



**ORSZÁGOS RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI FŐIGAZGATÓSÁG**

1139 Budapest, Teve u. 4-6.; 1903. Bp. Pf.: 314/15.
Telefon: 443-5581, fax: 443-5695; 33-342, 33-344, fax: 33-343
E-mail: lajtarij@orfk.police.hu

Szám: 5490-3 /2013. 64

Tárgy: Új rendőrkapitánysági épület
létesítése
Ügyintéző: Kontra Györgyné dr.
Tel.: 443-5581

**Keszey János úr
Polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata**

**8220 Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Balatonalmádiban a közbiztonság javítása érdekében új rendőrkapitányság létesítését tervezzük. A beruházással a rendőrség személyi állománya megfelelő, korszerű elhelyezést nyer, amellyel a szervezet működésének hatékonysága jelentősen növekedhet, ugyanakkor az új épület reményeink szerint, a város fejlődését is elősegíti.

Terveink szerint, a zöld mezős beruházás útján megépítendő épületet, amelyhez a szükséges mértékű cc. 720 millió forint összegű forrás rendelkezésünkre áll, 2014. év első félévében – 2014. május – adnánk át.

Elképzelésünk megvalósításához szükségünk lenne mintegy 1 750 m² alapterületű, korlátozásoktól mentes beépíthető területre, amely az állampolgárok által jól megközelíthető, megfelelő, vagy kialakítható parkolási lehetőséggel rendelkezik.

Figyelemmel a beruházásra rendelkezésre álló anyagi forrásainkra, valamint arra, hogy az ingatlanfejlesztés csak állami tulajdonú telken valósítható meg, kérem Polgármester úr szíves támogatását, közreműködését, hogy amennyiben van az Önkormányzatuk tulajdonában a fenti paramétereknek megfelelő, alkalmas földterület, azt a rendőrkapitányság létesítése céljából szíveskedjenek térítésmentesen a rendőrségnek adományozni.

Bízva segítő együttműködésükben, csatoltan küldöm azt a szerződés tervezetet, amely elősegítheti döntésüket. Bármely további kérdés esetén, készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2013. február 13

Tisztelettel:

**Lajtár József r. vezérőrnagy
országos rendőrfőkapitány-helyettes
gazdasági főigazgató**

Melléklet: ajándékozási szerződés tervezet

km

exp. 2013. 02. 13. lue 1

Szám:

.....pld.

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről Balatonalmádi **Város Önkormányzata** (székhely:; adószám:; államháztartási egyedi azonosító:; képviselő: Keszey János polgármester) mint Ajándékozó - továbbiakban **Ajándékozó** -,

másrészről

Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság (székhely:; adószám:; államháztartási egyedi azonosító:; képviselő: dr. Tőreki Sándor r. dandártábornok megyei rendőr-főkapitány) mint Ajándékozott - továbbiakban **Ajándékozott** -,

együttesen Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Szerződő Felek együttesen rögzítik, hogy Ajándékozó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonalmádi..... **belterület helyrajzi számú.....**” megnevezésű, m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), amely természetben..... szám alatt található. Az Ingatlant Ajándékozó jelenleg nem használja, illetőleg azt harmadik személynek hasznosítani nem kívánja, így annak tulajdoni jogát - a Felek között folytatott előzetes egyeztetések alapján - a Balatonalmádi Rendőr-főkapitányság elhelyezése érdekében Ajándékozottnak át kívánja ruházni.
- 2./ Fenti előzményeket követően, **Ajándékozó az Ingatlanban fennálló 1/1 tulajdoni hányadát -számú képviselőtestületi határozata alapján - térítésmentesen Ajándékozottnak ajándékozza azzal, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 2. § (2) bekezdése és 28. § (5) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam javára történik, amelynek képviselő: a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) az Ingatlanra vonatkozóan Ajándékozottal nem visszerhes vagyongazdálkodási szerződést köt.**
- 3./ Felek megállapodnak abban, hogy Adományozott az Ingatlant az 1. pontban foglalt rendőrségi szerv elhelyezése érdekében annak közfeladata ellátása céljából fogja használni, illetve azon beruházást végrehajtani.
- 4./ Ajándékozott az Ingatlan tulajdonjogát jelen szerződés aláírásával Ajándékozótól köszönettel elfogadja, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, annak állagát ismeri.
- 5./ Szerződő Felek jelen ajándékozás tárgyát képező Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának forgalmi értékét bruttó-Ft-ban, azazforintban határozzák meg. *(szükséges az ingatlan forgalmi értékét meghatározó értékbecslési szakvélemény)*

- 6./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokbaadására jelen szerződés aláírását követő napon kerül sor, melyről együttesen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7./ Ajándékozó szavatol az Ingatlan per-, teher és igénymentességéért, valamint azért hogy annak tulajdonjogára, használatára és hasznai szedésére, harmadik személynek érvényes jogcíme nincsen. Ajándékozó egyben kijelenti, hogy az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások, közüzemi díjtartozások nem terhelik.
- 8./ **Ajándékozó jelen ajándékozási szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a Magyar Állam tulajdonjogát ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, azzal, hogy a Vtv. 3. § 1. § bekezdése alapján az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az MNV Zrt. útján gyakorolja.**
- Ajándékozó jelen okirat aláírásával egyúttal feltétlen hozzájárulását adja ahhoz is, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a vagyonkezelői jog Ajándékozott javára bejegyzésre kerüljön.**
- 9./ Ajándékozott kijelenti, hogy jelen jogügylet megkötésével az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) 2. §-a alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előzetesen egyetértett.
- 10./ Ajándékozó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, jogi személy, szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll, jelen szerződés megkötése során Balatonalmádi Város Önkormányzat képviselőtestületében annak Képviselőtestülete határozata (...számú melléklet) alapján Keszey János polgármester jogosult eljárni.
- 11./ Ajándékozott kijelenti, hogy jogi személy, önállóan működő központi költségvetési szerv, szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll.
- 12./ Felek együttesen rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tulajdonjogának adományként történő elfogadásáról a belügyminisztérium irányítása alatt álló egyes rendvédelmi szervek és oktatási intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 26/2010. (XII. 29.) BM utasítás 1. számú mellékletének 5. pontja alapján az országos rendőrfőkapitány jelen szerződés ... számú mellékletét képező nyilatkozatában döntött.
- 13./ Adományozó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nem áll fenn, továbbá nyilatkozik arról, hogy hozzájárul nevének és székhelye címének kezeléséhez.
- 14./ Adományozott kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés c) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, a vagyonszerzést megelőző adóévben eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
- 15./ Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a szerződés aláírását megelőzően nem jutott tudomásukra olyan tény, vagy adat, amelynek ismeretében a jelen szerződést nem

kötötték volna meg, továbbá nem ismernek olyan tény, vagy körülményt, amely a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesülését hátrányosan érintené.

16./ Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseiket megkísérlik egyeztetés útján rendezni, amelynek eredménytelensége esetére kikötik a Járásbíróság illetékességét.

17./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen - 3 oldalból álló és 9 eredeti példányban készült - ajándékozási szerződést elolvasták, rendelkezéseit közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Balatonalmádi, 2013. „ „

Balatonalmádi, 2013. „ „

P. H.

P. H.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
képviselőjében
Keszey János polgármester
Ajándékozó

Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
képviselőjében
dr. Tőreki Sándor r. dandártábornok,
megyei rendőrfőkapitány
rendőrségi főtanácsos
Ajándékozott

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Jogi ellenjegyző

Készült: 9 példányban
Kapják: 1-3. pld. Ajándékozó
4-7. pld. Ajándékozott
8. pld. MNV Zrt.
9. pld. ORFK