



**ORSZÁGOS RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI FŐIGAZGATÓSÁG**

1139 Budapest, Teve u. 4-6.; 1903. Bp. Pf.: 314/15.

Telefon: 443-5581, fax: 443-5695; 33-342, 33-344, fax: 33-343

E-mail: lajtarj@orfk.police.hu

Ny.: 2007
2013. MÁRC. 25.
- 3 -
170.4

Szám: 5490-5/2013. a.w.

Tárgy: Új rendőrkapitánysági épület
létesítése

Ügyintéző: Kontra Györgyné dr.

Tel.: 443-5581

Keszey János úrnak
Polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata

Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.
8220

dr.Sindler György úrnak
ügyvéd
Veszprém
József A. u. 9.
8200

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett:	2013-03-27	198
716917/2013. szám		maléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: L.B.M.

Tisztelt Polgármester Úr és Tisztelt Ügyvéd Úr!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Balatonalmádi új rendőrkapitánysági épület kialakítása céljából az Önkormányzat által felajánlott Balatonalmádi, Táncsics Mihály u. 2-4. szám alatti 716/17 hrsz-ú ingatlan megosztásával létrejövő **716/24 hrsz-ú ingatlan nagy része régészeti feltárási terület**, ezért megkereséssel éltünk a Veszprém Megyei Kormányhivatal vezetője felé a beruházás során esetlegesen felmerülő problémák tisztázása érdekében.

Kormány megbízott úr intézkedésére az alábbi tájékoztatást kaptuk:

- az új rendőrkapitányság építésére kijelölt terület régészeti érintettsége miatt a **tervezett beruházás teljes egészében** központi költségvetésből megvalósuló beruházásként **örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül**, ezért a 2001. évi LXIV.tv. 20/A.§ értelmében **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**, amelyet az építési engedélyezési dokumentációhoz kell csatolni.
- A Hivatal a kapitányság építéséről **2010 év folyamán** értesült a **rendezési terv módosításának eljárása során**. A 2010. november hónapban 430/3709/1/2010. számon kiadott előzetes véleményükben **felhívták a figyelmet a régészeti érintettség tényére**.

LB11.03.27 elő

- A régészeti érintettség, illetőleg a régészeti lelőhelyen megvalósuló beruházás aránytalan időbeli és anyagi terhet ró a beruházóra. A megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik. A lelőhelyen számítani kell több régészeti korból származó lelet előkerülésére (őskor, római kor, Árpád-kor) valamint épített maradványok is előkerülhetnek, amelyek esetében azok megőrzéséről gondoskodni kell, ez pedig a tervek jelentős módosítását vonja maga után.
- A Hivatal már korábban is felkérte az Önkormányzatot, hogy vizsgálják meg a beruházásnak a település más részén történő megvalósítását és megkeresésükhöz csatolták a település régészeti lelőhelyeinek listáját, amelyen szerepelt az adott ingatlan is.

A fenti kockázatok és bizonytalanságok figyelembe vételével, valamint tekintettel arra, hogy a beruházást 2014 év májusára, de legkésőbb az év végéig be kívánjuk fejezni, ugyanakkor a tervezettet meghaladó többletköltség nem áll rendelkezésünkre kérem, szíveskedjenek nyilatkozni, hogy az Önkormányzat kijelöl-e másik, - korlátozásmentes – ingatlant a rendőrkapitányság új épületének kialakítására.

Budapest, 2013. március „*h*„

Tisztelettel:

dos

Lajtár József r. vezérőrnagy
országos rendőrfőkapitány-helyettes
gazdasági főigazgató

