



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

18.10.2012

Ügyiratszám: XIX-B-018/00375-1/2012

Ügyintéző: Staszny Éva

Tel: 06-88-560-982

Műemléki törzsszám: -

Lelőhely azonosító: -

Tárgy: Balatonalmádi, Szabadság u
35; hrsz: 1013 helyi védett lakóépület
védettségének megszüntetése

Örökségvédelmi vélemény

Hiv. szám: 7/157/2012

Bogdán László főépítész részére

Balatonalmádi Város Polgármesteri Hivatala
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA Balatonalmádi		
Érkezett: 2012. 11. 07.		
7/157/1/2012		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		B. A.

Tisztelt Főépítész úr!

Megkeresésére, melyben a Balatonalmádi, Szabadság u 35 szám alatti; 1013 hrsz-ú ingatlanon álló villa helyi védettségének ügyében örökségvédelmi véleményünket kéri, mert tulajdonosai a védettség törlését kérelmezték, az épület rossz állapotára tekintettel szeretnék azt elbontatni. Véleményünket az alábbiakban foglalom össze:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselőtestületének 6/2011.(II. 25) számú önkormányzati rendelet 4. § 2. pontja alapján a védettség megszüntetéséhez ki kell kérni az örökségvédelmi hatóság véleményét.

Az örökségvédelmi hatástanulmányban cecei Molnár villa néven említett kúria jellegű épület építészeti minőségével kiemelkedően szép lakóháza volt Balatonalmádinak.

Az évek óta lakatlan, gondozatlan épület állapota az utóbbi időben éppen az elhanyagoltság és a jó karbantartás hiánya miatt rengeteget romlott. A fedése elfogyott, eltűnt, a fedélszerkezetének egy része beomlott. A még álló szarufák jelzik az eredeti tetőidomot. Falazata a fedés teljes hiányának ellenére áll, nagyobb kiromlások a falkoronán még nincsenek. Nagyobb repedés csak a Zrínyi utcai homlokzaton látható,

elér

8.11.2012

ez javítható. Vakolata erősen hiányos, de a homlokzati díszek a fennmaradt elemekből rekonstruálhatók. Nyílászárói nagyrészt hiányoznak, a megmaradt elemek alapján az ablakok és ajtók is felújíthatók, újragyárthatók, átalakíthatók.

A XIX század végén épült egykoron jellegzetes faszerkezetű verandával rendelkező villa jelenlegi romos állapotában is impozáns meghatározó eleme a városképnak. Építészeti minősége sokszorosan meghaladja Balatonalmádi kortárs épületeinek, új nyaralóinak színvonalát.

A villa szakszerű, a homlokzatok eredeti szépségét megjelenítő helyreállítása, a mai kor igényei szerinti belső átalakítása, felújítása műszakilag megoldható. A bontás helyreállíthatatlan kárt okozna az épített örökségben, mert ez az épület is a település arculatának, fejlődésének része, eltűnésével a város történetének épített emlékét veszíti el.

A fentiek alapján nem javaslom a helyi védettség megszüntetését.

Veszprém, 2012. október 25.

Dr. Kovács Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Németh Katalin
Németh Katalin
kormánytisztviselő

