

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött alulírt helyen és időben egyfelől

Balatonalmádi Város Önkormányzata

statisztikai számjel: 15734226-8411-321-19,

adószáma: 15734226-2-19,

törzsszáma: 734224,

székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.,

bankszámlaszám: 11748083-15430290,

számlavezető: OTP Bank Nyrt.

képviseli: Keszey János polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó), másfelől

Veszprém Megyei Kormányhivatal

statisztikai számjel: 15789415-8411-321-19,

adószáma: 15789415-2-19,

törzsszáma: 789411,

székhelye: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.,

számlaszám: 10048005-00299516-00000000

számlavezető: Magyar Államkincstár

képviseli: Dr. Kovács Zoltán kormány megbízott, mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

együttesen Felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonalmádi, belterület 4412 helyrajzi szám alatt felvett, 492 m² alapterületű „kivett hétvégi ház, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 44. szám alatti belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Nemzeti Munkaügyi Hivatal, mint konzorciumvezető és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal, mint konzorciumi partner közösen részesültek támogatásban a TIOP-3.2.1-12/1 kódszámú „Az integrált rendszer kereteinek megteremtése a foglalkoztatási szolgálat infrastruktúrájának fejlesztésével” tárgyú projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítására.

A Projekt keretében a Nemzeti Munkaügyi Hivatal koordinálásában országosan 56 darab munkaügyi kirendeltség fejlesztése valósul meg, valamennyi szükséges infrastrukturális feltétel biztosításával, melynek során a kirendeltségek épületeinek felújítására kerül sor, új arculati és új munkaügyi szolgáltatási modellnek megfelelően.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal az Alaptörvény 17. cikk (3) bekezdése alapján a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve, melynek feladatkörébe tartozik a Veszprém megye területén található munkaügyi kirendeltségek fenntartása, működtetése is.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége (a továbbiakban: Járási Munkaügyi Kirendeltség) ellátja a Nemzeti Munkaügyi Hivatalról és a szakmai irányítása alá tartozó szakigazgatási szervek feladat- és hatásköréről szóló kormányrendeletben és egyéb külön jogszabályokban meghatározott feladat- és hatáskörét érintő feladatokat. E feladatok ellátása érdekében kerül sor a Projektben meghatározott fejlesztésekre.

3. Használatba adó ingyenes és kizárólagos használatba adja, Használatba vevő használatba veszi 2014. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig tartó időtartamra az Ingatlant, a Járási Munkaügyi Kirendeltség elhelyezése céljából.
Felek használat jogát alapítanak a Használatba vevő javára a Balatonalmádi, belterület 4412 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.
Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Projekt kivitelezésének megkezdése a jelen pontban meghatározott kezdő időpont előtt megtörténik, úgy a tényleges használat időtartamát Felek ezen időponttól számítják.
A kivitelezés megkezdésének időpontja a kiválasztott kivitelezőnek a munkaterület átadása, illetve az építési napló megnyitásának a napja.
4. Használatba adó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra jelen okirat szerinti tartalommal a Használatba vevő javára a használat joga a 3. pontban megjelölt feladat ellátásának időtartamára, de legfeljebb 2024. március 31. napjáig terjedő időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján az Ingatlanon elhelyezkedő, hétvégi ház megnevezésű épületet a 2. pontban megjelölt Projekt keretében felújítja, a felújítás költségei iránt a Használatba adó felé igényt nem támaszt.

6. Felek megállapítják, hogy a Projekt keretében az 1. pontban meghatározott Ingatlan felújításának tervezett határideje 2014. december 31. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon tervezett felújítást legkésőbb a szerződés aláírását követő két éven belül befejezi. A felújítás elvégzéséhez Használatba adó jelen szerződés aláírásával írásban is hozzájárul. Az ingatlanon végzett beruházást legkésőbb az ingyenes használat lejártakor Használatba vevő - könyv szerinti értéken - térítésmentesen Használatba adó tulajdonába adja. A térítésmentes átadással esetlegesen felmerülő kiadások (adók) a Használatba vevőt terhelik.
7. Használatba adó kijelenti, hogy jelen megállapodás az Ingatlan ingyenes használatba történő átadásához, illetve a Járási Munkaügyi Kirendeltségnek az Ingatlanban történő elhelyezéséhez Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2013. (III. 28.) Öh. számú határozatával elviekben hozzájárult és jelen Megállapodást a .../2013. (.....) Öh. számú határozatával jóváhagyta.
8. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan birtokba adásának napjától viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, kisebb hibák kijavítása, az épület részét képező tűzoltó készülékek karbantartása, az érintésvédelmi felülvizsgálat.
9. A közüzemi szolgáltatások díjának megfizetésére a Használatba vevő a szolgáltatók által kibocsátott számla alapján köteles. Ennek érdekében Felek vállalják, hogy az ingatlan mérőóráit átíratják Használatba vevő nevére, az ingatlan birtokba adásának napján.
10. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanra a használat időtartamára vagyonbiztosítást köt. Felek rögzítik, hogy ennek elmulasztásából eredő károkat a Használatba vevő viseli.
11. A használati jog tartama alatt a használatba vett Ingatlan tekintetében a Használatba vevő a 6. pontban megjelölt munkálatokon túli felújítási munkálatokat csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanon végzett bármilyen beruházás eredményeként a Használatba vevő az Ingatlan vonatkozásában tulajdonjogi igényt nem támaszt.

12. Használatba vevő köteles a használat tartama alatt az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, jelen megállapodásban megjelölttől eltérő funkcióra csak a Használatba adó előzetes hozzájárulásával használhatja.
13. Használatba adó szavatol az Ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért.
14. Használatba vevő az ingyenes használat időtartama alatt a 6. pontban körülírt felújítás megkezdése előtt és a felújítás befejezését követően a Használatba adóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a használat jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni a Használatba adóval. A 6. pontban körülírt felújítás tartama alatt Használatba vevő egyoldalú nyilatkozatával nem mondhat le a használat jogáról.
15. Használatba vevőt a használat időtartama alatt tudomására jutott adatok és információk tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli, és köteles a Használatba vevőre vonatkozó valamennyi titoktartási rendelkezést betartani.
16. Felek vállalják, hogy 6 hónappal az ingyenes használat lejártá előtt megkezdik tárgyalásaikat az Ingatlan további használatát illetően.
17. Jelen megállapodás az aláírást követő napon lép hatályba. Amennyiben a Felek különböző időpontban írják alá a megállapodást, akkor az utolsó aláírást követő napon lép hatályba.
18. Használatba vevő képviseletében Dr. Kovács Zoltán kormány megbízott meghatalmazza dr. Mikulási Erzsébet főosztályvezető-jogtanácsost (szül.: Budapest, 1958. 11. 26., anyja neve: Krizsán Erzsébet, lakcím: 8200 Veszprém, Március 15. u. 1/C. 7/26.), hogy jelen szerződés lapjait helyette és nevében eljárva – az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján – kézjegyével ellássa.
19. Felek meghatalmazzák jelen megállapodás ellenjegyzésére, valamint a földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviseletükre Dr. Mikulási Erzsébet jogtanácsost.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

21. Jelen megállapodás 4 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Használatba adót, 4 példány a Használatba vevőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balatonalmádi, Veszprém,

.....
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Használatba adó
Használat jogát alapító
képviseli: Keszey János
polgármester

.....
Veszprém Megyei Kormányhivatal
Használatba vevő
Használat jogának jogosultja
képviseli: Dr. Kovács Zoltán
kormány megbízott

Ellenjegyezte:

Balatonalmádi, Veszprém,

.....
Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

.....
Zéman Györgyi
pénzügyi főosztályvezető

.....
Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

Ellenjegyzem:

Veszprém,.....

.....
Dr. Mikulási Erzsébet
Jogtanácsos