

FEOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve: **LIDÓ TÁRSASHÁZ**
Ajánlattevő címe: **8640 FONYÓD, FÜRDŐ U. 1**
Telefon-, faxszáma: **+36 20 33 174 33**
E-mail címe: **beata.nikovicz@gmail.com**
Ajánlatkérés tárgya: **Fonyód, Fürdő utca 8250/4 helyrajzi számú ingatlan
vételi ajánlat pályázat**

Az ingatlanra megajánlott vételi ár:

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
29 527 559 Ft	7 972 441 Ft	37 500 000 Ft

Az ajánlat **69** számozott oldalt tartalmaz (1 oldal felolvasó lap, 2 oldal tartalomjegyzék)
amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Fonyód, 2024.08.16.



Nikovicz Beáta- Sió-Casa Bt ügyvezetője

LIDÓ Társasház - közös képviselő

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2024. AUG. 16.	Mell.: 9
Szám: 01/278-F	
Előzm.: HTH	

PÁLYÁZAT TARTALOMJEGYZÉK

SZÁMOZOTT OLDAL

1. HASZNOSÍTÁSI TERV	3
2. VÁZRAJZ	4
3. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÁTUTALÁSI IGAZOLÁSA	5
4. HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET RÉSZÉRE	6
5. NYILATKOZAT ÖNKORMÁNYZATI ADÓALANYI MENTESSÉGRŐL	7
6. NAV IGAZOLÁSI KÉRELEM, FOLYÓSZÁMLAKIVONAT (IGAZOLÁS HIÁNPÓTLÁSKÉNT CSATOLÁSRA KERÜL)	8-10
7. TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRATA	11-50
8. SIÓ-CASA BT KÉPVISELET JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV	51-65
9. SIÓ-CASA BT CÉGKIVONAT	66-68
10. SIÓ- CASA BT ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY	69

LIDÓ TÁRSASHÁZ

8640 Fonyód, Fürdő u 1

Pályázat-Hasznosítási terv

Fonyód, Fürdő utca 8250/4 helyrajzi számú ingatlan vételére

Alulírott Nikovicz Beáta (Sió-Casa Társasházkezelő Bt ügyvezetője) , mint 8640 Fonyód, Fürdő u 1 szám alatti Lidó Társasház közös képviselője **a társasház tulajdonosainak nevében pályázatot nyújtok be** Fonyód Város Önkormányzata által meghirdetett **Fonyód, Fürdő utca 8250/4 helyrajzi számú ingatlan vételére** (beépítetlen terület) a társasház 2024/08/11/3 sz. közgyűlési határozatának felhatalmazásával.

Hasznosítási terv:

Társasház tulajdonosi közössége a telek hasznosítási lehetőségeit a 2024/08/11/3 sz. közgyűlési határozatában az alábbiakban jelölte meg :

- **mellékelt változási vázrajz alapján a Társasház tulajdonát képező 8250/2 hrsz telekhez kívánja csatolni Fonyód, Fürdő utca 8250/4 hrsz számú beépítetlen területet saját parkoló bővítése céljából**

vagy

- **8250/4 hrsz számú beépítetlen területet a Társasház már tulajdonosként Fonyód Város Önkormányzatának határozott időre felajánlja bérletbe kölcsönösen elfogadott bérleti díj fejében városi fizető parkoló, vagy E- roller parkoló üzemeltetésre , melynek esetleges megvalósításával Fonyód Város is csatlakozhat a környezetbarát, zöld közlekedési alternatívát kínáló városokhoz. Bérbe adás esetén a Társasház tulajdonosi közösségének további feltétele, hogy a társasház gyalogos és gépjármű közlekedését nem akadályozhatja a terület hasznosítása, parkolók üzemeltetése.**

Fonyód, 2024. 08. 16.


Nikovicz Beáta (Sió-Casa Bt ügyvezetője)

LIDÓ Társasház közös képviselője

BERREGI ANDRÁS
1091 Budapest, Üllői út 57.

A munkavégző neve
Munkaszám: / 2015

Fonyód
belterület

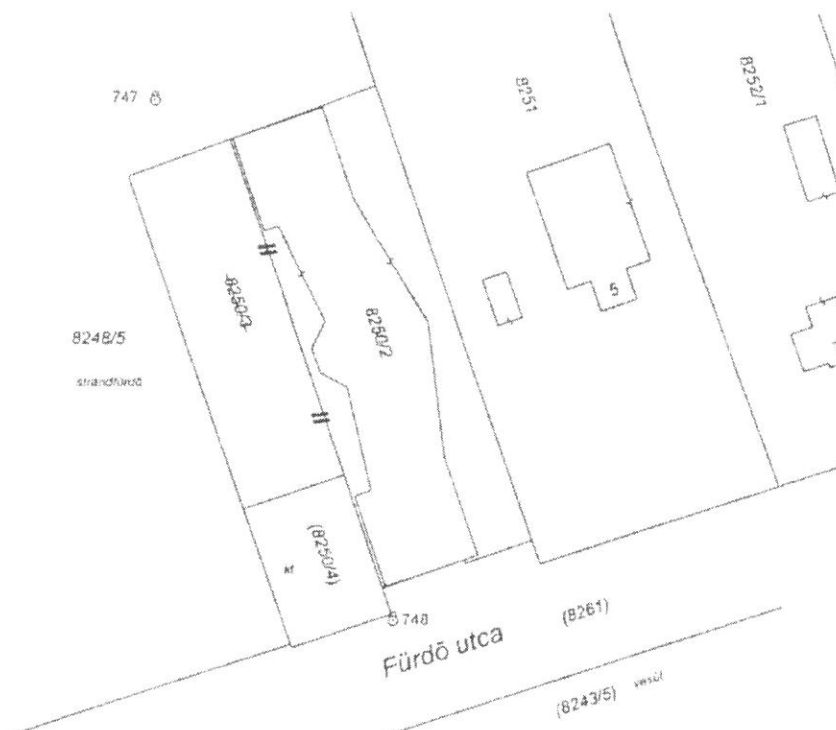
Község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/173/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8250/2-3 helyrajzi számú földrészletek összevonásához

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág	min.o				jel	műv. Ág	min.o				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8250/2		Kivett: lakóház		0,1715		8250/2		Kivett: lakóház, udvar		0,2591		10 m2 20kV vezetékgig	
8250/3		Kivett: beépítetlen terület		0,0876									
Összesen:				0,2591						0,2591			

Balatonboglár, 2015. április

Berregi András
földmérő igaz. száma: 2038

A megosztás akaratomnak megfelelően történt:

1091 Budapest, Üllői út 57.

Székely László

minőségügyi tanúsító földmérő
Ing. rend. min. sz.: 1752/02

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell:

2015. ... hó ... nap


vizsgáló Ing. rend. min. szám:

P.H.
(Kör. H.)

12

Forintátutalás

Csomag neve: Fonyód Város Önkormányzat
 Terhelendő számla száma: 10918001-00000075-89770018 HUF Társasház felújítási
 Tételszám: 1
 Tájékoztató összeg: 1 476 378,00 HUF
 Elküldve: 2024.08.15. 19:05:39 NIKOVICZ BEÁTA
 Aláírás: 2024.08.15. 19:05:39 NIKOVICZ BEÁTA

1	Terhelendő számla száma:	10918001-00000075-89770018 HU93 1091 8001 0000 0075 8977 0018
	Másodlagos azonosító:	Nem
	Kedvezményezett azonosításának típusa:	Név és számlaszám
	Kedvezményezett neve:	Fonyód Város Önkormányzat
	Jóváírandó számla száma:	11743095-15731405-06530000 HU79 1174 3095 1573 1405 0653 0000
	Átutalás összege:	1 476 378,00 HUF
	Terhelés értéknapja:	2024.08.15.
	Partnerek közti egyedi azonosító:	
	Közlemény:	ajánlati biztosíték 8250/4 hrsz beépítetlen terület vételi ajánlat 5 %a
	Megbízási tétel státusza:	 0 Rendben

ca k

LIDÓ TÁRSASHÁZ

8640 Fonyód, Fürdő u 1

Nyilatkozat

Alulírott Nikovicz Beáta (Sió-Casa Bt ügyvezetője), mint 8640 Fonyód, Fürdő u 1. szám alatti Lídó Társasház (adószám : 20839822-1-14) közös képviselője hozzájárulok, hogy Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8640 Fonyód, Fürdő utca 8250/4 hrsz. beépítetlen terület társasház által benyújtott pályázatának elbírálását nyílt ülésen tárgyalja .

Fonyód, 2024. 08. 15.



Nikovicz Beáta- Sió-Casa Bt ügyvezetője

LIDÓ Társasház - közös képviselő

LIDÓ TÁRSASHÁZ

8640 Fonyód, Fürdő u 1

Nyilatkozat Önkormányzati adóalany nyilvántartásról

Alulírott Nikovicz Beáta (Sió-Casa Bt ügyvezetője), mint 8640 Fonyód, Fürdő u 1. szám alatti Lídó Társasház (adószám : 20839822-1-14) közös képviselője kinyilatkozom, hogy a Társasház Fonyód Város Önkormányzatánál nem adóalany, helyi adó , egyéb adó fizetési kötelezettségre nem kötelezett.


Fonyód, 2024. 08. 15.



Nikovicz Beáta- Sió-Casa Bt ügyvezetője

LIDÓ Társasház - közös képviselő

8

 Nemzeti Adó- és Vámhivatal	<h1 style="margin: 0;">IGAZOL</h1> <h2 style="margin: 0;">Összevont nyomtatvány</h2> <h3 style="margin: 0;">az adóhatósági igazolásokkal kapcsolatos ügyek intézéséhez</h3>		vonalkód helye
	Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz		

Hivatal tölti ki!	Beérkezés:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div></div><div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div>év</div><div>hó</div><div>nap</div></div></div>	Az ügyintéző kódja:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div></div><div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div>	
	Postára adás:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div></div><div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div>év</div><div>hó</div><div>nap</div></div></div>	Az átvevő szervezet kódja:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div></div></div>	
	aláírás				
	A személyesen megjelenő kérelmet benyújtó személy személyazonosságát a megfelelő igazolvány alapján megvizsgáltam.				

	helység	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div><div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div></div><div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div>év</div><div>hó</div><div>nap</div></div></div>	aláírás	
--	---------	--	---------	--

A. KÉRELEM ADATAI:
1. Az igazolás típusa: A (A / J / I - adóigazolás / jövedelemigazolás / illetőségigazolás)
2. A kérelem jellege: U (U / M / V / F / I T - új kérelem / módosítás / visszavonás / fellebbezés / hiánypótlás teljesítése)
3. Előzmény iktatószáma (módosítás / visszavonás / fellebbezés / hiánypótlás teljesítése esetén kötelező megadni):

4. A kérelem benyújtás módja: E (E / P / S - elektronikus úton / postai úton / személyesen)

B. ADÓZÓ ADATAI:
1. Adószám:

adóazonosító jel:

2. Név / megnevezés: LIDÓ TÁRSASHÁZ
3. Lakcím / székhely címe:

irányító-
szám

Fonyód

város / község

Füred
község neve

utca
utca

1
jellege

1
hsz.

ép.

lépcsőház

emelet

ajtó

C. KÉRELMET BENYÚJTÓ (KÉRELMEZŐ) ADATAI:
1. Kérelmező: K (A / K / L / M / P - adózó / képviselő / állandó meghatalmazott / meghatalmazott / pénzügyi képviselő)
2. A kérelmező képviselő, állandó meghatalmazott, meghatalmazott, pénzügyi képviselő:
2.1. adószáma:

adóazonosító jele:

2.2. neve / megnevezése: Nikovicz Beáta
3. Kérelmező levelezési címe:

külföldi
cím

ország

Siófok

város
község

Tanácsház
község neve

utca
utca

22
jellege

IV
hsz.

IV
ép.

lépcsőház

1
emelet

5
ajtó

4. Kérelmező telefonszáma: 06203317433

D. AZ IGAZOLÁS, HATÁROZAT, VÉGGZÉS KIADÁSÁNAK MÓDJA:
1. Elektronikus úton: ☒
2. Postai úton: ☐ Kérem, válasszon az alábbi lehetőségek közül:
2.1. Adózó lakcím / székhely címére: ☐ 2.2. Kérelmező levelezési címére: ☐
2.3. Felhasználó részére: ☐ Kérem, töltsé ki a nyilatkozatot is!
3. Személyes átvétel: ☐ Kérem, válassza ki az átvétel helyét:

Ügyfél nyilatkozata a személyes átvételről:
..... példányt átvettem. átvevő neve: _____
.....

Aláírása.....
Az átvevő személyazonosságát igazoló okmány száma:.....

k

Kitöltő verzió:3.28.0 Nyomtatvány verzió:41.0

Nyomtatva: 2024.08.15 20.19.34

A lap - Kérelem adóigazolás kiadásához

Adózó neve / megnevezése: **LIDÓ TÁRSASHÁZ**Adózó adószáma: **20839822-1-14**adóazonosító jele:

E) ADÓIGAZOLÁS ADATAI:

1. Adóigazolás típusa: **A** (A / N - általános adóigazolás (tartozás, állapotközlés) / nemleges adóigazolás (nullás)

2. Mely napra tartalmazza az igazolás az adó-, vám- és köztartozás(oka)t vagy azok hiányát, illetve a jogszabályban előírt adókötelezettség teljesítését?

a) Jelölje X-szel, ha a kiadás napjára ☒, vagy b) adja meg a napot 3. a) Az igazoláson kérem a jogcím feltüntetését: ☐b) Az igazolás jogcíme: **A098**

Közbeszerzéshez kapcsolódó jogcím (259) esetén a továbbiakban már csak az EP lapot kell kitölteni.

280-as jogcím esetén kérjük adja meg az állaskeresővé válás napját: c) Egyéb jogcímen kérem (szövegesen): Fonyód Város Önkormányzata által meghirdetett 8250/4 hrsz telek pályázati feltételéhez igazolásd) Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés helyett kérem: ☐
(Csak akkor kérheti ha az igazolás típusa: nemleges adóigazolás)e) Az igazolás kiadását a bevallás adatokkal bővítve kérem ('29', '43', '53', '71', 'KATA', 'KIVA): ☐f) Az igazolás kiadását a fizetési kedvezményre vonatkozó megjegyzés feltüntetésével kérem: ☐

4. Adóigazolás példányszáma(i) és azon szervezet(ek) megnevezése(i) mely(ek) eljárásához az adóigazolást benyújtja:

Az igazoláson kérem a felhasználó feltüntetését:

4.1. példányszám:	<input type="text"/>	1	felhasználó*:	Lidó Társasház	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2. példányszám:	<input type="text"/>	1	felhasználó*:	Fonyód Város Önkormányzata	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3. példányszám:	<input type="text"/>		felhasználó*:		<input type="checkbox"/>
4.4. példányszám:	<input type="text"/>		felhasználó*:		<input type="checkbox"/>
4.5. példányszám:	<input type="text"/>		felhasználó*:		<input type="checkbox"/>

* A felhasználó megadása kötelező

További felhasználók megadásához kívánja megnyitni a pótlapot? ☐A feltüntetett felhasználó(k) felé kérem a döntést megküldeni: ☐

F. MEGJEGYZÉS:

Pályázat ledaási határideje 2024.08.16 10 óra ? pályázat feltétele a igazolás csatolása

G. PÓTLAP(OK), NYILATKOZAT(OK), MELLÉKLET(EK):

1. Pótlap(ok) száma: 2. Nyilatkozat(ok) száma: 3. Melléklet(ek) száma:

Síófok

helység

20240815

év

hó

nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



ADÓSZÁMLA - KIVONAT

Lidó Társasház
8640 FONYÓD FÜRDŐ UTCA 1.

Készült: 2024.08.15
Azonosító: **20839822-1-14**
Könyvelési azonosító: 20839822
Időszak: 2024.01.01-2024.08.15

KÖTELEZETTSÉG OLDAL					PÉNZFORGALMI OLDAL				
Esedékesség dátuma	Megnevezés	Hív Adó Nem	Átv	Kötelezettség (Ft) Növekedés(+) Csökkenés(-)	Teljesítés dátuma	Típus	Pénzforgalom (Ft) Befizetés(-) Kiutalás(+)	Elszám számla jelző	Átv
290 Személyi jövedelemadó (magánszemélyektől levont)									
					Adónem számlaszáma: 10032000-06055950				
2024.01.01.	Nyitóegyenleg			0	2024.01.14.	01	- 8 000	1	
2024.01.12.	08-as havi bevallás			+ 8 000	2024.02.21.	01	- 8 000	1	
2024.02.12.	08-as havi bevallás			+ 8 000	2024.03.12.	01	- 8 000	1	
2024.03.12.	08-as havi bevallás			+ 8 000	2024.04.14.	01	- 8 000	1	
2024.04.12.	08-as havi bevallás			+ 8 000	2024.05.07.	01	- 8 000	1	
2024.05.13.	08-as havi bevallás			+ 8 000	2024.06.04.	01	- 16 000	1	
2024.06.12.	08-as havi bevallás			+ 8 000	2024.06.07.	01	- 8 000	1	
2024.07.12.	08-as havi bevallás			+ 8 000	2024.07.05.	01	- 8 000	1	
2024.08.12.	08-as havi bevallás			+ 8 000	2024.08.07.	01	- 8 000	1	
Összesen:				+64 000	Összesen:				-80 000
					290 adónemen többlet:				16 000 Ft

Adónemek egyenlegeinek összesítése

Adózói tartozás 0 Ft
Adózói többlet 16 000 Ft
Ügyfél összesen 16 000 Ft adózói többlet
Ebből letét számlák összesen (912,945,954,961) 0 Ft adózói egyenleg

Pénzforgalmi tétel típusának megnevezése:

01 befizetés

Elszámolási számla jelző értelmezése:

1 109180010000007589770001



11

2007. május 20. évi
munkatársi közgyűlési
határozat alapján
Bejegyzés a Fonyódi Községi
Községi Hivatalban

LIDÓ TÁRSASHÁZ

ALAPÍTÓ OKIRAT

- egységes szerkezetbe foglalva a társasházakról szóló 2003. évi
CXXXIII. törvény 7.§.(3). bek-ében írt változások és egyéb okok
miatt szükségessé vált módosításokkal -

A LIDÓ TÁRSASHÁZ Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített elnevezése: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft., Székhely: 1095 Budapest, IX. kerület Soroksári út 5. VIII. em. 37., Cégjegyzékszám: Cg.01-09-732402., KSH szám: 12829859-7012-113-14., képviseli: Bárdi Róbert és Molnár István ügyvezetők) a Fonyódi 8250/2. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, mint egyszemélyi alapító az ingatlanon felépült, az ingatlan-nyilvántartásban 8250/2/A. helyrajzi szám alatt jelölendő épületre – ami a Fonyód Város Önkormányzatának Jegyzője 80.043-3/2003. számú jogerős építési engedélyével ellátott tervrajzának megfelelően megépült és melyre Fonyód Város Önkormányzatának Jegyzője a 2006. november 23. napján jogerőre emelkedett 81.359-5/2006.sz. határozatával a használatbavételi engedélyt megadta -, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései alapján a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratba foglalja a társasház alapítását, melyre vonatkozó alapítási szándékát a 2003. október 15. napján kelt Alapító okiratba foglalta, és kéri az alapítást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni, az alábbiak szerint.

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1.§ A társasházközösség neve:

LIDÓ Társasház

2.§ A társasházközösség székhelye:

8640 Fonyód Fürdő u. 1.

Községi Hivatal
Balatonboglár

2007. MÁJ 18.

24415

1806

3.§ Ingatlan-nyilvántartási adatok

- 1) Helyrajzi szám: Fonyód belterület 8250/2.
- 2) Megnevezés: beépítetlen terület
- 3) Terület: 1.715 m²
- 4) Fekvés: 8640 Fürdő u. 1.
- 5) A felépítendő épület 8250/2/A. helyrajzi számmal jelölendő, amelyre vonatkozó tulajdonosi jogokat a Lidó Társasház, mint a tulajdonostársak közössége gyakorolja.
- (6) A jelen társasház alapításának ténye feljegyzésre került a Balatonboglári Körzeti Földhivatalban az ingatlan tulajdoni lapján /11. sorszám alatt a 2003. október 15. napján kelt alapító okirat és mellékletei alapján, a 2003. évi CXXXIII. törvény 7.§.(1) bekezdése szerint.

4.§ Tervrajz megnevezése, építési engedély száma:

- (1) A társasház alapítás az ARKER STÚDIO Építészeti és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság által LŐRINCZ FERENC vezető tervezésével (É1 14-0076) készített FONYÓD FÜRDŐ UTCA (HRSZ.: 8250/2) SZÁM ALATT ÉPÜLŐ LIDO TÁRSASHÁZ megnevezésű, JSZ.: 30-594/M/2005. számmal és 2005. április 26. keltezéssel ellátott MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE szöveges és rajzi munkarészein (2005. április 20) alapul, amelyre a jogerős építési engedélyt Fonyód Város Jegyzője a többször – legutóbb a 80.798-4/2005. sz. határozattal – módosított 80.831-6/2000.sz. határozatával megadta.
- (2) Az építési engedélyt kiadta: Fonyód Város Önkormányzatának Jegyzője 80.831-6/2000. szám alatt.
- (3) Módosítások: Fonyód Város Jegyzője 80.346-4/2001., 80.217-2/2002., 80.043-3/2003., 80.798-4/2005. sz. határozat
- (4) Használatbavételi engedélyt kiadta: Fonyód Város Önkormányzatának Jegyzője 81.359-5/2006. szám alatt, mely 2006. november 23. napján jogerőre emelkedett.

5.§ A társasházközösség alapítója:

- (1) **LIDÓ TÁRSASHÁZ Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 1095. Budapest, IX. kerület Soroksári út 5. VIII. em. 37., Cégjegyzékszám: Cg/01-09-

732402, KSH szám: 12829859-7012-113-14., Adószám: 12829859-2-43, képviseli: Bárdi Róbert és Molnár István ügyvezetők)

(2) Az Alapító rögzíti, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint még SZIGETHY ÉS TÁRSA Kft. az Alapító tulajdonos cégneve, más a székhelye és a képviselők személye is, azonban a jelen §.(1) pontja szerinti alapítói adatok bejegyzésére vonatkozó kérelme benyújtásra került 2004. december 17. napján a Balatonboglári Körzeti Földhivatalhoz, mely kérelem 41033/2004.sz. alatt került széljegyzésre.

6.§ A közös tulajdoni hányadok meghatározásnak módja:

A külön tulajdonként meg nem határozott épületrész, épületberendezés, helyiség és lakás, üzlet a tulajdonostársak közös tulajdonába kerül, amelyből a tulajdonostársakat a 8.§. alatt a külön tulajdonnál feltüntetett tulajdoni hányadrész arányában illeti meg. A tulajdoni hányadok számításának módja az egyes külön tulajdonú egységek alapterületének az összes külön tulajdon alapterületéhez viszonyított aránya.

II. Fejezet

Közös tulajdonba kerülő részek

7.§ Közös tulajdonba kerülő részek

/1/ Az alapító okiratban, építési engedélyezési terven külön tulajdonként meg nem határozott lakás, üzlet, épületrész, épület - berendezés, helyiség a tulajdonostársak közös tulajdonába kerül. Ez alapján a társasházban a tulajdonostársak közös tulajdonba kerülnek:

I.1. Telek, udvar: 1.715 m².

I.2. A telken belül **30 darab** parkolóhely kerül kialakításra a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán P1-30. szám alatt jelöltek szerint. Az egyes parkolóhelyekre a külön tulajdonba kerülő lakások és üzletek mindenkorai tulajdonosa javára a többi tulajdonostársat megelőző sorrendben ingyenes kizárólagos használati jog áll fenn – a tulajdonszerzés jogcíméül szolgáló – az érintett parkolóhely megnevezését is tartalmazó lakás (üzlet) adásvételi szerződés ilyen

rendelkezésének feltételével. A kizárólagos használati jogot valamennyi tulajdonostárs (és jogutódja) köteles tiszteletben tartani, megsértése esetén a jogosult birtokvédelemre jogosult.

II. Lift helyiség (2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajza 01. sz. helyiség)

III. Földszinti közös terek: 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán 02. számmal jelölt helyiségek az alábbiak szerint:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m2):
02.1.	Átjáró	8,74
02.2.	Közlekedő	133,93
02.3.	Átjáró	7,39
02.4.	Tároló	22,82
02.4.	Tároló	22,82
02.5.	Közlekedő	67,69
02.5.	Közlekedő	67,69
02.8.	WC-mosdó	1,63
Összesen:		332,71

A Földszinti Alaprajz 02.5. számmal jelölt **északi** 67,69 m2 területű Közlekedő helyiség tervrajzon színnel határolt részeit kizárólagos használati jog terheli a Földszinti Alaprajzon 08. 09. 10. 11. és 12. számokkal jelölt ingatlanok mindenkori tulajdonosait illetően.

A Földszinti Alaprajz 02.5. számmal jelölt **déli** 67,69 m2 területű Közlekedő helyiség tervrajzon színnel határolt részeit kizárólagos használati jog terheli a Földszinti Alaprajzon 03. 04. 05. 06. és 07. számokkal jelölt ingatlanok mindenkori tulajdonosait illetően.

IV. Emeleti közös terek: a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Emeleti Alaprajzán 11. számmal jelölt helyiségek az alábbiak szerint:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m2):
11.1.	Tároló	6,13
11.2.	Közlekedő	119,52
11.3.	Tároló	6,13
Összesen:		131,78

15

V. Tetőtéri közös terek: 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Tetőtéri Alaprajzán 21. számmal jelölt helyiségek az alábbiak szerint:

Helyiségek			
Jele:	Neve:	Területe (m2):	
		Hasznos / Teljes	
21.2.	Közlekedő	117,80	117,80
21.3.	Tároló	3,02	6,09
21.4.	Tároló	3,02	6,09
Összesen:		123,84	129,98

VI. Galériaszinti közös terek: a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Galéria Alaprajzán 3. számmal jelölt helyiségek az alábbiak szerint:

Helyiségek			
Jele:	Neve:	Területe (m2):	
		Teljes / Hasznos	
3.01.	Közlekedő	3,89	
3.02.	Közlekedő	20,95	19,81
3.03.	Kazánház	49,35	47,36
Összesen:		74,19	67,17

VII. Alap, Falazat és részeik

VIII. Tetőszerkezet

IX. Kémények

X. Csapadékelvezető rendszer

XI. Kerítés

XII. A közös tulajdonú részek nyílászárói, korlátok

XIII. Épület körüli járda

XIV. Épületgépészeti vezetékek és szerelvények, berendezések a külön tulajdonban álló lakáshoz vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségig vezető elágazásig, ill. a helyiséghez tartozó fogyasztó mérőkészülékig.

XV. Kábeltelevízió hálózat az erősítővel és vezetékhálózattal

XVI. A teljes kaputelefon és felcsengető rendszer

XVII. Az épülethez tartozó földrészleten levő egyéb építmények (kapubejáró, járda, kerti építmények, berendezések)

III. Fejezet

Külön tulajdonba kerülő lakások és helyiségek

8.§ Külön tulajdonba kerülő lakások és üzletek

A társasházban külön tulajdonba kerülő részek a következők, azzal, hogy a közös tulajdonban álló épületrészekből és a földrészletből az egyes tulajdonostársakat megillető - a külön tulajdonba kerülő részekhez tartozó - tulajdoni hányadok a lakás (üzlet) beépített alapterülete alapján kerülnek meghatározásra. A tulajdoni hányadok számításának módja az egyes külön tulajdonú egységek alapterületének az összes külön tulajdon alapterületéhez viszonyított aránya.

1.

1.1. **8250/2/A/1. helyrajzi számú**, 20,32 m² hasznos alapterületű, földszint 1. szám alatt fekvő – a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán 04. számmal jelölt üzlet megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **105/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 6/9

1.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
04.1.	Üzlettér	17,93
04.2.	Mosdó	1,14
04.3.	WC	1,25
Összesen:		20,32

1.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

1.4. Az ingatlan mindenkori tulajdonosát kizárólagos használati jog illeti meg a vele szomszédos, Földszinti Alaprajz 02.5. számmal jelölt Közlekedő helyiség 67,69 m² területének az alaprajzon színnel határolt részére.

2.

2.1. **8250/2/A/2. helyrajzi számú**, 16,15 m² hasznos alapterületű, földszint 2. szám alatt fekvő – a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán 05. számmal jelölt üzlet megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **83/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 6/8

2.2. Az ingatlan helyiségei:

12

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m2):
05.1.	Üzlettér	13,98
05.2.	Mosdó	1,16
05.3.	WC	1,05
Összesen:		16,15

2.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

2.4. Az ingatlan mindenkori tulajdonosát kizárólagos használati jog illeti meg a vele szomszédos, Földszinti Alaprajz 02.5. számmal jelölt Közlekedő helyiség 67,69 m2 területének az alaprajzon színnel határolt részére.

3.

3.1. **8250/2/A/3. helyrajzi számú**, 17,10 m2 hasznos alapterületű, földszint 3. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán 06. számmal jelölt üzlet megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **88/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 5/4

3.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m2):
06.1.	Üzlettér	14,56
06.2.	Mosdó	1,24
06.3.	WC	1,30
Összesen:		17,10

3.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

3.4. Az ingatlan mindenkori tulajdonosát kizárólagos használati jog illeti meg a vele szomszédos, Földszinti Alaprajz 02.5. számmal jelölt Közlekedő helyiség 67,69 m2 területének az alaprajzon színnel határolt részére.

4.

4.1. **8250/2/A/4. helyrajzi számú**, 16,48 m2 hasznos alapterületű, földszint 4. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán 07. számmal jelölt üzlet

6/6



megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **85/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

4.2. Az ingatlan helyiségei: 8/8

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m2):
07.1.	Üzlettér	14,04
07.2.	Mosdó	1,14
07.3.	WC	1,30
Összesen:		16,48

4.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

4.4. Az ingatlan mindenkori tulajdonosát kizárólagos használati jog illeti meg a vele szomszédos Földszinti Alaprajz 02.5. számmal jelölt Közlekedő helyiség 67,69 m2 területének az alaprajzon színnel határolt részére.

5.

5.1. **8250/2/A/5. helyrajzi számú**, 38,43 m2 hasznos alapterületű, földszint 5. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán 08. számmal jelölt üzlet megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **198/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 6/4

5.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m2):
08.1.	Üzlettér	22,47
08.2.	Mosdó	1,63
08.3.	WC	1,66
08.4.	Raktár	12,67
Összesen:		38,43

5.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

5.4. Az ingatlan mindenkori tulajdonosát kizárólagos használati jog illeti meg a vele szomszédos, Földszinti Alaprajz 02.5. számmal jelölt Közlekedő helyiség 67,69 m2 területének az alaprajzon színnel határolt részére.

119

✓

6.

6.1. **8250/2/A/6. helyrajzi számú**, 20,32 m² hasznos alapterületű, földszint 6. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán 09. számmal jelölt üzlet megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **105/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 6/2

6.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
09.1.	Üzlettér	17,93
09.2.	Mosdó	1,14
09.3.	WC	1,25
Összesen:		20,32

6.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

6.4. Az ingatlan mindenkori tulajdonosát kizárólagos használati jog illeti meg a vele szomszédos, Földszinti Alaprajz 02.5. számmal jelölt Közlekedő helyiség 67,69 m² területének az alaprajzon színnel határolt részére.

7.

7.1. **8250/2/A/7. helyrajzi számú**, 16,15 m² hasznos alapterületű, földszint 7. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán 10. számmal jelölt üzlet megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **83/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 7/3

7.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
10.1.	Üzlettér	13,98
10.2.	Mosdó	1,16
10.3	WC	1,06
Összesen:		16,15

7.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

7.4. Az ingatlan mindenkori tulajdonosát kizárólagos használati jog illeti meg a vele szomszédos, Földszinti Alaprajz 02.5. számmal jelölt Közlekedő helyiség 67,69 m² területének az alaprajzon színnel határolt részére.

8.

8.1. **8250/2/A/8. helyrajzi számú**, 17,10 m² hasznos alapterületű, földszint 8. szám alatt fekvő - a 2002. november 4-én módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán 11. számmal jelölt üzlet megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **88/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. *6/11*

8.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
11.1.	Üzlettér	14,56
11.2.	Mosdó	1,24
11.3	WC	1,30
Összesen:		17,10

8.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

8.4. Az ingatlan mindenkori tulajdonosát kizárólagos használati jog illeti meg a vele szomszédos, Földszinti Alaprajz 02.5. számmal jelölt Közlekedő helyiség 67,69 m² területének az alaprajzon színnel határolt részére.

9.

9.1. **8250/2/A/9. helyrajzi számú**, 16,48 m² hasznos alapterületű, földszint 9. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán 12. számmal jelölt üzlet megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **85/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. *6/5*

9.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
12.1.	Üzlettér	14,04
12.2.	Mosdó	1,14
12.3	WC	1,30

Összesen:	16,48
-----------	-------

9.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

9.4. Az ingatlan mindenkori tulajdonosát kizárólagos használati jog illeti meg a vele szomszédos, Földszinti Alaprajz 02.5. számmal jelölt Közlekedő helyiség 67,69 m² területének az alaprajzon színnel határolt részére.

10.

10.1. **8250/2/A/10. helyrajzi számú**, 53,91 m² hasznos alapterületű, földszint 10. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán A01. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **277/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

10.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
A01.1.	Előtér	2,33
A01.2.	WC.	1,37
A01.3.	Fürdő	4,08
A01.4.	Nappali, étkező	19,26
A01.5.	Szoba	12,21
A01.6.	Szoba	14,66
Összesen:		53,91
A01.7.	Terasz	12,53

10.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

11.

11.1. **8250/2/A/11. helyrajzi számú**, 53,91 m² hasznos alapterületű, földszint 11. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán A02. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **277/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

11.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):

A02.1.	Előtér	2,33
A02.2.	WC.	1,37
A02.3.	Fürdő	4,08
A02.4.	Nappali, étkező	19,26
A02.5.	Szoba	12,21
A02.6.	Szoba	14,66
Összesen:		53,91
A02.7.	Terasz	12,53

11.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

12.

12.1. **8250/2/A/12. helyrajzi számú**, 53,91 m² hasznos alapterületű, földszint 12. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán A03. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **277/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

12.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
A03.1.	Előtér	2,33
A03.2.	WC.	1,37
A03.3.	Fürdő	4,08
A03.4.	Nappali, étkező	19,26
A03.5.	Szoba	12,21
A03.6.	Szoba	14,66
Összesen:		53,91
A03.7.	Terasz	12,53

12.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

13.

13.1. **8250/2/A/13. helyrajzi számú**, 53,91 m² hasznos alapterületű, földszint 13. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán A04. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **277/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

13.2. Az ingatlan helyiségei:

[Handwritten signature]

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m2):
A04.1.	Előtér	2,33
A04.2.	WC.	1,37
A04.3.	Fürdő	4,08
A04.4.	Nappali, étkező	19,26
A04.5.	Szoba	12,21
A04.6.	Szoba	14,66
Összesen:		53,91
A04.7.	Terasz	12,53

13.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa a LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft. a jelen okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapján 35582/2005.sz. alatt széljegyzett, 2005. május 18. napján kelt adásvételi szerződés alapján - **Tar Imre** (szül.: Pécsvárad, 1950. január 06., an.: Péter Erzsébet, szem. száma: 1 500106 2966) 7200. Dombóvár, Ivanich u.2.sz. alatti lakos Vevő tulajdonjoga – tehermentesen, így jelzálogtehertől is mentesen - 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba ezen ingatlanra.

14.

14.1. **8250/2/A/14. helyrajzi számú**, 44,64 m2 hasznos alapterületű, földszint 14. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán B01. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **230/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

14.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m2):
B01.1.	Előtér	2,78
B01.2.	Fürdő, WC.	5,23
B01.3.	Nappali, étkező	18,19
B01.4.	Félszoba	6,26
B01.5.	Szoba	12,18
Összesen:		44,64
B01.6.	Terasz	12,40

14.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

15.

15.1. **8250/2/A/15. helyrajzi számú**, 44,64 m² hasznos alapterületű, földszint 5. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán B02. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **230/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

15.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
B02.1.	Előtér	2,78
B02.2.	Fürdő, WC.	5,23
B02.3.	Nappali, étkező	18,19
B02.4.	Szoba	6,26
B02.5.	Szoba	12,18
Összesen:		44,64
B02.6.	Terasz	12,40

15.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

16.

16.1. **8250/2/A/16. helyrajzi számú**, 36,77 m² hasznos alapterületű, földszint 6. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti Alaprajzán 03. számmal jelölt üzlet megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **189/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

16.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
03.1.	Üzlet	22,47
03.2.	WC	1,63
03.3.	Raktár	12,67
Összesen:		36,77

16.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa a LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft. a jelen okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapján 35696/2005.sz. alatt széljegyzett, 2005. május 18. napján kelt adásvételi szerződés alapján

- **Szigethyné Ughy Judit** sz. Ughy Judit (szül.: Dombóvár, 1967. február 03., an.: Szijártó Margit, szem. száma: 2 670203 4716) 7200. Dombóvár, Fő u.7.sz. alatti lakos,

- **Tar Imre** (szül.: Pécsvárad, 1950. január 06., an.: Péter Erzsébet, szem. száma: 1 500106 2966) 7200. Dombóvár, Ivanich u.2.sz. alatti lakos Vevők tulajdonjoga – tehermentesen, így jelzálogteherrel is mentesen - egymás között egyenlő, 1/2-1/2 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba ezen ingatlanra.

16.4. Az ingatlan mindenkori tulajdonosát élete (fennállása) végéig ingyenes használati jog illeti meg a vele szomszédos, Földszinti Alaprajz 02.5. számmal jelölt Közlekedő helyiség 67,69 m² területére, amely a Földszinti Alaprajzon 04., 05., 06., 07. számokkal jelölt ingatlanok mindenkori tulajdonosaival közösen gyakorolható.

17.

17.1. **8250/2/A/17. helyrajzi számú**, 53.91 m² hasznos alapterületű, I. szint (Emelet) 4. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Emeleti Alaprajzán A11. számmal jelölt – lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **277/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

17.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
A11.1.	Előtér	2,33
A11.2.	WC.	1,37
A11.3.	Fürdő	4,08
A11.4.	Nappali, étkező	19,26
A11.5.	Szoba	12,21
A11.6.	Szoba	14,66
Összesen		53,91
A11.7.	Terasz	10,36

17.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

18.

18.1. **8250/2/A/18. helyrajzi számú**, 53,91 m² hasznos alapterületű, I. szint (Emelet) 5. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Emeleti Alaprajzán A12. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **277/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

18.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
A12.1.	Előtér	2,33
A12.2.	WC.	1,37
A12.3.	Fürdő	4,08
A12.4.	Nappali, étkező	19,26
A12.5.	Szoba	12,21
A12.6.	Szoba	14,66
Összesen		53,91
A12.7.	Terasz	10,36

18.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft. a jelen okiratban hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapján 42775/2003. sz. alatt széljegyzett, 2003. december 30. napján kelt – tulajdonjog fenntartással megkötött - adásvételi szerződés alapján az ingatlan tulajdoni lapja III. részén a tulajdonjog fenntartással történt adásvétel ténye feljegyzésre kerüljön:

- **Varjas Péter** (szül.: Pécs, 1983. november 26., an.: Tóth Dóra, szem. száma: 1 831126 0333) 7500. Nagyatád, Temesvári u.30. sz. alatti lakos Vevő, mint jogosult javára.

19.

19.1. **8250/2/A/19. helyrajzi számú**, 53,91 m² hasznos alapterületű, I. szint (Emelet) 6. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Emeleti Alaprajzán A13. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **277/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

19.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
A13.1.	Előtér	2,33
A13.2.	WC.	1,37
A13.3.	Fürdő	4,08

A13.4.	Nappali, étkező	19,26
A13.5.	Szoba	12,21
A13.6.	Szoba	14,66
Összesen		53,91
A13.7.	Terasz	10,36

19.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

20.

20.1. **8250/2/A/20. helyrajzi számú**, 53,91 m² hasznos alapterületű, I. szint (Emelet) 7. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Emeleti Alaprajzán A14. számmal jelölt – lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **277/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 15

20.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
A14.1.	Előtér	2,33
A14.2.	WC.	1,37
A14.3.	Fürdő	4,08
A14.4.	Nappali, étkező	19,26
A14.5.	Szoba	12,21
A14.6.	Szoba	14,66
Összesen		53,91
A13.7.	Terasz	10,36

20.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa a LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft. a jelen okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapján 35583/2005.sz. alatt széljegyzett, 2005. május 18. napján kelt adásvételi szerződés alapján - **Szigethyné Ughy Judit** sz. Ughy Judit (szül.: Dombóvár, 1967. február 03., an.: Szijártó Margit, szem. száma: 2 670203 4716) 7200. Dombóvár, Fő u.7.sz. alatti lakos Vevő tulajdonjoga – tehermentesen, így jelzálogtehertől is mentesen - 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba ezen ingatlanra.

21.

28

21.1. **8250/2/A/21. helyrajzi számú**, 44,64 m² hasznos alapterületű, I. szint (Emelet) 7. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Emeleti Alaprajzán B11. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **230/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 12.

21.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
B11.1.	Előtér	2,78
B11.2.	Fürdő, WC.	5,23
B11.3.	Nappali, étkező	18,19
B11.4.	Félszoba	6,26
B11.5.	Szoba	12,18
Összesen		44,64
B11.6.	Terasz	10,30

21.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

22.

22.1. **8250/2/A/22. helyrajzi számú**, 44,64 m² hasznos alapterületű, I. szint (Emelet) 8. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Emeleti Alaprajzán B12. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **230/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 13.

22.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
B12.1.	Előtér	2,78
B12.2.	Fürdő, WC.	5,23
B12.3.	Nappali, étkező	18,19
B12.4.	Félszoba	6,26
B12.5.	Szoba	12,18
Összesen		44,64
B12.6.	Terasz	10,30

22.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

23.

12
nc

23.1. **8250/2/A/23. helyrajzi számú**, 49,80 m² hasznos alapterületű, I. szint (Emelet) 1. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Emeleti Alaprajzán C11. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **256/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

23.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
C11.1.	Előtér	2,80
C11.2.	WC.	1,36
C11.3.	Fürdő	3,41
C11.4.	Nappali	17,34
C11.5.	Konyha	3,89
C11.6.	Szoba	9,07
C11.7.	Szoba	11,93
Összesen:		49,80
C11.8.	Terasz	19,67

23.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

24.

24.1. **8250/2/A/24. helyrajzi számú**, 49,80 m² hasznos alapterületű, I. szint (Emelet) 3. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Emeleti Alaprajzán C12. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **256/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

24.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
C12.1.	Előtér	2,80
C12.2.	WC.	1,36
C12.3.	Fürdő	3,41
C12.4.	Nappali	17,34
C12.5.	Konyha	3,89
C12.6.	Szoba	9,07
C12.7.	Szoba	11,93
Összesen:		49,80
C12.8.	Terasz	19,67

24.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

25.

25.1. **8250/2/A/25. helyrajzi számú**, 49,80 m² hasznos alapterületű, I. szint (Emelet) 10. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Emeleti Alaprajzán C13. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **256/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 18.

25.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
C13.1.	Előtér	2,80
C13.2.	WC.	1,36
C13.3.	Fürdő	3,41
C13.4.	Nappali	17,34
C13.5.	Konyha	3,89
C13.6.	Szoba	9,07
C13.7.	Szoba	11,93
Összesen:		49,80
C13.8.	Terasz	19,67

25.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

26.

26.1. **8250/2/A/26. helyrajzi számú**, 49,80 m² hasznos alapterületű, I. szint (Emelet) 12. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Emeleti Alaprajzán C14. számmal jelölt – lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **256/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 16.

26.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
C14.1.	Előtér	2,80
C14.2.	WC.	1,36
C14.3.	Fürdő	3,41
C14.4.	Nappali	17,34
C14.5.	Konyha	3,89
C14.6.	Szoba	9,07

C14.7.	Szoba	11,93
Összesen:		49,80
C14.8.	Terasz	19,67

26.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

27.

27.1. **8250/2/A/27. helyrajzi számú**, 39,81 m² hasznos alapterületű, I. szint (Emelet) 2. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Emeleti Alaprajzán D11. számmal jelölt – lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **205/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

27.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
D11.1.	Előtér	2,80
D11.2.	Fürdő	5,21
D11.3.	Konyha	5,96
D11.4.	Nappali	10,20
D11.5.	Szoba	15,64
Összesen:		39,81
D11.6.	Terasz	8,92

27.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

28.

28.1. **8250/2/A/28. helyrajzi számú**, 39,81 m² hasznos alapterületű, I. szint (Emelet) 11. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Emeleti Alaprajzán D12. számmal jelölt – lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **205/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

28.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
D12.1.	Előtér	2,80
D12.2.	Fürdő	5,21
D12.3.	Konyha	5,96
D12.4.	Nappali	10,20

D12.5.	Szoba	15,64
Összesen:		39,81
D12.6.	Terasz	8,92

28.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

29.

29.1. **8250/2/A/29. helyrajzi számú**, 50,86 m² hasznos (54,23 m² teljes) alapterületű, II. szint (Tetőtér) 4. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Tetőtéri Alaprajzán A21. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan - a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **262/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 22.

29.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²): Hasznos / Teljes
A21.1.	Előtér	2,33 / 2,33
A21.2.	WC	1,37 / 1,37
A21.3.	Fürdő	4,08 / 4,08
A21.4.	Nappali, étkező	19,26 / 19,26
A21.5.	Szoba	10,68 / 12,37
A21.6.	Szoba	13,14 / 14,82
Összesen:		50,86 / 54,23

29.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

30.

30.1. **8250/2/A/30. helyrajzi számú**, 50,86 m² hasznos alapterületű, II. szint (Tetőtér) 5. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Tetőtéri Alaprajzán A22. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan - a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **262/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 23.

30.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²): Hasznos / Teljes

A22.1.	Előtér	2,33 / 2,33
A22.2.	WC	1,37 / 1,37
A22.3.	Fürdő	4,08 / 4,08
A22.4.	Nappali, étkező	19,26 / 19,26
A22.5.	Szoba	10,68 / 12,37
A22.6.	Szoba	13,14 / 14,82
Összesen:		50,86 / 54,23

30.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

31.

31.1. **8250/2/A/31. helyrajzi számú**, 50,86 m² hasznos alapterületű, II. szint (Tetőtér) 6. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Tetőtéri Alaprajzán A23. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **262/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 26.

31.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²): Hasznos / Teljes
A23.1.	Előtér	2,33 / 2,33
A23.2.	WC	1,37 / 1,37
A23.3.	Fürdő	4,08 / 4,08
A23.4.	Nappali, étkező	19,26 / 19,26
A23.5.	Szoba	10,68 / 12,37
A23.6.	Szoba	13,14 / 14,82
Összesen:		50,86 / 54,23

31.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

32.

32.1. **8250/2/A/32. helyrajzi számú**, 50,86 m² hasznos alapterületű, II. szint (Tetőtér) 7. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Tetőtéri Alaprajzán A24. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **262/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 27.

32.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m2): Hasznos / Teljes
A24.1.	Előtér	2,33 / 2,33
A24.2.	WC	1,37 / 1,37
A24.3.	Fürdő	4,08 / 4,08
A24.4.	Nappali, étkező	19,26 / 19,26
A24.5.	Szoba	10,68 / 12,37
A24.6.	Szoba	13,14 / 14,82
Összesen:		50,86 / 54,23

32.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

33.

33.1. **8250/2/A/33. helyrajzi számú**, 41,82 m² hasznos (45,00 m² teljes) alapterületű, II. szint (Tetőtér) 6. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Tetőtéri Alaprajzán B21. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **215/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 24.

33.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m2): Hasznos / Teljes
B.21.1.	Előtér	2,78 / 2,78
B.21.2.	Fürdő, WC	5,23 / 5,23
B.21.3.	Nappali, étkező	18,19 / 18,19
B.21.4.	Félszoba	4,63 / 6,43
B.21.5.	Szoba	10,99 / 12,37
Összesen:		41,82 / 45,00

33.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

34.

34.1. **8250/2/A/34. helyrajzi számú**, 41,82 m² hasznos (45,00 m² teljes) alapterületű, II. szint (Tetőtér) 7. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Tetőtéri Alaprajzán B22. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan – a közös

25.

tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **215/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

34.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m2): Hasznos / Teljes
B.22.1.	Előtér	2,78 / 2,78
B.22.2.	Fürdő, WC	5,23 / 5,23
B.22.3.	Nappali, étkező	18,19 / 18,19
B.22.4.	Félszoba	4,63 / 6,43
B.22.5.	Szoba	10,99 / 12,37
Összesen:		41,82 / 45,00

34.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

35.

35.1. **8250/2/A/35. helyrajzi számú**, 56,24 m2 hasznos (68,41 m2 teljes) alapterületű, II. szint (Tetőtér) 1. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Tetőtéri Alaprajzán C21. számmal jelölt – lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **289/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

35.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m2): Hasznos / Teljes
C21.1.	Előtér	2,80 / 2,80
C21.2.	Fürdő-WC	3,95 / 3,95
C21.3.	Konyha	3,21 / 3,21
C21.4.	Nappali	17,09 / 18,75
C21.5.	Gardrób	1,76 / 4,73
C21.6.	Szoba	27,43 / 34,97
Összesen:		56,24 / 68,41

35.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

36.

36.1. **8250/2/A/36. helyrajzi számú**, 56,24 m² hasznos (68,41 m² teljes) alapterületű, II. szint (Tetőtér) 3. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Tetőtéri Alaprajzán C22. számmal jelölt – lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **289/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 21.

36.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²): Hasznos / Teljes
C22.1.	Előtér	2,80 / 2,80
C22.2.	Fürdő-WC	3,95 / 3,95
C22.3.	Konyha	3,21 / 3,21
C22.4.	Nappali	17,09 / 18,75
C22.5.	Gardrób	1,76 / 4,73
C22.6.	Szoba	27,43 / 34,97
Összesen:		56,24 / 68,41

36.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

37.

37.1. **8250/2/A/37. helyrajzi számú**, 56,24 m² hasznos (68,41 m² teljes) alapterületű, II. szint (Tetőtér) 10. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Tetőtéri Alaprajzán C23. számmal jelölt – lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **289/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 30.

37.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²): Hasznos / Teljes
C23.1.	Előtér	2,80 / 2,80
C23.2.	Fürdő-WC	3,95 / 3,95
C23.3.	Konyha	3,21 / 3,21
C23.4.	Nappali	17,09 / 18,75
C23.5.	Gardrób	1,76 / 4,73
C23.6.	Szoba	27,43 / 34,97
Összesen:		56,24 / 68,41

37.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

38.

38.1. **8250/2/A/38. helyrajzi számú**, 56,24 m² hasznos (68,41 m² teljes) alapterületű, II. szint (Tetőtér) 11. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Tetőtéri Alaprajzán C24. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **289/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 28.

38.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²): Hasznos / Teljes
C24.1.	Előtér	2,80 / 2,80
C24.2.	Fürdő-WC	3,95 / 3,95
C24.3.	Konyha	3,21 / 3,21
C24.4.	Nappali	17,09 / 18,75
C24.5.	Gardrób	1,76 / 4,73
C24.6.	Szoba	27,43 / 34,97
Összesen:		56,24 / 68,41

38.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

39.

39.1. **8250/2/A/39. helyrajzi számú**, 48,21 m² hasznos alapterületű, II. szint (Tetőtér) 2. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Tetőtéri Alaprajzán D21. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **248/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 20.

39.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
D21.1.	Előtér	2,80
D21.2.	Fürdő-WC	5,22
D21.3.	Nappali-konyha	15,72
D21.4.	Szoba	24,47
Összesen:		48,21

39.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

40.

40.1. **8250/2/A/40. helyrajzi számú**, 48,21 m² hasznos alapterületű, II. szint (Tetőtér) 11. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Tetőtéri Alaprajzán D22. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **248/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 29.

40.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²):
D22.1.	Előtér	2,80
D22.2.	Fürdő-WC	5,22
D22.3.	Nappali-konyha	15,72
D22.4.	Szoba	24,47
Összesen:		48,21

40.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

41.

41.1. **8250/2/A/41. helyrajzi számú**, 79,51 m² hasznos (107,52 m² teljes) alapterületű, III. szint (Galéria) 1. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Galéria Alaprajzán E31. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **409/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 34.

41.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²): Teljes / Hasznos
E31.1.	Előtér	9,21 / 7,95
E31.2.	Gardrob-közl.	7,48 / 6,13
E31.3.	Fürdő-WC	7,33 / 4,26
E31.4.	Nappali, Konyha	56,75 / 44,56
E31.5.	Szoba	26,75 / 16,61
Összesen:		107,52 / 79,51

Handwritten signature

Handwritten mark

41.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa a LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft. a jelen okiratban hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapján 42758/2003. sz. alatt széljegyzett, 2003. december 30. napján kelt – tulajdonjog fenntartással megkötött - adásvételi szerződés alapján az ingatlan tulajdoni lapja III. részén a tulajdonjog fenntartással történt adásvétel ténye feljegyzésre kerüljön:

- **Varjas Dorottya** sz. Varjas Dorottya (szül.: Pécs, 1985. augusztus 06., an.: Tóth Dóra, szem. száma: 2 850806 3052) 7500. Nagyatád, Temesvári u. 30. sz. alatti lakos Vevő, mint jogosult javára.

42.

42.1. **8250/2/A/42. helyrajzi számú**, 44,73 m² hasznos (61,17 m² teljes) alapterületű, III. szint (Galéria) 2. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Galéria Alaprajzán E32. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **230/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

42.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek		
Jele:	Neve:	Területe (m ²): Teljes / Hasznos
E32.1.	Előszoba	5,08 / 3,48
E32.2.	Nappali	24,32 / 16,08
E32.3.	Konyha, étkező	10,43 / 6,84
E32.4.	Fürdő	5,52 / 5,03
E32.5.	Szoba	15,82 / 12,58
Összesen:		61,17 / 44,73

42.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

43.

43.1. **8250/2/A/43. helyrajzi számú**, 31,39 m² hasznos (44,60 m² teljes) alapterületű, III. szint (Galéria) 3. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Galéria Alaprajzán E33. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **161/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt.

43.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek

Jele:	Neve:	Területe (m2):	
		Teljes	Hasznos
E33.1.	Nappali-étkező-konyha	26,17	/ 20,42
E33.2.	Fürdő-WC	3,94	/ 2,39
E33.3.	Szoba	12,48	/ 51,81
Összesen:		44,60	/ 31,39

43.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

44.

44.1. **8250/2/A/44. helyrajzi számú**, 31,39 m2 hasznos (44,60 m2 teljes) alapterületű, III. szint (Galéria) 4. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Galéria Alaprajzán E34. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **161/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 35

44.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek			
Jele:	Neve:	Területe (m2):	
		Teljes	Hasznos
E34.1.	Nappali-étkező-konyha	26,17	/ 20,42
E34.2.	Fürdő-WC	3,94	/ 2,39
E34.3.	Szoba	12,48	/ 51,81
Összesen:		44,60	/ 31,39

44.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

45.

45.1. **8250/2/A/45. helyrajzi számú**, 44,73 m2 hasznos (61,17 m2 teljes) alapterületű, III. szint (Galéria) 5. szám alatt fekvő - a 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Galéria Alaprajzán E35. számmal jelölt - lakás megnevezésű ingatlan – a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó **230/10000-ed tulajdoni hányaddal** együtt. 33

45.2. Az ingatlan helyiségei:

Helyiségek			
Jele:	Neve:	Területe (m2):	
		Teljes	Hasznos

E35.1.	Előszoba	5,08	/ 3,48
E35.2.	Nappali	24,32	/ 16,80
E35.3.	Konyha, étkező	10,43	/ 6,84
E35.4.	Fürdő	5,52	/ 5,03
E35.5.	Szoba	15,82	/ 12,58
Összesen:		61,17	/ 44,73

45.3. Az ingatlan alapító tulajdonosa: LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft.

IV. Fejezet

A társasház szervei

9.§ (1) A társasház legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet.

(2) A társasházközösség ügyintézését és képviselét a közös képviselő látja el, akit a Közgyűlés 5 éves időtartamra választja meg.

A Közgyűlés

10.§ A közgyűlés határoz

a) a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról, felújításáról, a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról,

b) a közös képviselő megválasztásáról, felmentéséről és esetleges díjazásáról,

c) a társasházközösség éves költségvetésének és elszámolásának elfogadásáról, valamint a közös képviselő részére a jóváhagyás megadásáról [Tv. 48. § (2) bek.],

d) a házirend megállapításáról,

e) minden olyan ügyben, amelyet az alapító okirat vagy a szervezési és működési szabályzat nem utal a közös képviselő hatáskörébe.

11.§ (1) A közös tulajdonban álló épületrészekkel kapcsolatos rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról a Közgyűlés az egyes tulajdonostársakat illető tulajdoni hányad szerinti 4/5-ös szavazattöbbséggel határoz.

(2) A közgyűlés a közös képviselőt bármikor felmentheti.

12.§ (1) A közgyűlés a határozatával a közös költséghez való hozzájárulás befizetésével legalább féléves hátralékba került

tulajdonostárs külön tulajdonának jelzálogjoggal való megterhelését rendelheti el a hátralék megfizetésének biztosítékaul.

(2) A határozat meghozatala során a hátralékos tulajdonostárs nem élhet a szavazati jogával, az ő tulajdoni hányadát a határozatképesség megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti határozatot, illetőleg rendelkezést a hátralékos tulajdonostárs részére a jogorvoslati lehetőség feltüntetésével kézbesíteni kell.

(4) A jelzálogjog bejegyzésének elrendelése féléves hátralékonként megismételhető.

(5) A közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésre alkalmas okirat.

(6) Ha a bejegyzés alapjául szolgáló hátralékot kiegyenlítették, a közös képviselő köteles a jelzálog törléséhez szükséges engedélyt kiadni.

13.§ (1) A közgyűlést a közös képviselő hívhatja össze; a közgyűlésre valamennyi tulajdonostársat írásban kell meghívni.

(2) A meghívónak tartalmaznia kell a közgyűlés napirendjét. A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot.

(3) Sürgős esetet kivéve a meghívót legkésőbb a közgyűlés időpontja előtt nyolc nappal meg kell küldeni.

14.§ (1) Közgyűlést szükség szerint, de legalább évente egyszer kell tartani. Az éves elszámolásról, költségvetés megállapításáról szóló közgyűlést évente legkésőbb május 31-ig meg kell tartani.

(2) Kötelező a közgyűlés összehívása, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak a napirend és az ok megjelölésével írásban kérték. Ha a kérést a közös képviselő 15 napon belül nem teljesítette, az összehívást kérő tulajdonostársak vagy az általuk által megbízott személy a közgyűlést összehívhatja.

15.§ (1) A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak.

(2) Ha a közgyűlés nem határozatképes, az újabb (megismételt) közgyűlést a határozatképtelen közgyűlést követő három napnál későbbi, de legfeljebb 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos napirenddel meg kell tartani. A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában - az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel - is kitűzhető.

(3) A megismételt közgyűlés a jelenlevők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes; ezt a körülményt a megismételt közgyűlés meghívójában fel kell tüntetni.

16.§ (1) A közgyűlésen a tulajdonostársakat a közös tulajdonból őket illető tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog.

(2) A közgyűlés a határozatát a jelen levő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbségével hozza meg.

17.§ (1) A közgyűlésen - a határozatot is tartalmazó - jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a közgyűlésen elnöklő személy és két tulajdonostárs az aláírásával hitelesít.

(2) A jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthez, és arról - a másolási költség megfizetésével - másolatot kérhet.

18.§ Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A közös képviselő

19. § A közös képviselő köteles

a) a közgyűlés határozatait előkészíteni és végrehajtani, gondoskodva arról, hogy azok megfeleljenek a jogszabályok, az alapító okirat és a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseinek,

b) minden szükséges intézkedést megtenni az épület fenntartása és felújítása érdekében,

c) közölni és beszédni a tulajdonostársakat terhelő közös költséghez való hozzájárulás összegét és érvényesíteni a közösség ezzel kapcsolatos igényeit.

20.§ A közös képviselő évenként költségvetési javaslatot készít, amely tartalmazza

a) a közös tulajdonnal kapcsolatos várható bevételeket és kiadásokat költségnemenként,

b) a tervezett fenntartási és felújítási munkákat,

c) a tulajdonostársak közös költséghez való hozzájárulásának összegét tulajdonostársanként.

21.§ (1) A közös képviselő által készített éves elszámolás tartalmazza



- a) a tervezett és tényleges kiadásokat költségnemenként és a közös költséget tulajdoni hányad szerinti bontásban, ezen belül a karbantartásokat az elvégzett munkák részletezésében,
 - b) a tervezett és tényleges bevételeket források szerint,
 - c) az a)-b) pont különbségének záróegyenlegét a pénzkészletek kezelési helye szerint részletezve,
 - d) a tárgyévhez tartozó, a közösség egészét terhelő kötelezettségeket,
 - e) a közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését tulajdonostársanként.
- (2) Az éves elszámolás elfogadása esetén a közgyűlés a közös képviselő tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja (felmentvény). A felmentvény nem jelenti az esetleges kártérítési igényről történő lemondást.

22.§ Nem lehet közös képviselő, illetőleg nem láthat el társasház-kezelési tevékenységet

- a) akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült,
- b) akit ilyen tevékenységtől jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltó ítélet hatálya alatt,
- c) az, aki a gazdasági társaságokról szóló törvény alapján vezető tisztségviselő nem lehet.

23.§ A közös képviselő jogosult a társasház képviseletének ellátására a bíróság és más hatóság előtt is. E jogkörének korlátozása harmadik személlyel szemben hatálytalan.

V. Fejezet

Tulajdoni viszonyok a társasházban

Külön tulajdon

24.§ (1) A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga; a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostársnak a dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmével.

(2) A külön tulajdonban álló lakás nem lakás céljára történő hasznosítását a közös képviselőnek a tervezett változás előtt 15 nappal korábban írásban be kell jelenteni. E rendelkezés betartásáért abban az



esetben is a tulajdonostárs tartozik felelősséggel ha eredetileg lakás céljára adta azt át másnak.

(3) A lakóépületben lévő társasházban a közgyűlés legalább 2/3-os szavazattöbbségű határozatával megtilthatja a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használata, hasznosítása módjának megváltoztatását, ha az a társasház rendes működését vagy a lakhatás nyugalma zavarná.

(4) Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség megváltoztatott használata jogszabályban meghatározott engedélyhez kötött tevékenységhez szükséges, az engedély akkor adható ki, ha a hatóság felhívására - 30 napos határidőn belül - a közgyűlés nem hozott tiltó határozatot.

25.§ (1) A tulajdonostárs köteles

a) fenntartani, és szükség szerint felújítani a külön tulajdonában álló lakást,

b) a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek lakása használatát átengedte, betartsa az alapító okirat rendelkezését,

c) lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásába a közösség megbízottja a közös tulajdonban, illetőleg a másik tulajdonostárs a külön tulajdonában álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, valamint a fenntartási és felújítási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a bentlakó szükségtelen háborítása nélkül,

d) a lakásában tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt, illetőleg a közös képviselő elnökét.

(2) A közösség, illetőleg a tulajdonostárs köteles megtéríteni az (1) bekezdés c) pontja szerinti beavatkozással okozott kárt.

26.§ (1) A közgyűlés határozatával előírhatja, hogy a tulajdonostárs, köteles a közös képviselőnek bejelenteni

a) a külön tulajdona tekintetében a tulajdonosváltozást,

b) lakcímét, az ingatlan-nyilvántartásban bárki által megtekinthető, természetes személyes adatát, illetőleg a jogi személy nyilvános adatát,

c) a külön tulajdonát bérlő, használó személy (a továbbiakban: bérlő)

b) pontnak megfelelő adatát,

d) a külön tulajdonában lakó személyek számát.

e) haszonélvezettel terhelt tulajdon esetén a haszonélvező személy nevét.

(2) Az (1) bekezdés c) és d) pontjaiban említett adatok bejelentése akkor írható elő, ha a közüzemi szolgáltatás, illetőleg központi fűtés - és melegvíz-szolgáltatás díja a bérlőt terheli, vagy azt a bentlakó személyek száma szerint kell a tulajdonostársak között megosztani. A



tulajdonostársa köteles a bérlőt a rá vonatkozó adat bejelentéséről – ha erre vonatkozóan közgyűlési határozat kötelezést tartalmaz – tájékoztatni.

27.§ A külön tulajdonban álló lakásra a tulajdonostársakat elővásárlási, előbérleti jog nem illeti meg.

Közös tulajdon

28.§ (1) Közös tulajdonba tartozik az az épületrész, épület-berendezés, nem lakás célú helyiség és lakás, amelyet az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

(2) Az épületszerkezet, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és felszerelési tárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonba tartozó lakáson belül van.

29.§ (1) Minden tulajdonostárs - jelen Alapító Okirat használati jogokra vonatkozó rendelkezéseinek sérelme nélkül - jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét.

(2) A közgyűlés a birtoklás, használat és hasznosítás módját meghatározhatja, az Alapító Okiratban meghatározott használati jogok tiszteletben tartásával.

(3) Jelen Alapító Okiratban meghatározott használati jogokat minden tulajdonostárs és jogutódja köteles tiszteletben tartani. A használati jogok megváltoztatása csak az érintett használati jog jogosultjának beleegyezésével lehetséges.

30.§ A közös tulajdonba tartozó épületrész, épületberendezés, nem lakás célú helyiség, lakás és tárgy fenntartásának és felújításának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk szerint terheli, ha az alapító okirat vagy a szervezeti-működési szabályzat másképp nem rendelkezik.

31.§ A közös tulajdonban lévő vagyonrészben építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet. A közös tulajdonban álló épületrész közös tulajdonának megszüntetéséhez, külön tulajdoni kialakításához, bővítéséhez az összes tulajdonostárs hozzájárulása szükséges. Az üzletek hasznosítása közül kizárt a vendéglátóipari- és szórakoztatóipari hasznosítás, valamint más olyan jellegű hasznosítás, amely a zaja által a törvényben engedélyezett mértéken túllép. Az üzletek profilváltásához a Közgyűlés tulajdoni hányad szerinti 2/3-os

szavazattöbbséges szükséges. Biztosítva kell lennie a szolgalmi jognak a vízvezeték két felszálló ága miatt az üzletek részéről, valamint a villanyóra miatt az üzletek részére a lakástulajdonosok részéről.

32.§ A közös költségeket a tulajdonostársak a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányaduk alapján viselik.

33.§ A tulajdonostársak a felújítási költségek fedezetének biztosítására felújítási alapot képeznek, amelynek mértékét a tulajdoni hányad arányában a Közgyűlés szótöbbségi határozattal állapítja meg.

VI. Fejezet Személyi rendelkezések

34.§ Az alakuló Közgyűlés választja meg társasházközösség első közös képviselőjét.

VII. Fejezet Záró rendelkezések

35.§ Ezen alapító okirat rendelkezései minden tulajdonostársra, illetve jogutódaira kiterjednek.

36.§. Rendelkezés az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatosan:

36.1. A tulajdonos, mint kizárólagos Alapító, valamint a Vevők és a Jelzálogjog jogosult kéri és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a társasház alapítását a Balatonboglári Körzeti Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 52–55. §-ainak megfelelően:

36.2. A jelen Alapító Okirat II. Fejezete 7.§.-a I-XVII. pontjaiban felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészeket a földrészlettel a társasházi törzslapon egyesítve tüntesse fel az újonnan nyitandó Fonyód 8250/2/A. helyrajzi szám alatt.

36.3. A jelen Alapító Okirat III. Fejezete 8.§.-a 1-45. pontjaiban felsorolt külön tulajdonú helyiségeket a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányadokat együtt, mint önálló ingatlanokat jegyezze be az újonnan nyitandó Fonyód 8250/2/A/1 - 8250/2/A/45. helyrajzi számok alatti társasházi külön-lapokon a LIDÓ TÁRSASHÁZ Kft. tulajdonos, mint kizárólagos alapító külön tulajdonaiként.

36.4. A tulajdonos, mint kizárólagos Alapító, valamint a Vevők és a Jelzálogjog jogosult megegyezésünk alapján kéri, hogy az ingatlan tulajdoni lapja III. részén jelenleg feltüntetett jogokat, terheket ill.

tényeket az alábbiak szerint jegyezze be illetőleg fel a körzeti földhivatal az újonnan kialakuló külön tulajdonok tulajdoni különlapjain:

36.4/I.:

- a 8250/2/A/1. - 8250/2/A/12. hrsz. alatti ingatlanokra,
- a 8250/2/A/14. - 8250/2/A/15. hrsz. alatti ingatlanokra,
- a 8250/2/A/17. - 8250/2/A/19. hrsz. alatti ingatlanokra, és
- a 8250/2/A/21 - 8250/2/A/45. hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan:

403.000.000.-Ft, azaz Négyszázhárommillió Ft keretbiztosítéki jelzálogjog és járulékaik erejéig jelzálogjogot bejegyezni a V-QUATTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített elnevezés: V-QUATTRO Kft, Székhely: 7622 Pécs, Irgalmasok u. 5., Cégjegyzékszám: Cg.02-09-068722, adószám: 13043528-2-02., KSH szám: 13043528-7012-113-02. Képviseli: Réder Róbert ügyvezető) jelzálogjog-jogosult javára.

Az Alapító itt rögzíti, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint e jelzálogjog jogosultja jelenleg még az ERSTÉ Bank Hungary Nyrt. (székhelye: 1138. Budapest, Népfürdő utca 24-26., törzsszáma: 10197879), azonban a jogosult személyében változás történt, mely változás átvezetésére vonatkozó kérelem a Balatonboglári Földhivatalnál benyújtásra kerül(t).

36.4/II.:

a 8250/2/A/16. hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a tulajdonjogot egymás között egyenlő, 1/2-1/2 tulajdoni arányban adásvétel jogcím bejegyezni:

- Szigethyné Ughy Judit sz. Ughy Judit (szül.: Dombóvár, 1967. február 03., an.: Sziártó Margit, szem. száma: 2 670203 4716) 7200. Dombóvár, Fő u.7.sz. alatti lakos,
- Tar Imre (szül.: Pécsvárad, 1950. január 06., an.: Péter Erzsébet, szem. száma: 1 500106 2966) 7200. Dombóvár, Ivanich u.2.sz. alatti lakos Vevők, mint jogosultak javára,

36.4/III.:

a 8250/2/A/13. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjogot 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén bejegyezni:

- Tar Imre (szül.: Pécsvárad, 1950. január 06., an.: Péter Erzsébet, szem. száma: 1 500106 2966) 7200. Dombóvár, Ivanich u.2.sz. alatti lakos Vevő, mint jogosult javára,

36.4/IV.:

a 8250/2/A/18. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét feljegyezni:




49

- Varjas Péter (szül.: Pécs, 1983. november 26., an.: Tóth Dóra, szem. száma: 1 831126 0333) 7500. Nagyatád, Temesvári u.30. sz. alatti lakos Vevő, mint jogosult javára,

36.4/V.:

a 8250/2/A/20. hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a tulajdonjogot 1/1 tulajdoni arányban bejegyezni adásvétel jogcímén bejegyezni:

- Szigethyné Ughy Judit sz. Ughy Judit (szül.: Dombóvár, 1967. február 03., an.: Szijártó Margit, szem. száma: 2 670203 4716) 7200. Dombóvár, Fő u.7.sz. alatti lakos Vevő, mint jogosult javára,

36.4/VI.:

a 8250/2/A/41. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét feljegyezni:

- Varjas Dorottya sz. Varjas Dorottya (szül.: Pécs, 1985. augusztus 06., an.: Tóth Dóra, szem. száma: 2 850806 3052) 7500. Nagyatád, Temesvári u. 30. sz. alatti lakos Vevő, mint jogosult javára.

37.§. A társasház szervezetét, az egyes szervek hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, a közös költségek viselésének részletes szabályait, a társasház házirendjét, valamint a társasházakról szóló törvény által kötelező tartalmi elemként előírt kérdésköröket a tulajdonostársak a Szervezeti-működési Szabályzatban állapítják meg.

38.§ Ezen okirat mellékletét képezi:

- Fonyód Város Önkormányzatának Jegyzője 81.359-5/2006. szám alatt kiadott, 2006. november 23. napján jogerőre emelkedett használatbavételi engedélye.

- 2005. április 20-án módosított Építész Engedélyezési Terv Földszinti, Emeleti, Tetőtéri és Galéria Alaprajza.

39.§ Ezen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

40.§ A tulajdonostársak a társasháztulajdoni viszonyaikból eredő perek eldöntésére kikötik a Fonyódi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

41.§ Az Alapító és a telekkönyvi érdekelték ezen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint jelen Alapító Okirat 1-39. oldalainak képviselőjükben való aláírásával és az ingatlan-



nyilvántartási eljárásban képvisletükkel meghatalmazzák dr. Szabó Tibor ügyvédet (7400 Kaposvár, Ezredév u. 1.)

Záradék:

Ezen Alapító Okiratot, mint akaratunknak mindenben megfelelő jóváhagyólag aláírtuk.

Kaposvár, 2007. január 26.

LIDÓ TÁRSASHÁZ KFT.
1095 Budapest, IX. ker. Soroksári út 5.
Adószám: 12829859-2-43

LIDÓ TÁRSASHÁZ KFT.
1095 Budapest, IX. ker. Soroksári út 5.
Adószám: 12829859-2-43

LIDÓ TÁRSASHÁZ Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt
Felelősségű Társaság Alapító

Képviselőtében:

Bárdi Róbert és Molnár István ügyvezetők

Szigethyné Ughy Judit Vevő

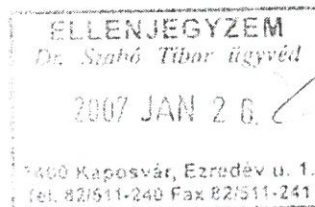
Tar Imre Vevő

Varjas Péter Vevő

Varjas Dorottya Vevő

V - QUATTRO KFT.
7622 Pécs, Igalmások u. 5.
Adószám: 12040232-02
Cégl. szám: 01-060722

Jelzálogjog-jogosult



JEGYZŐKÖNYV

Készült 2022. február 19.-én, a Fonyód, Fürdő u. 1. LIDÓ Társasház közgyűléséről

Helyszín: Fonyód, Fürdő u. 1.

Időpont: 2022. február 19. 10.00 órakor

Juhászné Kovács Zsanett közös képviselő 10.00 órakor megállapította, hogy közgyűlésen a tulajdonosok 7.757/10.000 arányban jelentek meg, a közgyűlés határozatképes.

1.napirendi pont

Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők választása, szavazás.

Juhászné Kovács Zsanett felkéri a részt vevő tulajdonosokat, hogy tegyék meg javaslataikat.

HATÁROZATHOZATAL

1/2022. (02.19.) közgyűlési határozat

A közgyűlés 7.757/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazattal döntött, hogy a közgyűlés levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Juhászné Kovács Zsanettet válasszák meg.

HATÁROZATHOZATAL

2/2022. (02.19) közgyűlési határozat

A közgyűlés 7.757/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazattal döntött, hogy jegyzőkönyv hitelesítőknél Szelier Ágnes és Vígári Dávidot válasszák meg.

2.napirendi pont

A meghívóban feltüntetett napirendi pontok elfogadása, szavazás.

Juhászné Kovács Zsanett szavazásra bocsátja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

HATÁROZATHOZATAL

3/2022. (02.19) közgyűlési határozat

A közgyűlés 7.757/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazattal döntött, hogy a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat elfogadja.

Esküdt László kéri a hozzájárulást, hogy a közgyűlésről hangfelvételt készíthessen.

Juhászné Kovács Zsanett szavazásra bocsátja, hogy hangfelvétel készüljön a közgyűlésről.

HATÁROZATHOZATAL

4/2022. (02.19) közgyűlési határozat

A közgyűlés 1.789/10.000 igen, 5.225/10.000 nem, 743/10.000 tartózkodás szavazattal döntött, hogy nem járul hozzá a hangfelvétel készítéséhez.

Érkezett Balassa János, szavazati arány 8.034/10.000

3.napirendi pont**A 2021. évi beszámoló ismertetése, elfogadása, szavazás.**

Juhászné Kovács Zsanett elmondja, hogy a meghívóval együtt minden tulajdonos megkapta a 2021. évi beszámolót. A beszámolóban a nem egyértelmű tételsorok szövegesen vannak leírva.

Gösi B.: A DRV túlfizetése miért volt?

Juhászné: A DRV becsült fogyasztást kalkulált. A túlfizetés ezért keletkezett.

Esküdt L.: A tulajdonosok mi alapján fizettek?

Juhászné: A lakásokban mért tényleges fogyasztás alapján.

Juhászné: A kintlévőségek többsége befizetésre került. A LIDÓ Társasház Kft ellentmondott a végrehajtásnak, így bírósági tárgyalás lesz a tartozásról.

Juhászné Kovács Zsanett szavazásra bocsátja a 2021. évi beszámoló elfogadását.

HATÁROZATHOZATAL**5/2022. (02.19.) közgyűlési határozat**

A közgyűlés 7.611/10.000 igen, 161/10.000 nem, 262/10.000 tartózkodás szavazattal döntött, hogy a 2021. évi beszámolót elfogadja.

4.napirendi pont**A 2022. évi költségterv ismertetése, elfogadása, szavazás.**

Juhászné Kovács Zsanett elmondja, hogy a meghívóval együtt minden tulajdonos megkapta a 2022. évi költségtervet. A 2022. évi költségterv a 2021. októberi közgyűlésen elfogadottak szerint változatlan tartalommal kerül előterjesztésre.

Juhászné Kovács Zsanett szavazásra bocsátja, hogy a 2022. évi költségterv elfogadását.

HATÁROZATHOZATAL**6/2022. (02.19.) közgyűlési határozat**

A közgyűlés 7.428/10.000 igen, 161/10.000 nem, 445/10.000 tartózkodás szavazattal döntött, hogy elfogadja a 2022. évi költségtervet.

5.napirendi pont**Könyvvizsgáló megbízása a társasház könyvelési anyagának ellenőrzésére, szavazás.**

Juhászné Kovács Zsanett elmondja, hogy tulajdonosi kérésre lett felvéve a napirendi pont.

Esküdt L.: Az utóbbi évek kimutatásai alapján nem átlátható a könyvelés. Előzetesen megtekintette egy könyvvizsgáló a dokumentumokat és káoszt tapasztalt.

Gösi B.: Mindenkinek érdeke, hogy tiszta lappal induljon az új közös képviselő.

Szelier Á.: Tisztázni kell, hogy mekkora összeg az ellenőrzés díja.

Esküdt L.: Előzetes felmérés alapján 5 év átvizsgálása alsó hangon 500.000.- Ft.

Dr. Fonai J.: Ez nagyon magas költség.

Több tulajdonos javasolja, hogy legyen árajánlat kérve a könyvvizsgálatra.

Juhászné Kovács Zsanett szavazásra bocsátja, hogy könyvvizsgálótól legyen ajánlat kérve a társasház iratanyagának átvizsgálására.

HATÁROZATHOZATAL

7/2022. (02.19.) közgyűlési határozat

A közgyűlés 8.034/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazattal döntött, hogy legyen ajánlat kérve könyvvizsgálótól az iratanyag átvizsgálására.

5.napirendi pont

Közös képviselő választása, szavazás.

Juhászné Kovács Zsanett elmondja, hogy a meghívóval együtt minden tulajdonos megkapta a két közös képviselő jelölt ajánlatát. A jelöltek a közgyűlésen részt vesznek.

Érkezik Nikovicz Beáta a SIO-CASA Társasházkezelő Bt képviselője.

Bemutatkozik.

Kérdések:

Balassa J.: Bízta már meg könyvvizsgálót iratanyag átvizsgálásra?

Nikovicz B.: Nem bízta meg könyvvizsgálót. Őt már megbízták a társasház utólagos átvilágításával. Mérlegképes könyvelőként elvégezheti a feladatot.

Gösi B.: Szó van arról, hogy könyvvizsgáló lesz megbízva. Ön vállalna az ellenőrzést?

Nikovicz B.: Igen, vállal ilyen fajta megbízást. Árajánlatot készítene az ellenőrzés díjáról, ha felkérlik.

Gösi B.: Van ismerőse a közösségben?

Nikovicz B.: Nem ismer senkit.

Tábori T.: Olvasta, hogy lehet elektronikusan szavazni az eHáz-on belül.

Nikovicz B.: Igen, Ő kérte az eHáz rendszerben az online szavazás lehetőségét.

Juhászné: Jelenleg nincs Számvizsgáló Bizottság a társasházban. Nem vállalta el senki.

Nikovicz B.: Helyre kell állítani a törvényességet a társasházban.

Érkezik Németh-Hám Kornélia a JázVikDan Bt képviselője.

Bemutatkozik.

Kérdések:

Vígvári D.: Mennyit tud a társasház jelenlegi helyzetéről?

N.H.K.: Pár szóban tájékoztatva lett.

Esküdt L.: Önöknek nincs társasházkezelői végzettségük.

N.H.K.: A férje ügyvéd, ezért elláthatja a társasházkezelést.

Esküdt L.: Nem láthatják el a képviselőket.

Juhászné Kovács Zsanett szavazásra bocsátja, hogy az új közös képviselő a SIO-CASA Társasházkezelő Bt, képviselője Nikovicz Beáta. Az UniCredit Banknál vezetett számlák felett a rendelkezése önálló.

HATÁROZATHOZATAL

8/2022. (02.19.) közgyűlési határozat

A közgyűlés 8.034/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazattal döntött, hogy az új közös képviselő a SIO-CASA Társasházkezelő Bt, képviselője Nikovicz Beáta. Az UniCredit Banknál vezetett számlák felett a rendelkezése önálló. Üz.sz.: 10918001-00000075-89770001, Megt.sz.: 10918001-00000075-89770018.

6.napirendi pont**Egyéb.**

Juhászné: Felmerült a vízórák digitális almérőkre való cseréje. Nikovicz Beáta erről tájékoztatni fogja a tulajdonosokat.

A fűtéssel kapcsolatban Mislai László kéri, hogy egyedi fűtések legyenek kialakítva vagy hőmennyiségmérők legyenek felszerelve.

A hőmennyiségmérők felszerelésével világos lenne az elszámolás.

Tompáné: A működési engedély szerint lakásonként mérésnek kell lennie.

Tábori T.: A kazánál a vezérlés kontakthibás. A kazán nagyon régi. A vezérlés nem cserélhető. Önálló rendszert lehet a kazánra kötni, így távvezérléssel lehetne irányítani a kazánt. 400-500.000 Ft-ból megoldható lenne.

Gósi B.: ha jól érti hibás a kazán?

Tábori T.: A javaslat, hogy önálló vezérléssel legyen kikerülve a kazán hibás vezérlése. A kazán jelenleg is működik, a vezérlés lenne külön felszerelve.

Juhászné Kovács Zsanett levezető elnök, miután több kérdés, hozzászólás nem volt, megköszönte a figyelmet és részvételt, majd a közgyűlést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 11 óra 18 perckor.

k. m. f.

A közgyűlésen kézzel írt jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvet a közgyűlést követően a hitelesítők átolvasták és aláírták. A gépel jegyzőkönyv a kézzel írttal megegyezik.

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2022. február 19.-én, a Fonyód, Fürdő u. 1. LIDÓ Társasház közgyűléséről

Helyszín: Fonyód, Fürdő u. 1.

Időpont: 2022. február 19. 10.00 órakor

Juhászné Kovács Zsanett közös képviselő 10.00 órakor megállapította, hogy közgyűlésen a tulajdonosok ~~88%~~ /10.000 arányban jelentek meg, a közgyűlés határozatképes.

1.napirendi pont

Közgyűlés vezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők választása, szavazás.

Juhászné Kovács Zsanett felkéri a részt vevő tulajdonosokat, hogy tegyék meg javaslataikat.

HATÁROZATHOZATAL

1/2022. (02.19.) közgyűlési határozat

A közgyűlés ~~88%~~ /10.000 igen, ☐ /10.000 nem, ☐ /10.000 tartózkodás szavazattal döntött, hogy a közgyűlés vezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnekválasszák meg.

HATÁROZATHOZATAL

2/2022. (02.19.) közgyűlési határozat

A közgyűlés ~~88%~~ /10.000 igen, ☐ /10.000 nem, ☐ /10.000 tartózkodás szavazattal döntött, hogy jegyzőkönyv hitelesítőknekválasszák meg.

2.napirendi pont

A meghívóban feltüntetett napirendi pontok elfogadása, szavazás.

Juhászné Kovács Zsanett szavazásra bocsátja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

HATÁROZATHOZATAL

3/2022. (02.19.) közgyűlési határozat

A közgyűlés ~~88%~~ /10.000 igen, ☐ /10.000 nem, ☐ /10.000 tartózkodás szavazattal döntött, hogy a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat elfogadja.

Előzetes tájékoztató a közgyűlésről, hogy megfigyelhetők a közgyűlésen

3.napirendi pont

A 2021. évi beszámoló ismertetése, elfogadása, szavazás.

Juhászné Kovács Zsanett elmondja, hogy a meghívóval együtt minden tulajdonos megkapta a 2021. évi beszámolót. A beszámolóban a nem egyértelmű tételsorok szövegesen vannak leírva.

4/2022.

Közgyűlési elnökségnek nem jött be a közgyűlés - közgyűlés
~~88%~~ /10.000 igen ~~88%~~ /10.000 ~~88%~~ /10.000 nem.

10.08.

Előzetes tájékoztató

8.034/10000 napirendi pont

UL

3. megnevelési pont

Jóni Bole a DEV tifficelax mielőtt
vált

Összességben: A DEV bevételei gyorsan haladnak.
A tifficelax a bevételeknek csak kicsi
részét teszi ki.

Összességben: A tifficelax mielőtt vált.
Jóni: A tifficelax gyorsan halad.

Összességben: A tifficelax gyorsan halad.
A DEV bevételei gyorsan haladnak.
A tifficelax a bevételeknek csak kicsi
részét teszi ki.

Juhászné Kovács Zsanett szavazásra bocsátja a 2021. évi beszámoló elfogadását.

HATÁROZATHOZATAL

...5.../2022. (02.19.) közgyűlési határozat

A közgyűlés 611 /10.000 igen, 161 /10.000 nem, 222 /10.000 tartózkodás szavazattal döntött, hogy a 2021. évi beszámolót elfogadja.

4.napirendi pont

A 2022. évi költségterv ismertetése, elfogadása, szavazás.

Juhászné Kovács Zsanett elmondja, hogy a meghívóval együtt minden tulajdonos megkapta a 2022. évi költségtervet. A 2022. évi költségterv a 2021. októberi közgyűlésen elfogadottak szerint változatlan tartalommal kerül előterjesztésre.

Juhászné Kovács Zsanett szavazásra bocsátja, hogy a 2022. évi költségterv elfogadását.

HATÁROZATHOZATAL

...6.../2022. (02.19.) közgyűlési határozat

A közgyűlés 4428 /10.000 igen, 161 /10.000 nem, 445 /10.000 tartózkodás szavazattal döntött, hogy elfogadja a 2022. évi költségtervet.

5.napirendi pont

Könyvvizsgáló megbízása a társasház könyvelési anyagának ellenőrzésére, szavazás.

Juhászné Kovács Zsanett elmondja, hogy tulajdonosi kérésre lett felvéve a napirendi pont.

Előzetes: Az utóbbi évek kimutatásai alapján nem állítható a könyvelés előzetesen megfigyelhető egy könyvvizsgáló és közvetlen tagok által.

Jón B.: Mindenkinek szövege, hogy tényleg 58
szavazattal induljon az új közös képviselő.

Solter A.: Törvényi kell, hogy mellékeljen
az ellenőrzés díját.

Elsőként L.: Előzetes felmérés alapján 5 címbe átvándorolt
alósi kifizetés 500.000 Ft.

Dr. Fűrész: Ez nagyon magas költség.

Határozati javaslat a költségvetésről való nyilatkozatra.

HATÁROZATHOZATAL

...../2022. (02.19.) közgyűlési határozat

A közgyűlés 100% /10.000 igen, 0 /10.000 nem, 0 /10.000 tartózkodás szavazattal
döntött, hogy legyen ajánlat felkérve költségvetésről a
közgyűlési határozat alapján.

5. napirendi pont

Közös képviselő választása, szavazás.

Juhászné Kovács Zsanett elmondja, hogy a meghívóval együtt minden tulajdonos megkapta a
két közös képviselő jelölt ajánlatát. A jelöltek a közgyűlésen részt vesznek.

Érkezik Nikovicz Beáta a SIO-CASA Társasházkezelő Bt képviselője.

Bemutatkozott.

20 perc foglalkozás társasházkezeléssel.

Kérdések:

Balassa J.: Bízom benne, hogy a költségvetés
szűkező lesz.

Nikovicz B.: Kérlek, ne adj költségvetést. Kérlek megvárni
a társasházak utólagos átvándorítását. Kérlek megvárni
a jelöltek átvándorítását a feladatokat.

HATÁROZATHOZATAL

...../2022. (02.19.) közgyűlési határozat

A közgyűlés 100% /10.000 igen, 0 /10.000 nem, 0 /10.000 tartózkodás szavazattal
döntött, hogy SIO-CASA TÁRSASHÁZKEZELŐ Bt + Kérlek megvárni

az átvándorítás 2022. képviselőjével
Az UniCredit Bank-nál vezetett számlák felett a rendelkezés
Össztel. száma: 10918001-00000075-8977 0001
Nettó: 10918001-00000075-8977 0018 *uk*

ő. kapuadi pont

Szék: Szó van arról, hogy a pályázati leírás
megfelel. De vállalás az ellenőrzés?

Köszönök b.: Igen, elvileg az megfizethető.

~~Magánlakás~~ lakásnév az ellenőrzés
díjazás.

Szék b.: Van-e ismerős a közösségek?

Köszönök b.: Nem ismeri.

Szék T.: Olvasta, hogy lehet elektronikus
munka.

Köszönök b.: Igen, de lehet az e-közvetítés
az online munkák lehetősége.

Jelenleg: Jelenleg van a pályázati kiírás a
közvetítésben. Nem vállalja neki.

Köszönök b.: Képe kell a kiírás a tervezet a
közvetítésben.

Erkezik Vasilek Hám Kondia a JázVikDan Bt képviselője.

Bemutatkozás.

Válaszok:

Vasilek D.: Nemzet tud-e továbbra jelenlegi helyzetből.

N. H. Kondia: Ede milyen helyzetbe lettem.
Eszleltél: Összekapcsolás továbbra kezelési
végsőké.

N. H. Kondia: A fájó ügyről, ez elvárhatja
a társaság kezelőit.

Eszleltél: Nem lehet-e az a képviselő?

HATÁROZATHOZATAL

...../2022. (02.19.) közgyűlési határozat

A közgyűlés /10.000 igen, /10.000 nem, /10.000 tartózkodás szavazattal
döntött, hogy

6.napirendi pont

Egyéb.

Utóbbi tétel javaslatot fog tenni a DEV
legitimációs almenőről.

A fűtővel kapcsolatosan mindenki leírta, hogy
az eddi fűtővel legyek a vállalkozás vagy hőenergia-
szolgáltatás legyek felmerül.

A hőenergia-szolgáltatás felmerüléssel világos lenne az
eljárás.

D. Hám Kondia levezető elnök, miután több kérdés, hozzászólás nem
volt, megköszönte a figyelmet és részvételt, majd a közgyűlést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 11 óra 18 perckor.

k. m. f.

D. Hám Kondia

levezető elnök
jegyzőkönyvvezető

Vasilek D.

jegyzőkönyv hitelesítő

G. Kondia

jegyzőkönyv hitelesítő

5647
6354
6565
7003
7259
7751

61

*
Eggek
Nemzet-Helm Knebel
Eggek 2: Önköt-vel nemben
vezetékben van. Is nem szállal, 2
a legyűlölet.

Eggek Eggek

Ungarn: A mülkben engedélyezett lehetetlen
nemben kell lennie.

~~Szék T.:
3. leghelyesebb van.
- Kiemelt jogrendszer lehetetlen~~

Szék T.:

A kardinal a vezetés korszakában - A
vezetés nagyon alacsony. A vezetés nem lehetetlen.
Szállás után lehet a korszakban, 5-6
korszakban lehet a korszakban a korszakban.
400-500 A-ból meg lehet lenni.

Szék B.: Ha jól érti a korszakban a korszakban?

Szék T.: A korszakban, hogy szállás vezetés
jelen korszakban a korszakban vezetés.
A korszakban a korszakban a korszakban
korszakban.

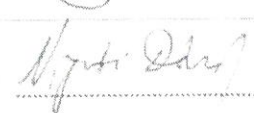


JELENLÉTI ÍV

albetét		aláírás / tulajdonos	tul.hányad összesen	aláírás / meghatalmazott
tetőtér / 20..	248		248	
[273600419]		3A ALAP Immo Kft		
földszint / 2.	277		277	
[273600078]		Balassa János		
1. emelet / 14.	277		277	
[273600103]		Beke Károly Józsefné		
tetőtér / 26.	262		262	
[273600111]		Bencsik Tímea		
tetőtér / 29.	248		248	
[273600845]		Benkő János		
földszint / 6..	138,5 (50%)		138,5	
[273601053]		Bobula András István		
földszint / 40..	189		189	
[273600843]		Bobula Dalma		
földszint / 6..	138,5 (50%)		138,5	
[273601053]		Bobuláné Bódi Dalma		
1. emelet / 18.	256		256	
[273600105]		Boros Imre és Neje		
1. emelet / 12.	230		230	
[273600099]		Budai Katalin		
1. emelet / 9.	256		256	
[273600093]		Bulcsú Rezsőné		
tetőtér / 21.	289		289	
[273600644]		Dr Balogh Anita		
tetőtér / 34.	161		161	
[273600631]		Dr Esküdt Vanda		
tetőtér / 35..	161		161	
[273600699]		Dr Fonal János Tamás		

JELENLÉTI ÍV

albetét		aláírás / tulajdonos	tul.hányad összesen	aláírás / meghatalmazott
1. emelet / 10..	277		277	
[273600209]		Dr Kállai Mária		
tetőtér / 32.	230		230	
[273600605]		Dr Konrád Alfréd		
1. emelet / 13.	230		230	
[273600101]		Dr Tompa Eleonóra és Kornélia 1/2		
tetőtér / 33..	230		230	
[273600181]		Dr. Benyovszky György		
tetőtér / 25.	215		215	
[273600109]		Fábián Józsefné		
tetőtér / 19.	289		289	
[273600056]		Farkas József és Neje 1/2		
tetőtér / 24.	215		215	
[273600186]		Gösi Béla		
1. emelet / 7.	256		256	
[273600088]		Györke Károly és Neje		
1. emelet / 11.	138,5 (50%)		138,5	
[273600097]		Kékesi Ernő Józsefné		
1. emelet / 11.	138,5 (50%)		138,5	
[273600097]		Kékesi József		
földszint / 38.	173		462	
[273600849]		Kozári György		
tetőtér / 30.	289			
[273601235]				
földszint / 36.	386		386	
[273600773]		Lido Társasház Kft.		
tetőtér / 22.	262		262	
[273600040]		Mérnökház Kft		

JELENLÉTI ÍV

albetét		aláírás / tulajdonos	terület / hányad összesen	aláírás / meghatalmazott
földszint / 4. [273600082]	230	Miszlai László	230	
1. emelet / 15. [273600556]	277	Morvay-Bush 1/2	277	
földszint / 1. [273600076]	277	Papp Gábor	277	
1. emelet / 16. [273600060]	256	PHP Invest Kft	461	
1. emelet / 17. [273600062]	205			
földszint / 39. [273600780]	94 (50%)	Schneider János	94	
földszint / 39. [273600780]	94 (50%)	Schneiderné Hauszmann Adél	94	
földszint / 5. [273600084]	277	Szabó Krisztina	277	
1. emelet / 8.. [273600768]	205	Szelier Ágnes	205	
földszint / 3. [273600080]	230	Szigeti Patricia Luca	230	
tetőtér / 23.. [273600686]	262	Tábori Tibor	262	
tetőtér / 27. [273600113]	262	Tóth György Mihály és Neje 1/2	262	
tetőtér / 28. [273600629]	289	Vargáné Szalai Adrienn	289	
földszint / 37. [273600775]	86,5 (50%)	Vígvári Dávid	86,5	

65

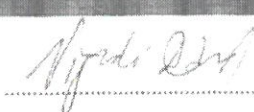


Lidó Társasház

Időpont: 2022. február 19. 10.00

Hely: 8640 Fonyód, Fürdő u. 1. Társasház II. emelet terasz

JELENLÉTI ÍV

albetét		aláírás / tulajdonos	tul.hányad összesen	aláírás / meghatalmazott
földszint / 37. [273600775]	86,5 (50%)	Vigvári Gergely	495,5	
tetőtér / 31. [273600072]	409			
Összesen:			10.000	

me



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.14-06-308530 cégjegyzékszámú SIÓ-CASA Társasházkezelő Betéti Társaság (8600 Siófok, Tanácsház utca 22. IV. lház. 1. em. 5.) cég 2022. október 28. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 14-06-308530
Cégforma: Betéti társaság
Bejegyzve: 2003/03/19
2. **A cég elnevezése**
2/2. SIÓ-CASA Társasházkezelő Betéti Társaság
A változás időpontja: 2010/09/01
Bejegyzés kelte: 2010/10/05 Közzétéve: 2010/10/21
Hatályos: 2010/09/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. SIÓ-CASA Bt.
A változás időpontja: 2010/09/01
Bejegyzés kelte: 2010/10/05 Közzétéve: 2010/10/21
Hatályos: 2010/09/01 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 8600 Siófok, Tanácsház utca 22. IV. lház. 1. em. 5. ajtó
Bejegyzés kelte: 2010/10/05 Közzétéve: 2010/10/21
Hatályos: 2010/10/05 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2003. március 11.
Hatályos: 2003/03/19 ...
8/2. 2010. szeptember 1.
A változás időpontja: 2010/09/01
Bejegyzés kelte: 2010/10/05 Közzétéve: 2010/10/21
Hatályos: 2010/09/01 ...
8/3. 2013. január 26.
A változás időpontja: 2013/01/26
Bejegyzés kelte: 2013/03/18 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/01/26 ...
8/4. 2015. március 15.
A változás időpontja: 2015/03/15
Bejegyzés kelte: 2015/04/24 Közzétéve: 2015/04/29
Hatályos: 2015/03/15 ...
8/5. 2022. február 7.
A változás időpontja: 2022/02/07
Bejegyzés kelte: 2022/02/14 Közzétéve: 2022/02/18
Hatályos: 2022/02/07 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/43. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...

- 9/47. 6832 '08 Ingatlankezelés
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2015/04/23 Közzétéve: 2015/04/25
Hatályos: 2015/04/23 ...
- 9/48. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015/04/23 Közzétéve: 2015/04/25
Hatályos: 2015/04/23 ...
- 9/49. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015/04/23 Közzétéve: 2015/04/25
Hatályos: 2015/04/23 ...
- 9/50. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015/04/23 Közzétéve: 2015/04/25
Hatályos: 2015/04/23 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	50 000	Ft
Összesen	50 000	Ft

Hatályos: 2003/03/19 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/6. Nikovicz Beáta (an.: Németh Magdolna)
Születési ideje: 1973/12/25
8600 Siófok, Tanácsház utca 22. 4. lház. 1. em. 5. ajtó
Adóazonosító jel: 8390741806
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/03/15

A változás időpontja: 2022/02/07

Bejegyzés kelte: 2022/02/14 Közzétéve: 2022/02/18

Hatályos: 2022/02/07 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/5. 21578238-6832-117-14.
Bejegyzés kelte: 2015/04/27 Közzétéve: 2015/04/28
Hatályos: 2015/04/27 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/4. Adószám: 21578238-1-14.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2003/03/18
A változás időpontja: 2013/01/01
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/4. 10403923-50526982-75771000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/01/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2021/01/15 Közzétéve: 2021/01/19
Hatályos: 2021/01/15 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

- 45/1. A cég kézbesítési címe: beata.nikovicz@gmail.com
A változás időpontja: 2015/03/15

Bejegyzés kelte: 2015/04/24 Közzétéve: 2015/04/29

Hatályos: 2015/03/15 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 14-06-308530

Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2010/10/05 Közzétéve: 2010/10/21

Hatályos: 2010/10/05 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 21578238#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/19

Bejegyzés kelte: 2018/06/19 Közzétéve: 2018/06/21

Hatályos: 2018/06/19 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A beltág(ok) adatai**

1/4. Nikovicz Beáta (an.: Németh Magdolna)

Születési ideje: 1973/12/25

8600 Siófok, Tanácsház utca 22. 4. lház. 1. em. 5. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2010/09/01

A változás időpontja: 2019/07/19

Bejegyzés kelte: 2019/07/19 Közzétéve: 2019/07/23

Hatályos: 2019/07/19 ...

2. **A kültág(ok) adatai**

2/6. Szárnyasi Szilárd (an.: Nárai Erzsébet)

Születési ideje: 1969/04/04

8653 Ádánd, Roboz István utca 3.

A tagsági jogviszony kezdete: 2022/02/07

A változás időpontja: 2022/02/07

Bejegyzés kelte: 2022/02/14 Közzétéve: 2022/02/18

Hatályos: 2022/02/07 ...

Készült: 2022/10/28 21:42:07. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Nikovicz Beáta** (születési név: Nikovicz Beáta, született: Lengyeltóti, 1973. december 25. napján, anyja születési neve: Németh Magdolna) 8600 Siófok, Tanácsház utca 22. 4 lph. 1 em. 5 a. alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.1406308530** cégjegyzékszámú **SIÓ-CASA Társasházkezelő Betéti Társaság (8600 Siófok, Tanácsház utca 22. IV lh. 1. em. 5.)** (a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

Nikovicz Beáta

Dr. Simon Tamás
Közjegyzői Irodája
Siófok 2.sz.
8600 Siófok, Széchenyi utca 11.



+36 (84) 950 385, +36 (84) 950 349
simontamas@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 43018/Z/688/2021

Tanúsítvány

---**Tanúsítom Nikovicz Beáta ügyfél** (születési neve: Nikovicz Beáta, született: Lengyeltóti, 1973. december 25. napján, anyja születési neve: Németh Magdolna) 8600 Siófok, Tanácsház utca 22. 4 lph. 1 em. 5 a. alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 992083AE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig az 592750LE számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valódiságát.---

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.---

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.---

---Kelt Siófok, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év november hónap 15. (tizenötödik) napján.

Dr. Pintér Gergely
dr. Pintér Gergely
közjegyzőhelyettes





Elektronikusan hitelesítette
Szekeresné Lipp Anita

2024.08.16. 07:37

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4154697684
Ügyintéző: Szekeresné Lipp Anita
Telefonszám: (82) 508-515
Ügyszám: 4029791783

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Lidó Társasház
20839822-1-14
8640 FONYÓD FÜRDŐ UTCA 1.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.**

Az adóalanyak **végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Fonyód Város Önkormányzata eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

KAPOSVÁR, 2024. augusztus 16.

Koltainé Magyar Zsuzsanna
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Szekeresné Lipp Anita
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4694165843057410240724638