

Bérleti – szolgáltatási szerződés Fonyód

amely létrejött egyrészről a

Név: GastroDock Kft.

székhely: 8638 Bapatonlelle, Szent István út 7.

számlaszám: 11743064-21237450

adószám: 12130166-2-14

képviseli. Tóth Balázs

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

másrészről a

Név: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.

székhely: 8640 Fonyód, Vágóhíd u 17.

számlaszám: 11743095-20019529

adószám: 23793121-2-14

képviseli. Kristóf Györgyné, ügyvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban:

Megrendelő)

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Fonyód Vigadó tér 8248/6 hrsz. megjelölt területen 1 db ideiglenes műjégpálya létesítését, 2024. november 30. napjától 2025. február 23. napjáig terjedő határozott időre. A létesítési dátumot az időjárás és egyéb tényezők szerint a felek együttesen módosíthatják.

1.2 A bérleti szolgáltatás elemei:

- 15 x 25 méteres jégpálya
- jégkarbantartáshoz szükséges kézi eszközök
- jégpálya „fa karám” palánk rendszer, alul plexi korongvezetővel
- világítás és hangosítás a pályára
- dekorációs elemek biztosítása (látvány fenyőfa, óriás napágy, hordók)
- a jégpálya belépőjegyeit a vállalkozó értékesíti, és annak bevételével a megrendelővel hetente elszámol.

2. A szolgáltatás ellenértéke

2.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződésben foglaltak teljesítéséért 3.700.000 Ft + 27%, mindösszesen hárommillióhétsházezer **nettó,- Ft + Áfa** azaz **4.699.000 Ft** bérleti díj illeti meg.

2.2 Az üzemeltetési díj Megrendelő általi megfizetése a felek megállapodása alapján, az alábbi ütemezésben történik:

2.2.1 -Szerződés keltétől 8 napon belül Nettó 1.850.000 Forint + 27 % ÁFA

2.2.2 2025. január 15-ig Nettó 1.850.000 Forint + 27 % ÁFA

3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében az alábbiakat vállalja:

3.1 Biztosítja a jégpálya felállításához szükséges területet.

3.2 Biztosítja a közvetlenül a jégpálya működéséhez szükséges elektromos kiállásokat és lekötési lehetőségeket.

3.3 Biztosítja a pályához szükséges hűtőberendezést és. a hozzá tartozó fagyálló folyadékot

3.4 Biztosítja
- a pályától kb.30m-re vízvételzési lehetőséget.

3.5 Biztosítja az üzemeltetéshez szükséges közműkapacitásokat.

3.6 A pályák megépítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyeket – amennyiben szükséges – beszerzi.

3.7 A megrendelő feladata a pálya színtezés kialakítása.

3.8 A megrendelő feladata a közművek megfelelő kialakítása és a közüzemi díjak megfizetése.

3.9 - A megrendelő a jégpálya vagy annak használata közben harmadik félnek okozott károkért felelősséget nem vállal.

4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező tevékenységként az alábbiakat tartozik elvégezni:

4.1 Szavatol azért, hogy a szolgáltatásban a teljesítéskor megvannak a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok.

4.2 Köteles a jégpálya leszerelése – szolgáltatás megszüntetése – után az általa a szolgáltatás biztosításához használt területet Megrendelő számára az átadáskori állapotában visszaadni.

4.3 Amennyiben a megrendelő a fizetési kötelezettségnek nem tesz eleget, a vállalkozó írásbeli felszólítás után 8 nappal a jégpályát elbonthatja, az előleg visszafizetésére nem kötelezhető.

4.4 A jégpálya, illetve annak felállítása, üzemeltetése, elbontása során a Megrendelőnek illetve harmadik félnek okozott károkozásokért az Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

- A Vállalkozó harmadik személy károkozása esetén kártérítési igényét kizárólag a harmadik féllel szemben érvényesítheti.

5. Szerződésszegés következményei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1.

- Késedelmi kötbér: Megrendelő a jégpálya létesítésének és elbontásának időpontját is egyaránt kötbérterhes határidőként állapítja meg (a jégpálya létesítése: legkésőbb 2024. november 30.. napjáig; a jégpálya elbontása: legkésőbb 2025 március 15. napjáig). Megrendelő a késedelemmel érintett napok vonatkozásában a nettó szerződéses ellenérték 2%-a/nap mértékű késedelmi kötbért kíván érvényesíteni. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma a nettó szerződéses ellenérték 30%-át nem haladhatja meg. A késedelembe eséstől számított 10. napon a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett.

- Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a hibás teljesítéssel érintett napok vonatkozásában a nettó szerződéses ellenérték 3 %-a/nap mértékű hibás teljesítési kötbért kíván érvényesíteni arra az esetre, amennyiben a jégpálya a meghatározott szolgáltatási időszakban nem áll kifogástalan minőségben rendelkezésre, kivéve, ha a külső hőmérséklet a +12 °C-t meghaladja.

5.2 Ha a Vállalkozó megrendelőnek felróható ok miatt nem tud teljesíteni, vagy a teljesítést megkezdeni és a teljesítés meghiúsul, üzemeltetési díjra nem, de a meghiúsulási időpontjáig felmerült jogos és indokolt költségeinek megtérítésére igényt tarthat.

5.3 Ha a Vállalkozó Megrendelőnek felróható okból nem tud teljesíteni, vagy a teljesítést megkezdeni és a teljesítés meghiúsul, egy hónapnak megfelelő üzemeltetési díjra és indokolt költségeinek megtérítésére tarthat igényt.

5.4 Ha a nem teljesítés Vállalkozó hibájából ered, úgy semminemű anyagi követeléssel nem élhet és köteles a Megrendelőnek okozott kárt megtéríteni.

6. Egyéb rendelkezések

6.1 Jelen szerződés felmondása kizárólag a benne foglaltak súlyos, többszöri alkalommal történő megszegése esetén, írásban, azonnali hatállyal történhet.

6.2 Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés kapcsán felmerül. Minden, ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a

felek kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni. A tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Megrendelő székhelye szerint állapítják meg.

6.3 A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezési alapján lehetséges.

6.4 Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során igénybe vett személyért úgy felel, mintha maga járt volna el.

6.5 Az egyik fél a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.

6.6 A szerződés értelmezésére a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jogszabályok az irányadók.

6.7 Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll, melyet a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, 2 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Balatonlelle, 2024. év november

.....
Megrendelő
(cégszerű aláírás)

.....
Vállalkozó
(cégszerű aláírás)

.....
Erdei Barnabás
Fonyód Város Önkormányzat
Polgármestere
Ellenjegyző