

Szám: 4/357/3/2012...

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviselője: Keszey János polgármester) - mint ingatlan tulajdonos, a továbbiakban **Tulajdonos**,

másrészről a **Balatonalmádi Városgondnokság** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43., adószáma: 15589325-2-19, számlaszáma: 11748083-15589325, képviselője: Agg Z. Tamás. Intézményvezető) mint üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető**, együttesen **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő **Felek** megállapítják, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a balatonalmádi 2305 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Véghegy D. u. 10. szám alatti Sporttelep megnevezésű, 30.629 m² térmértékű belterületi ingatlan.

Az Ingatlanon az alábbi épületek és építmények vannak:

- 400 m²-es klubházat, öltözőket, büfét, egyéb helyiségeket magában foglaló épület,
- 60 m²-es melléképület,
- 3 db 54 m²-es és 2 db 43 m²-es faház,
- 1 db konténer WC,
- füves futballpálya térvilágítással,
- atlétika pálya,
- homokfoci-pálya 8 db mobil lelátóval.

2./ A Tulajdonos a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének. **415/2011.(XII.15.) Öh.** számú határozata alapján üzemeltetésbe adja, Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi 1./ pontban megjelölt ingatlant a rajta lévő épületekkel és építményekkel.

3./ Szerződő Felek jelen üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg azzal, hogy a szerződés kezdő napja **2011. január 01., lejárt 2012. december 31.**

4./ Az Üzemeltető jogosult a Sporttelep területén lévő 5 db faház, a büfé, és a Klubház épület egyéb helyiségeinek „Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól” szóló 7/2009. (III. 6.) rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 1 éven belüli és az évi nettó 1 millió forintot el nem érő bérleti vagy hasznosítási jogáról önállóan dönteni.

5./ Az Üzemeltető köteles a Sporttelep működésére **Üzemeltetési rendet** készíteni, amely csak a tulajdonos Önkormányzat Polgármesterének egyetértésével és ellenjegyzésével érvényes.

6./ A Sporttelepen - az Önkormányzati rendezvényeken kívül - az Üzemeltetővel megállapodást kötő rendezvényszervezésre jogosult szervezetek, vállalkozások szervezhetnek sport és egyéb rendezvényeket, koncerteket, kiállításokat. Az ehhez szükséges valamennyi hatósági engedély - beszerzéséért a rendezvény szervezője a felelős. Az Üzemeltető köteles a Sporttelepre kezdeményezni a nyilvántartásba-vételt, és zajkibocsátási határérték megállapítását kérni a területileg illetékes I. fokú környezetvédelmi hatóságtól. A megállapított határértéktől eltérő zajkibocsátás esetén a Rendezvényszervező kötelezettsége a vonatkozó engedély beszerzése.

7./ Az Üzemeltető a füves futballpályát is igénybe vevő nem sportcélú rendezvényt előzetesen a tulajdonos Önkormányzat Polgármesterével egyeztetni köteles, azt csak annak írásos hozzájárulásával tarthatja meg.

8./ Az Üzemeltető köteles a Balatonalmádi Sport Egyesület és a Balatonalmádi Focisuli Alapítvány serdülő, ifjúsági, felnőtt és tartalék csapatai valamint a Balatonalmádi Öregfiúk Labdarugó Egyesület számára az edzések és mérkőzések idejére a Sporttelep használatát – beleértve a közüzemi költségeket is – **térítés ellenében** biztosítani.

9./ Az Üzemeltető köteles a Balatonalmádi város oktatási intézményeinek iskolai testnevelés és sportfoglalkozásaira évi 100 óra időtartamban, legalább 15 nappal előre, előzetesen egyeztetett időpontban a Sporttelep használatát biztosítani.

10./ Az Üzemeltető köteles az **Önkormányzat saját rendezvényei** részére biztosítani a Sporttelep használatát, melyet legalább 15 nappal előre egyeztetni kell.

11./ Az Üzemeltető köteles a pálya futóköreit nyitvatartási időben a város lakossága számára szabadon látogathatóvá tenni.

12./ Az Üzemeltető köteles tevékenysége során a Sporttelep rendeltetésszerű használatát biztosítani, a terület és az épületek állagmegóvását, karbantartását elvégezni, beleértve a téliesítési munkákat is. A Sporttelep felújítási munkáinak elvégzése a Tulajdonos kötelezettsége.

13./ Az Üzemeltető a füves futballpályával kapcsolatosan az alábbiakat betartani köteles:

- a gyepszőnyeg megóvása érdekében a rendszeres fűnyírást, locsolást, hengerezést el kell végezni,
- a gyepszőnyegben keletkezett hiányokat pótolni,
- a talajerő utánpótlást évente legalább egy alkalommal biztosítani,
- a pályát edzésre, mérkőzésre alkalmas állapotban tartani, beleértve a vonalazást, hálók, zászlók kihelyezését.

14./ Az Üzemeltető jogosult a füves labdarugó-pályára lépést megtiltani, amennyiben a pálya talajában maradandó károk keletkezhetnek az időjárási vagy egyéb körülmények miatt. Bajnoki mérkőzések esetén a versenyszabályzat szerint kell eljárni.

15./ A Sporttelep létesítményeinek, közműveinek, épületeinek karbantartási, állagmegóvási munkáinak költségei teljes egészében az Üzemeltetőt terhelik, melyre az Önkormányzat a Balatonalmádi Városgondnokság költségvetésében fedezetet biztosít.

16./ A Sporttelep működtetéséhez szükséges munkaerőt az Üzemeltető biztosítja, továbbá az Üzemeltető gondoskodik a Sporttelep vagyonvédelméről.

17./ Az Ingatlan közműellátása külön főmérőkön (víz- és csatorna, elektromos áram, gáz) keresztül történik. Az Üzemeltető köteles a mérőórákat nevére átíratni, a közműszolgáltatókkal szerződést kötni és a díjat fizetni.

18./ Az Üzemeltető köteles a Sporttelepen keletkező hulladék elszállításáról a közszolgáltatás keretein belül gondoskodni.

19./ Az üzemeltetési szerződés megkötésekor az Üzemeltető az ingatlan birtokában van.

20./ Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. b) pontjában nevesített szervezet feltételeinek. Üzemeltető továbbá vállalja, hogy a vele közvetlen, vagy közvetett jogviszonyban a szerződés teljesítése során kizárólag természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített átlátható szervezet vesz részt.

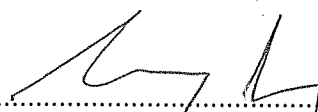
21./ Az Ingatlan vagyonbiztosítása a Tulajdonos feladata, az Üzemeltető köteles a tevékenységével összefüggően felelősségbiztosítást kötni.

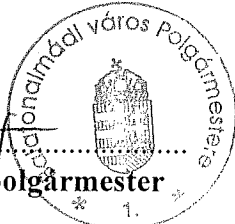
22./ A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-ban, az Önkormányzat vagyonáról szóló rendeletben, valamint „a nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak az irányadók.

Felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

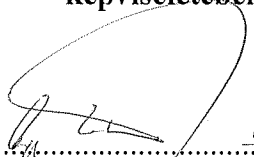
Balatonalmádi, 2012. február 22.


Balatonalmádi Város Önkormányzata
képviselésében:


.....
Keszey János – polgármester

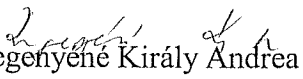


Balatonalmádi Városgondnokság
képviselésében:

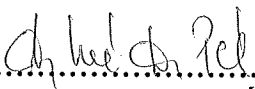

.....
Agg Z. Tamás – intézményvezető




pénzügyileg ellenjegyezte 2012. február 22-én:


Regényiné Király Andrea
Pénzügyi és Számviteli Osztályvezető

Ellenjegyezte:


.....
Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző



Szám: 7/21/2/2013.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszey János polgármester) - mint ingatlan tulajdonos, a továbbiakban **Tulajdonos**,

másrészről a **Balatonalmádi Városgondnokság** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43., adószáma: 15589325-2-19, számlaszáma: 11748083-15589325, képviseli: Agg Z. Tamás intézményvezető) mint üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető**, együttesen **Felek** között a balatonalmádi 2305 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Véghely D. u. 10. szám alatti Sporttelep üzemeltetése tárgyában alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező, balatonalmádi 2305 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Véghely D. u. 10. szám alatti Sporttelep megnevezésű, 30.629 m² termértékű belterületi ingatlan - a rajta lévő épületekkel és építményekkel - üzemeltetése tárgyában Balatonalmádiban, 2012. február 22-én üzemeltetési szerződést kötöttek.

2.) Az 1.) pontban hivatkozott üzemeltetési szerződést a Felek Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2012. (XII.20.) Öh. számú határozatát figyelembe véve közös megegyezéssel **2013. december 31-ig meghosszabbítják.**

3.) A jelen üzemeltetési szerződés-módosítás a Balatonalmádiban, 2012. február 22-én kelt üzemeltetési szerződést egyebekben nem érinti.

4.) A Felek tudomásul veszik, hogy jelen üzemeltetési szerződés-módosítás csak írásban módosítható és szüntethető meg.

5.) A jelen üzemeltetési szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Balatonalmádi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 7/2009. (III. 6.) önkormányzati rendeletében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és a Ptk.-ban foglaltak az irányadók.

6.) Felek jelen üzemeltetési szerződés-módosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2013. február 27.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
képviseleti: Keszey János polgármester

Balatonalmádi Városgondnokság
képviseleti: Agg Z. Tamás intézményvezető

pénzügyileg ellenjegyezte 2013. február 19.-én:

Regényéné Király Andrea
Pénzügyi és Számviteli Osztályvezető

pénzügyileg ellenjegyezte 2013. február 21.-én:

Szlovik Józsefné
gazdasági vezető

Ellenjegyezte:

Kovács Piroska Rózsa
jegyzői jogkör gyakorló

| | | |
|--|------------|-------------------|
| BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi | | |
| Érkezett: | 2013-03-04 | 142 |
| 7/21/2/2013. szám | | melléklet |
| Előszám: | Utószám: | Előadó: K.B.H. |

BM-03.01.

2013.02.27. 27