

1. SZÁMÚ BELTERÜLETBEVONÁSI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



Módosítási javaslat



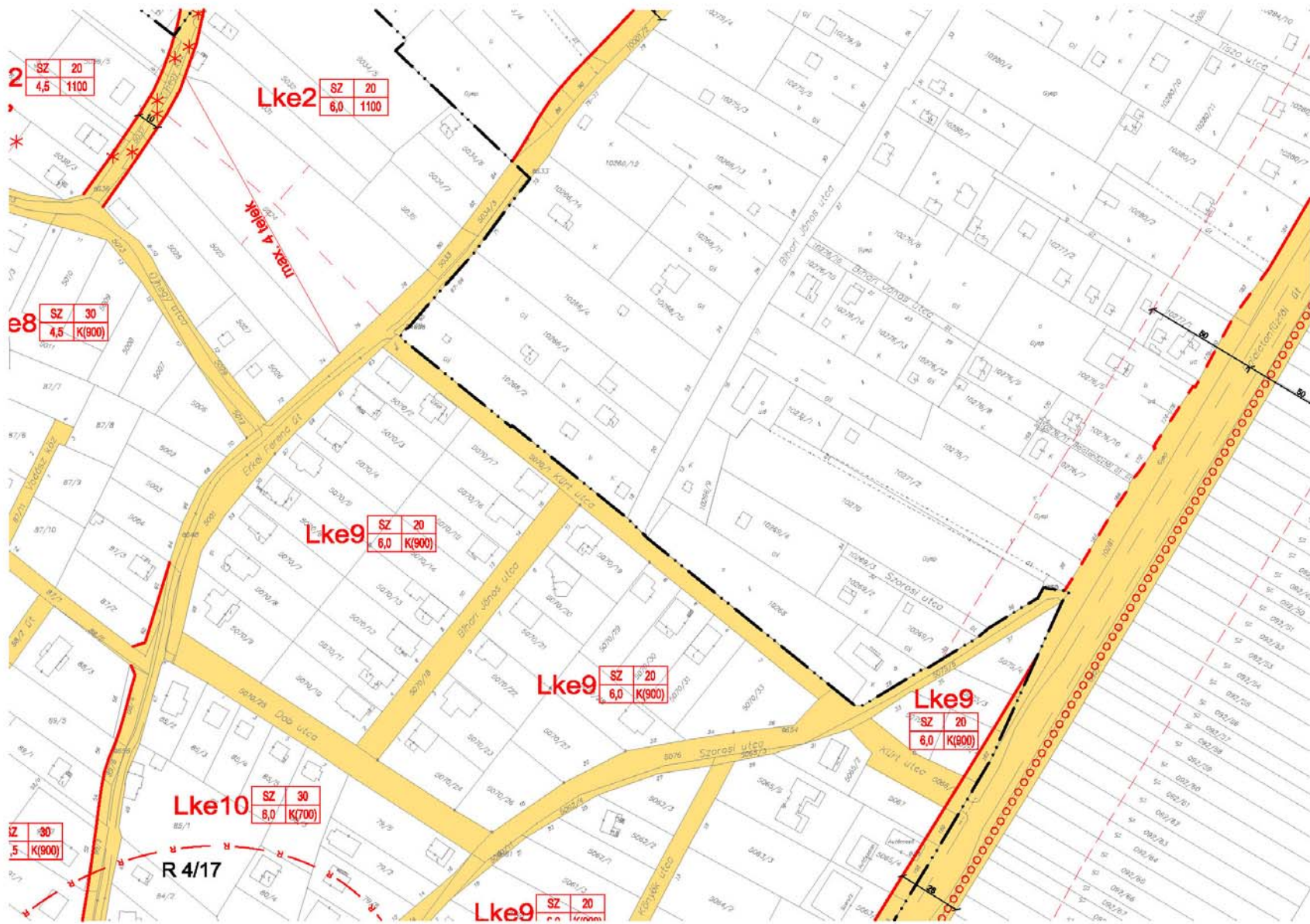
Megjegyzés

A Balaton törvény 18. § (1) alapján a beépítésre szánt terület növelésekor a területnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő, 50%-ban azzal településszerkezeti kapcsolatban lévő közhasználatú zöldterületet kell biztosítani. A beépítésre szánt terület csak a zöldterület egyidejű létesítésével és a zöldterület települési önkormányzati tulajdonba adásával alakítható ki.

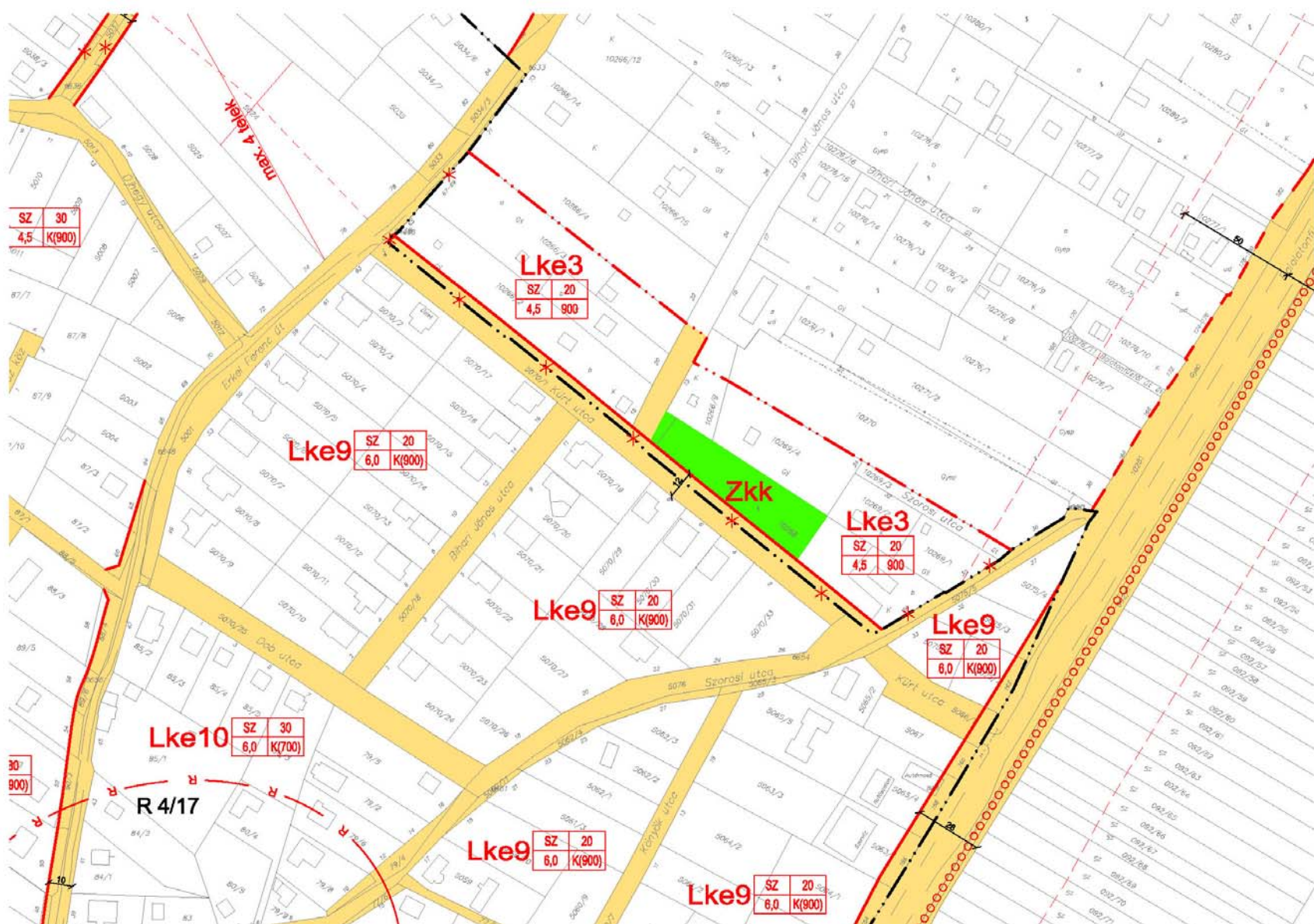
Az Építési törvény 8. § (2b) bekezdése értelmében újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A belterületbe vonásra javasolt terület biológiai aktivitás értéke területegységenként 2,7-es értékkel csökken!

2. SZÁMÚ BELTERÜLETBEVONÁSI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



Módosítási javaslat



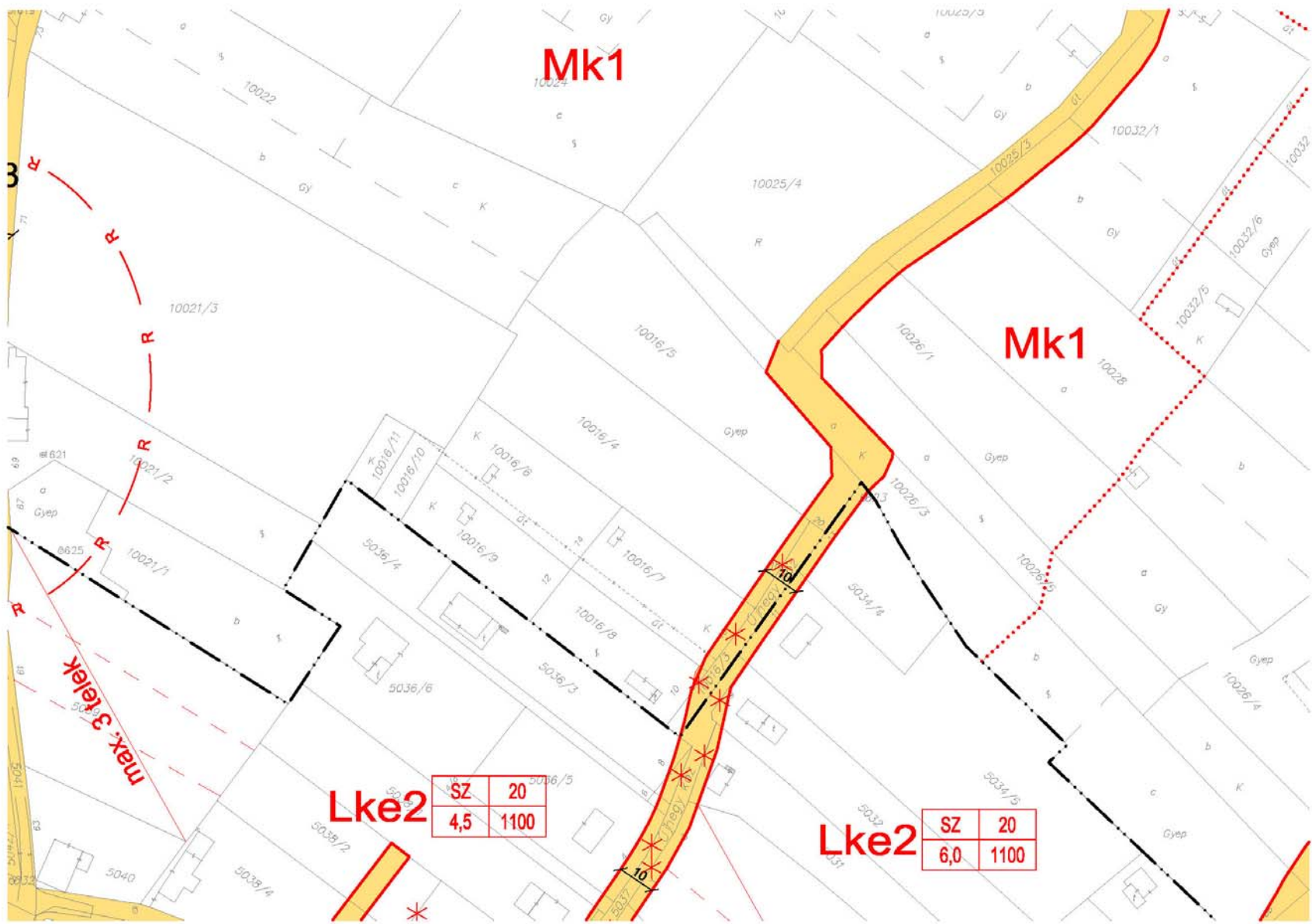
Megjegyzés

A Balaton törvény 18. § (1) alapján a beépítésre szánt terület növelésekor a területnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő, 50%-ban azzal településszerkezeti kapcsolatban lévő közhasználatú zöldterületet kell biztosítani. A beépítésre szánt terület csak a zöldterület egyidejű létesítésével és a zöldterület települési önkormányzati tulajdonba adásával alakítható ki.

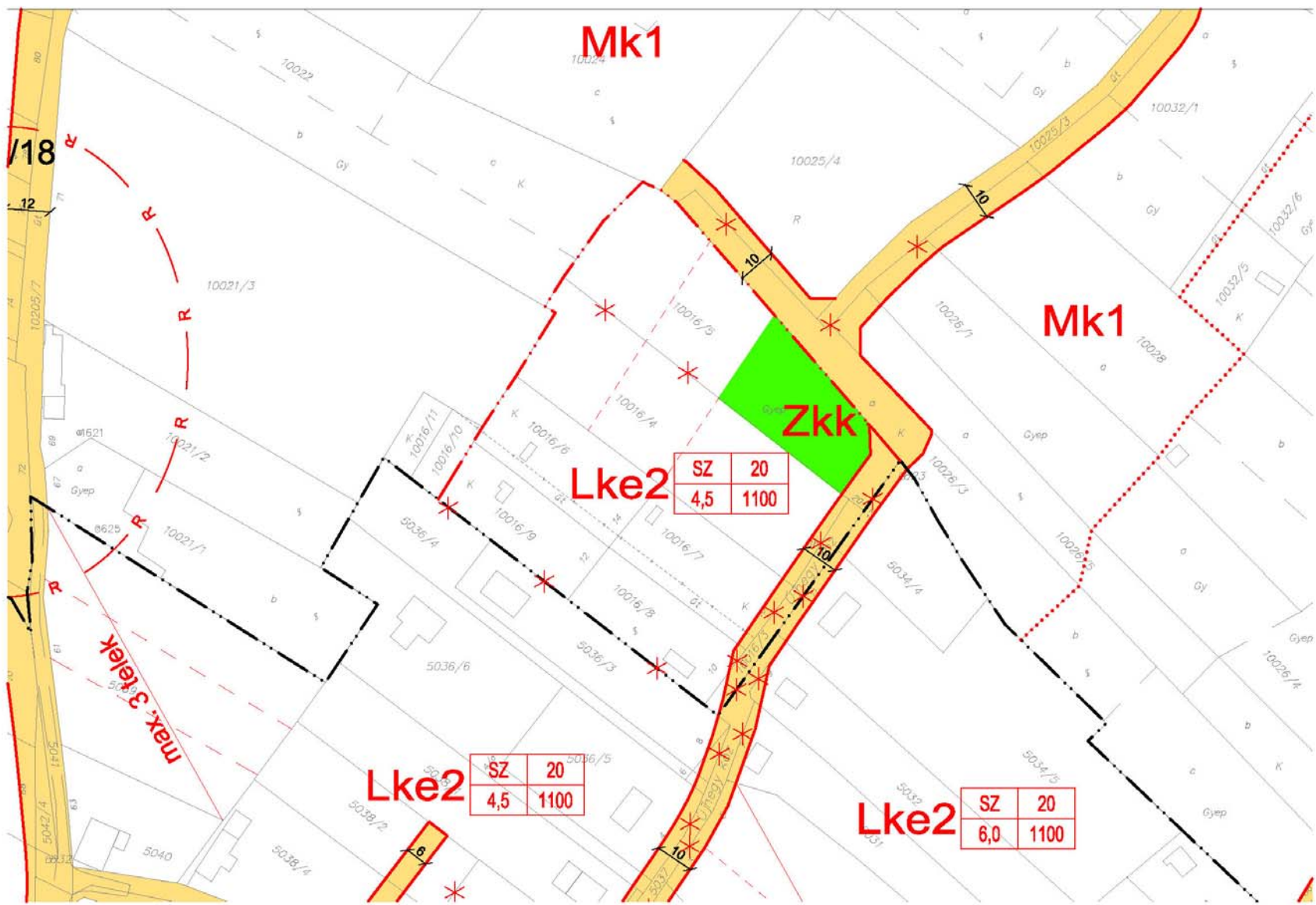
Az Építési törvény 8.§ (2b) bekezdése értelmében újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A belterületbe vonásra javasolt terület biológiai aktivitás értéke területegységenként 2,7-es értékkel csökken!

3. SZÁMÚ BELTERÜLETBEVONÁSI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



Módosítási javaslat



Megjegyzés

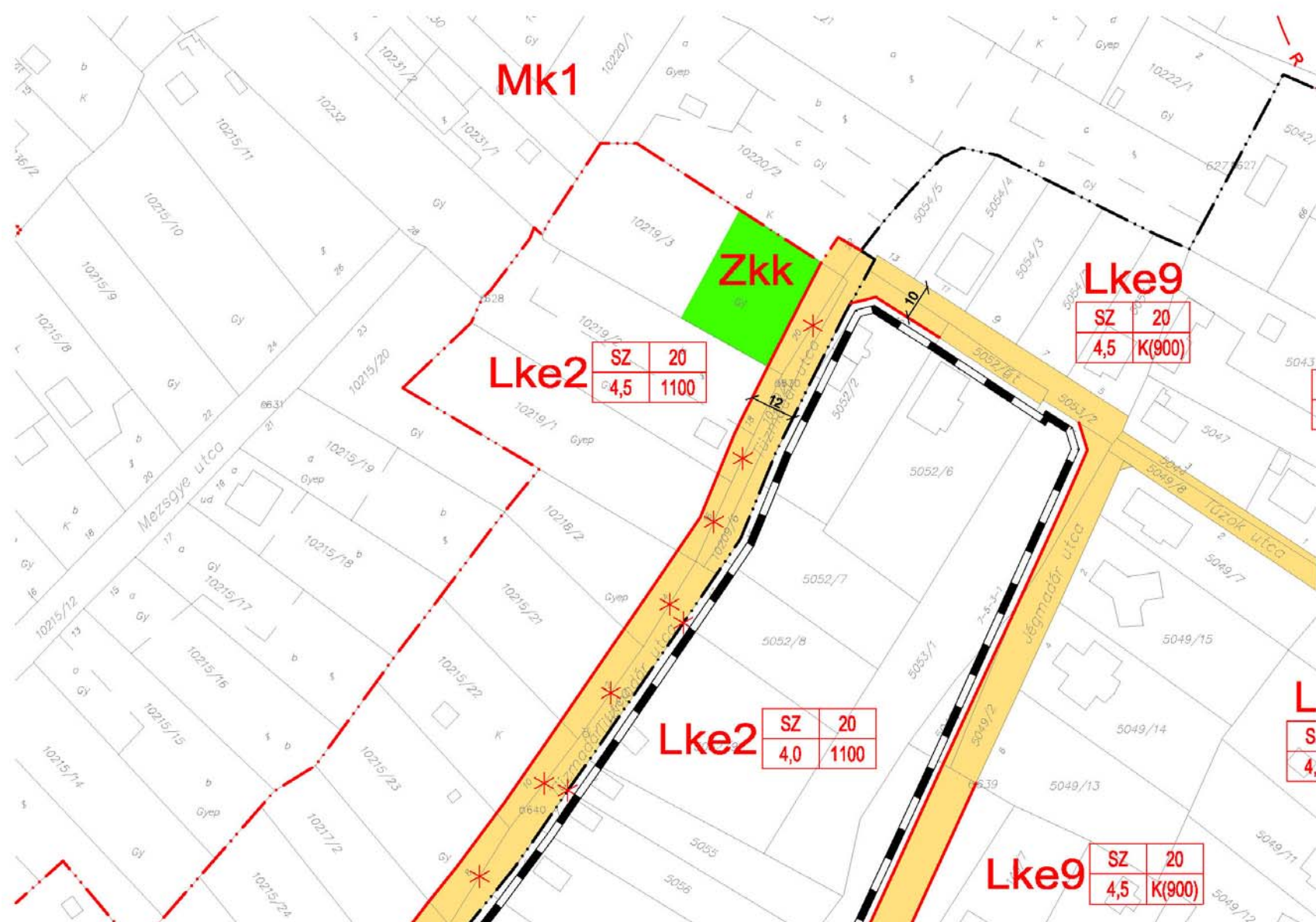
A Balaton törvény 18. § (1) alapján a beépítésre szánt terület növelésekor a területnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő, 50%-ban azzal településszerkezeti kapcsolatban lévő közhasználatú zöldterületet kell biztosítani. A beépítésre szánt terület csak a zöldterület egyidejű létesítésével és a zöldterület települési önkormányzati tulajdonba adásával alakítható ki.

Az Építési törvény 8.§ (2b) bekezdése értelmében újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A belterületbe vonásra javasolt terület biológiai aktivitás értéke területegységenként 2,7-es értékkel csökken!

Jelenlegi szabályozás



Módosítási javaslat



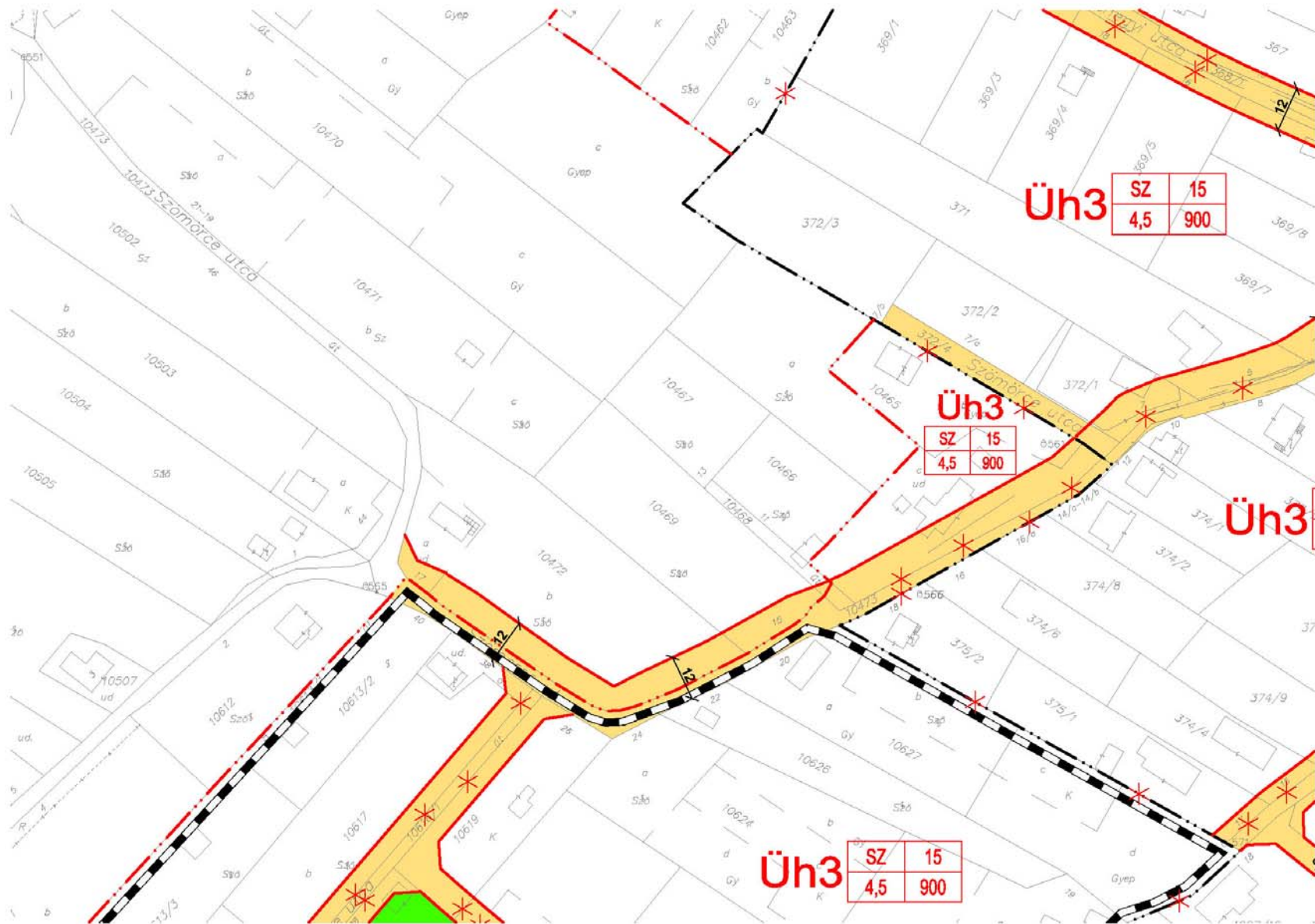
Megjegyzés

A Balaton törvény 18. § (1) alapján a beépítésre szánt terület növelésekor a területnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő, 50%-ban azzal településszerkezeti kapcsolatban lévő közhasználatú zöldterületet kell biztosítani. A beépítésre szánt terület csak a zöldterület egyidejű létesítésével és a zöldterület települési önkormányzati tulajdonba adásával alakítható ki.

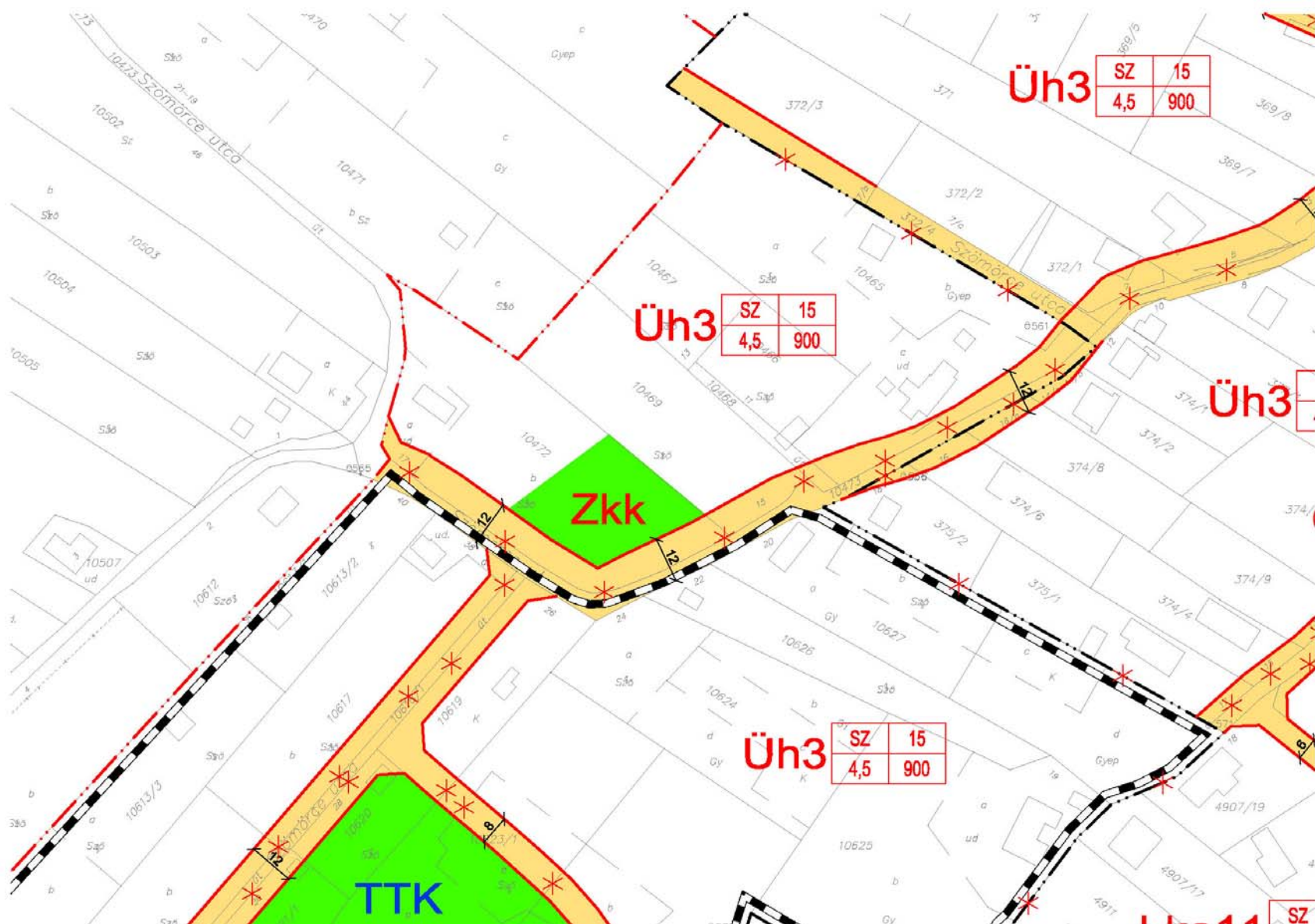
Az Építési törvény 8.§ (2b) bekezdése értelmében újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A belterületbe vonásra javasolt terület biológiai aktivitás értéke területegységenként 2,7-es értékkel csökken!

5. SZÁMÚ BELTERÜLETBEVONÁSI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



Módosítási javaslat



Megjegyzés

A Balaton törvény 18. § (1) alapján a beépítésre szánt terület növelésekor a területnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő, 50%-ban azzal településszerkezeti kapcsolatban lévő közhasználatú zöldterületet kell biztosítani. A beépítésre szánt terület csak a zöldterület egyidejű létesítésével és a zöldterület települési önkormányzati tulajdonba adásával alakítható ki.

Az Építési törvény 8.§ (2b) bekezdése értelmében újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A belterületbe vonásra javasolt terület biológiai aktivitás értéke területegységenként 1,62-os értékkel csökken!

6. SZÁMÚ BELTERÜLETBEVONÁSI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



Módosítási javaslat

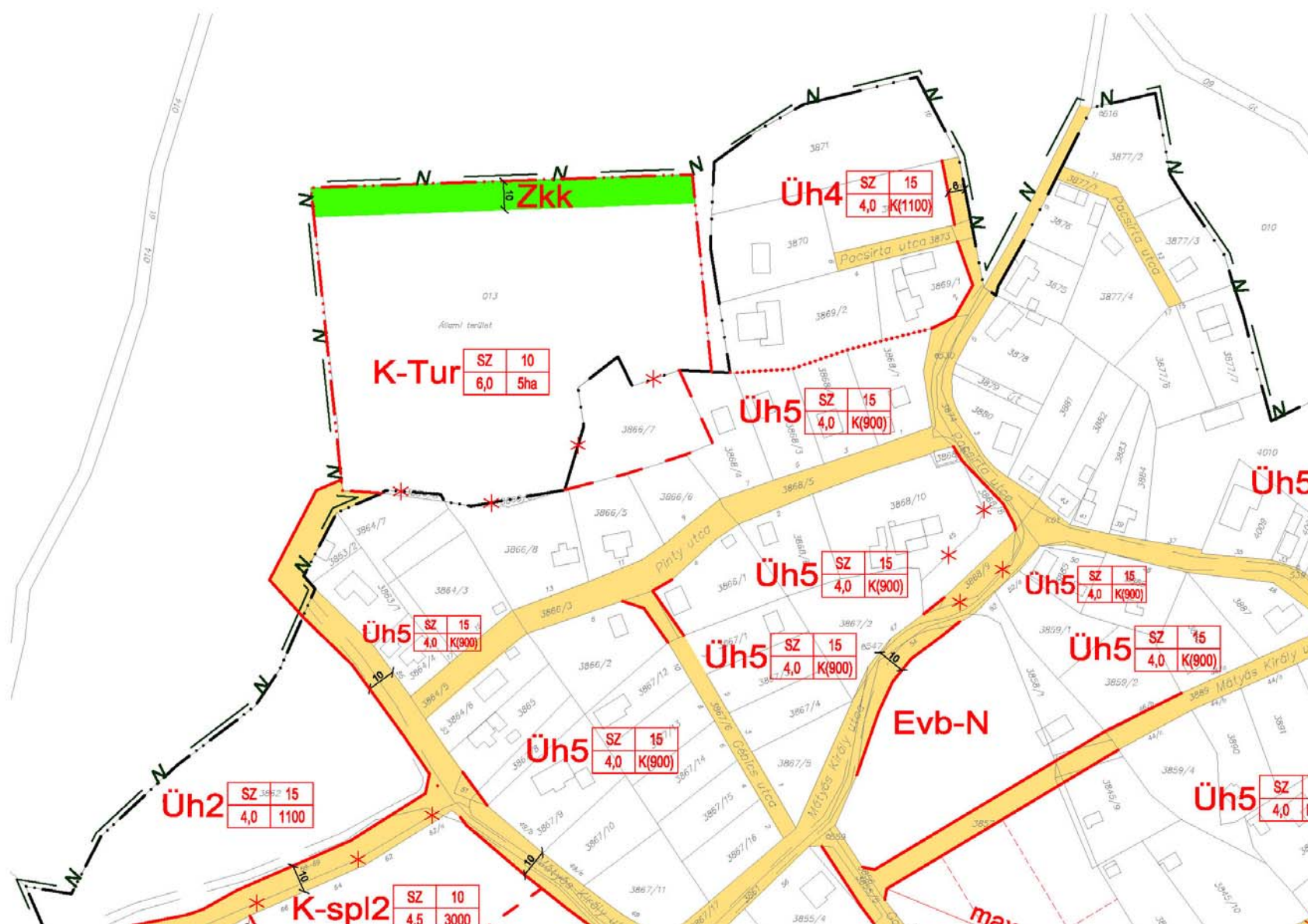


Megjegyzés

A K-spl3 övezetbe sorolt terület tulajdonosa kérte a terület K-spl1 övezetbe való átsorolását. Az övezetátsorolás lehetséges, mivel a Balaton törvény a területet települési térségként jelöli. Fel kell azonban hívni a figyelmet a Balaton törvény 12. §-ában foglalt előírásra, miszerint beépítésre szánt területen a településkép és a tájkarakter védelme érdekében csarnok jellegű épület építése - látványtervvel igazoltan - tájba illesztve, illetve növényzettel takartan engedélyezhető!

A 033/3 hrsz-ú erdőterület belterületbe vonása nem javasolt, mert a Balaton törvény kimondja, hogy a települések közigazgatási területén a településrendezési eszközökben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt területen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet. Mivel a terület övezetének átsorolása nem lehetséges, így annak belterületbe vonása is értelmét veszti. A 033/1-42 hrsz-ú területek tulajdonosainak egy része kérte területe belterületbe vonását, azonban vannak a belterületbe vonást ellenző tulajdonosok is, így a tulajdonosi konszenzus hiányában a területek belterületbe vonása nem javasolt.

Jelenlegi szabályozás



A Balaton törvény 18. § (1) alapján a beépítésre szánt terület növelésekor a területnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő, 50%-ban azzal településszerkezeti kapcsolatban lévő közhasználatú zöldterületet kell biztosítani. A beépítésre szánt terület csak a zöldterület egyidejű létesítésével és a zöldterület települési önkormányzati tulajdonba adásával alakítható ki.

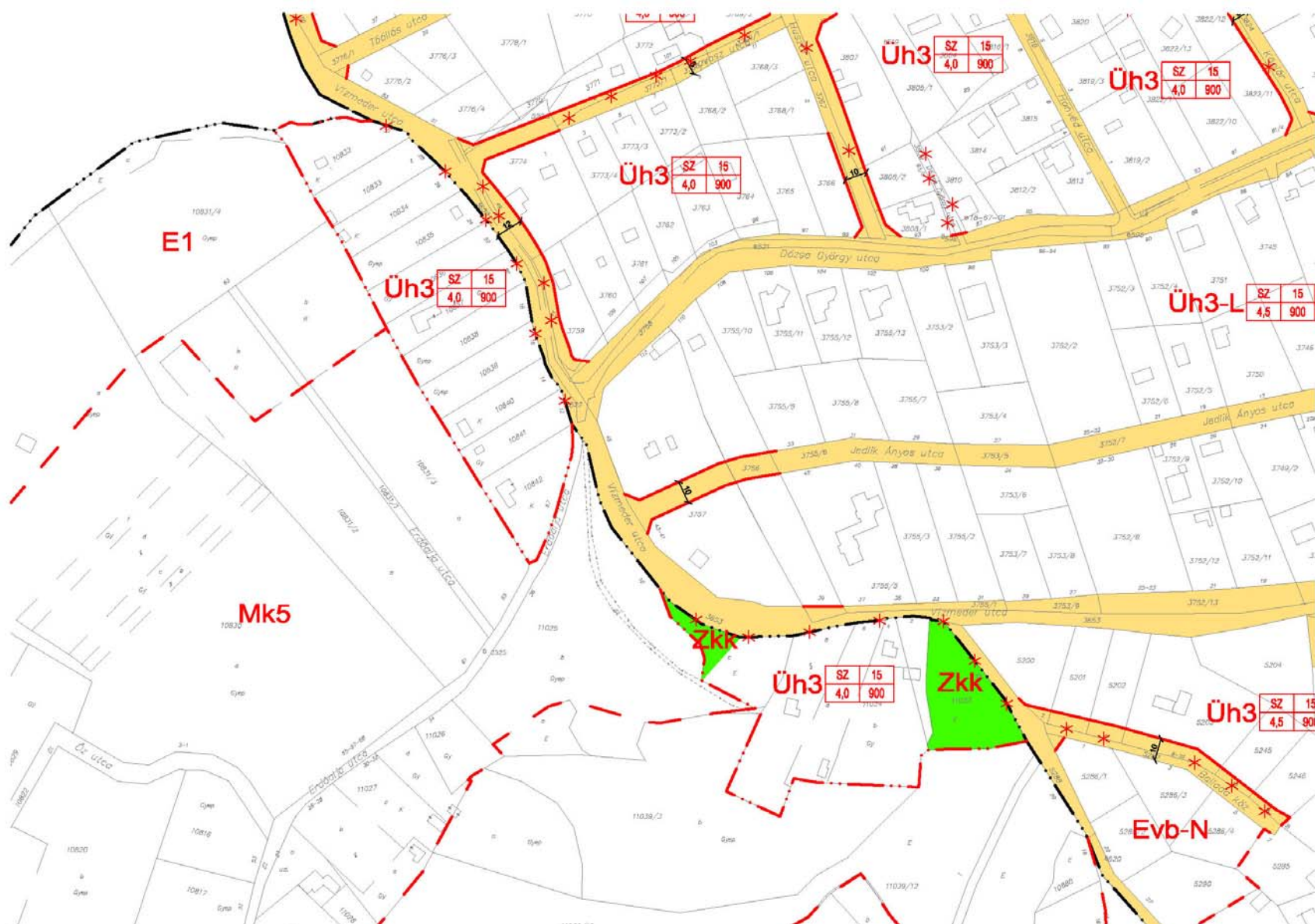
Az Építési törvény 8.§ (2b) bekezdése értelmében újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A belterületbe vonásra javasolt terület biológiai aktivitás értéke területegységenként 0,3-es értékkel nő!

8. SZÁMÚ BELTERÜLETBEVONÁSI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



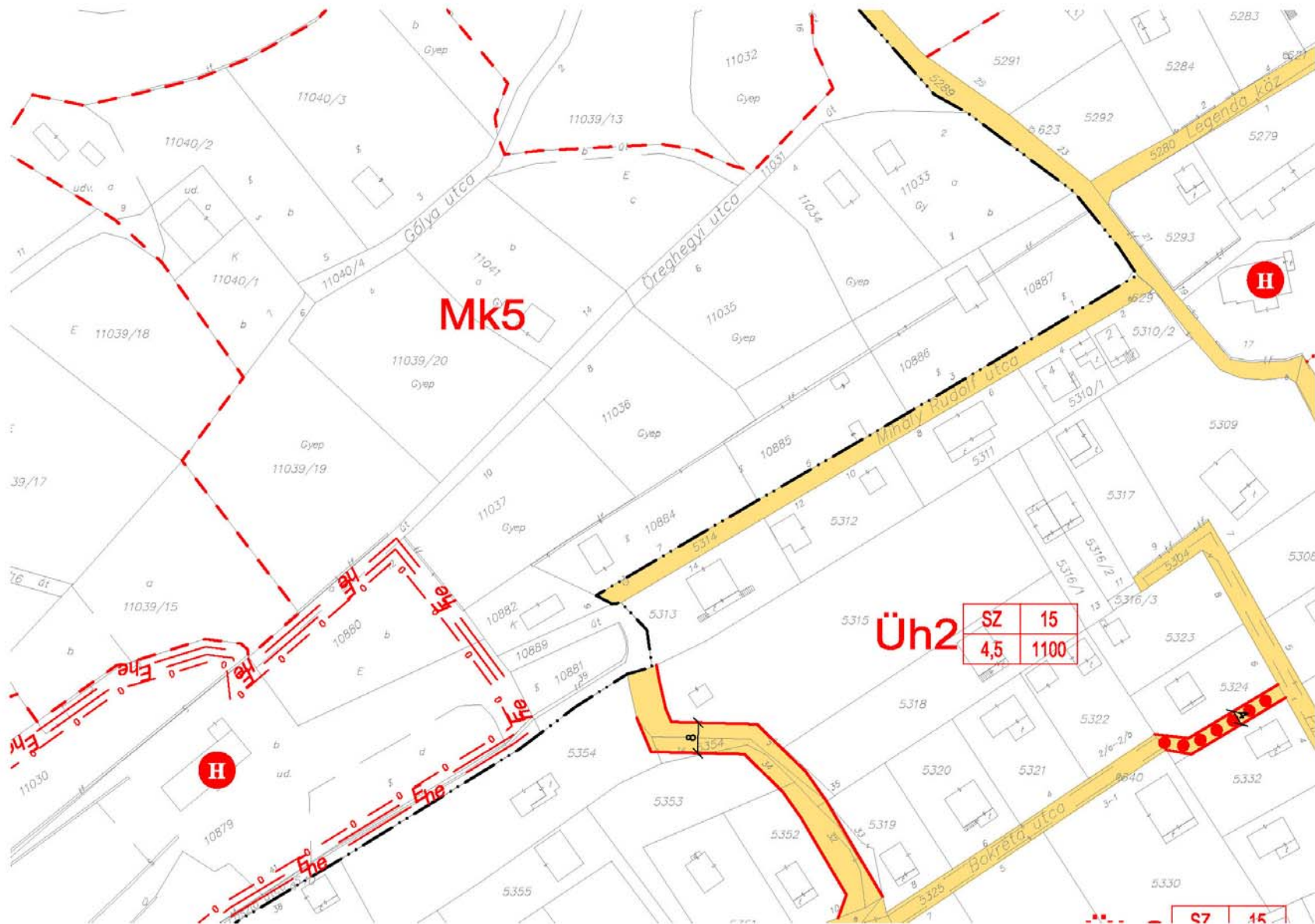
Módosítási javaslat



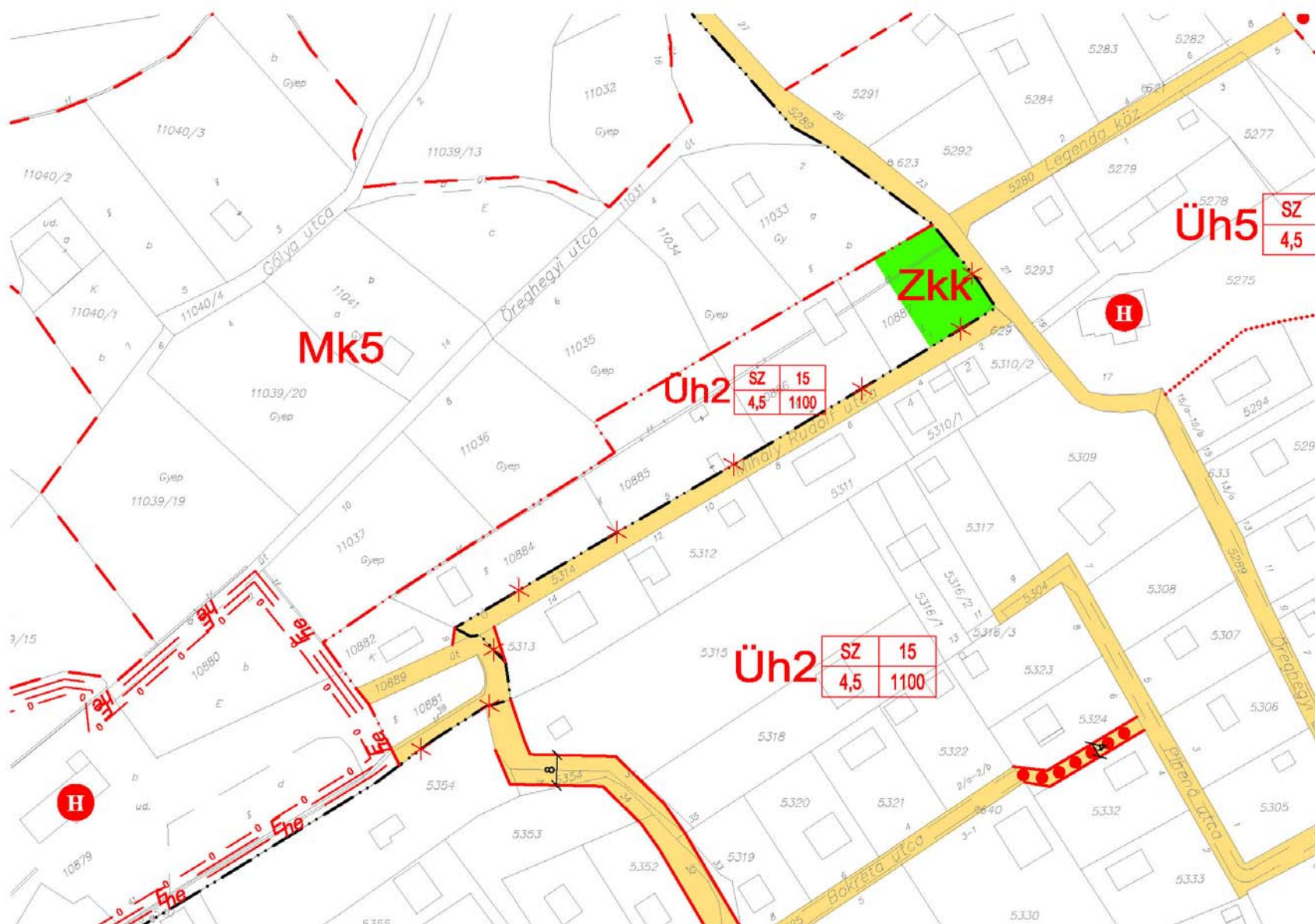
Megjegyzés

9. SZÁMÚ BELTERÜLETBEVONÁSI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



Módosítási javaslat



Megjegyzés

A Balaton törvény 18. § (1) alapján a beépítésre szánt terület növelésekor a terülnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő, 50%-ban azzal településszerkezeti kapcsolatban lévő közhasználatú zöldterületet kell biztosítani. A beépítésre szánt terület csak a zöldterület egyidejű létesítésével és a zöldterület települési önkormányzati tulajdonba adásával alakítható ki.

Az Építési törvény 8.§ (2b) bekezdése értelmében újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A belterületbe vonásra javasolt terület biológiai aktivitás értéke területegységenként 1,62-os értékkel csökken!

Jelenlegi szabályozás



A helyszíni bejárás és az Önkormányzattal való egyeztetés után a terület belterületbe vonása nem javasolt.