



BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG

8220 Balatonalmádi, Rákóczi utca 43.

Tel.: 88/542-561 Fax: 88/431-697

E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

Iktatószám: 1/460/2013

Ügyintézőnk: Demeter Dóra 88/542-561

Tárgy: Beszámoló a Sporttelep 2013. évi
üzemeltetéséről

Hivatkozási szám:

Ügyintézőjük: Zana András

Balatonalmádi Város Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Keszey János

Polgármester Úr részére

Balatonalmádi

Széchenyi sétány 1.

8200

Tisztelt Keszey János Polgármester Úr!

Intézményünk Képviselő-testületi határozat alapján - 393/2009.(XI.26.) Öh. - 2010. január 1-től üzemelteti és működteti a Balatonalmádi Véghegy D. út 10. szám alatti Városi Sporttelepet. A 2012-re vonatkozó szerződésünket tavaly novemberében a Képviselő-testület ez év végéig meghosszabbította.

1. A Sporttelep szerepe Almádi sportéletében

A létesítmény nem csak a város labdarúgó szakosztálya részére biztosítja a sportolás feltételeit, hanem adott feltételek mellett –térítés ellenében - nyitott az almádi lakosok és bármely harmadik fél részére is. A futópálya használata helyi lakosok számára ingyenes.

A labdarúgó pálya általános igénybe vétele: február végétől-március elejétől november végéig a hét öt napján napi 1-2 alkalommal a serdülő, az ifi, vagy a felnőtt csapatok számára edzés. Hétvégén 26 alkalommal volt mérkőzés. Az Almádi Öregfiúk általában heti rendszerességgel (hétfő) veszik igénybe a pályát, két alkalommal mérkőzést is játszottak. Kapcsolatunk a sportkörrel jó és együttműködő jellegű.

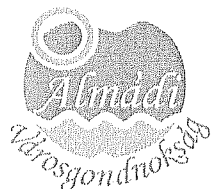
A heti edzésprogramokon felül az alábbi „külsős” pályahasználatok voltak:

- Balatonalmádi Sportegyesület labdarúgó edzőtábor június 3. hetében.
- Goldball 94 FC edzőtábor július 4. hetében.
- Győri Sharks Amerikai Futball SE edzőtábor augusztus 1. hetében.
- Pénzügyőr SE edzőtábor augusztus 2. hetében.
- IKARUS BSE Atlétikai Szakosztály edzőtábor augusztus 2. hetében.
- Magyar Hallássérültek Labdarúgó Szövetsége nagypályás bajnokság augusztus közepén.

2. A sporttelep egyéb célú rendezvénye

- PIKARD Nagycirkusz vendégszereplése július 1-2. hetében.

A sporttelep adottságai messze nincsenek kihasználva, lényegesen több esemény, program befogadására lenne alkalmas, akár üzleti alapon is. Ezen tevékenység nem tartozik intézményünk profiljába, gyakorlatunk, ismeretségünk nincsen ezen a téren. Keressük az együttműködés lehetőségét, hogy programszervezőn keresztül értékesítsük a létesítményt. Van egy biztatónak tűnő tervezett rendezvény-sorozat 2014. évre, melynek megvalósulásán közösen dolgozunk a vállalkozóval. A szerződés keretfeltételeit fixáltuk.



BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG

8220 Balatonalmádi, Rákóczi utca 43.

Tel.: 88/542-561 Fax: 88/431-697

E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

3. A Sporttelep bérleményei

A létesítményen öt külön álló faház as apartman, egy 2 szobás un. szolgálati lakás, illetve 2 kicsi, vizesblokkos apartman van. Ezek bérbe adására folyamatos hirdetések útján törekszünk. Nyáron teljes a foglaltságunk, ősztől tavaszig részleges. Jelenleg egy szabad apartmanunk és két faházunk van üresen. A bérleti szerződések év végével lejárnak. Kisebb bérleti díjtartozások vannak, amelyek behajtására a szükséges lépéseket megtettük.

Éves foglaltságok:

- volt szolgálati lakás 75%
- apartmanok átlagban 56%
- faházak éves átlagban 60%

A bútorozatlan sportbűfé üzemeltetésére idén sem akadt jelentkező, hiába hirdettük. A BSE használja klubfoglalkozásokra illetve a városgondnokság, intézményi rendezvények megtartása céljából.

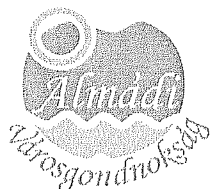
4. Üzemeltetés, a létesítményen év közben elvégzett fenntartási-karbantartási munkák

Éves foglalkoztatás keretében gondnokot alkalmazunk a napi teendők folyamatos ellátására. A szakmai felkészültségét és kapacitását meghaladó munkákban intézményünk dolgozói segítik munkáját. Napközbeni és gyakorta hétvégi jelenlétével képviseli az üzemeltetői és a tulajdonosi érdekeket, biztosítja a pályarendet.

Parkfenntartás

Munka megnevezése

Területrendezés, sövényápolás, fűzfák és nyárfák csonkolásos gallyazása 2 alkalommal	96 óra
Sportpálya évközi folyamatos gépi fűnyírása 24 alk. április-november közti időszakban	144 óra
Labdarúgó pálya locsolása június-október között átlag heti 4 alkalommal.	640 óra
Hajtott kerekű fűnyíróval (kézi) munkavégzés 19 alk.	105 óra
Kézi kaszálás (FS-350) éves szinten, 16 alkalommal	96 óra
Pálya – hengerezése 7 alkalommal	42 óra
- gyeplazítózás, szellőztetés 2 alkalommal	16 óra
- műtrágyázás 2 alkalommal	8 óra



BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG

8220 Balatonalmádi, Rákóczi utca 43.

Tel.: 88/542-561 Fax: 88/431-697

E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

Salakos futókör és távolugró pálya – gyomtalanítása és vegyszeres gyomirtása 6 alkalommal	48 óra
Salakos futópálya – fogasolás 1 alkalommal	
- folyamatos szegély-gyomtalanítás	310 óra
- hengerezés	
Strand kézilabdapálya – gyommentesség fenntartása	48 óra
- hálótartó javítása, hálófeszítés	
Kazánhoz tűzifa kitermelése, szállítása, hasogatása, betárolása éven át folyamatosan	180 óra
Szállítási feladatok ellátása (Toyota, Feng Shou, pótkocsi): faág, nyesedék, lomb, szemét, zsákos hulladék rendezvények után	70 óra
Lombgyűjtés vizes-árok tisztítás 2 alkalommal	24 óra
összesen:	1827 óra

A locsolással párhuzamosan természetesen az egyéb napi objektum fenntartási feladatokat is ellátta a pályagondnok. Kánikulai időszakban reggel és a késő délutáni órákban is locsoltuk. Az intenzíven művelt zöld gyep jelenleg is jó kondícióban van.

Építmények karbantartása, felújítása

Szolgálati lakás

• víz villanyszerelvények javítása	60.000 Ft	32 óra
• Festés tisztasági meszelés	75.000 Ft	40 óra
• Nyílászárók passzítása	30.000 Ft	24 óra
Festése	45.000 Ft	24 óra

Apartmanok (1-es, 2-es apartmanok)

• Festés (tisztasági meszelés)	40.000 Ft	48 óra
• Víz,- villanyszerelvények javítása	25.000 Ft	16 óra

Faházak

2.sz. faház:

• Komplet belső festés, nyílászárók passzítása, javítása	65.000 Ft	56 óra
--	-----------	--------

5.sz. faház:

• Belső felújító festés, üvegezés	75.000 Ft	64 óra
-----------------------------------	-----------	--------

összesen: 415.000 Ft 304 óra



BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG

8220 Balatonalmádi, Rákóczi utca 43.

Tel.: 88/542-561 Fax: 88/431-697

E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

A villamos-ipari szakmunkák kivételével a feladatokat saját dolgozói állománnyal oldottuk meg, önköltségi áron. Az elvégzett munkák kiadásának fedezetét a szakfeladat, illetve a Városgondnokság ellátó szakfeladatának költségvetése tartalmazza.

5. Bevételek-kiadások alakulása a szakfeladaton

	módosított előirányzat	tény (2013.nov. 30.)	%
Bevételek	4.007	3.323	82,93
Kiadások dologi	5.004	2.485	49,66
Kiadások személyi, járulék	1.903	1.639	86,13

6. Jövőkép

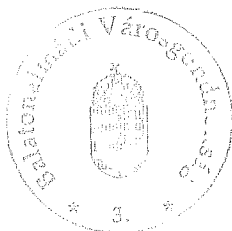
A sporttelep jövőbeni hasznosítására, fejlesztésére intézményünknek nincsen javaslata. Rövidtávú üzemelésre rendezkedtünk be. Logikusnak tűnik a sporttelep áthelyezése a település kevésbé értékes területére abban az esetben, ha a jelenlegi vízparti területen az idegenforgalmi célú fejlesztés megvalósul (kikötő, wellnesközpont, szálloda). Érdemes és időszerű lenne ezeket a fejlesztési elképzeléseket tulajdonosi szinten újra gondolni.

Amennyiben élvezzük a bizalmat és a Képviselő-testület úgy dönt, hogy meghosszabbítja ez év december 31-én lejáró üzemeltetési szerződésünket, úgy továbbra is a legjobb tudásunkkal, szorgalmunkkal fogjuk szolgálni a létesítmény fenntartását.

Balatonalmádi, 2013. december 09.

Ág Z. Tamás
intézményvezető

Tisztelettel,



Fehérvári Judit
gazdasági vezető