

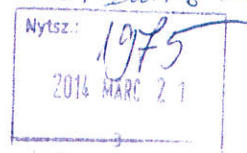
K: by Lape A
+ Chub in

Kérvény: Rendkívüli Gazdasági Bizottsági Ülés napirendi pont előterjesztésére

L-h

Lape a.

Dr. Kulcs Károl



Tisztelt Keszey János !

Hivatkozva a testület tagjaival történt szóbeli egyeztetésre, kérem, hogy a kérvényhez csatolt, beadvány alapján a Rendkívüli Gazdasági Bizottsági Ülésre betervezni szíveskedjen egy kiegészítő napirendi pontot.

A tárgyban jelölt ügy – a Káptalanfüredi Kisstrand üzemeltetése - pozitív elbírálás esetén komoly előkészítő munkát igényel, melyet az idő rövidsége miatt szeretnénk mihamarabb megkezdeni.

Segítségét előre is köszönöm!

2014. március 20.

Üdvözlettel:

Páhi Zoltán

T-Lap kft.

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Cégünk a T-Lap kft. 2009 évtől üzemelteti az említett strandon a Vendéglátó egységet, ill. ez évtől a Kölcsönzőt is. A cég Balatonalmádi székhellyel rendelkezik, ill. többségében almádi lakosokat foglalkoztat. Az évek során folyamatosan fejlesztettük a választékot és a szolgáltatásokat. Tekintettel arra, hogy pontosan ismerjük a Kisstrand kiugrási pontjait, ill. több Képviselővel egyeztetve a Város érdekeit szem előtt tartva szeretnénk a Strand üzemeltetését elvállalni. Az üzemeltetést mindenképpen hosszú távra tervezzük, hiszen a különböző fejlesztések és pályázati lehetőségek előkészítéséhez és megvalósításához csak egy hosszú távú együttműködés keretein belül van lehetőség.

Fejlesztési alappontok:

- Vizesblokkfejlesztés (napenergia felhasználása, meleg víz előállításához)
- Árnyékolás (a strand nagy része kihasználatlan, mert nincs megfelelő árnyék)
- A játszótér fejlesztése
- Sport, szabadidős programok fejlesztése (röplabda, asztali tenisz, padok, stb.)
- Fürdőegyesülettel közösen pályázatok, strandfejlesztés

Természetesen a nagy volumenű beruházásokat a Testülettel egyeztetve végeznénk.

Középtávon a Kisstrand szabad strandként működhet.

Ez a változás jelentősen felfrissenítené Balatonalmádi és Káptalanfüred turizmusát. Ez a vendégforgalom jelentős bevételt hozna a városnak különböző bevételi forrásokból. (ÁFA, IFA, iparűzési adó, stb.)

Örvényesen az egész településen felvirágzott az idegenforgalom mióta az egyetlen strandot szabad strandként üzemeltetik. Nyáron szinte lehetetlen szabad szálláshelyet találni, de már tavasztól sok vendéget vonz.

Balatonalmádiban négy strand található, különböző szolgáltatási színvonallal, mérettel. Egy élkhető alternatíva lesz egy – a többi strandhoz képest elenyésző befogadó képességű – szabad strand. Pontosan a szolgáltatás színvonal és a méret garantálja, hogy nem konkurenciaként, hanem támogatóként tud majd működni a többi stranddal.

A bérleti ajánlatunk 2.000.000 Ft azaz kétmillió Forint körüli összegről szól, mely egy tárgyalás alapját képzí. Javaslatunk, hogy 2 évre „próba” jelleggel kössünk szerződést, mely automatikusan, pályáztatás nélkül határozatlan idejű szerződéssé válik.

Kérem, a Tisztelt Testületet / Bizottságot az ajánlat megtárgyalására és pontosítások melletti elfogadására.

Balatonalmádi, 2014. március 17.



Páhi Zoltán

T-Lap kft.

Tulajdonos