

Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi st.1.

tárgy: Balatonalmádi, hrsz.: 2277 sz. alatti terület megvásárlásával kapcsolatos kérelem

Keszey János
Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

BALATONALMÁDI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Polgármesteri Hivatal

Ékezet:	2014-03-12	29
#1235/2014.		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
4/47/2011.		Z. A.

Alulírott Bécsy Zoltán 8220 Balatonalmádi, Körösi Cs. u. 2. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz illetve a Képviselő-testülethez.

Tulajdonomat képezi a 8220 Balatonalmádi, Babits M. u.3. , hrsz.: 2276 szám alatti ingatlan, melyen előkészítés alatt áll egy az ingatlan fejlesztését szolgáló beruházás. A beruházáshoz szükséges a rendezési terv módosítása, mely módosítás jelenleg folyamatban van, s a Képviselő-testület is támogatta elképzelésemet.

A tervezett beruházást korábban egyeztettem Önnel illetve a főépítész Úrral, készült egy tanulmányterv a telek beépítésére vonatkozóan, mely a továbblépést szolgálja illetve az elképzeléseimet tartalmazta. A kialakítandó épület szellemiségében szervesen kapcsolódik a már korábban megvalósult szomszédos bank épülete illetve a porció vendéglő beruházásokhoz. A beruházással befejeződik a Babits parkoló épületegyüttesének Petőfi utca felé történő lezárása, egységes térfal szerkezet kialakítása.

A tervezés folyamán a telek formájából és méretéből adódóan funkcionális és építészeti problémákba ütköztünk a 2276 hrsz.-ú ingatlanon történő megvalósítás tekintetében, mivel a telekadottságok a tervezett épület kialakítását, építészeti megjelenését illetve a városközponti szerkezetbe történő beillesztését nagymértékben korlátozzák.

Az ingatlanom előtt húzódik a 2277 hrsz.-ú önkormányzati teleksáv, mely telek önállóan nem alkalmas beépítésre, azonban a 2276 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolva kedvezőbb pozíciókat biztosít.

A megvalósítandó projekt célját szolgálná, ha az önkormányzati területet megvásárolhatnám és a terület egyesítésre kerülhetne. Céлом, hogy az épület külső kubaturája kedvezőbb lehessen és a közterület jobban kapcsolódhasson a belső udvari kialakításhoz.

Mellékelt helyszínrajzi elhelyezésem jól látszik a jelenlegi telekhatárokhoz valamint a terület megvásárlása és összevonása utáni állapothoz tervezett épületkialakítás. Céloom, hogy a jelenlegi közterület továbbra is nagy százalékban közterületi jellegű maradjon, azonban a jelenlegi szerencsétlen telekformából adódó korlátok kiküszöbölése után a területen egy városképi szempontból kedvezőbb épület struktúra alakulhasson ki.

Kérem Tisztelt Polgármester Úrtól kérésem támogatását illetve tájékoztatását a terület megvásárlásának módjáról.

Balatonalmádi, 2014. február 28.

Tisztelettel:

Bécsy Zoltán

8220 Balatonalmádi, Körösi Cs. u.2.

ZA 03.12. dany



