

Balatonalmádi Közös Önkormányzat
Keszey János polgármester úr

BALATONALMÁDI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Érkezett: 2014-02-10 70

7/153/2014. szám

Előadó: K.B.A.

2014. FEBR 03.

Az Abbázia Vendéglátó Kft. tisztelettel fordul polgármester úrhoz, hogy az alábbi kérelmünk anyagát szíveskedjék a Képviselő Testület elé terjeszteni.

Az Önkormányzat tulajdonában, a Baross Gábor u. 7 szám alatti társasházban cukrászdát üzemeltetünk 10 éve. Korábban, megállási és parkolási lehetőség biztosítása mellett kezdtük meg szolgáltatásunkat, erre szerződünk. A Baross utca, mint „sétáló utca” csupán tervezet maradt, ugyanakkor megvonásra került /egyoldalúan / a város részéről a parkolás ill. megállás lehetősége. Az Abbázia Kft. érdekei sérültek, üzleti hátrányba kerültünk. A tények ismeretében levelet írtunk az Önkormányzatnak, hogy fenti események miatt kártérítési igény illeti Társaságunkat, melyről a mai napig nem mondtunk le.

A cukrászda működési alapfeltétele az árufeltöltéshez szükséges parkoló és külön gazdasági bejárat biztosítása, melyet az Önkormányzatnak a Veszprém megyei Közigazgatási Hivatal, és a Veszprém megyei Közlekedés Felügyelet határozata értelmében meg kellett volna valósítania! (határozat az irattárban.) Fenti ügy érdekében 10 éve érdemi intézkedés a mai napig nem történt!

A társasház amelyben szolgáltatunk, igen rossz műszaki állapotban van. Sorozatos beázások, vakolat omlások, nyílászárók teljes korróziója, vetemedése, évről- évre nehezítette a biztonságos munkavégzést.

2013. év végére, a fűtési idény kezdetén az ajtó és ablakok tömítetlensége, zárhatóságuk hiánya,(szélben kinyílik az ajtó) megkérdőjelezte a működés fenntarthatóságát. Az állandó huzat érzet, a fűtés hatásfokának csökkenése,(fűtjük az utcát).

Ebből adódóan munkavédelmi és munkaegészségügyi szempontok figyelembe vétele mellett Társaságunk úgy döntött, hogy 2014 január 01.- től a munkavégzést felfüggeszti, nyitvatartását beszünteti.

Az Abbázia Kft az üzlethelyiség teljes belső terét jelentős anyagi ráfordítással felújította, javítva annak komfort fokozatát,értéknövelést hajtott végre. Jelen gazdasági viszonyok mellett, közös költség és magas bérleti díj rendszeres megfizetésével nem tudja fenntartani a korábbi állapotot.(bérleti díj 150.000.Ft/hó)

Tisztelettel kérjük a KT.-t a bérleti díj megfizetésének felfüggesztését a fűtési idény végéig, kérjük segítsék elő a biztonságos munkavégzést, a bérleti jogviszony fenntarthatóságát, akár 1 Ft.- megfizetésével.

Tudomásunk szerint Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző asszony kezdeményezte az ablakok és ajtók felmérését a műszaki osztály illetékeseinél.

2014.02.07 elő

A jelenlegi helyzet kialakulását nem Társaságunk idézte elő. Ugyanakkor el kell ismernünk, hogy a tulajdonosnak is voltak törekvései az egyre nehezebben fenntartható működés enyhítésében.(beázások megszüntetése, kártalanítás stb.)

Közös érdekünk a város vagyonvédelme, ezért mindkét félnek érdeke és kötelessége az állagmegőrzés, illetve a lehetőségek szerinti állapot javítása.

Ismerve az Önkormányzat anyagi lehetőségeit, most látunk lehetőséget a tíz év mulasztásainak orvoslásaira.

Korábban saját költségen kívántuk kicserélni az ajtókat és ablakokat, úgynevezett „lelakás”fejében, de az akkori állapotok ezt nem tették lehetővé mert nem lett volna egységes az OTP és a Cukrászda homlokzati megjelenése. Az OTP. kb. 5 éve kicserélte a nyílászáróit, nálunk maradt minden a régiiben.

Fentiekre való tekintettel kérjük a tisztelt Képviselő Testületet a felfüggesztett üzemszünet kompenzálásának biztosítására, az üzlet újra nyitásának haladéktalan elősegítésére. A közterheket csak bevételek biztosításával lehet ellentételezni az elvárásoknak megfelelően, akadályoztatás nélkül.

Balatonalmádi, 2014-02-03

Tisztelettel: Szabó Zoltán
Abbázia Kft.