekintik.
- 6) A Használatba vevő az ingyenes használatában levő vagyont a hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal jogosult és köteles birtokolni, használni. A Használatba vevő felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Használatba vevő köteles a vagyon károsodását, esetleges eltulajdonítását haladéktalanul Használatba adó és az illetékes hatóságok felé bejelenteni. Használatba vevő a Vagyon használatát csak Használatba adó írásbeli hozzájárulásával engedheti át másnak, használó magatartásáért ebben az esetben mint a sajátjáért felel.
- 7) Használatba adó kijelenti, hogy a tulajdonát képező vagyonra vagyonbiztosítással rendelkezik. A Használatba vevőnek felróható okból bekövetkezett káresemény esetén a kártérítési összeg önrészét a Használatba vevő viseli. Használatba vevő köteles a saját tulajdonát képező ingóságokra vagyonbiztosítást kötni. Használatba vevő felelős a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vagyonhasználati jogviszony teljes időtartamára érvényes bérbeadó, bérlői és általános felelősségbiztosítást kötnek és ezt jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül egymás részére igazolják.
- 8) Használatba vevő köteles Használatba adóval együttműködni a Használatba adónak a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségének teljesítése során.
- 9) Használatba adó évente mennyiségi leltár felvételére köteles. Az esedékes leltározás során a Használatba adó a Használatba vevő részére kiküldi az általa használt ingóságokra vonatkozó leltárfelvételi íveket, melyeket – Használatba adó részéről 1 fő részvételével – kitöltve Használatba vevő 10 munkanapon belül megküld Használatba adó részére.
- 10) A Használatba vevő által használt ingóságok elhasználódásából, elavulásából, megrongálódásából eredő selejtezési igényét Használatba vevő selejtezési jegyzék Üzemeltető felé történő benyújtásával jelzi. A selejtezési eljárásban Használatba vevő köteles együttműködni. Amennyiben az ingóság selejtezésre kerül, annak pótlása Használatba adó kötelessége.
- 11) Használatba vevő az átadásra került vagyont érintő lényeges változásokról haladéktalanul köteles Használatba adót tájékoztatni. A Használatba vevő haladéktalanul köteles a Használatba adót értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről, beállott kárról vagy tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában akadályozza.

- 12) Használatba vevő a saját költségén kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingatlant átalakítani, azon beruházást vagy felújítást elvégezni. A Használatba vevő által elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésre – eltérő írásbeli megállapodás nélkül - sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a Használatba adóval szemben igényt nem támaszthat, tulajdoni igényt a beruházás nem keletkeztet.

II. Üzemeltetési megállapodás

- 1) Felek rögzítik, hogy a feladatellátáshoz szükséges ingatlanvagyon üzemeltetését Használatba adó látja el. Az üzemeltetési, fenntartási költségek körét, megosztásának főbb alapelveit a Felek jelen megállapodás **2. számú mellékletében** rögzítik.
- 2) Használatba adó jelen megállapodásban rögzített feltételek szerint biztosítja az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek, valamint a közös használatú helyiségek használatával (pl.: világításával, fűtésével, vízszolgáltatásával, karbantartásával, javításával) és teljes körű üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását, egyúttal biztosítja az épületek/helyiségcsoportok tűzvédelmi biztonságát és ezzel kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban előírt összes műszaki-technikai feltétel betartását.
- 3) Az ingatlan fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges szerződéseket Használatba adó köti meg, a kapcsolódó díjakat, költségeket Használatba adó egyenlíti ki a szolgáltatók felé. A Használatba vevő kötelezettsége az őt terhelő, a Használatba adó által megelőlegezett díjak, költségek jelen megállapodásban szabályozott módon történő megfizetése a Használatba adó részére.
- 4) Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési költségek közé tartoznak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével (beleértve annak biztosításával), karbantartásával kapcsolatos költségek, így különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. Az épület folyamatos állagmegóvásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. dugulás elhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanyszerelés, stb.) – ide értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – a Használatba adó gondoskodik. Az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási munkák alatt a Felek az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.
- 5) Az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók költségeinek megelőlegezése és kiegyenlítése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja. Amennyiben Használatba adó végez az épületen ilyen jellegű munkálatokat, úgy azok megkezdése előtt köteles előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot kérni az Használatba vevőtől. E szabály alól kivételt képez, ha emberi életet, testi épséget fenyegető, vagy anyagi javak károsodásával járó olyan helyzet áll elő, amelynek elhárítása azonnali intézkedést igényel.
- 6) A Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek, berendezések javítási, karbantartási munkálatait, illetve a berendezések szükségessé vált cseréjét a Használatba vevő végzi és viseli annak költségeit. Felek megállapodnak abban is, hogy a Használatba vevő érdekkörében felmerült, vagy a foglalkoztatottjai által okozott hibák javításának költségét a Használatba vevő viseli.

- 7) A Felek megállapodnak abban, hogy az adott hónapban felmerülő tényleges kiadásokat következő hónap 20. napjáig a Használatba adó kiszámlázza Használatba vevő részére. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó a 2024. július 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább a Használatba vevő részére.
- 8) A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Használatba adó által továbbszámlázott üzemeltetési költségteleket a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással megfizeti a Használatba adó 12087006-01177442-00100005 számú bankszámlájára.
- 9) Felek megállapodnak abban, hogy a hatályban lévő üzemeltetési és fenntartási szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról (kivéve az infláció okozta árváltozás miatti módosítást) és új szerződések megkötéséről a Használatba adó előzetesen egyeztet a Használatba vevővel, továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használatba vevőt.
- 10) Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant egymás munkájának zavarása nélkül, az érdekek kölcsönös tiszteletben tartásával, eredeti rendeltetésének megfelelő célra használják.

III. Egyéb rendelkezések

- 1) Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak, és a vitás kérdéseket a kölcsönös érdekeknek megfelelően rendezik.
- 2) Jelen megállapodás az aláírása napján lép hatályba azzal, hogy az üzemeltetésre, fizetési kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések 2024. július 1. napjától hatályosak.
- 3) Jelen szerződés megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (13) bekezdésében foglalt követelménynek, miszerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.
- 4) A megállapodás határozatlan időtartamra jön létre a feladatellátási kötelezettség fennállásáig, mindennemű módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
- 5) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A szerződés megszüntetésére kizárólag közös megegyezéssel kerülhet sor. Jelen megállapodás megszűnését vonja maga után, ha a Használatba vevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik. Ennek bekövetkezése esetén a Használatba vevő maga köteles gondoskodni elhelyezéséről, továbbá köteles a helyiségeket rendeltetésszerű állapotban átadni a Használatba adó részére.
- 6) A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő köteles a használat tárgyát képező vagyonnal elszámolni, a vagyont eredeti állapotban és darabszámban hiánytalanul a rendeltetésszerű használatból eredő kopás, elhasználódás figyelembevételével, használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére átadni. Amennyiben az elszámolás során ingóság tulajdonjogának térítésmentes átadására kerül sor, úgy annak feltételeiről felek külön megállapodásban rendelkeznek.

- 7) Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a másik félről tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat - a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. számú törvényben szabályozott kivételekkel - harmadik személyek számára a másik Fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé.
- 8) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket megkísérlik egymás közötti tárgyalás útján, egyezséggel rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek a jogvita rendezésére a Fonyódi Járásbíróság – hatáskörtől függően a Kaposvári Törvényszék – illetékességét kötik ki.
- 9) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó előírásai, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- 10) Jelen megállapodás megkötését Fonyód Város Önkormányzat Képvisel-testülete a/2024. (IX.25.) Kt. számú határozatával jóvá hagyta.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Fonyód, 2024.

Egészségügyi Nonprofit Kft. – Fonyód
használatba adó
(Szabó Zoltán ügyvezető)

Fonyódi Gyógyintézet
használatba vevő
(Dr. Bárczi Tamás János intézményvezető)

Jelinek István
pénzügyi ellenjegyző

1. MELLÉKLET

EGÉSZSÉGÜGYI NONPROFIT KFT-FONYÓD 8640 FONYÓD SZENT ISTVÁN U. 27.				
Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív				
A leltár fordulónapja: 2023. év december hó 31 nap				
A leltárfelvétel időpontja: 2023.év december hó 30 nap				
S-sz.	Főkönyv .	A leltározott tárgyi eszköz megnev.	Bruttó érték	Nettó érték
0330/21	113	DELL ROK licence	651 510	91 337
0331/21	113	PACS rendszer	3 746 500	552 326
0332/21	113	ESET szoftver licence	339 466	56 490
0334/21	113	Infomix lxnet	2 186 940	508 269
I.		Vagyoni értékű jogok:	6 924 416	1 208 422
0333/21	114	SQL szerver hálózatra	2 751 003	477 695
II.		Szellemi termék összesen:	2 751 003	477 695
4/98	121	Park ingatlan zöld terület	14 150 000	14 150 000
III.		Földterület összesen:	14 150 000	14 150 000
5/98	123	Rendelőintézet épülete	498 070 388	338 408 908
6/98	123	Garázsépület	1 260 000	604 800
IV.		Épületek összesen:	499 330 388	339 013 708
7/98	124	Térburkolat lépcső	4 420 000	1 125 460
10/98	124	Automata ajtó	722 400	184 163
46/03	124	Terasz	579 563	221 440
237/13	124	Térburkolat parkoló	3 239 770	1 209 102
324/21	124	Tornaterem	4 393 284	3 671 100
0371/23	124	Rendelők átalakítása	8 699 639	8 681 048
V.		Egyéb építmények összesen:	22 054 656	15 092 313
293/17	132	SUZUKI személygépkocsi	4 298 500	859 700
VI.		Járművek összesen:	4 298 500	859 700

EGÉSZSÉGÜGYI NONPROFIT KFT-FONYÓD 8640 FONYÓD SZENT ISTVÁN U. 27.				
Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív				
A leltár fordulónapja: 2023. év december hó 31 nap				
A leltárfelvétel időpontja: 2023. év december hó 30 nap				
S-sz.	Főkönyv .	A leltározott tárgyi eszköz megnev.	Bruttó érték	Nettó érték
102/06	141	Hőlégt sterilizátor	272 400	0
103/06	141	Cardio-Tens	456 000	0
104/06	141	Sürgősségi táskák	1 163 000	0
112/08	141	Kerékpárergométer-terh.értékelő	3 484 400	0
113/08	141	Tonométer	859 839	0
114/08	141	Keratorefaktométer	2 417 033	0
115/08	141	Szemészeti vizsgálószék	1 225 227	0
116/08	141	Szemészeti projektor	562 217	0
117/08	141	Digitális dioptriámérő	659 443	0
118/08	141	EKG BTL 08 MT Plus	878 597	0
119/08	141	ABPM MEDITECH ABPM-04	316 511	0
123/08	141	Spirométer kiegészítés	510 302	0
124/08	141	EKG esemény rögzítés	311 227	0
136/11	141	Elektrokauter	962 063	0
137/11	141	Defibrillátor	1 985 681	0
138/11	141	Defibrillátor	1 985 681	0
139/11	141	Digitális személymérleg	166 203	0
140/11	141	Betegtolókocsi	445 759	0
146/11	141	Mágneses keverő	131 119	0

147/11	141	Laboratóriumi mikroszkóp	263 419	0
148/11	141	Automata computer periméter	4 172 578	0
149/11	141	Réslámpa	2 061 565	0
150/11	141	Termokauter	570 938	0
151/11	141	Rádiófrekvenciás kauter	2 272 331	0
152/11	141	Dermatoscope, digitális nyképezőgép, szoftver	555 188	0
153/11	141	Cryopen 556.500,-Ft / db	556 500	0
155/11	141	Masszírozó ágy	366 188	0
156/11	141	Szobakerékpar	164 555	0
158/11	141	Multifunkcionális készülékcsalád (UH alacsony és közép frekvencia Vacuum)	1 137 045	0
159/11	141	Sonoter elektrokombi (UH+alacsony fr.)	427 586	0
160/11	141	Rhino-pharyngo-laryngo-fiberoscop	1 961 714	0
162/11	141	Szívó	197 006	0
165/11	141	Szűrő audiométer	353 194	0

EGÉSZSÉGÜGYI NONPROFIT KFT-FONYÓD 8640 FONYÓD SZENT ISTVÁN U. 27.

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

A leltár fordulónapja: 2023. év december hó 31 nap

A leltárfelvétel időpontja: 2023.év december hó 30 nap

S-sz.	Főkönyv .	A leltározott tárgyi eszköz megnev.	Bruttó érték	Nettó érték
166/11	141	Műtőasztal	12 506 775	0
168/11	141	Kartartós műtősszék	441 866	0
169/11	141	Sonnenburg asztal	291 270	0
170/11	141	Mobil vizsgálólámpa	783 038	0
172/11	141	Oscillációs gipszvágó	247 281	0
173/11	141	Pulzoximéter	249 375	0
174/11	141	Készenléti táska	231 000	0
175/11	141	Hordozható EKG készülék	393 750	0
176/11	141	Digitális személmérleg	165 960	0
177/11	141	Csecsemőmérleg	150 019	0
178/11	141	Mikromotor könyökdarab	282 188	0
179/11	141	Vacuum interferencia	408 476	0
227/11	141	Beteghívó rendszer	5 934 375	0
231/12	141	Defibrillátor	661 865	0
233/13	141	Hőlégszterilizátor	352 500	0
236/13	141	CRP készülék	400 000	0
246/13	141	Fitnessz kerékpár	250 734	0
247/13	141	Full HD Televízió	119 999	0
248/13	141	Professzionális személmérleg	300 000	0
249/1	141	BEDFONT Smokerlyser Micr+CO	250 000	0
250/1	141	Smokerlyser érzékelő	100 000	0
251/13	141	Adventura 3 plus (FUTÓPAD)	279 900	0
259/14	141	ABPM készülék	200 000	8 220
262/14	141	WATCH boka kar index mérő	400 050	23 017
264/14	141	EKG készülék	643 135	57 966
265/14	141	Sürgősségi táska	195 000	17 577
267/15	141	Hármastűkör 18mm	116 840	13 028
268/15	141	Szigmoidoszkóp Heine /300*20 mm	185 000	32 236
269/15	141	Fénykábel Heine	117 000	20 387
270/15	141	Fényforrás Heine HK-7000	245 000	42 690
271/15	141	Ligátor Pisztoly szett 11 mm	157 000	27 357
273/16	141	Standard univ próbakeret	115 570	25 924
274/16	141	FCR PRIMA T2 foszfor kiolvasó	6 604 000	1 573 412
279/16	141	Datex-Ohmeda Altatógép	4 940 300	1 422 698
281/16	141	E-SCAIOV modul altatógéphez	317 500	93 775
282/16	141	Aneszteziológiai kocsi	457 200	135 036
288/16	141	Wipak fóliahegesztő gép	273 939	80 909
289/16	141	Orvosi gázellátó rendszer	6 347 917	1 880 091
291/17	141	Heartscreen 80G EKG készülék	205 000	68 352
295/17	141	Fényvezető fieber kábel	104 140	37 062
296/17	141	Feltáró lapoc hidegfénnyel (135 mm)	107 950	38 418
297/17	141	Feltáró lapoc hidegfénnyel (155 mm)	113 030	40 226
298/17	141	Betegfigyelő rendszer 8Dasch 3000 ATO model szereléssel	444 500	164 526
299/17	141	Infúziós pumpa Alaris CC/TIVA	317 500	120 563
0314/19	141	Samsung Medison HS30 UH készülék	6 820 026	3 649 179
0321/20	141	Atmos HL21 homlok lámpa	508 000	347 272
0322/20	141	BTL-08 12 csatornás EKG	628 650	433 690
0323/20	141	BTL-4710 Smar Ultrahang készülék	1 097 280	760 591
0327/21	141	Supersilent fogászati kompresszor	111 760	81 753
0336/21	141	BTL 6000 lökéshullámterápiás gép	4 850 130	3 808 349

0337/21	141	Bemer Pro Set mágnessterápiás készülék	1 620 000	1 273 364
0339/22	141	ATMOS fülészeti mikroszkóp	4 620 941	3 701 817
0340/22	141	gördíthető mikroszkóptalp	919 902	738 694
0341/22	141	CTG készülék nőgyógyászat	850 000	728 205
0342/22	141	Laryngoscop fülészeti	805 688	696 203
343/23	141	MT10 kézi tympanométer	8 840 076	8 316 937
344/23	141	Atmos Chair pr. vizsgáló szék	4 432 300	4 170 005
345/23	141	Atmos C11 Systema vizsgáló egység	1 130 300	1 063 411
346/23	141	BTL 6000 lézerkezelő egység	12 700 000	12 028 466
347/23	141	BTL-4000 szelektív ingeráram kész.	1 651 000	1 563 701
348/23	141	vizsgálóágy gyógytornához	1 295 400	1 226 904
349/23	141	betegszállító ágy	2 235 200	2 117 010
350/23	141	YDJ-2G kolposzkóp	2 255 076	2 142 631
351/23	141	nőgyógyászati vizsgálóágy	2 452 789	2 330 486
352/23	141	Autokláv Cliniclave 45R	13 860 336	13 248 962
353/23	141	sterilizáló SRN 53SMART	738 533	705 957
354/23	141	sterilizáló SRN 115SMART	1 007 717	963 267
355/23	141	Lámpa PentaLED 30N+30N	5 836 310	5 578 873
356/23	141	digitális RTG készülék	74 930 000	71 850 685
357/23	141	radiológiai UH készülék	19 431 000	18 627 142
358/23	141	EKG hordozható	1 270 000	1 217 460
359/23	141	EKG holter CardiUP 1	1 778 000	1 704 444
360/23	141	EKG holter CardiUP 2	1 778 000	1 704 444
0362/23	141	FUSION vizsgáló Ophthalmic	6 417 056	6 250 037
0363/23	141	SL9900 réslámpa	4 351 020	4 237 774
0364/23	141	iFUSION 80 OCT	28 051 125	27 321 027
0365/23	141	YAG lézer QReflex Green	20 315 276	19 786 522
0366/23	141	Nidek AI-Scan optikai biométer	17 732 649	17 271 114
0367/23	141	Nidek ARK-1A autorefrakto-keratométer	7 499 604	7 304 409
0368/23	141	Plusoptix A16 Gyermek refraktométer	4 337 685	4 224 786
0369/23	141	LabUMat 2 vizelet automata	8 890 000	8 661 052
0370/23	141	Thermo Electron LED laborcentrifuga	1 905 000	1 855 940
VII.		Szakmai gépek összesen:	361 214 280	269 616 033

EGÉSZSÉGÜGYI NONPROFIT KFT-FONYÓD 8640 FONYÓD SZENT ISTVÁN U. 27.				
Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív				
A leltár fordulónapja: 2023. év december hó 31 nap				
A leltárfelvétel időpontja: 2023.év december hó 30 nap				
S-sz.	Főkönyv.	A leltározott tárgyi eszköz megnev.	Bruttó érték	Nettó érték
65/04	142	Projector	420 000	0
71/04	142	IBM Monitor	98 780	0
73/04	142	Monitorok C "17" (3 db) 73.738,-/db	221 212	0
83/05	142	Monitorok C "17" (11 db) 73.738,-Ft/db	811 118	0
214/11	142	Szerver Dell Power Edg	1 100 000	0
217/11	142	IBM Kompatibilis számítógép 150.000,-Ft/db	150 000	0
218/11	142	IBM Kompatibilis számítógép 150.000,-Ft/db	150 000	0
220/11	142	Szünetmentes tápegység	300 000	0
221/11	142	Switch Hardveres tűzfal	650 000	0
222/11	142	Microsoft Windows	312 500	0
226/11	142	Rack szekrény	995 000	0
240/13	142	Projector	200 000	0
276/16	142	IBM Kompatibilis számítógép	110 800	30 122
300/17	142	Asztali számítógép	105 000	0
310/17	142	Asztali számítógép	105 000	0
312/18	142	LAPTOPOK (4 DB)	887 160	0
313/18	142	NYOMTATÓK (2db)	202 000	0
0318/20	142	Asztali számítógép i5 1 db	237 500	0
0319/20	142	Asztali számítógép i3 2 db (138.900 Ft/db)	277 800	0
0328/21	142	DELL szerver	2 113 270	267 604
0329/21	142	NAS adattároló	747 522	104 797
0335/21	142	HP Elite Desk 20 db gép (124.168 Ft/db)	2 483 358	669 214
VIII.		Számtechnikai gépek összesen:	12 678 020	1 071 737

EGÉSZSÉGÜGYI NONPROFIT KFT-FONYÓD 8640 FONYÓD SZENT ISTVÁN U. 27.				
Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív				
A leltár fordulónapja: 2023. év december hó 31 nap				
A leltárfelvétel időpontja: 2023.év december hó 30 nap				
S-sz.	Főkönyv .	A leltározott tárgyi eszköz megnev.	Bruttó érték	Nettó érték
12/98	143	Sebészeti asztal	135 800	0
33/00	143	Forgószék	46 760	0
43/02	143	Klíma berendezés	176 250	0
55/03	143	Szekrény (rtg.)	90 000	0
74/04	143	Fénymásoló	336 250	0
92/05	143	Fegyverszekrény	69 990	0
101/05	143	Íróasztal íves	88 000	0
107/06	143	Bútorzat (Ügyelet)	663 600	0
108/07	143	Klíma berendezés	196 800	0
130/09	143	Siemens Mosógép	114 000	0
133/11	143	Tárgyaló asztal + 6 szék	135 900	0
134/11	143	Recepció pult	507 750	0
135-1-2/11	143	Klíma berendezés MIDEA split 3 (2 db) 122.625,-Ft/db	245 250	0
135-3/11	143	Klíma berendezés MIDEA split 5	204 750	0
180-82/11	143	Kanapé (3 db) 156.688,-Ft/db	470 064	0
183-89/11	143	Fotel (7 db) 112.700,-Ft/db	788 900	0
190/91/11	143	Gyógyszer műszerszekrény (2 db) 247.750,-Ft/ db	495 500	0
192-202/11	143	Várótermi pad (11 db) 103.250,-Ft/db	1 135 750	0
203/11	143	Rozsdamentes munkaasztal	107 631	0
204/11	143	Steril konténer szállító kocs	181 046	0
205/11	143	Takarító kocs	138 673	0
206/11	143	Szennyeggyűjtő kocs	137 853	0
207/11	143	Vérvételi szék (2 db)	491 231	0
208-09/11	143	Doboznyító állvány (2 db) 194.500,-Ft/db	389 000	0
210-11/11	143	Doboznyító állvány (2 db) 199.750,-Ft/db	399 500	0

EGÉSZSÉGÜGYI NONPROFIT KFT-FONYÓD 8640 FONYÓD SZENT ISTVÁN U. 27.				
Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív				
A leltár fordulónapja: 2023. év december hó 31 nap				
A leltárfelvétel időpontja: 2023.év december hó 30 nap				
S-sz.	Főkönyv .	A leltározott tárgyi eszköz megnev.	Bruttó érték	Nettó érték
212/11	143	Műszerkocsi közepes	240 564	0
228/11	143	Beépített szekrény	144 000	0
229/12	143	Klimaberendezés	224 790	0
234/13	143	Juvel akvárium	180 000	0
243/13	143	Sátor	150 000	0
244/13	143	Kivetítő vászon	128 892	0
245/13	143	Multifunkcionális fénymásoló	100 000	0
261/14	143	Kanapé fehér (lg. Iroda)	116 900	0
263/14	143	Fóliahegesztő	244 700	0
266/14	143	Klimaberendezés szerverhez	314 147	0
277/16	143	TORMAX iMotion tolóajtó	741 172	0
278/16	143	TORMAX iMotion tolóajtó (2 db)	1 404 874	0
280/16	143	Könyökkaros orvosi csaptelep	394 335	0
283/16	143	Fertőtlenítőszer keverő-adagoló	195 897	0
284/16	143	Kétvödörös takarító kocs	118 427	0
285/16	143	Hulladék ledobó pedálos (2 db)	220 345	0
286/16	143	Rm. 2-medencés mosogató (2 db)	315 277	0
287/16	143	Négyvödörös takarító kocs (2 db)	311 150	0
294/17	143	Klimaberendezés (ügyelet)	242 570	14 090
0315/19	143	Telefonközpont	225 000	0
0316/19	143	Színes másológép	381 000	0
0317/19	143	Várótermi padok (3 db)	339 900	139 110
0320/20	143	LG mosó-szárítógép	193 000	104 228
325/21	143	biciklitároló	1 156 716	697 198
326/21	143	hűtőszekrény	134 999	81 423
0338/21	143	házi orvosi rendelő bútorok	702 000	486 428
0361/23	143	Klimaberendezés Panasonic labor	379 806	357 023
IX.		Berendezés és felsz.össz:	17 046 709	1 879 500

EGÉSZSÉGÜGYI NONPROFIT KFT-FONYÓD		8640 FONYÓD SZENT ISTVÁN U. 27.		
Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív				
A leltár fordulónapja: 2023. év december hó 31 nap				
A leltárfelvétel időpontja: 2023.év december hó 30 nap				
S-sz.	Főkönyv .	A leltározott tárgyi eszköz megnev.	Bruttó érték	Nettó érték
I.-IX.	113-143	Befektetett eszközök összesen:	940 447 972	643 369 108
	16	Befejezetlen beruházások		
X.		ÖSSZESEN:	-	-
	I.-X.	MINDÖSSZESEN:	940 447 972	643 369 108

Fonyód 2023. 12. 31.

A leltározás vezetője

A felvételért felelős

Ellenőrizte

2. számú melléklet

Szerződő felek a közöttük létrejött **Együttműködési, vagyonhasználati és üzemeltetési szerződésben** rögzített szolgáltatások díját az alábbiak szerint határozzák meg:

I. Közműdíjak

A közműdíj felosztás alapját 2024. július 01. napjától kezdődő fogyasztási időszakra a közműszolgáltatók által Használatba adó részére számlázott díjakból az alábbi levonásokat követően fennmaradó maradványösszeg képezi.

Levonásra kerülő tételek:

- A Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház a védőnői alapellátás tárgyi feltételeit biztosító ingatlanhasználati szerződés alapján terhelő közüzemi díj szerződés szerinti összege,
- A házi gyermekorvosi, valamint az 1-es és 2-es számú fogászati körzetre érvényben lévő megállapodás szerint számított közüzemi díj összege.

Fenti levonásokat követően fennmaradó tárgyhavi közüzemi díjak Használatba adó és a Használatba vevő közötti költségmegosztása az elszámolás időpontjában aktuális heti működési óraszám arányához igazodik. A szerződés aláírásának időpontjában a Használatba vevő engedélyezett heti órászáma: 360 óra, a Használatba adó részére fennmaradó használati idő heti órászáma: 36 óra.

A költségfelosztási arány ekként a felek között $9/10 - 1/10$, mely felosztás a Használatba vevő működési engedélyében rögzített órászámok változásával fenti számítási módszernek megfelelően változik.

II. Műszaki üzemeltetési és informatikai szolgáltatások

A szolgáltatók által kiállított munkalapok, illetve számlák alapján (munkadíj, munkaidő, anyagfelhasználás és anyagköltség feltüntetésével) a költségmegosztás alapja a védőnői alapellátó tevékenység ingatlan használata alapján a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház szerződés szerint terhelő összeg levonását követően fennmaradó maradványérték, mely a felek között az elszámolás időpontjában aktuális heti működési órászám arányához igazodik (jelenleg: $9/10-1/10$).

III. Egyéb szolgáltatások

Minden olyan szolgáltatás esetében, melyek szerződéskötés szempontjából nem oszthatóak (veszélyes hulladék elszállítása, szemétszállítás, orvosi gáz, vezetékes és mobil telefon szolg. stb.) a szolgáltatási szerződést a Használatba adó köti meg. A szolgáltatási díj felosztására felek között a heti működési órászám arányában kerül sor, amely a szerződéskötés időpontjában $9/10-1/10$ arány.

