

K. Nagy

Kertész M.  
Májusi RT-re!

2012 MÁJ 04

T.

Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

8220 Balatonalmádi  
Széchenyi sétány 1.

Tisztelt Képviselő Testület!

(316)

BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA Balatonalmádi		
Érkezett: 2012-05-08		
4/51012012. szám		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: L. B. H.

Filep Sándor 8220 Balatonalmádi, Töltés u.6. sz. alatti lakos a Balatonalmádiban, 2002.01.30-án kötött bérleti szerződés alapján bérlő a T. Önkormányzattól a Balatonalmádi, Töltés u. 6.sz. alatti műteremlakást.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló 11/2011.(IV.29.) önkormányzati rendeletével módosított 36/2009.(IX.30.) önkormányzati rendelete szerint 2010 júliusától módosította a költségelví lakások lakbérét.

A fenti rendelet alapján a T. Polgármester Úr 4/923/7/2010sz. határozatával 205m<sup>2</sup> lakásterületre számítva bérleti díjamat havi nettó 71.545-forint + Áfa összegben állapította meg.

Álláspontom szerint a fenti határozat velem szemben méltánytalan és jogszerűsége is aggályos lehet.

A bérleti díj kiszámításánál a T. Önkormányzat ugyanis nem vette figyelembe, hogy az általam bérelt ingatlan pontos minősítése nem lakás, hanem helyesen műteremlakás és csak részben szolgál lakás céljára.

Az ingatlan egy része alkotóművészi munkám végzéséhez szükséges terület: műterem (61m<sup>2</sup>) kőtar (23,14m<sup>2</sup>), az ezekhez tartozó kazánház (17,15m<sup>2</sup>) és zuhanyozó (3,26m<sup>2</sup>), összesen: 104,55m<sup>2</sup>, kerekítve **105m<sup>2</sup>** alapterülettel.

Álláspontom szerint a T. Önkormányzat azon gyakorlata, hogy bérleti díjamat a teljes felépítmény alapterületére vetítve a lakásrendelet alapján állapítja meg hibás és nem jogszerű.

A lakásrendelet alapján csak a lakás céljára szolgáló alapterület kb 100m<sup>2</sup> után lehet megállapítani a bérleti díjat.

Művésztársaim, és a saját tapasztalatom alapján nem lehet egy műteremlakás bérleti díját az önkormányzati lakásokra vonatkozó rendelet alapján a teljes alapterület figyelembe vételével megállapítani, figyelmen kívül kell hagyni a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket.

LBH 05.07. - [Signature]

Bérleti díjamat összehasonlítva a művésztársaim által Veszprémben, vagy Székesfehérváron, vagy más helyiségekben bérelt műteremlakások bérleti díjával megállapítottam, hogy a rám kirótt bérleti díj többszöröse a művésztársaim által fizetett díjaknak, mivel ők a műterem céljára szolgáló- és az azt kiszolgáló helyiségek alapterülete után nem fizetnek lakásbérleti díjat.

Más helyiségekben az alkotóművészek lakbért csak a lakás alapterülete alapján fizetnek, a műterem és annak kiszolgáló helyiségei alapterülete alapján semmit, vagy névleges bérleti díjat, például Székely János szobrászművész a műterem bérletéért eredetileg havi 100-Ft, jelenleg 5.000-Ft összeget. Ezekben a városokban az a gyakorlat, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre a bérbeadóval vagy külön szerződést köt a művész, vagy a bérleti szerződésén belül elkülönítik ezt a területet és más feltételeket alkalmaznak.

A mai válságos időkben a megrendelések hiánya miatt, a magas bérleti díjat, valamint a lakás korszerűtlen fűtésrendszere miatt megemelkedett gázzámlát nem tudom fizetni, olyan helyzetbe jutottam, hogy kénytelen voltam ismételtlen lezárni a fűtést január óta.

A fentiek alapján azzal a

### **k é r e l e m m e l**

fordulok a T. Képviselőtestülethez, hogy az általam bérlet műteremlakás bérleti díját a lakás céljára szolgáló 100m<sup>2</sup> terület alapulvételével állapítsa meg, a fennmaradó – műterem és kiszolgáló helyiségei – alapterülete után bérleti díjat ne számítson fel.

Indoklásul előadom még, hogy a bérlemény rendkívül rossz állapotban van és állaga folyamatosan romlik.

A feljáró betonburkolata úgy tönkrement, hogy gépkocsival alig lehet a házat megközelíteni, az épület szigetelése annyira rossz, hogy a bérlemény kifűthetetlen.

Én abban a hiszemben telepedtem le Balatonalmádiban, hogy ebben a Városban szeretik és támogatják az alkotóművészi tevékenységet és engem és művészetemet értékelni és becsülni fog a Város.

Kérem ne engedjék, hogy ebben csalódnom kelljen és anyagi okok miatt el kelljen költöznöm az általam annyira szeretett Balatonalmádiból.

Kérem, hogy ezen kérelmemet szíveskedjenek soron kívül napirendre tűzni.

Balatonalmádi, 2012.05.03.

Tisztelettel:



Filep Sándor festőművész