

**Dr. Bali Papp Rita**

**ügyvéd**

*Iroda: 8640 Fonyód, Szent István u. 14.  
Tel./fax: 06/85-361-059; 06/30-989-4506  
e-mail: drbalipapprita@gmail.com*



**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**Pestiné Takács Éva Anna** (születési neve: Takács Éva Anna, születési helye, ideje: ....., anyja neve: ....., személyazonosító jele:....., adóazonosító jele:.....) 1062 Budapest, Aradi utca 62. 3. emelet 5/A. szám alatti lakos, **Takács Lilla Mária** (születési neve: Takács Lilla Mária, születési helye, ideje: ....., anyja neve:....., személyazonosító jele:....., adóazonosító jele:.....) 8640 Fonyód, Gyöngyvirág utca 3. szám alatti lakos, **Androsovits Melinda** (születési neve: Takács Melinda, születési helye, ideje: ....., anyja neve:....., személyazonosító jele:....., adóazonosító jele:.....) 8640 Fonyód, Gyöngyvirág utca 3. szám alatti lakosok – mint **Eladók**,

másrészről:

**Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő u. 19., törzsszáma: 731409 statisztikai számjele: 15731405-8411-321-14, adószáma: 15731405-2-14) képviseli: Hidvégi József polgármester – mint **Vevő** között az alábbiak szerint.

**1./ AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a **Fonyód belterület 7179. helyrajzi szám** alatt felvett „beépítetlen terület” megjelölésű, 670 m<sup>2</sup> területű, természetben Fonyód, Gyöngyvirág utcában fekvő ingatlan az Eladók egyenlő (1/3-1/3-1/3) arányú közös tulajdonában áll.
- 1.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladók eladják, a Vevő pedig Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2024.(IX.....) Kt. számú határozata alapján megvásárolja az 1.1. pontban körülírt ingatlant bruttó 6.968.000,-Ft, azaz Hatmillió-kilencszázhatvannyolcezer forint vételárért.

**2./ A VÉTELÁR KIFIZETÉSE**

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az ingatlan vételárát jelen szerződés aláírását követő nyolc napon belül az Eladók alábbiakban megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg:
- Pestiné Takács Éva Anna eladó ..... bankszámlájára utalandó összeg: 2.322.667,-Ft
  - Takács Lilla Mária eladó ..... bankszámlájára utalandó összeg: 2.322.667,-Ft
  - Androsovits Melinda eladó ..... bankszámlájára utalandó összeg: 2.322.666,-Ft

*Pestiné Takács Éva Anna  
eladó*

*Takács Lilla Mária  
eladó*

*Androsovits Melinda  
eladó*

*Fonyód Város Önkormányzata vevő  
(képv.: Hidvégi József polgármester)*

*Dr. Bali Papp Rita ügyvéd  
(KASZ: 36059109)*

- 2.2 Eladók kijelentik, hogy a vételár kiegyenlítésének időpontjáig az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogukat fenntartják. Felek a vételárat azon a napon tekintik kiegyenlítettnek, melyen a vételár teljes összege az Eladók bankszámláján jóváírásra kerül.

### **3./ BIRTOKÁTRUHÁZÁS**

- 3.1. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan birtokát a vételár kiegyenlítésével egyidejűleg rendezett, megtekintett állapotban és minőségben átruházzák a Vevőre. Vevő a birtokátruházás időpontjától kezdődően élvezzi az ingatlan hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan jelen állapotában közművesítetlen, erdős terület, amely szórt köves, földes meredek úton kizárólag gyalogosan közelíthető meg.
- 3.2. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan semmilyen szervezet székhelyeként, telephelyeként nincs nyilvántartva és az ingatlan használatára harmadik személy semmilyen jogcímen nem jogosult.

### **4./ SZAVATOSSÁG**

- 4.1. Eladók nyilatkoznak, hogy az ingatlanra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozza, vagy akadályozza. Eladók szavatosságot vállalnak arra, hogy az ingatlan per-, igény- és tehermentesen kerül a Vevő tulajdonába.
- 4.2. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant ismert, megtekintett állapotban vásárolja meg. Eladók nyilatkoznak, hogy az ingatlannak nincs olyan lényeges tulajdonsága, amely megtekintéssel nem tapasztalható.

### **5./ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

- 5.1 Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés alapján a Vevő a vételár megfizetésével az ingatlan kizárólagos tulajdonjogát adásvétel jogcímen szerzi meg.
- 5.2 Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó engedélyüket már a vételár kiegyenlítését megelőzően kiállítják és ügyvédi letétbe helyezik okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy Letétkezelő ügyvéd a bejegyzési engedélyt a teljes vételár megfizetésének Eladók általi, a ..... e-mail címről küldött írásbeli igazolását követően nyújtja be a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladók a vételár megfizetéséről írásbeli felhívás ellenére sem nyilatkoznak, úgy Letétkezelő ügyvéd jogosult és egyben köteles elfogadni Vevő részéről a vételár megfizetésének pénzügyi igazolását.
- 5.3 Szerződő felek a bejegyzési engedély benyújtásáig, legkésőbb azonban 2024. október 31. napjáig a beadvány elintézésének függőben tartását kérik az Inyvt. 47/A.§-ának (1) bek. b) pontja alapján.

### **6./ VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 6.1. Eladók nyilatkozik, hogy mindhárman cselekvőképes magyar állampolgárok. A Vevő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (1) bekezdése

*Pestiné Takács Éva Anna*  
eladó

*Takács Lilla Mária*  
eladó

*Androsovits Melinda*  
eladó

*Fonyód Város Önkormányzata vevő*  
(képv.: Hidvégi József polgármester)

*Dr. Bali Papp Rita ügyvéd*  
(KASZ: 36059109)

szerinti jogi személy, mely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen adásvételi szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

- 6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével, valamint a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatosan felmerülő költségek a Vevőt terhelik.
- 6.3. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása alapján. Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.
- 6.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 6.5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen és helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt jognyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Felek kijelentik, hogy az okirat szerkesztésére adott megbízást a leírt tartalommal adták meg, ezért a szerződés tartalma egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
- 6.6. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Bali Papp Rita ügyvédet (8640 Fonyód, Szent István u. 14.) az adásvételi szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, továbbá Vevő meghatalmazza arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviselőt teljes jogkörrel ellássa. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
- 6.7. Jelen adásvételi szerződés nyolc példányban készült és három sorszámozott oldalból áll. Az adásvételi szerződés egy-egy példányát az Eladó, két példányát a Vevő a szerződés aláírásakor átvették, további két példány ingatlan-nyilvántartási átvezetésre, egy példány pedig ügyvédi irattárba kerül.
- 6.8. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elolvasását és értelmezését követően, mint üzleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Fonyód, 2024. szeptember ..... napján

**Pestiné Takács Éva Anna**  
eladó

**Takács Lilla Mária**  
eladó

**Androsovits Melinda**  
eladó

**Fonyód Város Önkormányzata vevő**  
(képv.: Hidvégi József polgármester)

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

**Dr. Bali Papp Rita ügyvéd**  
(KASZ 36059109)

Fonyódon, 2024. szeptember .... napján