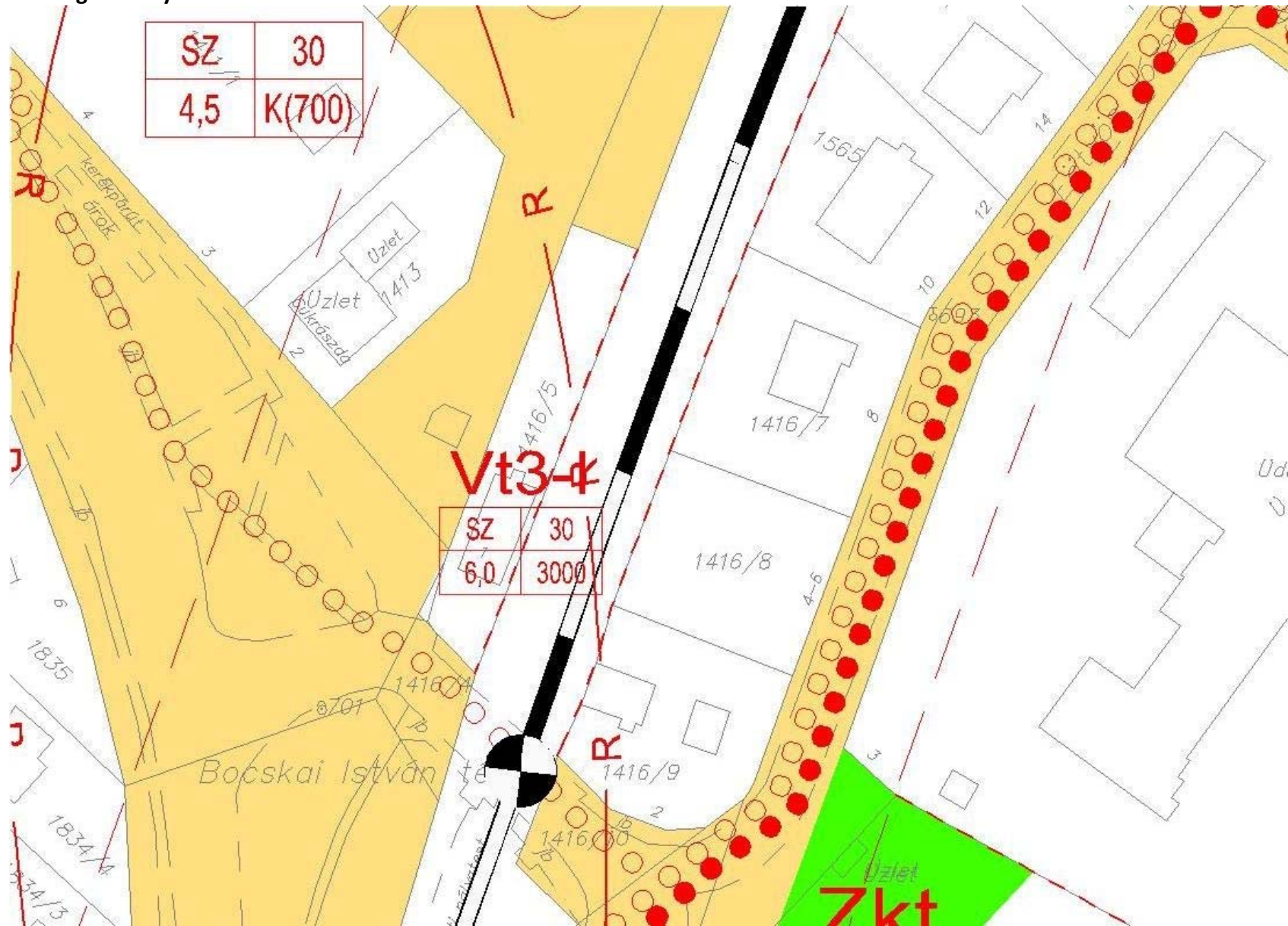


21. SZÁMÚ LAKOSSÁGI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



Módosítási javaslat

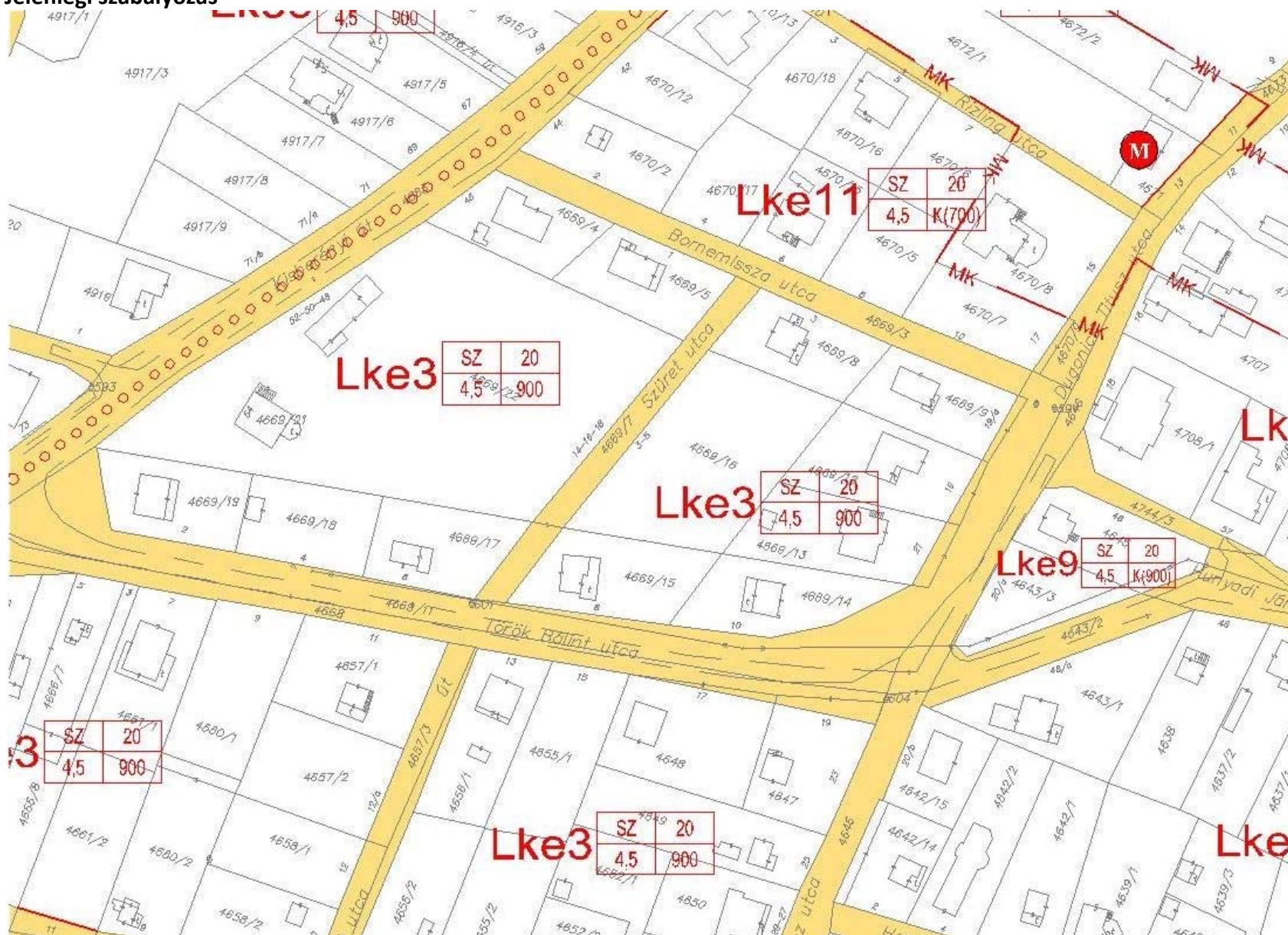
-

Megjegyzés

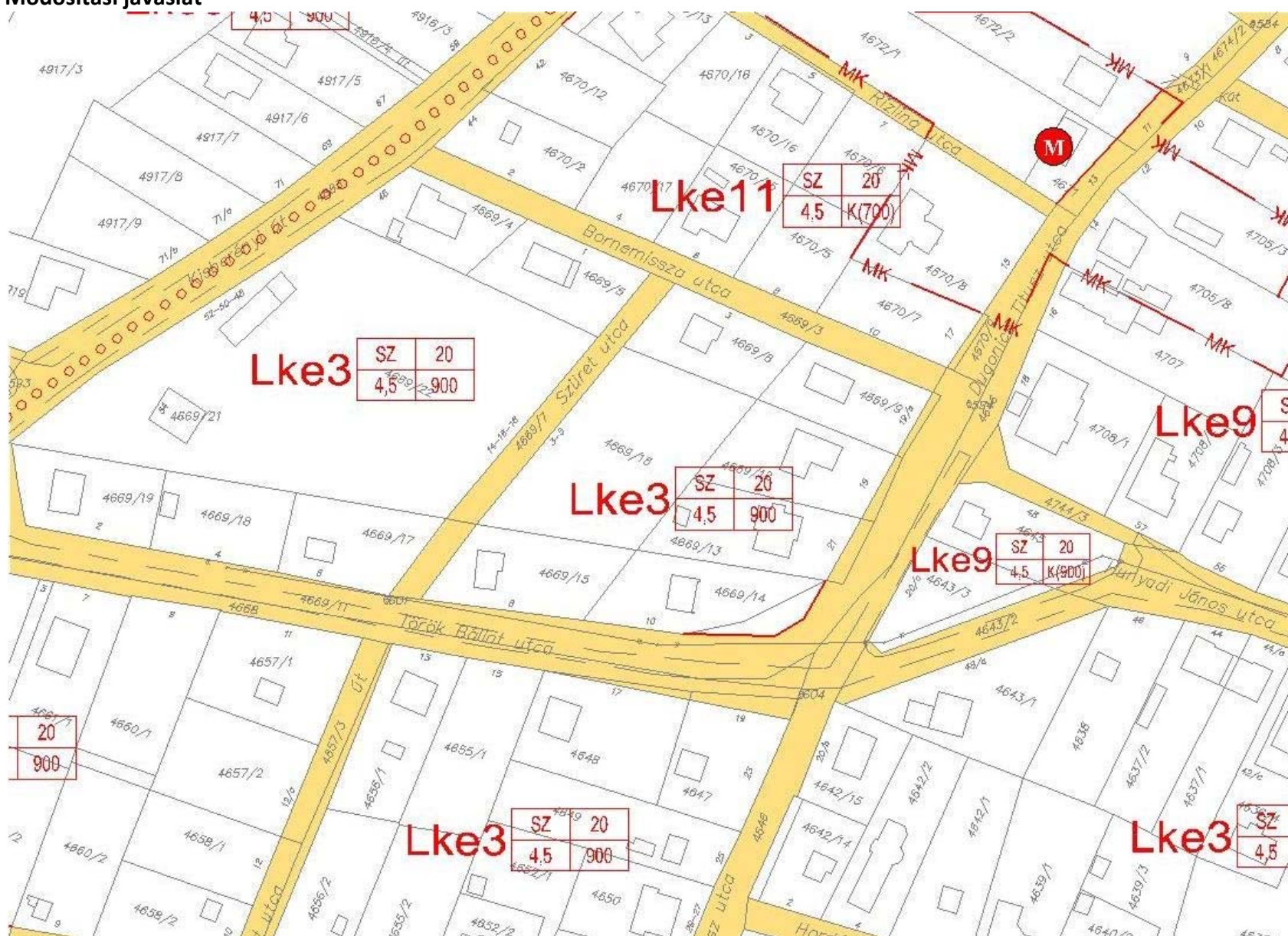
A helyszíni bejárás és a Polgármesterrel való egyeztetés alapján a kérelem nem támogatható. Nem célszerű a közterület leszűkítése az érintett telek (1416/5) és a cukrászda között.

22. SZÁMÚ LAKOSSÁGI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



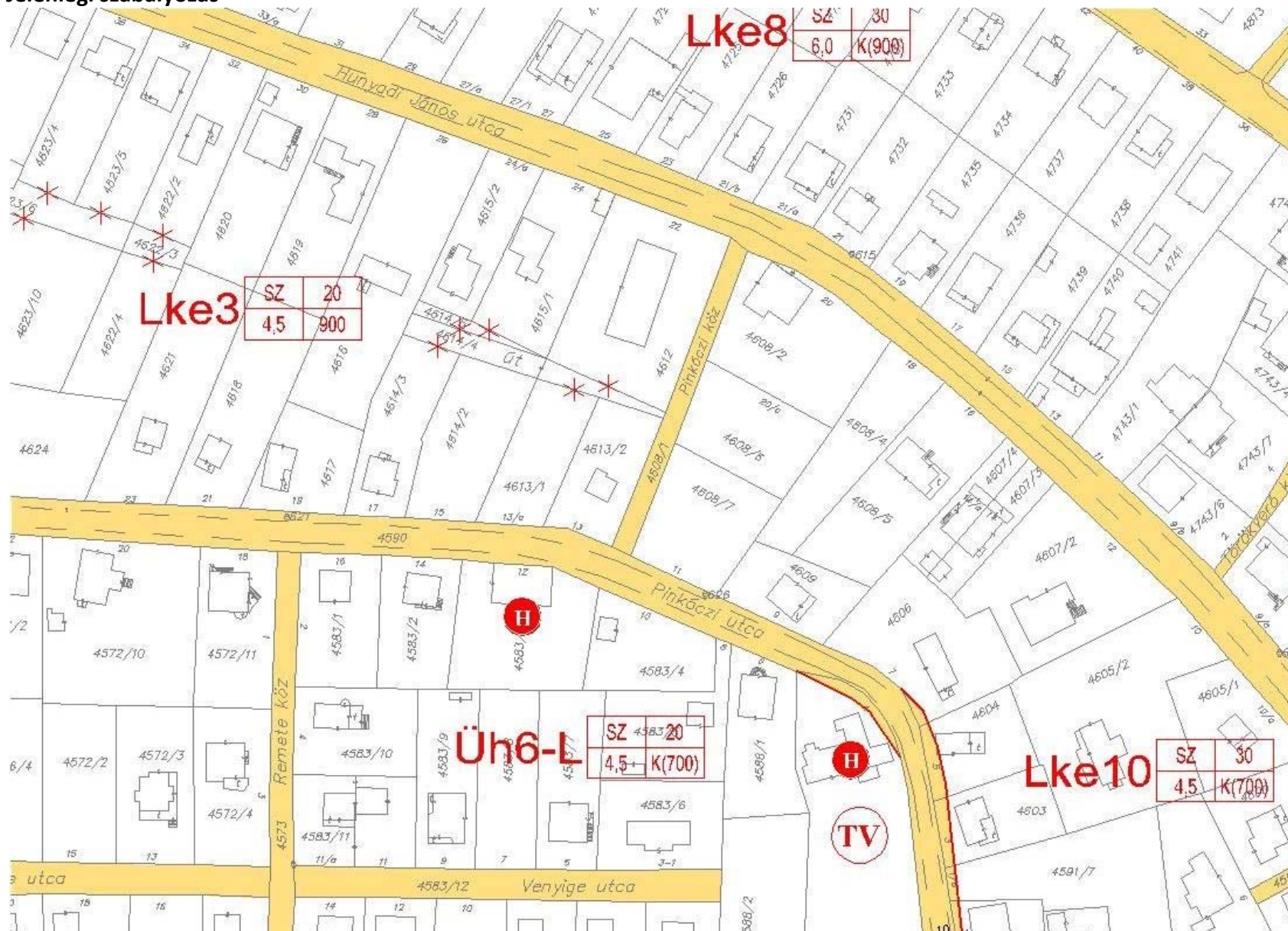
Módosítási javaslat



Megjegyzés

24. SZÁMÚ LAKOSSÁGI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



Módosítási javaslat

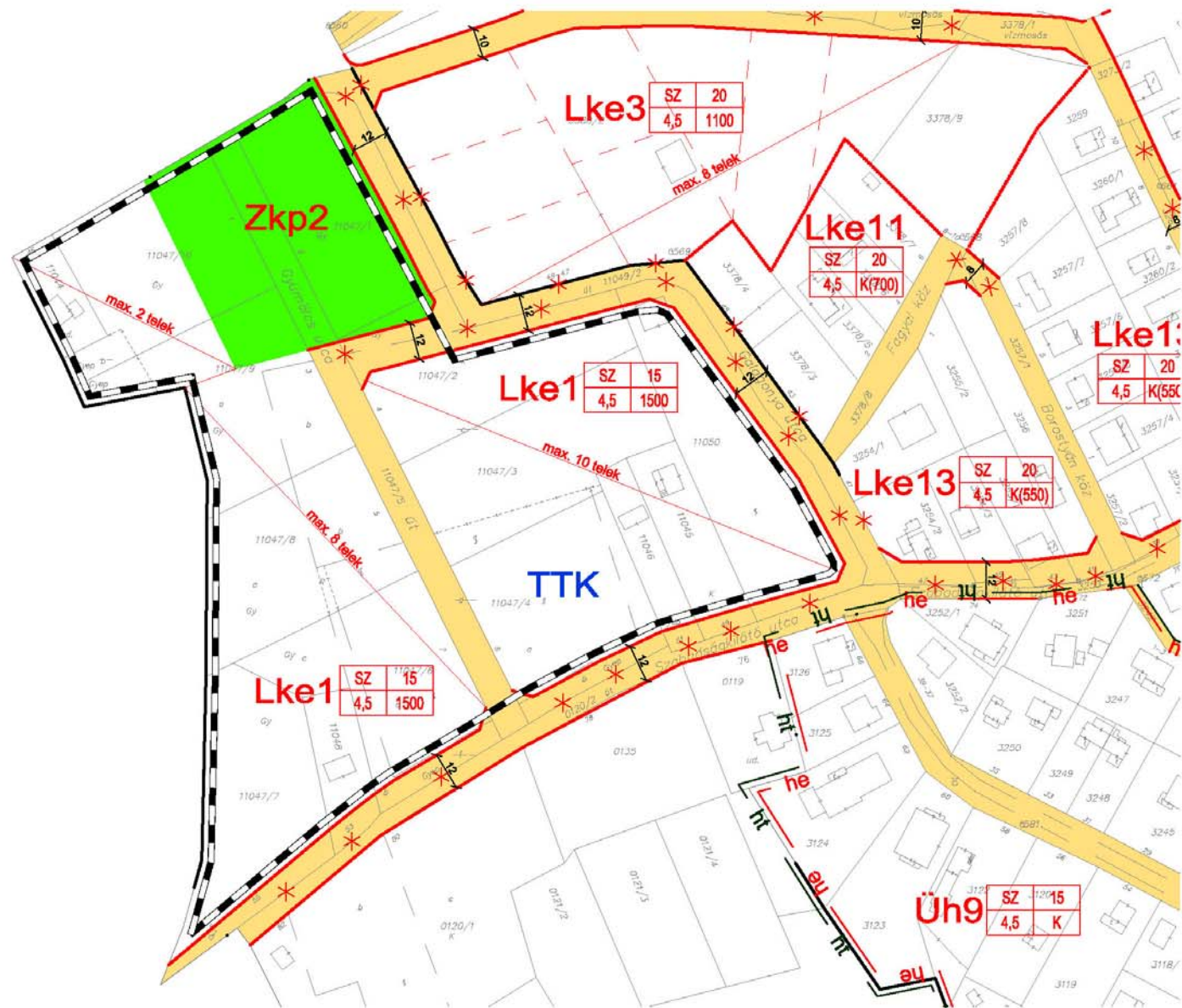


Megjegyzés

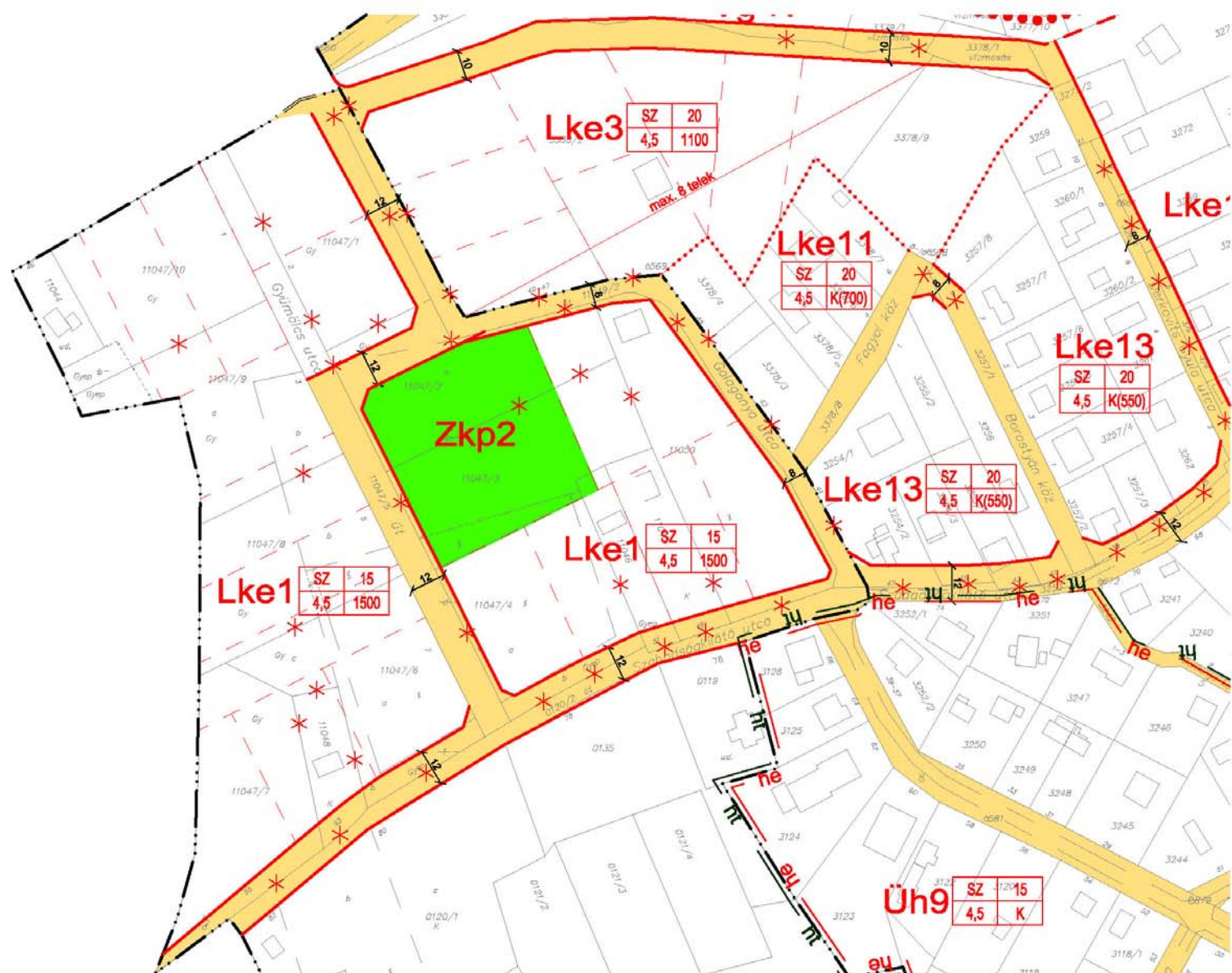
Az Önkormányzattal történt egyeztetés során a kérelem támogatását javasolják, de megjegyezni kívánjuk, hogy az Építési törvény szerint csak beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, közforgalom elől nem zárt magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető telek minősül építési teleknek. Ezek alapján, ha a módosítási javaslat elfogadásra kerül, akkor a 4608/6 hrsz telek megszűnik építési teleknek lenni.

27. SZÁMÚ LAKOSSÁGI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



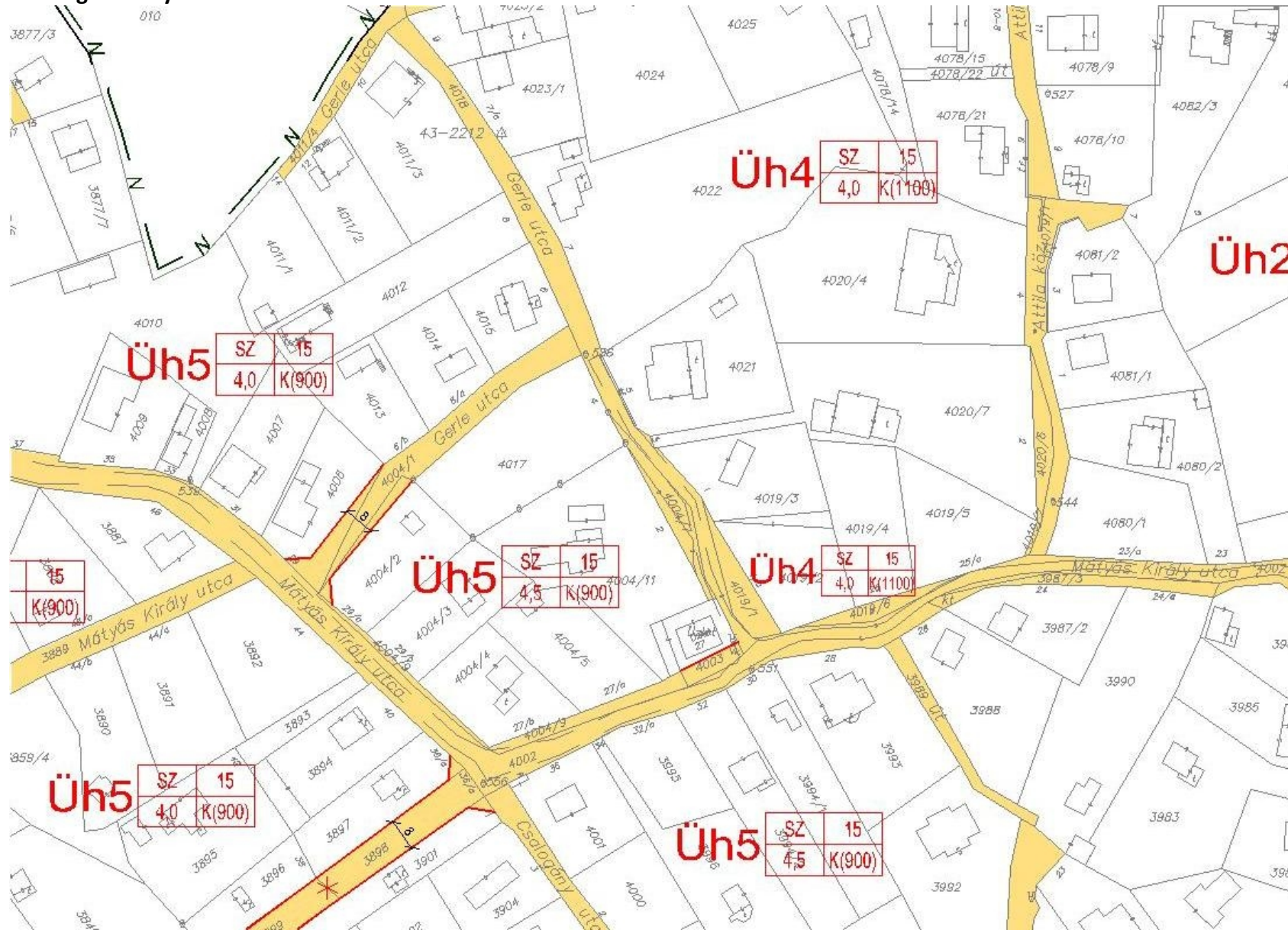
Módosítási javaslat



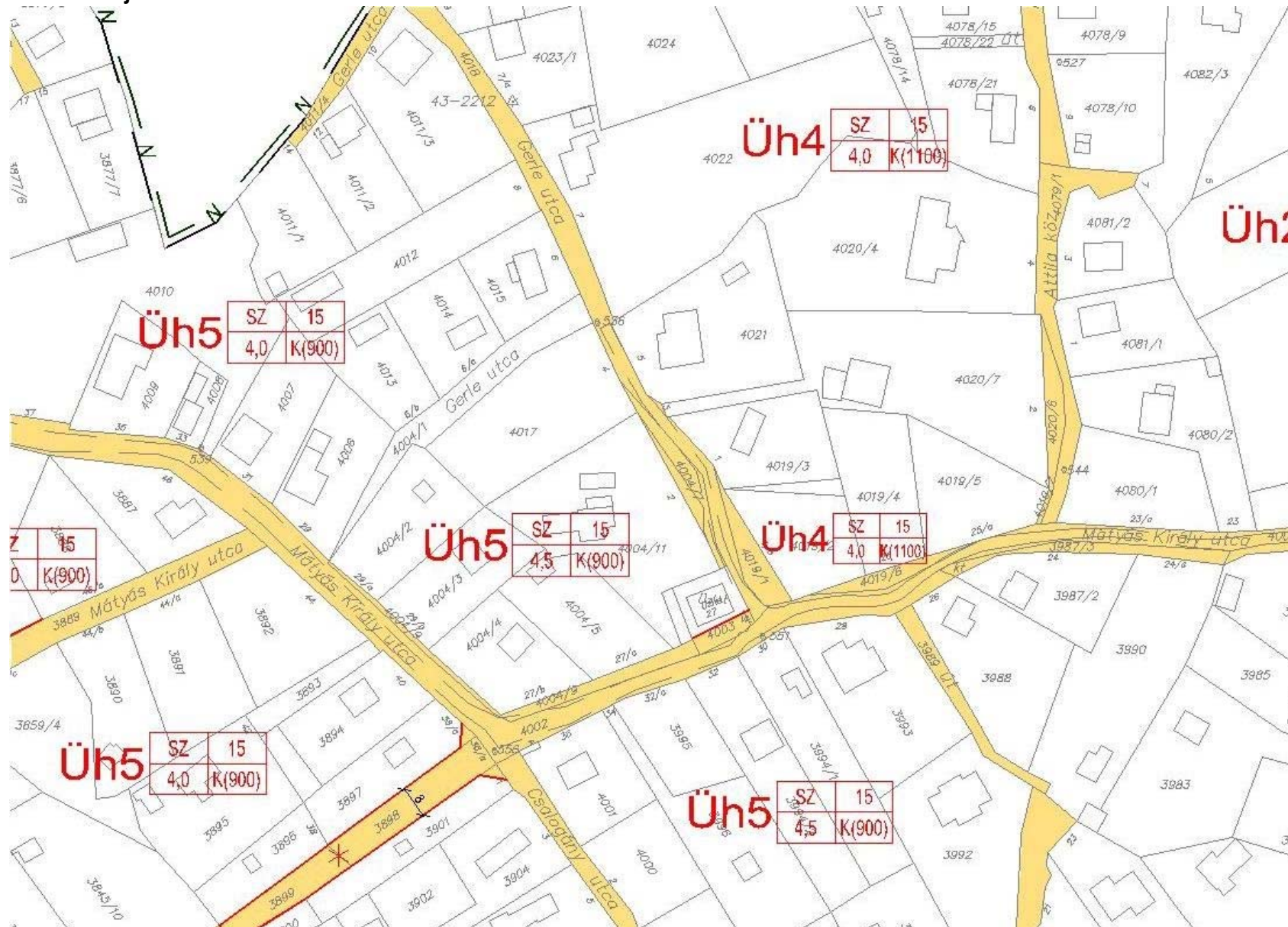
Megjegyzés

28. SZÁMÚ LAKOSSÁGI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



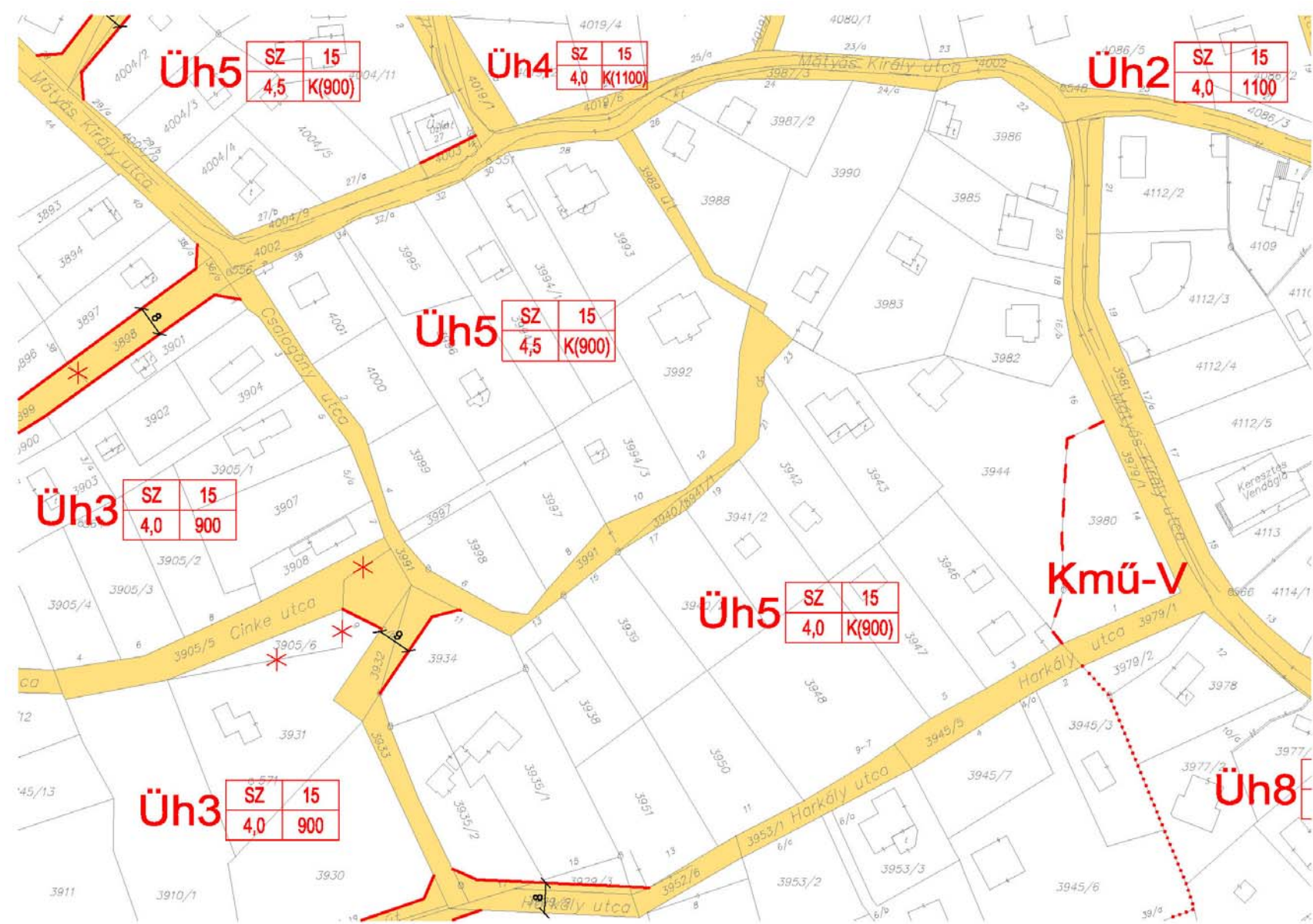
Módosítási javaslat



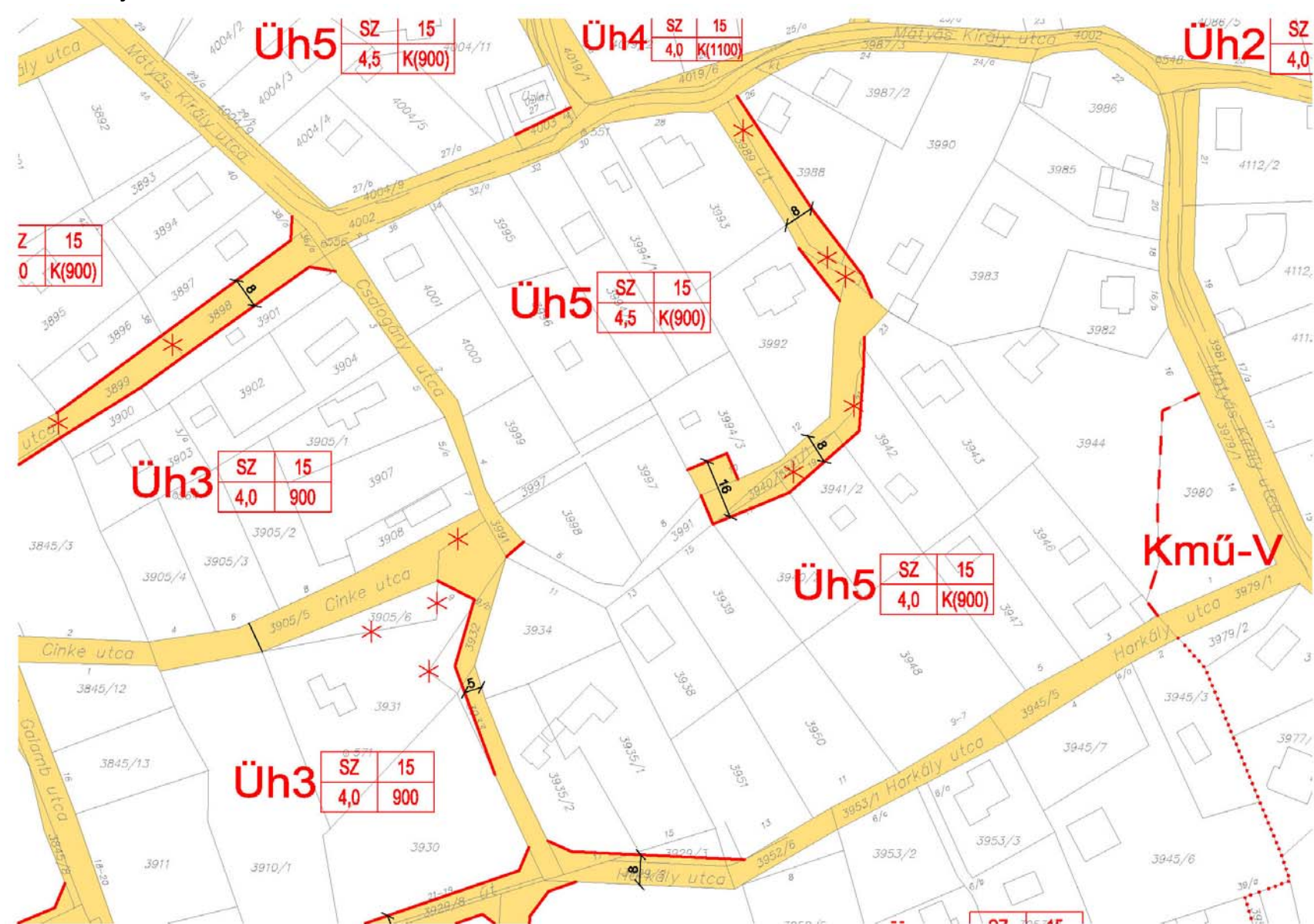
Megjegyzés

Az Önkormányzattal történt egyeztetés során a kérelem támogatását javasolják, de megjegyezni kívánjuk, hogy az Építési törvény szerint csak beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, közforgalom előtt nem zárt magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető telek minősül építési teleknek. Ezek alapján, ha a módosítási javaslat elfogadásra kerül, akkor a 4013 és 4014 hrsz telkek megszűnnek építési teleknek lenni.

Jelenlegi szabályozás



Módosítási javaslat



Megjegyzés

A Csalogány utca kért szakaszának megszüntetése képviselőtestületi döntés függvénye. Amennyiben az érintett utcaszakasz megszűnik, az utcát a másik irányból legalább 8m-re ki kell szabályozni annak érdekében, hogy a tömb többi telke megfelelően feltárható legyen, valamint végfordulót is ki kell alakítani, hogy a zsákutcában lehetséges legyen gépjárművel megfordulni. Az érintett utcaszakasz megszüntetésének feltétele továbbá egy olyan telekalakítás végrehajtása, amely olyan megoldást ad, hogy egyetlen telek sem marad közterületi kapcsolat vagy közforgalom céljára átadott magánút kapcsolat nélkül.

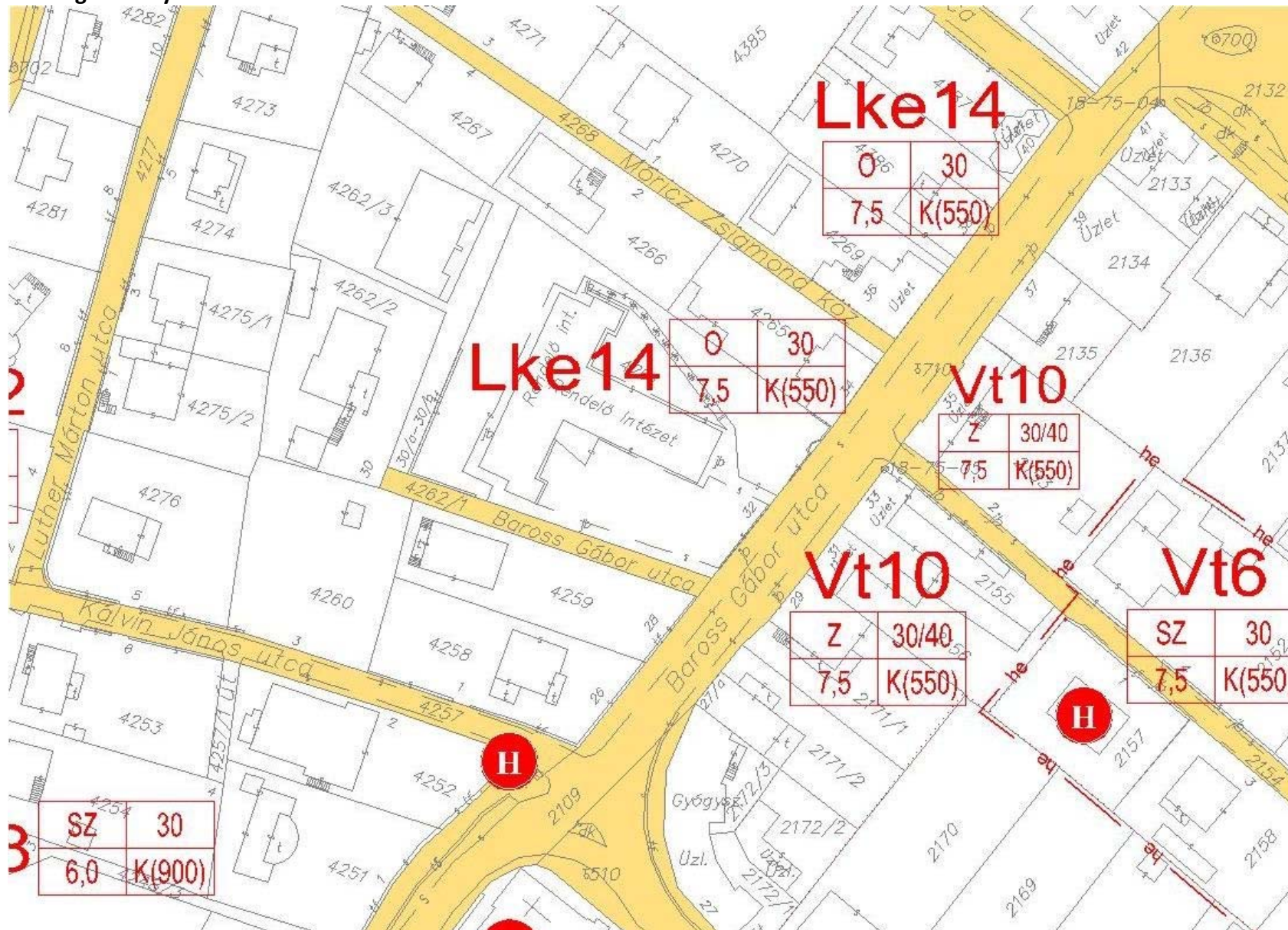
Jelenlegi szabályozás



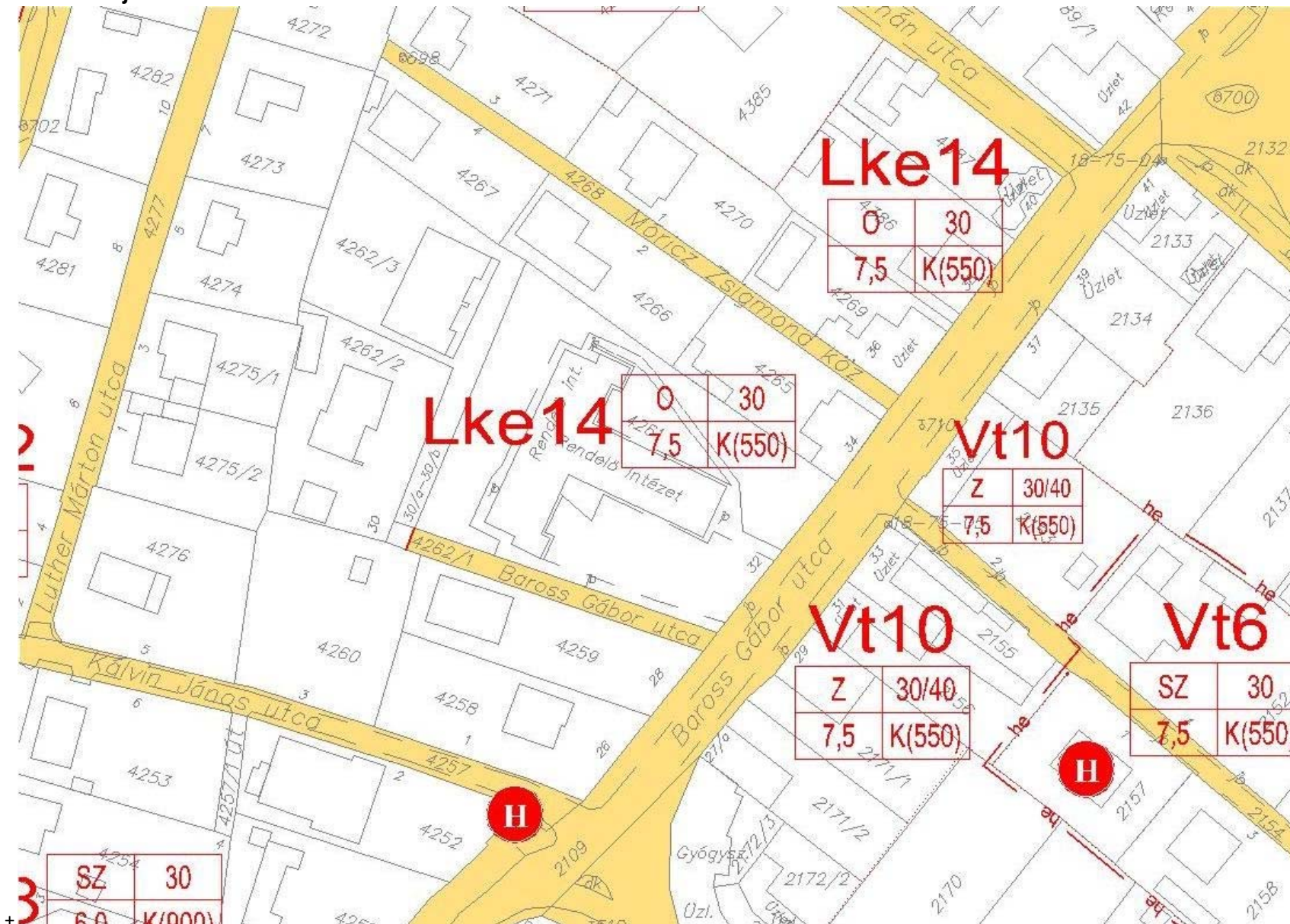
A helyszíni bejárás és az Önkormányzattal történt egyeztetés alapján a 31. számú kérelem teljesítése nem javasolt, megvalósulása esetén zsákutca jönne létre és problémát jelentene a tömbbelsőben levő telkek feltárása is. Megjegyezzük, hogy már az 1992-ben hatályos településrendezési tervben is szerepelt a nevezett utca kiszabályozása. Fentiek alapján a 41. sorszámon nyilvántartott lakossági kérelemmel egyetértünk.

33. SZÁMÚ LAKOSSÁGI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



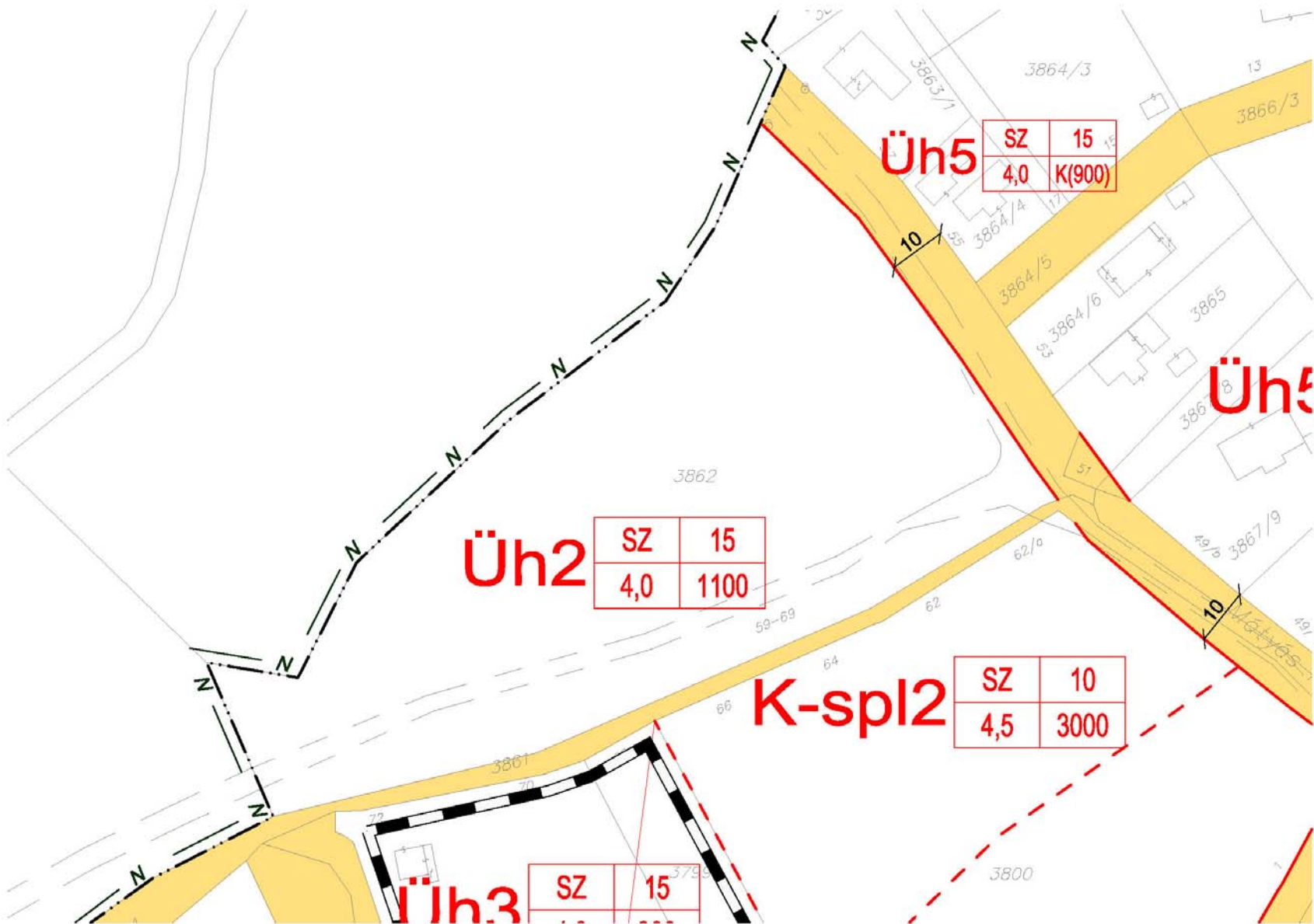
Módosítási javaslat



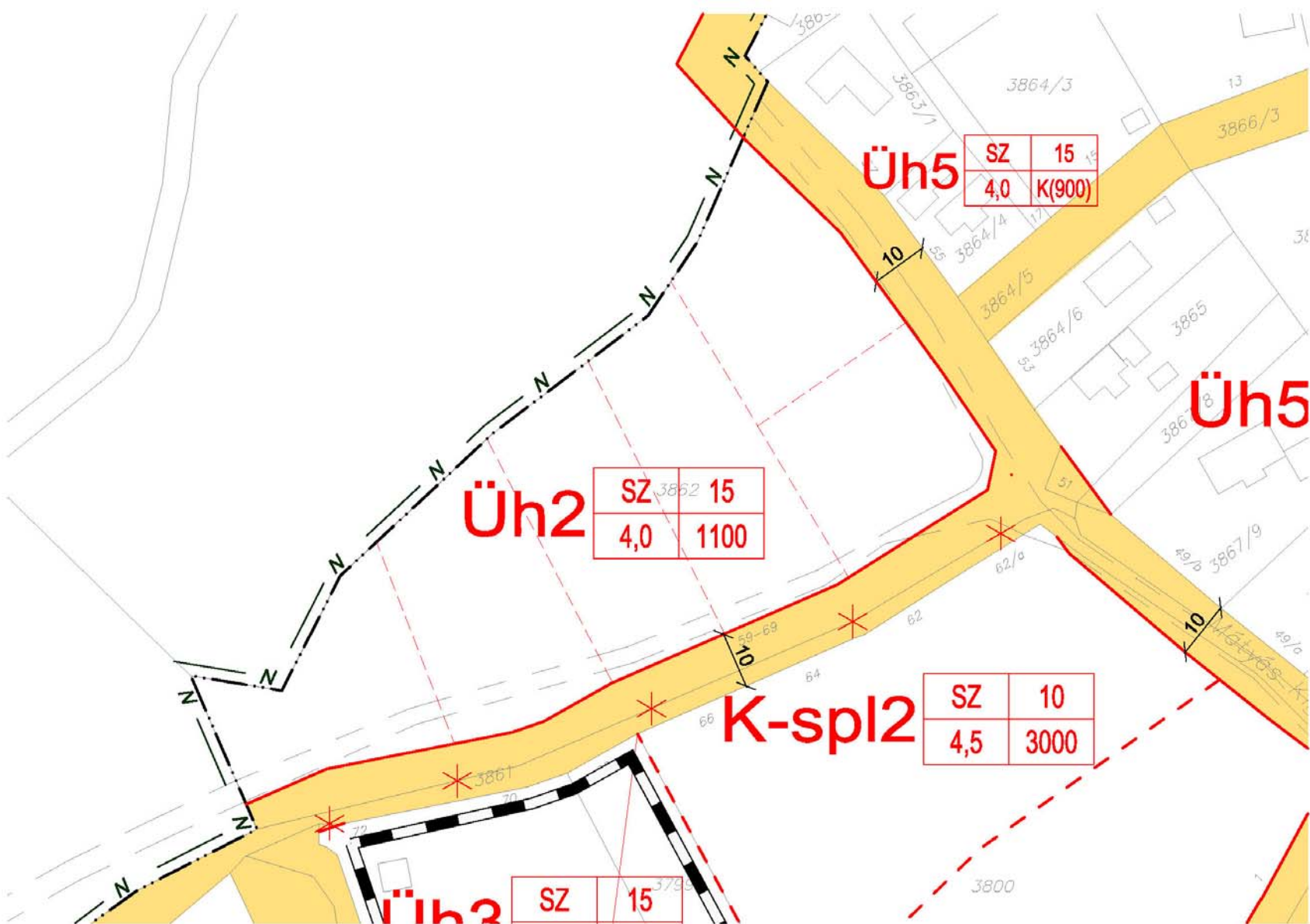
Megjegyzés

-

Jelenlegi szabályozás



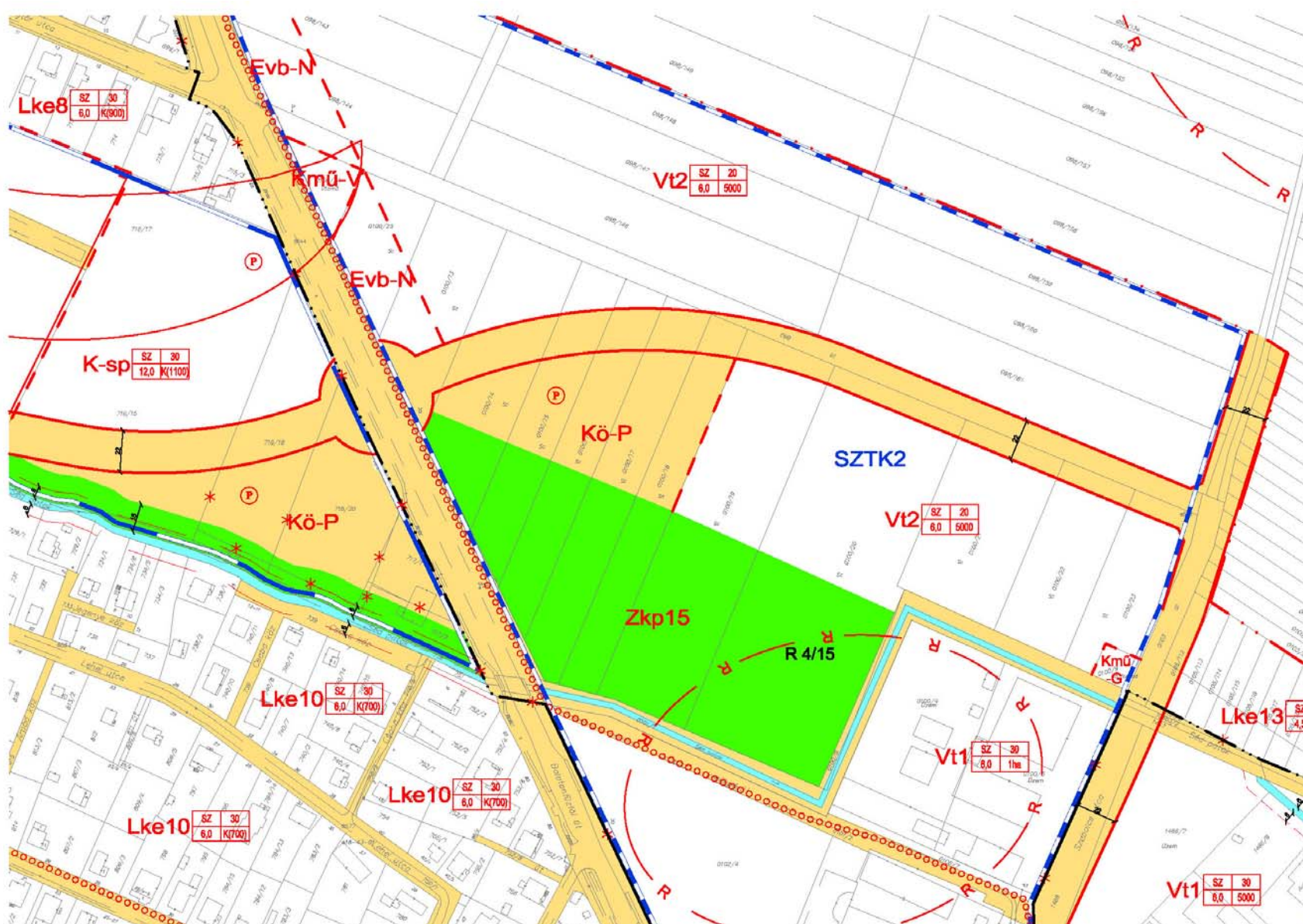
Módosítási javaslat



Megjegyzés

-

Jelenlegi szabályozás



Módosítási javaslat

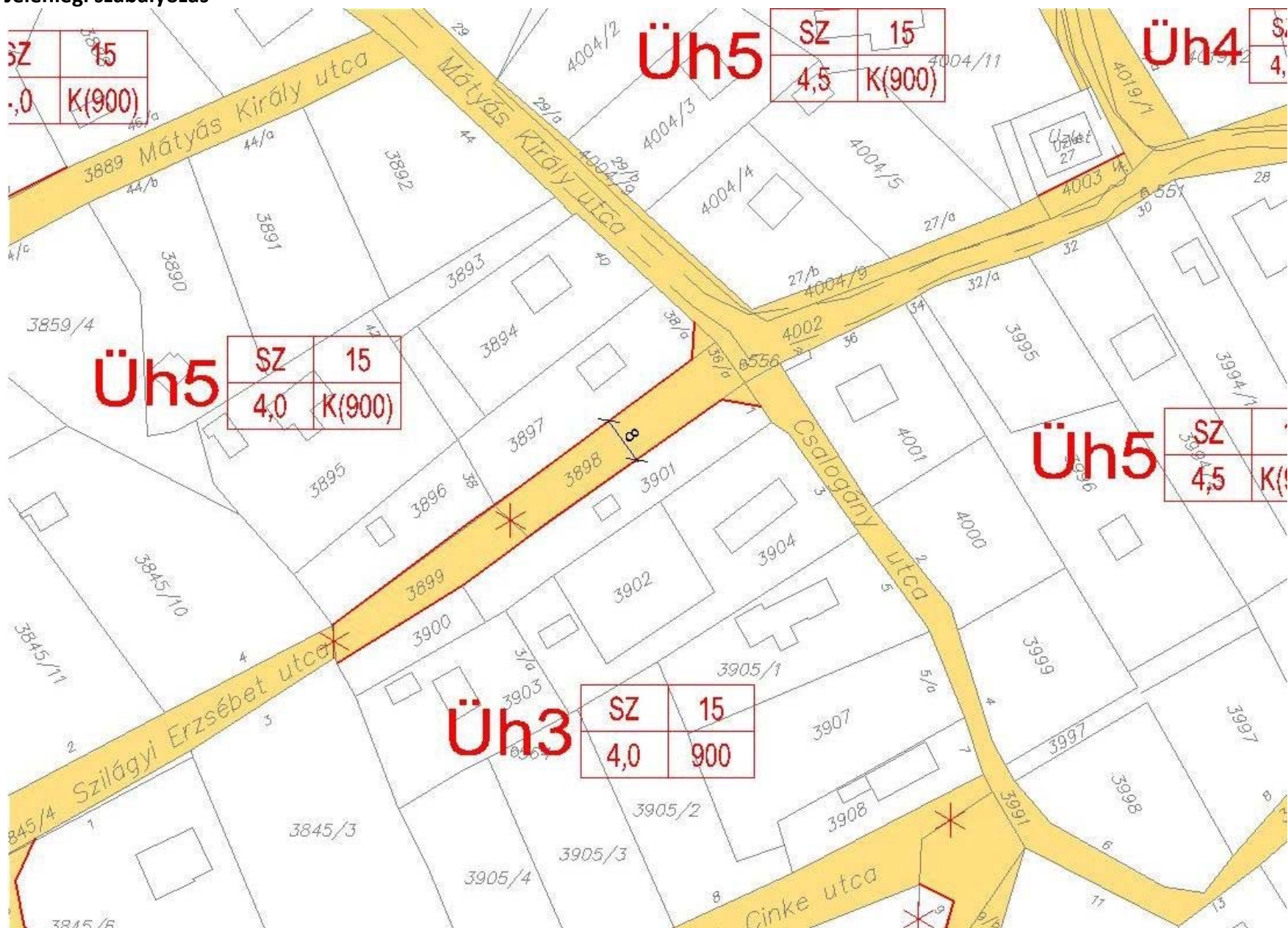


Megjegyzés

A hatályos településrendezési terv egyeztetési stádiumában is kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület besorolásban volt a terület, azonban a Területi Főépítész nem támogatta a javaslatot, ezért a környező telkekkel együtt a terület vegyes övezetbe került. Az övezetát sorolás úgy javasolható, hogy az érintett tömbtől északra fekvő területek is Gksz övezeti besorolást kapnak. Annak érdekében, hogy a biológiai aktivitás érték ne csökkenjen a terület északi részén véderdősávot kell kijelölni.

36. SZÁMÚ LAKOSSÁGI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



Módosítási javaslat

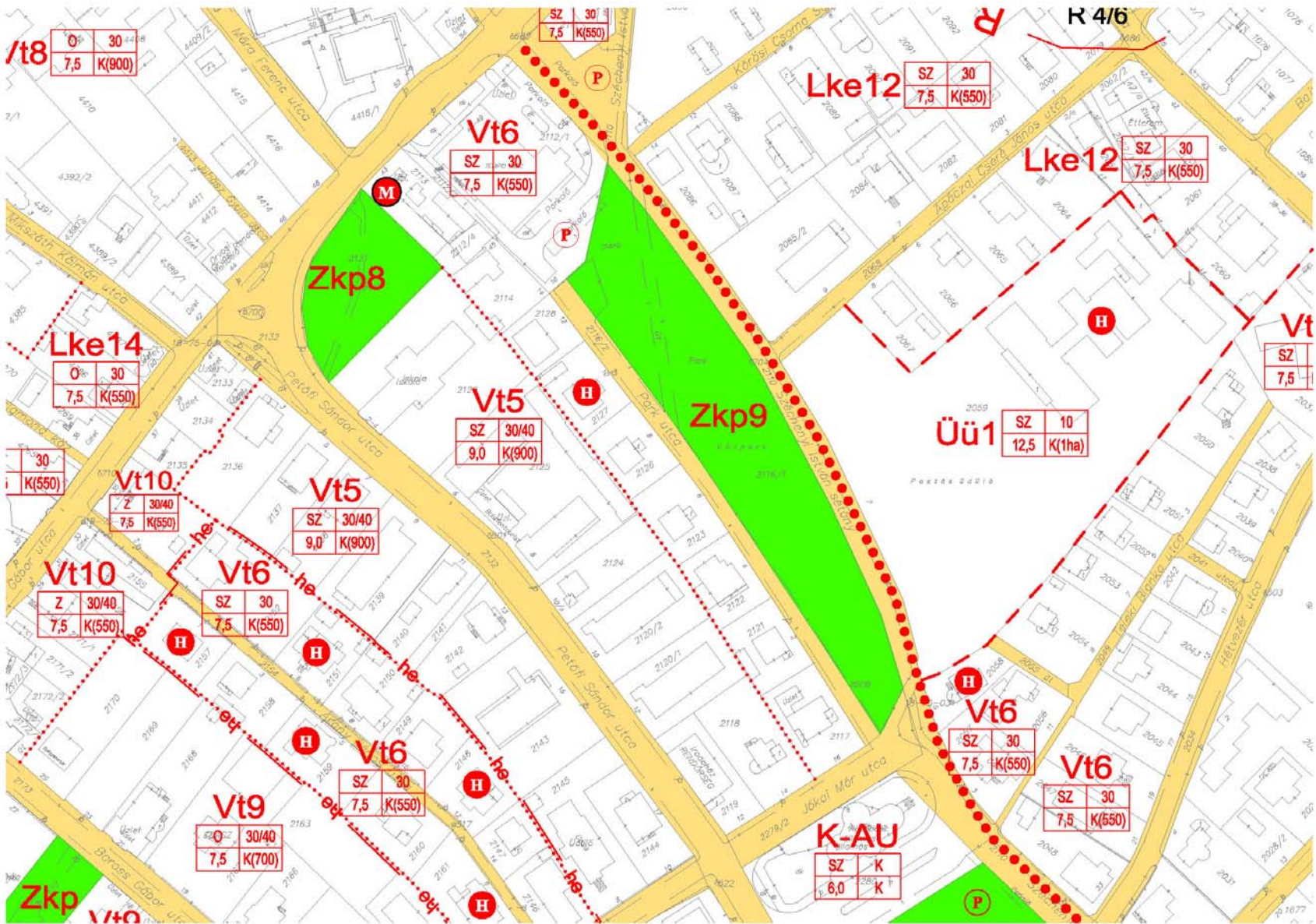
-

Megjegyzés

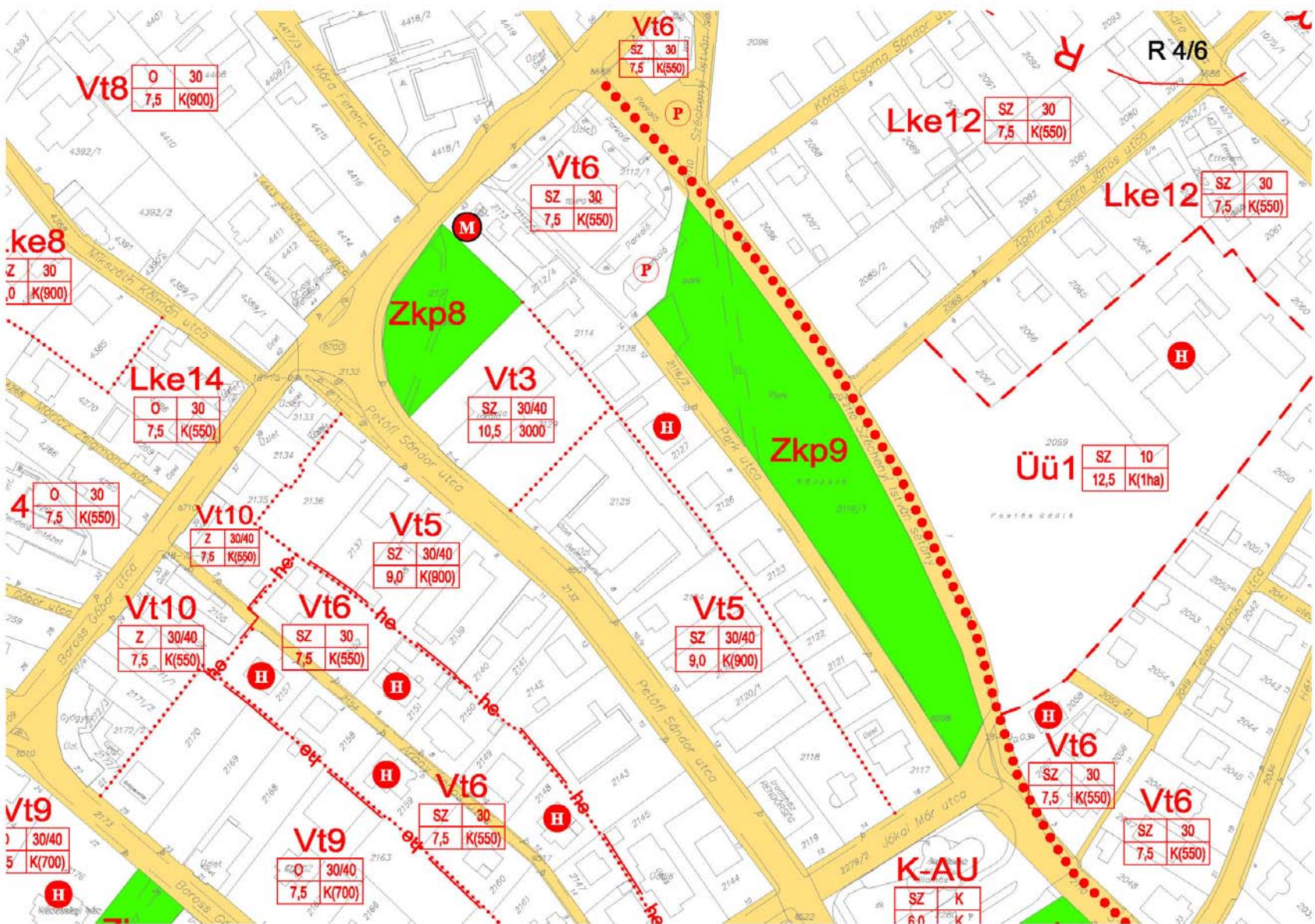
A helyszíni bejárás és az Önkormányzattal való egyeztetés értelmében a kérelem nem támogatott. A Szilágyi Erzsébet utcát a Csalogány utcáig ki kell kötni, mert a tömbbelső feltárása és a belső telkek megközelítése más módon nem lehetséges.

37. SZÁMÚ LAKOSSÁGI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás



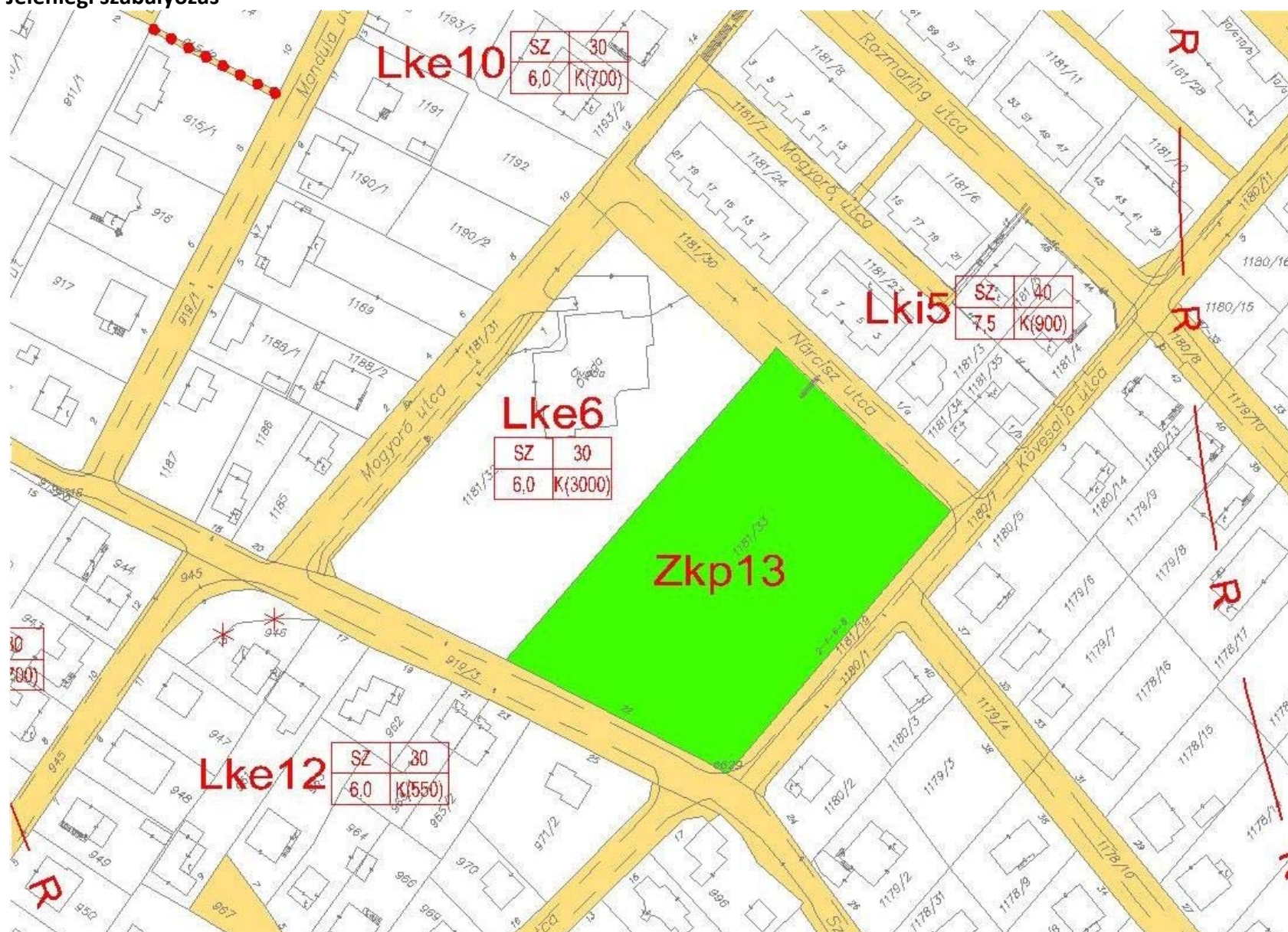
Módosítási javaslat



Megjegyzés

38. SZÁMÚ LAKOSSÁGI KÉRELEM

Jelenlegi szabályozás

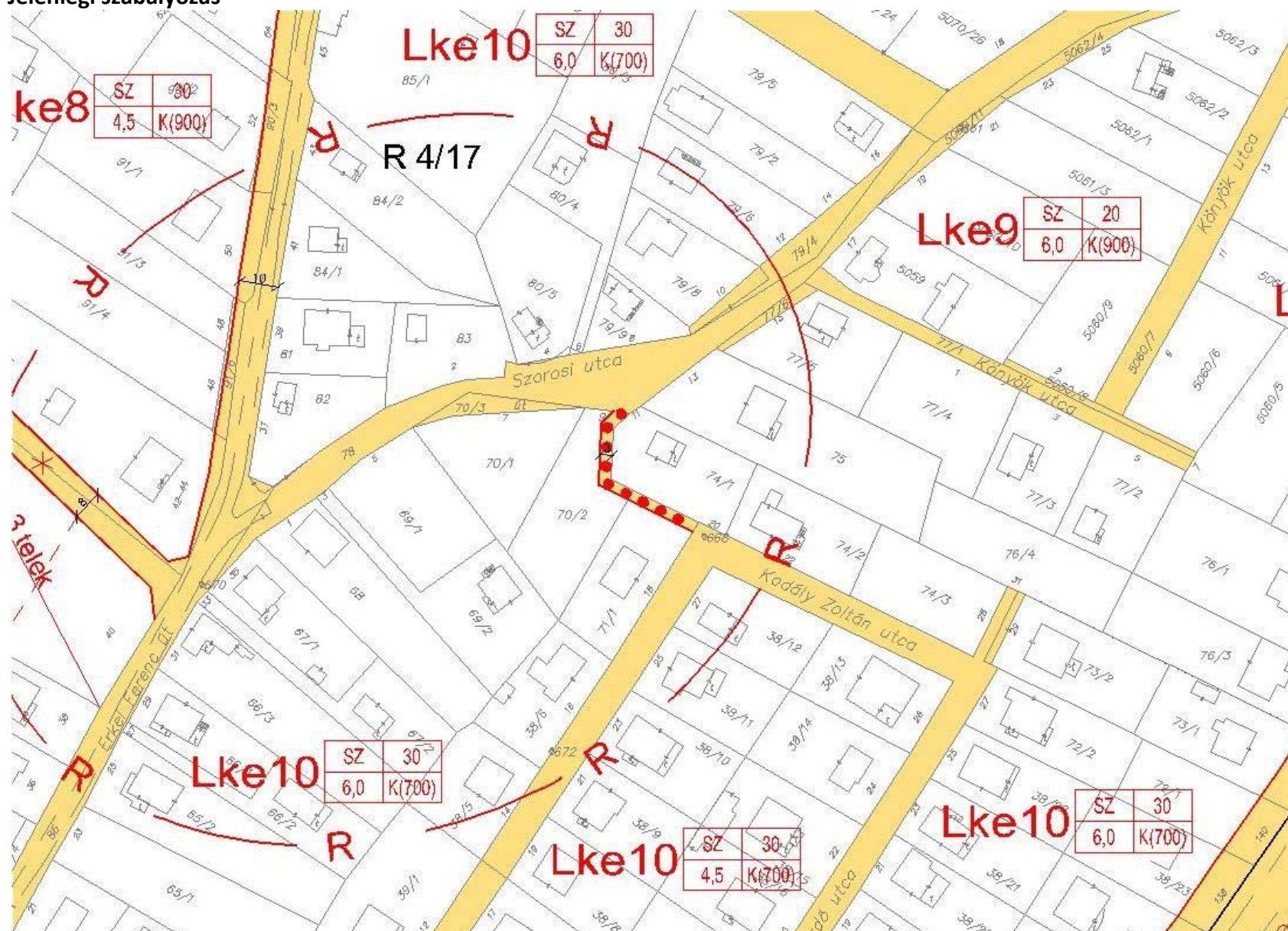


Módosítási javaslat

Megjegyzés

A zöldterület határvonalának módosítását a Balaton törvény nem teszi lehetővé, mert az 5.§ kimondja, hogy a települések közigazgatási területén a településrendezési eszközökben zöldterület települési területfelhasználási egységbe sorolt területen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és az zöldterület nagysága összességében nem csökkenhet.

Jelenlegi szabályozás

[illegible]

Megjegyzés